ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001276 от 03.12.2025

Жилой дом литер 3 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 6

Дата первичного размещения: 01.03.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРКИЙ 6-3"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРКИЙ 6-3"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **450097**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Респ Башкортостан**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **город**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: **бульвар**
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: **Хадии Давлетшиной**
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **11/1А**
	1.2.9	Тип помещений: Офис: **23**
	1.2.10	Уточнение адреса: **450097, Респ Башкортостан, г.о. город Уфа, город Уфа, бульвар Хадии Давлетшиной, д.11/1А, эт.2, оф.23**
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**

	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+7 (347) 285-85-83**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **mail@trest3rb.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **www.yarkiy6-3.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Климец**
	1.5.2	Имя: **Андрей**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Васильевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "Проектный Менеджмент"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **027804749268**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): **Группа компаний"Третий Трест"**
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278940529**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1180280026255**
	2.1.3	Дата регистрации: **24.04.2018**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: **"Третий Трест-Инвест"**
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278907585**
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Борман**
	3.4.2	Имя: **Алексей**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **14912439062**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **027716831442**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо владеет 50% доли участника Застройщика**
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Борман**
	3.4.2	Имя: **Владимир**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Владимирович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **50 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **07418113749**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **773001126333**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **Лицо владеет 50% доли участника Застройщика**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Эдисон-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278941949**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280038377**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Республика-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278977631**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200015330**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТРЕТИЙ ТРЕСТ-ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278907585**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1150280047180**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 4.1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278980169**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200040234**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "СТ-Девелопер"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278184167**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1110280060131**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "АСИ-7"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278941882**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280038289**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Прогресс-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278980828**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200047054**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Республика-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278979759**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200035647**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 5А-4"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278940504**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280026211**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Управляющая компания "ПРОЕКТНЫЙ МЕНЕДЖМЕНТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278966580**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1210200018599**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**

3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 5А-3"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278971735**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1220200008203**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 8.1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278980176**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200040245**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Прогресс"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278969486**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1210200044119**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Яркий 6-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278940511**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1180280026233**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Специализированный застройщик "Империал-2"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278977649**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1230200015341**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Небоскрёб"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0278970844**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1210200058045**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2025**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **-1 677,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **17 720,00 тыс. руб.**
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **66 351,00 тыс. руб.**

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **1**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилой дом литер 3 восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 6**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Республика Башкортостан**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**

	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Уфа**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Демский район городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **26**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **21683.62 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **В**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **13 005,40 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **612,61 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **13 618,01 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **3**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**

	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **Проектно-изыскательский институт "Архпроектизыскания"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **0273905009**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: **"Проектный Технологический Институт"**
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **0278210385**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-035888**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **29.12.2017**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-1-0155-17**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Негосударственная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274140850**

10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **03.05.2018**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-2-0077-18**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"Негосударственная экспертиза"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0274140850**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **04.08.2020**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **02-2-1-3-035888-2020**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА "АРХПРОЕКТИЗЫСКАНИЯ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **0276936950**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **Экогород "Яркий"**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **"Генподрядный строительный трест № 3"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **0278122890**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1049Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU308000-1049-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2018**

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1049Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **09.02.2021**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **02-RU03308000-1049Ж-2018**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **18.06.2018**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **18.06.2028**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор об уступке права аренды**

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **б/н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.05.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.05.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **21.12.2027**
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право аренды**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор аренды земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **186-18**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **10.04.2018**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **16.04.2018**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: **31.12.2030**

	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: **29.08.2018, 19.08.2020**
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Публичный собственник**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: **Муниципальная собственность**
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: **Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан**
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **02:55:050504:2312**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **5 385,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Имеются**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **12**

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **3**
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления для игр (качели, песочницы, карусели, горки)**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **2**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **На дворовой территории жилого дома, размещено травмобезопасное , сертифицированное оборудование заводского изготовления для занятий спортом (турники, тренажеры, гимнастические комплексы)**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **1**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **2**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Территория в границах освоения озеленяется посадкой деревьев и кустарников, а также устройством газонов. Плотность запроектированных посадок соответствует нормам**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Имеются**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Технические условия № 233-05 от 25.02.2020г.действительны до 25.02.2022г.выданы Муниципальным унитарным электросетевым предприятием"Уфагорсвет"**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **60 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"Башкирэнерго"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0277071467**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **26.09.2016**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **16-10-7720-04-05-Кустар**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **01.10.2021**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Уфаводоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/133**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **1 000,00 руб.**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное унитарное предприятие**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Уфаводоканал»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0275000238**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2014**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13-14/133**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **18.04.2024**

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **газоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Публичное акционерное общество**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **«Газпром газораспределение Уфа»**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278030985**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2019**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ГРО-06-1179**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **13.05.2022**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Учреждение, созданное муниципальным образованием (муниципальное учреждение)**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Управление коммунального хозяйства и благоустройства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **0278117594**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **24.10.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **86-04-06120**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.10.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Передача данных и доступа в интернет**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Публичное акционерное общество**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **«Башинформсвязь»**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **0274018377**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **288**
	15.1.2	Количество нежилых помещений: **40**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **40**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	74.82	3	53.10	2.60
2	Квартира	2	1	36.39	1	22.50	2.60
3	Квартира	2	1	41.24	1	25.98	2.60
4	Квартира	2	1	43.23	1	28.95	2.60
5	Квартира	2	1	62.31	2	42.59	2.60
6	Квартира	2	1	40.81	1	25.98	2.60
7	Квартира	2	1	51.41	2	33.19	2.60
8	Квартира	2	1	36.53	1	21.78	2.60
9	Квартира-студия	2	1	28.22	1	14.98	2.60
10	Квартира	2	1	37.17	1	23.88	2.60
11	Квартира	2	1	34.02	1	20.12	2.60
12	Квартира	2	1	60.92	2	43.58	2.60
13	Квартира	3	1	74.82	3	53.10	2.60
14	Квартира	3	1	36.39	1	22.50	2.60
15	Квартира	3	1	41.24	1	25.98	2.60
16	Квартира	3	1	43.23	1	28.95	2.60
17	Квартира	3	1	62.31	2	42.59	2.60
18	Квартира	3	1	40.81	1	25.98	2.60
19	Квартира	3	1	51.41	2	33.19	2.60
20	Квартира	3	1	36.53	1	21.78	2.60
21	Квартира-студия	3	1	28.22	1	14.98	2.60
22	Квартира	3	1	37.17	1	23.88	2.60
23	Квартира	3	1	34.02	1	20.12	2.60
24	Квартира	3	1	60.92	2	43.58	2.60
25	Квартира	4	1	74.82	3	53.10	2.60
26	Квартира	4	1	36.39	1	22.50	2.60
27	Квартира	4	1	41.24	1	25.98	2.60
28	Квартира	4	1	43.23	1	28.95	2.60
29	Квартира	4	1	62.31	2	42.59	2.60
30	Квартира	4	1	40.81	1	25.98	2.60
31	Квартира	4	1	51.41	2	33.19	2.60
32	Квартира	4	1	36.53	1	21.78	2.60
33	Квартира-студия	4	1	28.22	1	14.98	2.60
34	Квартира	4	1	37.17	1	23.88	2.60
35	Квартира	4	1	34.02	1	20.12	2.60
36	Квартира	4	1	60.92	2	43.58	2.60
37	Квартира	5	1	74.82	3	53.10	2.60
38	Квартира	5	1	36.39	1	22.50	2.60
39	Квартира	5	1	41.24	1	25.98	2.60
40	Квартира	5	1	43.23	1	28.95	2.60
41	Квартира	5	1	62.31	2	42.59	2.60

42	Квартира	5	1	40.81	1	25.98	2.60
43	Квартира	5	1	51.41	2	33.19	2.60
44	Квартира	5	1	36.53	1	21.78	2.60
45	Квартира-студия	5	1	28.22	1	14.98	2.60
46	Квартира	5	1	37.17	1	23.88	2.60
47	Квартира	5	1	34.02	1	20.12	2.60
48	Квартира	5	1	60.92	2	43.58	2.60
49	Квартира	6	1	74.82	3	53.10	2.60
50	Квартира	6	1	36.39	1	22.50	2.60
51	Квартира	6	1	41.24	1	25.98	2.60
52	Квартира	6	1	43.23	1	28.95	2.60
53	Квартира	6	1	62.31	2	42.59	2.60
54	Квартира	6	1	40.81	1	25.98	2.60
55	Квартира	6	1	51.41	2	33.19	2.60
56	Квартира	6	1	36.53	1	21.78	2.60
57	Квартира-студия	6	1	28.22	1	14.98	2.60
58	Квартира	6	1	37.17	1	23.88	2.60
59	Квартира	6	1	34.02	1	20.12	2.60
60	Квартира	6	1	60.92	2	43.58	2.60
61	Квартира	7	1	74.82	3	53.10	2.60
62	Квартира	7	1	36.11	1	22.22	2.60
63	Квартира	7	1	40.93	1	25.67	2.60
64	Квартира	7	1	42.92	1	28.64	2.60
65	Квартира	7	1	62.31	2	42.59	2.60
66	Квартира	7	1	40.54	1	25.71	2.60
67	Квартира	7	1	51.41	2	33.19	2.60
68	Квартира	7	1	36.28	1	21.53	2.60
69	Квартира-студия	7	1	28.22	1	14.98	2.60
70	Квартира	7	1	36.91	1	23.62	2.60
71	Квартира	7	1	33.80	1	19.90	2.60
72	Квартира	7	1	60.92	2	43.58	2.60
73	Квартира	8	1	74.82	3	53.10	2.60
74	Квартира	8	1	36.11	1	22.22	2.60
75	Квартира	8	1	40.93	1	25.67	2.60
76	Квартира	8	1	42.92	1	28.64	2.60
77	Квартира	8	1	62.31	2	42.59	2.60
78	Квартира	8	1	40.54	1	25.71	2.60
79	Квартира	8	1	51.41	2	33.19	2.60
80	Квартира	8	1	36.28	1	21.53	2.60
81	Квартира-студия	8	1	28.22	1	14.98	2.60
82	Квартира	8	1	36.91	1	23.62	2.60
83	Квартира	8	1	33.80	1	19.90	2.60
84	Квартира	8	1	60.92	2	43.58	2.60

85	Квартира	9	1	74.82	3	53.10	2.60
86	Квартира	9	1	36.11	1	22.22	2.60
87	Квартира	9	1	40.93	1	25.67	2.60
88	Квартира	9	1	42.92	1	28.64	2.60
89	Квартира	9	1	62.31	2	42.59	2.60
90	Квартира	9	1	40.54	1	25.71	2.60
91	Квартира	9	1	51.41	2	33.19	2.60
92	Квартира	9	1	36.28	1	21.53	2.60
93	Квартира-студия	9	1	28.22	1	14.98	2.60
94	Квартира	9	1	36.91	1	23.62	2.60
95	Квартира	9	1	33.80	1	19.90	2.60
96	Квартира	9	1	60.92	2	43.58	2.60
97	Квартира	10	1	74.82	3	53.10	2.60
98	Квартира	10	1	36.11	1	22.22	2.60
99	Квартира	10	1	40.93	1	25.67	2.60
100	Квартира	10	1	42.92	1	28.64	2.60
101	Квартира	10	1	62.31	2	42.59	2.60
102	Квартира	10	1	40.54	1	25.71	2.60
103	Квартира	10	1	51.41	2	33.19	2.60
104	Квартира	10	1	36.28	1	21.53	2.60
105	Квартира-студия	10	1	28.22	1	14.98	2.60
106	Квартира	10	1	36.91	1	23.62	2.60
107	Квартира	10	1	33.80	1	19.90	2.60
108	Квартира	10	1	60.92	2	43.58	2.60
109	Квартира	11	1	74.52	3	52.80	2.60
110	Квартира	11	1	36.11	1	22.22	2.60
111	Квартира	11	1	40.93	1	25.67	2.60
112	Квартира	11	1	42.92	1	28.64	2.60
113	Квартира	11	1	61.88	2	42.02	2.60
114	Квартира	11	1	40.54	1	25.71	2.60
115	Квартира	11	1	51.41	2	33.19	2.60
116	Квартира	11	1	35.82	1	21.08	2.60
117	Квартира-студия	11	1	27.88	1	14.64	2.60
118	Квартира	11	1	36.91	1	23.62	2.60
119	Квартира	11	1	33.80	1	19.90	2.60
120	Квартира	11	1	60.61	2	43.27	2.60
121	Квартира	12	1	74.52	3	52.80	2.60
122	Квартира	12	1	36.11	1	22.22	2.60
123	Квартира	12	1	40.93	1	25.67	2.60
124	Квартира	12	1	42.92	1	28.64	2.60
125	Квартира	12	1	61.88	2	42.02	2.60
126	Квартира	12	1	40.54	1	25.71	2.60
127	Квартира	12	1	51.41	2	33.19	2.60
128	Квартира	12	1	35.82	1	21.08	2.60

129	Квартира-студия	12	1	27.88	1	14.64	2.60
130	Квартира	12	1	36.91	1	23.62	2.60
131	Квартира	12	1	33.80	1	19.90	2.60
132	Квартира	12	1	60.61	2	43.27	2.60
133	Квартира	13	1	74.08	3	52.80	2.60
134	Квартира	13	1	35.58	1	21.58	2.60
135	Квартира	13	1	40.39	1	25.01	2.60
136	Квартира	13	1	42.38	1	28.33	2.60
137	Квартира	13	1	61.65	2	42.02	2.60
138	Квартира	13	1	40.07	1	25.45	2.60
139	Квартира	13	1	51.41	2	33.19	2.60
140	Квартира	13	1	35.32	1	20.82	2.60
141	Квартира-студия	13	1	27.56	1	14.64	2.60
142	Квартира	13	1	36.46	1	23.37	2.60
143	Квартира	13	1	33.40	1	19.69	2.60
144	Квартира	13	1	60.37	2	43.27	2.60
145	Квартира	14	1	74.08	3	52.80	2.60
146	Квартира	14	1	35.58	1	21.58	2.60
147	Квартира	14	1	40.39	1	25.01	2.60
148	Квартира	14	1	42.38	1	28.33	2.60
149	Квартира	14	1	61.65	2	42.02	2.60
150	Квартира	14	1	40.07	1	25.45	2.60
151	Квартира	14	1	51.41	2	33.19	2.60
152	Квартира	14	1	35.32	1	20.82	2.60
153	Квартира-студия	14	1	27.56	1	14.64	2.60
154	Квартира	14	1	36.46	1	23.37	2.60
155	Квартира	14	1	33.40	1	19.69	2.60
156	Квартира	14	1	60.37	2	43.27	2.60
157	Квартира	15	1	74.08	3	52.80	2.60
158	Квартира	15	1	35.58	1	21.58	2.60
159	Квартира	15	1	40.39	1	25.01	2.60
160	Квартира	15	1	42.38	1	28.33	2.60
161	Квартира	15	1	61.65	2	42.02	2.60
162	Квартира	15	1	40.07	1	25.45	2.60
163	Квартира	15	1	51.41	2	33.19	2.60
164	Квартира	15	1	35.32	1	20.82	2.60
165	Квартира-студия	15	1	27.56	1	14.64	2.60
166	Квартира	15	1	36.46	1	23.37	2.60
167	Квартира	15	1	33.40	1	19.69	2.60
168	Квартира	15	1	60.37	2	43.27	2.60
169	Квартира	16	1	74.08	3	52.80	2.60
170	Квартира	16	1	35.58	1	21.58	2.60
171	Квартира	16	1	40.39	1	25.01	2.60

172	Квартира	16	1	42.38	1	28.33	2.60
173	Квартира	16	1	61.65	2	42.02	2.60
174	Квартира	16	1	40.07	1	25.45	2.60
175	Квартира	16	1	51.41	2	33.19	2.60
176	Квартира	16	1	35.32	1	20.82	2.60
177	Квартира-студия	16	1	27.56	1	14.64	2.60
178	Квартира	16	1	36.46	1	23.37	2.60
179	Квартира	16	1	33.40	1	19.69	2.60
180	Квартира	16	1	60.37	2	43.27	2.60
181	Квартира	17	1	74.08	3	52.80	2.60
182	Квартира	17	1	35.58	1	21.58	2.60
183	Квартира	17	1	40.39	1	25.01	2.60
184	Квартира	17	1	42.38	1	28.33	2.60
185	Квартира	17	1	61.65	2	42.02	2.60
186	Квартира	17	1	40.07	1	25.45	2.60
187	Квартира	17	1	51.41	2	33.19	2.60
188	Квартира	17	1	35.32	1	20.82	2.60
189	Квартира-студия	17	1	27.56	1	14.64	2.60
190	Квартира	17	1	36.46	1	23.37	2.60
191	Квартира	17	1	33.40	1	19.69	2.60
192	Квартира	17	1	60.37	2	43.27	2.60
193	Квартира	18	1	74.08	3	52.80	2.60
194	Квартира	18	1	35.58	1	21.58	2.60
195	Квартира	18	1	40.39	1	25.01	2.60
196	Квартира	18	1	42.38	1	28.33	2.60
197	Квартира	18	1	61.65	2	42.02	2.60
198	Квартира	18	1	40.07	1	25.45	2.60
199	Квартира	18	1	51.41	2	33.19	2.60
200	Квартира	18	1	35.32	1	20.82	2.60
201	Квартира-студия	18	1	27.56	1	14.64	2.60
202	Квартира	18	1	36.46	1	23.37	2.60
203	Квартира	18	1	33.40	1	19.69	2.60
204	Квартира	18	1	60.37	2	43.27	2.60
205	Квартира	19	1	74.08	3	52.80	2.60
206	Квартира	19	1	35.58	1	21.58	2.60
207	Квартира	19	1	40.39	1	25.01	2.60
208	Квартира	19	1	42.38	1	28.33	2.60
209	Квартира	19	1	61.65	2	42.02	2.60
210	Квартира	19	1	40.07	1	25.45	2.60
211	Квартира	19	1	51.41	2	33.19	2.60
212	Квартира	19	1	35.32	1	20.82	2.60
213	Квартира-студия	19	1	27.56	1	14.64	2.60
214	Квартира	19	1	36.46	1	23.37	2.60

215	Квартира	19	1	33.40	1	19.69	2.60
216	Квартира	19	1	60.37	2	43.27	2.60
217	Квартира	20	1	74.08	3	52.80	2.60
218	Квартира	20	1	35.58	1	21.58	2.60
219	Квартира	20	1	40.39	1	25.01	2.60
220	Квартира	20	1	42.38	1	28.33	2.60
221	Квартира	20	1	61.65	2	42.02	2.60
222	Квартира	20	1	40.07	1	25.45	2.60
223	Квартира	20	1	51.41	2	33.19	2.60
224	Квартира	20	1	35.32	1	20.82	2.60
225	Квартира-студия	20	1	27.56	1	14.64	2.60
226	Квартира	20	1	36.46	1	23.37	2.60
227	Квартира	20	1	33.40	1	19.69	2.60
228	Квартира	20	1	60.37	2	43.27	2.60
229	Квартира	21	1	74.08	3	52.80	2.60
230	Квартира	21	1	35.58	1	21.58	2.60
231	Квартира	21	1	40.39	1	25.01	2.60
232	Квартира	21	1	42.38	1	28.33	2.60
233	Квартира	21	1	61.65	2	42.02	2.60
234	Квартира	21	1	40.07	1	25.45	2.60
235	Квартира	21	1	51.41	2	33.19	2.60
236	Квартира	21	1	35.32	1	20.82	2.60
237	Квартира-студия	21	1	27.56	1	14.64	2.60
238	Квартира	21	1	36.46	1	23.37	2.60
239	Квартира	21	1	33.40	1	19.69	2.60
240	Квартира	21	1	60.37	2	43.27	2.60
241	Квартира	22	1	74.08	3	52.80	2.60
242	Квартира	22	1	35.58	1	21.58	2.60
243	Квартира	22	1	40.39	1	25.01	2.60
244	Квартира	22	1	42.38	1	28.33	2.60
245	Квартира	22	1	61.65	2	42.02	2.60
246	Квартира	22	1	40.07	1	25.45	2.60
247	Квартира	22	1	51.41	2	33.19	2.60
248	Квартира	22	1	35.32	1	20.82	2.60
249	Квартира-студия	22	1	27.56	1	14.64	2.60
250	Квартира	22	1	36.46	1	23.37	2.60
251	Квартира	22	1	33.40	1	19.69	2.60
252	Квартира	22	1	60.37	2	43.27	2.60
253	Квартира	23	1	74.08	3	52.80	2.60
254	Квартира	23	1	35.58	1	21.58	2.60
255	Квартира	23	1	40.39	1	25.01	2.60
256	Квартира	23	1	42.38	1	28.33	2.60
257	Квартира	23	1	61.65	2	42.02	2.60
258	Квартира	23	1	40.07	1	25.45	2.60

259	Квартира	23	1	51.41	2	33.19	2.60
260	Квартира	23	1	35.32	1	20.82	2.60
261	Квартира-студия	23	1	27.56	1	14.64	2.60
262	Квартира	23	1	36.46	1	23.37	2.60
263	Квартира	23	1	33.40	1	19.69	2.60
264	Квартира	23	1	60.37	2	43.27	2.60
265	Квартира	24	1	74.08	3	52.80	2.60
266	Квартира	24	1	35.58	1	21.58	2.60
267	Квартира	24	1	40.39	1	25.01	2.60
268	Квартира	24	1	42.38	1	28.33	2.60
269	Квартира	24	1	61.65	2	42.02	2.60
270	Квартира	24	1	40.07	1	25.45	2.60
271	Квартира	24	1	51.41	2	33.19	2.60
272	Квартира	24	1	35.32	1	20.82	2.60
273	Квартира-студия	24	1	27.56	1	14.64	2.60
274	Квартира	24	1	36.46	1	23.37	2.60
275	Квартира	24	1	33.40	1	19.69	2.60
276	Квартира	24	1	60.37	2	43.27	2.60
277	Квартира	25	1	74.08	3	52.80	2.60
278	Квартира	25	1	35.58	1	21.58	2.60
279	Квартира	25	1	40.39	1	25.01	2.60
280	Квартира	25	1	42.38	1	28.33	2.60
281	Квартира	25	1	61.65	2	42.02	2.60
282	Квартира	25	1	40.07	1	25.45	2.60
283	Квартира	25	1	51.41	2	33.19	2.60
284	Квартира	25	1	35.32	1	20.82	2.60
285	Квартира-студия	25	1	27.56	1	14.64	2.60
286	Квартира	25	1	36.46	1	23.37	2.60
287	Квартира	25	1	33.40	1	19.69	2.60
288	Квартира	25	1	60.37	2	43.27	2.60

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
2	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
3	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	
4	Кладовая	-1	1	2.83	Кладовая	2.83	
5	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	
6	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
7	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
8	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	

9	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	
10	Кладовая	-1	1	3.60	Кладовая	3.60	
11	Кладовая	-1	1	2.26	Кладовая	2.26	
12	Кладовая	-1	1	2.62	Кладовая	2.62	
13	Кладовая	-1	1	2.91	Кладовая	2.91	
14	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
15	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
16	Кладовая	-1	1	3.50	Кладовая	3.50	
17	Кладовая	-1	1	2.76	Кладовая	2.76	
18	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	
19	Кладовая	-1	1	2.61	Кладовая	2.61	
20	Кладовая	-1	1	2.65	Кладовая	2.65	
21	Кладовая	-1	1	2.39	Кладовая	2.39	
22	Кладовая	-1	1	2.41	Кладовая	2.41	
23	Кладовая	-1	1	2.86	Кладовая	2.86	
24	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
25	Кладовая	-1	1	3.22	Кладовая	3.22	
26	Кладовая	-1	1	2.78	Кладовая	2.78	
27	Кладовая	-1	1	3.30	Кладовая	3.30	
28	Кладовая	-1	1	2.77	Кладовая	2.77	
29	Кладовая	-1	1	2.59	Кладовая	2.59	
30	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	
31	Кладовая	-1	1	1.85	Кладовая	1.85	
Офис 1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	56.51	Тамбур	3.45	3.00
					Рабочее помещение	22.66	
					Рабочее помещение	21.70	
					Санузел с возможностью посещения МГН	8.70	
Офис 2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	46.58	Тамбур	3.76	3.00
					Рабочее помещение	34.22	
					Архив	3.15	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.45	
Офис 3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	30.31	Тамбур	3.76	3.00

					Рабочее помещение	21.07	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.48	
Офис 4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	82.15	Тамбур	6.17	3.00
					Рабочее помещение	33.73	
					Рабочее помещение	32.55	
					Санузел с возможностью посещения МГН	9.70	
Офис 5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	44.52	Тамбур	6.00	3.00
					Рабочее помещение	34.58	
					Санузел с возможностью посещения МГН	3.94	
Офис 6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	50.73	Тамбур	6.30	3.00
					Коридор	13.72	
					Рабочее помещение	25.42	
					Санузел с возможностью посещения МГН	5.29	
Офис 7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.86	Тамбур	3.82	3.00
					Рабочее помещение	22.21	
					Рабочее помещение	30.12	
					Санузел с возможностью посещения МГН	6.71	
Офис 8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	47.35	Тамбур	5.81	3.00

					Рабочее помещение	34.18	
					Санузел с возможностью посещения МГН	7.36	
Офис 9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.79	Тамбур	3.76	3.00
					Комната отдыха	15.12	
					Рабочее помещение	31.31	
					Рабочее помещение	15.41	
					Рабочее помещение	20.11	
					Коридор	4.44	
					Санузел с возможностью посещения МГН	10.64	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвал	-1 этаж подъезд 1	общественное	462.77
2	венткамера	-1 этаж подъезд 1	техническое	5.61
3	ИТП	-1 этаж подъезд 1	техническое	47.68
4	насосная пожаротушения	-1 этаж подъезд 1	техническое	52.76
5	насосная хозяйственно-бытовая	-1 этаж подъезд 1	техническое	21.56
6	тамбур	-1 этаж подъезд 1	общественное	8.69
7	водомерный узел	-1 этаж подъезд 1	техническое	3.25
8	тамбур	1 этаж подъезд 1	общественное	5.62
9	тамбур	1 этаж подъезд 1	общественное	5.57
10	вестибюль	1 этаж подъезд 1	общественное	51.32
11	лифтовый холл, тамбур-шлюз	1 этаж подъезд 1	общественное	28.11
12	лестничная клетка	1 этаж подъезд 1	общественное	10.63
13	КУИ	1 этаж подъезд 1	техническое	5.29
14	колясочная	1 этаж подъезд 1	общественное	29.07
15	электрощитовая	1 этаж подъезд 1	техническое	9.42
16	электрощитовая	1 этаж подъезд 1	техническое	1.98
17	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж подъезд 1	техническое	2.24
18	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж подъезд 1	техническое	1.80

19	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж подъезд 1	техническое	0.63
20	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж подъезд 1	техническое	0.46
21	помещение для прокладки инженерных коммуникаций ВК	1 этаж подъезд 1	техническое	0.49
22	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	2 этаж подъезд 1	общественное	9.80
23	тамбур-шлюз	2 этаж подъезд 1	общественное	6.28
24	лестничная клетка	2 этаж подъезд 1	общественное	7.25
25	коридор	2 этаж подъезд 1	общественное	35.97
26	коридор	2 этаж подъезд 1	общественное	30.89
27	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	3 этаж подъезд 1	общественное	9.80
28	тамбур-шлюз	3 этаж подъезд 1	общественное	6.28
29	лестничная клетка	3 этаж подъезд 1	общественное	7.58
30	коридор	3 этаж подъезд 1	общественное	35.97
31	коридор	3 этаж подъезд 1	общественное	30.89
32	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	4 этаж подъезд 1	общественное	9.80
33	тамбур-шлюз	4 этаж подъезд 1	общественное	6.28
34	лестничная клетка	4 этаж подъезд 1	общественное	7.58
35	коридор	4 этаж подъезд 1	общественное	35.97
36	коридор	4 этаж подъезд 1	общественное	30.89
37	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	5 этаж подъезд 1	общественное	9.80
38	тамбур-шлюз	5 этаж подъезд 1	общественное	6.28
39	лестничная клетка	5 этаж подъезд 1	общественное	7.58
40	коридор	5 этаж подъезд 1	общественное	35.97
41	коридор	5 этаж подъезд 1	общественное	30.89
42	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	6 этаж подъезд 1	общественное	9.80
43	тамбур-шлюз	6 этаж подъезд 1	общественное	6.28
44	лестничная клетка	6 этаж подъезд 1	общественное	7.58
45	коридор	6 этаж подъезд 1	общественное	35.97
46	коридор	6 этаж подъезд 1	общественное	30.89
47	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	7 этаж подъезд 1	общественное	9.80
48	тамбур-шлюз	7 этаж подъезд 1	общественное	6.28
49	лестничная клетка	7 этаж подъезд 1	общественное	7.58
50	коридор	7 этаж подъезд 1	общественное	35.97
51	коридор	7 этаж подъезд 1	общественное	30.89
52	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	8 этаж подъезд 1	общественное	9.80
53	тамбур-шлюз	8 этаж подъезд 1	общественное	6.28
54	лестничная клетка	8 этаж подъезд 1	общественное	7.58
55	коридор	8 этаж подъезд 1	общественное	35.97
56	коридор	8 этаж подъезд 1	общественное	30.89

57	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	9 этаж подъезд 1	общественное	9.80
58	тамбур-шлюз	9 этаж подъезд 1	общественное	6.28
59	лестничная клетка	9 этаж подъезд 1	общественное	7.58
60	коридор	9 этаж подъезд 1	общественное	35.97
61	коридор	9 этаж подъезд 1	общественное	30.89
62	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	10 этаж подъезд 1	общественное	9.80
63	тамбур-шлюз	10 этаж подъезд 1	общественное	6.28
64	лестничная клетка	10 этаж подъезд 1	общественное	7.58
65	коридор	10 этаж подъезд 1	общественное	35.97
66	коридор	10 этаж подъезд 1	общественное	30.89
67	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	11 этаж подъезд 1	общественное	9.80
68	тамбур-шлюз	11 этаж подъезд 1	общественное	6.28
69	лестничная клетка	11 этаж подъезд 1	общественное	7.58
70	коридор	11 этаж подъезд 1	общественное	35.97
71	коридор	11 этаж подъезд 1	общественное	30.89
72	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	12 этаж подъезд 1	общественное	9.80
73	тамбур-шлюз	12 этаж подъезд 1	общественное	6.28
74	лестничная клетка	12 этаж подъезд 1	общественное	7.58
75	коридор	12 этаж подъезд 1	общественное	35.97
76	коридор	12 этаж подъезд 1	общественное	30.89
77	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	13 этаж подъезд 1	общественное	9.80
78	тамбур-шлюз	13 этаж подъезд 1	общественное	6.28
79	лестничная клетка	13 этаж подъезд 1	общественное	7.58
80	коридор	13 этаж подъезд 1	общественное	35.97
81	коридор	13 этаж подъезд 1	общественное	30.89
82	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	14 этаж подъезд 1	общественное	9.80
83	тамбур-шлюз	14 этаж подъезд 1	общественное	6.28
84	лестничная клетка	14 этаж подъезд 1	общественное	7.58
85	коридор	14 этаж подъезд 1	общественное	35.97
86	коридор	14 этаж подъезд 1	общественное	30.89
87	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	15 этаж подъезд 1	общественное	9.80
88	тамбур-шлюз	15 этаж подъезд 1	общественное	6.28
89	лестничная клетка	15 этаж подъезд 1	общественное	7.58
90	коридор	15 этаж подъезд 1	общественное	35.97
91	коридор	15 этаж подъезд 1	общественное	30.89
92	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	16 этаж подъезд 1	общественное	9.80
93	тамбур-шлюз	16 этаж подъезд 1	общественное	6.28
94	лестничная клетка	16 этаж подъезд 1	общественное	7.58
95	коридор	16 этаж подъезд 1	общественное	35.97

96	коридор	16 этаж подъезд 1	общественное	30.89
97	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	17 этаж подъезд 1	общественное	9.80
98	тамбур-шлюз	17 этаж подъезд 1	общественное	6.28
99	лестничная клетка	17 этаж подъезд 1	общественное	7.58
100	коридор	17 этаж подъезд 1	общественное	35.97
101	коридор	17 этаж подъезд 1	общественное	30.89
102	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	18 этаж подъезд 1	общественное	9.80
103	тамбур-шлюз	18 этаж подъезд 1	общественное	6.28
104	лестничная клетка	18 этаж подъезд 1	общественное	7.58
105	коридор	18 этаж подъезд 1	общественное	35.97
106	коридор	18 этаж подъезд 1	общественное	30.89
107	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	19 этаж подъезд 1	общественное	9.80
108	тамбур-шлюз	19 этаж подъезд 1	общественное	6.28
109	лестничная клетка	19 этаж подъезд 1	общественное	7.58
110	коридор	19 этаж подъезд 1	общественное	35.97
111	коридор	19 этаж подъезд 1	общественное	30.89
112	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	20 этаж подъезд 1	общественное	9.80
113	тамбур-шлюз	20 этаж подъезд 1	общественное	6.28
114	лестничная клетка	20 этаж подъезд 1	общественное	7.58
115	коридор	20 этаж подъезд 1	общественное	35.97
116	коридор	20 этаж подъезд 1	общественное	30.89
117	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	21 этаж подъезд 1	общественное	9.80
118	тамбур-шлюз	21 этаж подъезд 1	общественное	6.28
119	лестничная клетка	21 этаж подъезд 1	общественное	7.58
120	коридор	21 этаж подъезд 1	общественное	35.97
121	коридор	21 этаж подъезд 1	общественное	30.89
122	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	22 этаж подъезд 1	общественное	9.80
123	тамбур-шлюз	22 этаж подъезд 1	общественное	6.28
124	лестничная клетка	22 этаж подъезд 1	общественное	7.58
125	коридор	22 этаж подъезд 1	общественное	35.97
126	коридор	22 этаж подъезд 1	общественное	30.89
127	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	23 этаж подъезд 1	общественное	9.80
128	тамбур-шлюз	23 этаж подъезд 1	общественное	6.28
129	лестничная клетка	23 этаж подъезд 1	общественное	7.58
130	коридор	23 этаж подъезд 1	общественное	35.97
131	коридор	23 этаж подъезд 1	общественное	30.89
132	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	24 этаж подъезд 1	общественное	9.80
133	тамбур-шлюз	24 этаж подъезд 1	общественное	6.28
134	лестничная клетка	24 этаж подъезд 1	общественное	7.58

135	коридор	24 этаж подъезд 1	общественное	35.97
136	коридор	24 этаж подъезд 1	общественное	30.89
137	лифтовой холл, пожаробезопасная зона	25 этаж подъезд 1	общественное	9.80
138	тамбур-шлюз	25 этаж подъезд 1	общественное	6.28
139	лестничная клетка	25 этаж подъезд 1	общественное	7.58
140	коридор	25 этаж подъезд 1	общественное	35.97
141	коридор	25 этаж подъезд 1	общественное	30.89
142	лестничная клетка	выход на кровлю подъезд 1	техническое	6.96

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	1-ый этаж жилого дома электрощитовая	Электрощитовая (ВРУ-1,2,3)	обеспечение электроэнергией жилого дома
2	Техэтаж (подвал) жилого дома хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	водоснабжение 1-11 этаж
3	Техэтаж (подвал) жилого дома хоз. питьевая насосная	Повысительная насосная станция	водоснабжение 12-25 этаж
4	Техэтаж (подвал) насосная пожаротушения	Насосная станция	пожаротушение жилого дома
6	Лифтовые холлы, поэтажные места общего пользования	Система подпора воздуха СП1...СП6	Противопожарная вентиляция
7	Поэтажные места общего пользования	Система дымоудаления СД2	Противопожарная вентиляция
8	Жилой дом, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
9	Жилой дом, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей
	Жилой дом, лифтовый холл	Пассажирский лифт	перевозка жителей, для пожарных подразделений
10	Фасад здания 1-ый этаж	Газорегуляторный пункт шкафной (ГРПШ)	Преобразование среднего давления газа в низкое
11	Кровля жилого дома	Индивидуальная котельная	теплоснабжение дома

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2024 г.**

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2024 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **2 квартал 2025 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **3 квартал 2025 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **4 квартал 2025 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2024**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **30.06.2026**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 202 511 256,00 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **2**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиал юридического лица**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Публичное акционерное общество**
		Наименование банка: **ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810906000025836**
		Корреспондентский счет: **30101810300000000601**
		БИК: **048073601**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **027802001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09105901**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **945 765 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **945 765 000,00 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **0,00 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.06.2027**

19.6 (2) О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8598 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **150 000 000,00 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **133 332 102,28 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **16 667 897,72 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **26.03.2026**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **281**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **38**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **12 795,31 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **456,4 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 690 186 816,37 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **69 306 600 руб.**

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Право аренды земельного участка с кадастровым номером 02:55:050504:2312, принадлежащем Застройщику на праве аренды, находится в залоге у ПАО Сбербанк в лице Башкирского отделения № 8598 в соответствии с Договорами ипотеки № ДИ01_160B00MJXMF от 13.09.2023 года и ДИ01_160B01CLR2LZMF от 28.08.2025 года.Финансирование строительства осуществляется из расчета:собственные средства:8,88%106 746 256 руб.кредитные средства:91,12%1 095 765 000 руб**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000025ef159002cb2d18046ac3de762861a1f

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЯРКИЙ 6-3", КЛИМЕЦ АНДРЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ, УФА ГОРОД**

Действителен: с 18.11.2024 по 18.02.2026