

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 02-001173 от 27.05.2022

ООО ЖК "Южный" 2020

Дата первичного размещения: 01.06.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Жилой комплекс "Южный"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ЖК "Южный"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 450074
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Республика Башкортостан
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Армавирская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 1; Корпус: В
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 19:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(347)289-42-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: vesna-alt@yandex.ru

	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: http://gk-y.info
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Насыров
	1.5.2	Имя: Рим
	1.5.3	Отчество (при наличии): Самигуллович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Жилой комплекс "Южный"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 0274193308
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ЖК "ЮЖНЫЙ"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 0274193308
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1140280410357
	2.1.3	Дата регистрации: 24.12.2014
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Насыров
	3.3.2	Имя: Рим
	3.3.3	Отчество (при наличии): Самигуллович
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 030-261-281 93
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 027407081739
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия:
	3.4.2	Имя:
	3.4.3	Отчество (при наличии):
	3.4.4	Гражданство:
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем:
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 108 638,24 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 20 084,84 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: Респ Башкортостан
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Уфа
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул

	9.2.9	Наименование улицы: Армавирская
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера: 2
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 28
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 28
	9.2.20	Общая площадь объекта: 24 045,12 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С
	9.2.24	Сейсмостойкость: Нет данных
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 15 787,37 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 359,16 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 21 146,53 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ВИЗИР
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 0275078019
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Омега -Проект"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 0274175820
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 03.08.2016

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-796Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 22.09.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 22.11.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО город Уфа
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-796Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.10.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2017
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО город Уфа
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-796Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.02.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 27.08.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU03308000-796Ж-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.03.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации ГО город Уфа
11.1 (5) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU308000-796-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 25.03.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация городского округа город Уфа Республики Башкортостан
11.1 (6) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 02-RU 03308000-796Ж-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 18.11.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.05.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 18.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: бн
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.09.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.10.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.12.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 13.01.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Насыров
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Рим
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Самигуллович
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 02:55:011030:322
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3 283,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 66
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 50
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: 1
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: 1
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 1
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 1
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: 1
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): 1
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: 1
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи:
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272

	15.1.2	Количество нежилых помещений: 182
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 112
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 70

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1
--	--	--------

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	61.37	2	34.91	2.70
2	Квартира	2	1	67.11	2	37.33	2.70
3	Квартира	2	1	38.25	1	15.47	2.70
4	Квартира	2	1	38.25	1	15.47	2.70
5	Квартира	2	1	56.49	2	32.77	2.70
6	Квартира	2	1	44.16	2	22.15	2.70
7	Квартира	2	1	42.13	1	17.83	2.70
8	Квартира	2	1	42.13	1	17.83	2.70
9	Квартира	3	1	57.57	2	23.75	2.70
10	Квартира	3	1	104.14	3	64.35	2.70
11	Квартира	3	1	86.14	3	48.62	2.70
12	Квартира	3	1	31.51	1	11.54	2.70
13	Квартира	3	1	61.37	2	34.91	2.70
14	Квартира	3	1	67.11	2	37.33	2.70
15	Квартира	3	1	38.25	1	15.47	2.70
16	Квартира	3	1	38.25	1	15.47	2.70
17	Квартира	3	1	56.49	2	32.77	2.70
18	Квартира	3	1	44.16	2	22.15	2.70
19	Квартира	3	1	42.13	1	17.83	2.70
20	Квартира	3	1	42.13	1	17.83	2.70
21	Квартира	4	1	57.57	2	23.75	2.70
22	Квартира	4	1	104.14	3	64.35	2.70
23	Квартира	4	1	86.14	3	48.62	2.70
24	Квартира	4	1	31.51	1	11.54	2.70
25	Квартира	4	1	61.37	2	34.91	2.70
26	Квартира	4	1	67.11	2	37.33	2.70
27	Квартира	4	1	38.25	1	15.47	2.70
28	Квартира	4	1	38.25	1	15.47	2.70
29	Квартира	4	1	56.49	2	32.77	2.70
30	Квартира	4	1	44.16	2	22.15	2.70
31	Квартира	4	1	42.13	1	17.83	2.70
32	Квартира	4	1	42.13	1	17.83	2.70
33	Квартира	5	1	57.57	2	23.75	2.70
34	Квартира	5	1	104.14	3	64.35	2.70
35	Квартира	5	1	86.14	3	48.62	2.70

36	Квартира	5	1	31.51	1	11.54	2.70
37	Квартира	5	1	61.37	2	34.91	2.70
38	Квартира	5	1	67.11	2	37.33	2.70
39	Квартира	5	1	38.25	1	15.47	2.70
40	Квартира	5	1	38.25	1	15.47	2.70
41	Квартира	5	1	56.49	2	32.77	2.70
42	Квартира	5	1	44.16	2	22.15	2.70
43	Квартира	5	1	42.13	1	17.83	2.70
44	Квартира	5	1	42.13	1	17.83	2.70
45	Квартира	6	1	57.57	2	23.75	2.70
46	Квартира	6	1	104.14	3	64.35	2.70
47	Квартира	6	1	86.14	3	48.62	2.70
48	Квартира	6	1	31.51	1	11.54	2.70
49	Квартира	6	1	61.37	2	34.91	2.70
50	Квартира	6	1	67.11	2	37.33	2.70
51	Квартира	6	1	38.25	1	15.47	2.70
52	Квартира	6	1	38.25	1	15.47	2.70
53	Квартира	6	1	56.49	2	32.77	2.70
54	Квартира	6	1	44.16	2	22.15	2.70
55	Квартира	6	1	42.13	1	17.83	2.70
56	Квартира	6	1	42.13	1	17.83	2.70
57	Квартира	7	1	57.57	2	23.75	2.70
58	Квартира	7	1	104.14	3	64.35	2.70
59	Квартира	7	1	86.14	3	48.62	2.70
60	Квартира	7	1	31.51	1	11.54	2.70
61	Квартира	7	1	61.37	2	34.91	2.70
62	Квартира	7	1	67.11	2	37.33	2.70
63	Квартира	7	1	38.25	1	15.47	2.70
64	Квартира	7	1	38.25	1	15.47	2.70
65	Квартира	7	1	56.49	2	32.77	2.70
66	Квартира	7	1	44.16	2	22.15	2.70
67	Квартира	7	1	42.13	1	17.83	2.70
68	Квартира	7	1	42.13	1	17.83	2.70
69	Квартира	8	1	57.57	2	23.75	2.70
70	Квартира	8	1	104.14	3	64.35	2.70
71	Квартира	8	1	86.14	3	48.62	2.70
72	Квартира	8	1	31.51	1	11.54	2.70
73	Квартира	8	1	61.37	2	34.91	2.70
74	Квартира	8	1	67.11	2	37.33	2.70
75	Квартира	8	1	38.25	1	15.47	2.70
76	Квартира	8	1	38.25	1	15.47	2.70
77	Квартира	8	1	56.49	2	32.77	2.70
78	Квартира	8	1	44.16	2	22.15	2.70

79	Квартира	8	1	42.13	1	17.83	2.70
80	Квартира	8	1	42.13	1	17.83	2.70
81	Квартира	9	1	57.57	2	23.75	2.70
82	Квартира	9	1	104.14	3	64.35	2.70
83	Квартира	9	1	86.14	3	48.62	2.70
84	Квартира	9	1	31.51	1	11.54	2.70
85	Квартира	9	1	61.37	2	34.91	2.70
86	Квартира	9	1	67.11	2	37.33	2.70
87	Квартира	9	1	38.25	1	15.47	2.70
88	Квартира	9	1	38.25	1	15.47	2.70
89	Квартира	9	1	56.49	2	32.77	2.70
90	Квартира	9	1	44.16	2	22.15	2.70
91	Квартира	9	1	42.13	1	17.83	2.70
92	Квартира	9	1	42.13	1	17.83	2.70
93	Квартира	10	1	57.57	2	23.75	2.70
94	Квартира	10	1	104.14	3	64.35	2.70
95	Квартира	10	1	86.14	3	48.62	2.70
96	Квартира	10	1	31.51	1	11.54	2.70
97	Квартира	10	1	61.37	2	34.91	2.70
98	Квартира	10	1	67.11	2	37.33	2.70
99	Квартира	10	1	38.25	1	15.47	2.70
100	Квартира	10	1	38.25	1	15.47	2.70
101	Квартира	10	1	56.49	2	32.77	2.70
102	Квартира	10	1	44.16	2	22.15	2.70
103	Квартира	10	1	42.13	1	17.83	2.70
104	Квартира	10	1	42.13	1	17.83	2.70
105	Квартира	11	1	57.57	2	23.75	2.70
106	Квартира	11	1	104.14	3	64.35	2.70
107	Квартира	11	1	86.14	3	48.62	2.70
108	Квартира	11	1	31.51	1	11.54	2.70
109	Квартира	11	1	61.37	2	34.91	2.70
110	Квартира	11	1	67.11	2	37.33	2.70
111	Квартира	11	1	38.25	1	15.47	2.70
112	Квартира	11	1	38.25	1	15.47	2.70
113	Квартира	11	1	56.49	2	32.77	2.70
114	Квартира	11	1	44.16	2	22.15	2.70
115	Квартира	11	1	42.13	1	17.83	2.70
116	Квартира	11	1	42.13	1	17.83	2.70
117	Квартира	12	1	57.57	2	23.75	2.70
118	Квартира	12	1	104.14	3	64.35	2.70
119	Квартира	12	1	86.14	3	48.62	2.70
120	Квартира	12	1	31.51	1	11.54	2.70
121	Квартира	12	1	61.37	2	34.91	2.70

122	Квартира	12	1	67.11	2	37.33	2.70
123	Квартира	12	1	38.25	1	15.47	2.70
124	Квартира	12	1	38.25	1	15.47	2.70
125	Квартира	12	1	56.49	2	32.77	2.70
126	Квартира	12	1	44.16	2	22.15	2.70
127	Квартира	12	1	42.13	1	17.83	2.70
128	Квартира	12	1	42.13	1	17.83	2.70
129	Квартира	13	1	57.57	2	23.75	2.70
130	Квартира	13	1	104.14	3	64.35	2.70
131	Квартира	13	1	86.14	3	48.62	2.70
132	Квартира	13	1	31.51	1	11.54	2.70
133	Квартира	13	1	61.37	2	34.91	2.70
134	Квартира	13	1	67.11	2	37.33	2.70
135	Квартира	13	1	38.25	1	15.47	2.70
136	Квартира	13	1	38.25	1	15.47	2.70
137	Квартира	13	1	56.49	2	32.77	2.70
138	Квартира	13	1	44.16	2	22.15	2.70
139	Квартира	13	1	42.13	1	17.83	2.70
140	Квартира	13	1	42.13	1	17.83	2.70
141	Квартира	14	1	57.57	2	23.75	2.70
142	Квартира	14	1	104.14	3	64.35	2.70
143	Квартира	14	1	86.14	3	48.62	2.70
144	Квартира	14	1	31.51	1	11.54	2.70
145	Квартира	14	1	61.37	2	34.91	2.70
146	Квартира	14	1	67.11	2	37.33	2.70
147	Квартира	14	1	38.25	1	15.47	2.70
148	Квартира	14	1	38.25	1	15.47	2.70
149	Квартира	14	1	56.49	2	32.77	2.70
150	Квартира	14	1	44.16	2	22.15	2.70
151	Квартира	14	1	42.13	1	17.83	2.70
152	Квартира	14	1	42.13	1	17.83	2.70
153	Квартира	15	1	57.57	2	23.75	2.70
154	Квартира	15	1	104.14	3	64.35	2.70
155	Квартира	15	1	86.14	3	48.62	2.70
156	Квартира	15	1	31.51	1	11.54	2.70
157	Квартира	15	1	61.37	2	34.91	2.70
158	Квартира	15	1	67.11	2	37.33	2.70
159	Квартира	15	1	38.25	1	15.47	2.70
160	Квартира	15	1	38.25	1	15.47	2.70
161	Квартира	15	1	56.49	2	32.77	2.70
162	Квартира	15	1	44.16	2	22.15	2.70
163	Квартира	15	1	42.13	1	17.83	2.70
164	Квартира	15	1	42.13	1	17.83	2.70

165	Квартира	16	1	57.57	2	23.75	2.70
166	Квартира	16	1	104.14	3	64.35	2.70
167	Квартира	16	1	86.14	3	48.62	2.70
168	Квартира	16	1	31.51	1	11.54	2.70
169	Квартира	16	1	61.37	2	34.91	2.70
170	Квартира	16	1	67.11	2	37.33	2.70
171	Квартира	16	1	38.25	1	15.47	2.70
172	Квартира	16	1	38.25	1	15.47	2.70
173	Квартира	16	1	56.49	2	32.77	2.70
174	Квартира	16	1	44.16	2	22.15	2.70
175	Квартира	16	1	42.13	1	17.83	2.70
176	Квартира	16	1	42.13	1	17.83	2.70
177	Квартира	17	1	57.57	2	23.75	2.70
178	Квартира	17	1	104.14	3	64.35	2.70
179	Квартира	17	1	86.14	3	48.62	2.70
180	Квартира	17	1	31.51	1	11.54	2.70
181	Квартира	17	1	61.37	2	34.91	2.70
182	Квартира	17	1	67.11	2	37.33	2.70
183	Квартира	17	1	38.25	1	15.47	2.70
184	Квартира	17	1	38.25	1	15.47	2.70
185	Квартира	17	1	56.49	2	32.77	2.70
186	Квартира	17	1	44.16	2	22.15	2.70
187	Квартира	17	1	42.13	1	17.83	2.70
188	Квартира	17	1	42.13	1	17.83	2.70
189	Квартира	18	1	57.57	2	23.75	2.70
190	Квартира	18	1	104.14	3	64.35	2.70
191	Квартира	18	1	86.14	3	48.62	2.70
192	Квартира	18	1	31.51	1	11.54	2.70
193	Квартира	18	1	61.37	2	34.91	2.70
194	Квартира	18	1	67.11	2	37.33	2.70
195	Квартира	18	1	38.25	1	15.47	2.70
196	Квартира	18	1	38.25	1	15.47	2.70
197	Квартира	18	1	56.49	2	32.77	2.70
198	Квартира	18	1	44.16	2	22.15	2.70
199	Квартира	18	1	42.13	1	17.83	2.70
200	Квартира	18	1	42.13	1	17.83	2.70
201	Квартира	19	1	57.57	2	23.75	2.70
202	Квартира	19	1	104.14	3	64.35	2.70
203	Квартира	19	1	86.14	3	48.62	2.70
204	Квартира	19	1	31.51	1	11.54	2.70
205	Квартира	19	1	61.37	2	34.91	2.70
206	Квартира	19	1	67.11	2	37.33	2.70
207	Квартира	19	1	38.25	1	15.47	2.70

208	Квартира	19	1	38.25	1	15.47	2.70
209	Квартира	19	1	56.49	2	32.77	2.70
210	Квартира	19	1	44.16	2	22.15	2.70
211	Квартира	19	1	42.13	1	17.83	2.70
212	Квартира	19	1	42.13	1	17.83	2.70
213	Квартира	20	1	57.57	2	23.75	2.70
214	Квартира	20	1	104.14	3	64.35	2.70
215	Квартира	20	1	86.14	3	48.62	2.70
216	Квартира	20	1	31.51	1	11.54	2.70
217	Квартира	20	1	61.37	2	34.91	2.70
218	Квартира	20	1	67.11	2	37.33	2.70
219	Квартира	20	1	38.25	1	15.47	2.70
220	Квартира	20	1	38.25	1	15.47	2.70
221	Квартира	20	1	56.49	2	32.77	2.70
222	Квартира	20	1	44.16	2	22.15	2.70
223	Квартира	20	1	42.13	1	17.83	2.70
224	Квартира	20	1	42.13	1	17.83	2.70
225	Квартира	21	1	57.57	2	23.75	2.70
226	Квартира	21	1	104.14	3	64.35	2.70
227	Квартира	21	1	86.14	3	48.62	2.70
228	Квартира	21	1	31.51	1	11.54	2.70
229	Квартира	21	1	61.37	2	34.91	2.70
230	Квартира	21	1	67.11	2	37.33	2.70
231	Квартира	21	1	38.25	1	15.47	2.70
232	Квартира	21	1	38.25	1	15.47	2.70
233	Квартира	21	1	56.49	2	32.77	2.70
234	Квартира	21	1	44.16	2	22.15	2.70
235	Квартира	21	1	42.13	1	17.83	2.70
236	Квартира	21	1	42.13	1	17.83	2.70
237	Квартира	22	1	57.57	2	23.75	2.70
238	Квартира	22	1	104.14	3	64.35	2.70
239	Квартира	22	1	86.14	3	48.62	2.70
240	Квартира	22	1	31.51	1	11.54	2.70
241	Квартира	22	1	61.37	2	34.91	2.70
242	Квартира	22	1	67.11	2	37.33	2.70
243	Квартира	22	1	38.25	1	15.47	2.70
244	Квартира	22	1	38.25	1	15.47	2.70
245	Квартира	22	1	56.49	2	32.77	2.70
246	Квартира	22	1	44.16	2	22.15	2.70
247	Квартира	22	1	42.13	1	17.83	2.70
248	Квартира	22	1	42.13	1	17.83	2.70
249	Квартира	23	1	57.57	2	23.75	2.70
250	Квартира	23	1	104.14	3	64.35	2.70

251	Квартира	23	1	86.14	3	48.62	2.70
252	Квартира	23	1	31.51	1	11.54	2.70
253	Квартира	23	1	61.37	2	34.91	2.70
254	Квартира	23	1	67.11	2	37.33	2.70
255	Квартира	23	1	38.25	1	15.47	2.70
256	Квартира	23	1	38.25	1	15.47	2.70
257	Квартира	23	1	56.49	2	32.77	2.70
258	Квартира	23	1	44.16	2	22.15	2.70
259	Квартира	23	1	42.13	1	17.83	2.70
260	Квартира	23	1	42.13	1	17.83	2.70
261	Квартира на двух и более этажах	25	1	52.70	3	38.40	2.70
261	Квартира на двух и более этажах	24	1	57.80	3	39.00	2.70
262	Квартира на двух и более этажах	25	1	265.40	3	138.50	2.70
262	Квартира на двух и более этажах	24	1	111.90	3	95.70	2.70
263	Квартира	24	1	95.80	3	74.60	2.70
264	Квартира	24	1	34.00	1	22.80	2.70
265	Квартира	24	1	61.90	2	47.00	2.70
266	Квартира на двух и более этажах	24	1	107.20	3	82.20	2.70
266	Квартира на двух и более этажах	25	1	56.00	3	38.50	2.70
267	Квартира на двух и более этажах	24	1	209.80	3	139.30	2.70
267	Квартира на двух и более этажах	25	1	248.60	3	155.60	2.70
268	Квартира	24	1	42.13	1	17.83	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
24	Кладовая	1	1	21.30	Внеквартир хоз кладовая	21.30	
25	Кладовая	1	1	7.10	Внеквартир хоз кладовая	7.10	
1	Кладовая	2	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
26	Кладовая	2	1	8.90	Внеквартир хоз кладовая	8.90	
2	Кладовая	3	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	

3	Кладовая	4	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
4	Кладовая	5	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
5	Кладовая	6	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
6	Кладовая	7	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
7	Кладовая	8	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
8	Кладовая	9	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
9	Кладовая	10	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
10	Кладовая	11	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
11	Кладовая	12	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
12	Кладовая	13	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
13	Кладовая	14	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
14	Кладовая	15	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
15	Кладовая	16	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
16	Кладовая	17	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
17	Кладовая	18	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
18	Кладовая	19	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
19	Кладовая	20	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
20	Кладовая	21	1	7.40	Внеквартир хоз кладовая	7.40	
21	Кладовая	22	1	6.71	Внеквартир хоз кладовая	6.71	
22	Кладовая	23	1	7.51	Внеквартир хоз кладовая	7.51	
23	Кладовая	24	1	7.20	Внеквартир хоз кладовая	7.20	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	347.64	Детский сад	347.64	3.10
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	241.77	Офис1	241.77	3.10

3	Нежилое помещение для коммерческого использования	-1	1	203.67	Офис2	203.67	3.10
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	327.40	Офис3	327.40	3.10
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	318.40	Офис4	318.40	3.10
25	Кладовая	-1	1	24.90	Внеквартир хоз кладовая	24.90	
26	Кладовая	-1	1	18.00	Внеквартир хоз кладовая	18.00	
27	Кладовая	-1	1	14.00	Внеквартир хоз кладовая	14.00	
28	Кладовая	-1	1	16.80	Внеквартир хоз кладовая	16.80	
29	Кладовая	-1	1	12.00	Внеквартир хоз кладовая	12.00	
30	Кладовая	-1	1	14.20	Внеквартир хоз кладовая	14.20	
32	Кладовая	-1	1	19.80	Внеквартир хоз кладовая	19.80	
40	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
41	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
42	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
43	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
44	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
45	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
46	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
47	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
48	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
49	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
50	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
51	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
52	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
53	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
54	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
55	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
56	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
57	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
58	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
59	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
60	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
61	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
62	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
63	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
64	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	

108	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
109	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
110	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
111	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
112	Машино-место	-1	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
114	Кладовая	-2	1	24.90	Внеквартир хоз кладовая	24.90	
115	Кладовая	-2	1	18.00	Внеквартир хоз кладовая	18.00	
116	Кладовая	-2	1	18.00	Внеквартир хоз кладовая	18.00	
117	Кладовая	-2	1	18.00	Внеквартир хоз кладовая	18.00	
118	Кладовая	-2	1	12.90	Внеквартир хоз кладовая	12.90	
119	Кладовая	-2	1	13.30	Внеквартир хоз кладовая	13.30	
120	Кладовая	-2	1	18.40	Внеквартир хоз кладовая	18.40	
121	Кладовая	-2	1	23.80	Внеквартир хоз кладовая	23.80	
122	Кладовая	-2	1	25.00	Внеквартир хоз кладовая	25.00	
123	Кладовая	-2	1	24.15	Внеквартир хоз кладовая	24.15	
124	Кладовая	-2	1	20.80	Внеквартир хоз кладовая	20.80	
125	Кладовая	-2	1	20.80	Внеквартир хоз кладовая	20.80	
126	Кладовая	-2	1	20.80	Внеквартир хоз кладовая	20.80	
127	Кладовая	-2	1	20.80	Внеквартир хоз кладовая	20.80	
128	Кладовая	-2	1	20.80	Внеквартир хоз кладовая	20.80	
1	Машино-место	-2	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
2	Машино-место	-2	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
3	Машино-место	-2	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
4	Машино-место	-2	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
5	Машино-место	-2	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
6	Машино-место	-2	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
7	Машино-место	-2	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
8	Машино-место	-2	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
9	Машино-место	-2	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
10	Машино-место	-2	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	
11	Машино-место	-2	1	18.00	Подземная автостоянка	18.00	

14	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	4	62.80	Офис 3	62.80	3.00
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	71.38	Офис 4	71.38	3.00
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	5	62.80	Офис 4	62.80	3.00
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	5	62.80	Офис 4	62.80	3.00
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	72.85	Офис 5	72.85	3.00
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	6	64.27	Офис 5	64.27	3.00
20	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	6	64.27	Офис 5	64.27	3.00
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	7	78.69	Офис 6	78.69	3.00
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	7	77.72	Офис 6	77.72	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2019 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 05.06.2020
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.05.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 961 804 800 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 02:55:011030:322
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - БАШКИРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8598
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810206000031481
		Корреспондентский счет: 30101810300000000601
		БИК: 048073601
		ИНН: 7707083893
		КПП: 027802001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09105901
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 20 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:</p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 20959274199127690281200038044526308597

Владелец: **ООО ЖК "ЮЖНЫЙ", Насыров Рим Самигуллович,
ГОРОД УФА**

Действителен: с 14.06.2021 по 14.09.2022