ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-003199 от 05.11.2026

«Многоэтажная жилая застройка по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ. 2 этап освоения в соответствии с КРТ» На земельном участке с кадастровым номером: 23:43:0143021:80963, 1 этап строительства. Литер 1.9, 1.9.1

Дата первичного размещения: 05.09.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬАЛЬЯНСПРОЕКТ"**
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: **СЗ "КАП"**
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: **350910**
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: **территория**
	1.2.5	Наименование населенного пункта: **Пашковский жилой массив**
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети:
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: **д 214**
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: **помещ 46**
	1.2.10	Уточнение адреса: **350910, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ, Г.О. ГОРОД КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР, ТЕР. ПАШКОВСКИЙ ЖИЛОЙ МАССИВ, УЛ ИМ. ФАДЕЕВА, Д. 214, ПОМЕЩ. 46**

1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: **пн,вт,ср,чт,пт**
	1.3.2	Рабочее время: **с 09:00 по 18:00**
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: **+78612025326**
	1.4.2	Адрес электронной почты: **cknvm@office-krasnodar.ru**
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: **https://gk-nvm.ru**
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: **Гуккаев**
	1.5.2	Имя: **Сослан**
	1.5.3	Отчество (при наличии): **Юрьевич**
	1.5.4	Наименование должности: **Генеральный директор**
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): **Общество с ограниченной ответственностью**
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КУБАНЬАЛЬЯНСПРОЕКТ"**
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: **151501000632**
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312312810**
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: **1222300046319**
	2.1.3	Дата регистрации: **02.09.2022**

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: **Караханян**
	3.3.2	Имя: **Енок**
	3.3.3	Отчество (при наличии): **Юрикович**
	3.3.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.3.5	Страна места жительства: **РОССИЯ**
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: **100 %**
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **21430896648**
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230818413429**

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: **Караханян**
	3.4.2	Имя: **Енок**
	3.4.3	Отчество (при наличии): **Юрикович**
	3.4.4	Гражданство: **Российская Федерация**
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: **100 %**
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **21430896648**
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **230818413429**
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: **.**
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **2**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: **XXXX**
	3.1.1.2	Имя: **XXXX**
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.4	Гражданство: **XXXX**
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): **XXXX**
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **1**
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): **XXXX**
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"НОВЫЙ ДЖЕМЕТЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312331107**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300061740**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Славяне"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310097839**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1042305716848**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОТЭК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2315209962**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375002203**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"БОНД ФИНАНС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **9721176230**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1227700544389**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИНВЕСТСТРОЙСОЧИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312323402**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300069957**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ТЕПЛОСЕРВИС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309142519**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142309007312**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЭКВАТОР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312325488**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300012943**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Альянс Сервис"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2308193366**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1122308010450**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ОНИКС"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312325463**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300012866**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ИЗУМРУДНЫЙ БЕРЕГ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312323272**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300068219**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПЕРИМЕТР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312331153**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300061827**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"КРИККОВСКОЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **7804684018**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1217800097580**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АМК-Чеховъ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312199635**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132312000941**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарстроймонтаж"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312287465**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1192375074528**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ПРОМСТРОЙКРАСНОДАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309182840**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300048320**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"Краснодарская Теплоснабжающая организация"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308796**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300015365**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (17) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РОСТОВСТРОЙ-ДОН"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **6164138746**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1226100020970**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (18) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙГАРМОНИЯ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312328633**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300039090**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (19) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ИНВЕСТДЕВЕЛОПМЕНТ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312327943**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300032831**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (20) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ФОРМСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312332100**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300001227**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (21) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТУАПСЕПРОЕКТСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312328231**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300035724**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (22) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АБСОЛЮТСТРОЙ-1"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326185**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300019499**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (23) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРПРОЕКТСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312323138**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300067372**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (24) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙНОВАЦИИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312326932**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300025989**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (25) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОМСТРОЙРОСТОВ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312322198**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300057043**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (26) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"АРХЫЗ ИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312337388**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1252300044193**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (27) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙЭКСПЕРТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312328552**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300038078**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (28) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ГРАЖДАНПРОЕКТТЕМРЮК"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312319808**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300035318**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (29) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙПРОФИ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312328538**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1242300037968**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (30) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРЫМСКСТРОЙМОНТАЖ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312318804**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300028333**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (31) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МЕЖСАНАТОРНЫЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312308500**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300011955**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (32) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "АТЛАНТСТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2304068540**

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1152304001299**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (33) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **АГРОКОМПЛЕКС ЧЕЛБАССКИЙ**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **0107011380**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1062328002990**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (34) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСТРОЙПРОЕКТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312312496**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1222300044273**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (35) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖИЛСТРОЙ"**

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312304103**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1212300050742**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (36) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАР ЦЕНТР СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312291976**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300024717**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (37) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСТРОЙИНВЕСТ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312289744**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300002068**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (38) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТЕХНО-СТРОЙ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2310220909**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1202300048433**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (39) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"ЛОГИСТИЧЕСКИЙ ЦЕНТР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2312165643**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1092312007820**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (40) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОЙИНВЕСТ-КРАСНОДАР"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309183096**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1232300054260**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**

3.1.2 (41) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "КРАСНОДАРСКОЕ СТРОИТЕЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2309136314**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1132309003210**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (42) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Общество с ограниченной ответственностью**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **"СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КОНКОРД"**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **2311167373**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **1142311000633**
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
3.1.2 (43) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: **Индивидуальный предприниматель**
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: **Караханян Енок Юрикович**
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: **230818413429**
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: **321237500440524**

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: **8**
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: **Союз «Саморегулируемая организация «Краснодарские строители»**
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: **2312159520**
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: **30.09.2026**
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **2 415,00 тыс. руб.**
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **1 510 326,00 тыс. руб.**

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: **21 355 693,00 тыс. руб.**
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице –застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: **2**
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: **Постановление Администрации Муниципального Образования г.Краснодар об утверждении документации по планировке территории № 939 от 24 февраля 2025 г**
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Многоквартирный дом**
	9.2.2	Наименование объекта: **Жилое здание Литер 1.9 со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:

	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 1.9**
	9.2.18	Назначение объекта: **Жилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **10**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **19**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **41359.9 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Нежилое здание**
	9.2.2	Наименование объекта: **Здание коммерции Литер 1.9.1**
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: **Краснодарский край**
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: **Город**
	9.2.6	Наименование населенного пункта: **Краснодар**

	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: **Литер 1.9.1**
	9.2.18	Назначение объекта: **Нежилое**
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: **1**
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: **3**
	9.2.21	Общая площадь объекта: **2510.73 м2**
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: **С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)**
	9.2.23	Материал перекрытий: **Монолитные железобетонные**
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: **А**
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: **24 782,68 м2**
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **4 408,71 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **29 191,39 м2**
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений:
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: **1 621,80 м2**
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: **1 621,80 м2**
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **2**

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **6**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: **0**
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): **0**
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: **0**
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: **0**

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПАО-Инженеринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311355850**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Морозов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Павел**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андреевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230810194461**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-015065-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-078278-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-013425-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-015065-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Дом 101" Литер 1.9**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-059-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-059-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:80963**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 987,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с проектной документацией для Литера 1.9 предусмотрено 604,44 м2 для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с проектной документацией для Литера 1.9 предусмотрено 504,52 м2.для занятий физкультурой и спортом.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с проектной документацией предусмотрено 3 площадки для временного хранения ТКО по 5 контейнеров.На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп по территории с учетом градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.Продольный уклон на пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.Прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного материала.На прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка высотой 0,1 м и шириной 0,2 м, которая располагается на 1,2 м от поверхности пешеходного пути.Двери на путях движения МГН устраиваются на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто».Двери обеспечивают задержку автоматического закрывания продолжительностью не менее 5с**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 265/ТП/2025 от 19.03.2025 года, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий благоустройства территории проектируемого микрорайона.Детские, спортивные, для отдыха взрослого населения площадки, устройство МАФ.Потребность комплекса в машино-местах составляет 291 машино-мест, из них:211 машино-мест для жильцов, 54 машино-места для коммерции, 26 гостевых машино-мест.Проектом принято 30 машино-мест для МГН, в т.ч.11 специализированных машино-мест с габаритами 6.0х3.60 м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **63 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **265/ТП/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-892-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14426/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СК С.Т.С**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024182052**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **542**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **504**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **504**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	38.23	1	13.36	2.70
2	Квартира	2	1	64.83	2	26.08	2.70
3	Квартира	2	1	37.33	1	11.46	2.70
4	Квартира	2	1	36.72	1	11.46	2.70
5	Квартира	2	1	54.17	2	23.93	2.70
6	Квартира	2	1	35.49	1	11.29	2.70
7	Квартира	2	1	45.74	1	11.88	2.70
8	Квартира	2	1	34.16	1	10.99	2.70
9	Квартира	2	1	38.37	1	13.36	2.70
10	Квартира	3	1	37.60	1	13.36	2.70
11	Квартира	3	1	64.13	2	26.08	2.70
12	Квартира	3	1	36.68	1	11.46	2.70
13	Квартира	3	1	36.01	1	11.46	2.70
14	Квартира	3	1	53.47	2	23.93	2.70
15	Квартира	3	1	34.83	1	11.29	2.70
16	Квартира	3	1	45.31	1	11.88	2.70
17	Квартира	3	1	33.75	1	10.99	2.70
18	Квартира	3	1	37.74	1	13.36	2.70
19	Квартира	4	1	37.60	1	13.36	2.70
20	Квартира	4	1	64.13	2	26.08	2.70
21	Квартира	4	1	36.68	1	11.46	2.70
22	Квартира	4	1	36.01	1	11.46	2.70
23	Квартира	4	1	53.47	2	23.93	2.70
24	Квартира	4	1	34.83	1	11.29	2.70
25	Квартира	4	1	45.31	1	11.88	2.70
26	Квартира	4	1	33.75	1	10.99	2.70
27	Квартира	4	1	37.74	1	13.36	2.70
28	Квартира	5	1	37.60	1	13.36	2.70
29	Квартира	5	1	64.13	2	26.08	2.70
30	Квартира	5	1	36.68	1	11.46	2.70
31	Квартира	5	1	36.01	1	11.46	2.70
32	Квартира	5	1	53.47	2	23.93	2.70
33	Квартира	5	1	34.83	1	11.29	2.70
34	Квартира	5	1	45.31	1	11.88	2.70
35	Квартира	5	1	33.75	1	10.99	2.70

36	Квартира	5	1	37.74	1	13.36	2.70
37	Квартира	6	1	37.60	1	13.36	2.70
38	Квартира	6	1	64.13	2	26.08	2.70
39	Квартира	6	1	36.68	1	11.46	2.70
40	Квартира	6	1	36.01	1	11.46	2.70
41	Квартира	6	1	53.47	2	23.93	2.70
42	Квартира	6	1	34.83	1	11.29	2.70
43	Квартира	6	1	45.31	1	11.88	2.70
44	Квартира	6	1	33.75	1	10.99	2.70
45	Квартира	6	1	37.74	1	13.36	2.70
46	Квартира	7	1	37.60	1	13.36	2.70
47	Квартира	7	1	64.13	2	26.08	2.70
48	Квартира	7	1	36.68	1	11.46	2.70
49	Квартира	7	1	36.01	1	11.46	2.70
50	Квартира	7	1	53.47	2	23.93	2.70
51	Квартира	7	1	34.83	1	11.29	2.70
52	Квартира	7	1	45.31	1	11.88	2.70
53	Квартира	7	1	33.75	1	10.99	2.70
54	Квартира	7	1	37.74	1	13.36	2.70
55	Квартира	8	1	37.60	1	13.36	2.70
56	Квартира	8	1	64.13	2	26.08	2.70
57	Квартира	8	1	36.68	1	11.46	2.70
58	Квартира	8	1	36.01	1	11.46	2.70
59	Квартира	8	1	53.47	2	23.93	2.70
60	Квартира	8	1	34.83	1	11.29	2.70
61	Квартира	8	1	45.31	1	11.88	2.70
62	Квартира	8	1	33.75	1	10.99	2.70
63	Квартира	8	1	37.74	1	13.36	2.70
64	Квартира	9	1	37.60	1	13.36	2.70
65	Квартира	9	1	64.13	2	26.08	2.70
66	Квартира	9	1	36.68	1	11.46	2.70
67	Квартира	9	1	36.01	1	11.46	2.70
68	Квартира	9	1	53.47	2	23.93	2.70
69	Квартира	9	1	34.83	1	11.29	2.70
70	Квартира	9	1	45.31	1	11.88	2.70
71	Квартира	9	1	33.75	1	10.99	2.70
72	Квартира	9	1	37.74	1	13.36	2.70
73	Квартира	10	1	37.60	1	13.36	2.70
74	Квартира	10	1	64.13	2	26.08	2.70
75	Квартира	10	1	36.68	1	11.46	2.70
76	Квартира	10	1	36.01	1	11.46	2.70
77	Квартира	10	1	53.47	2	23.93	2.70
78	Квартира	10	1	34.83	1	11.29	2.70
79	Квартира	10	1	45.31	1	11.88	2.70
80	Квартира	10	1	33.75	1	10.99	2.70

81	Квартира	10	1	37.74	1	13.36	2.70
82	Квартира	11	1	37.60	1	13.36	2.70
83	Квартира	11	1	64.13	2	26.08	2.70
84	Квартира	11	1	36.68	1	11.46	2.70
85	Квартира	11	1	36.01	1	11.46	2.70
86	Квартира	11	1	53.47	2	23.93	2.70
87	Квартира	11	1	34.83	1	11.29	2.70
88	Квартира	11	1	45.31	1	11.88	2.70
89	Квартира	11	1	33.75	1	10.99	2.70
90	Квартира	11	1	37.74	1	13.36	2.70
91	Квартира	12	1	37.60	1	13.36	2.70
92	Квартира	12	1	64.13	2	26.08	2.70
93	Квартира	12	1	36.68	1	11.46	2.70
94	Квартира	12	1	36.01	1	11.46	2.70
95	Квартира	12	1	53.47	2	23.93	2.70
96	Квартира	12	1	34.83	1	11.29	2.70
97	Квартира	12	1	45.31	1	11.88	2.70
98	Квартира	12	1	33.75	1	10.99	2.70
99	Квартира	12	1	37.74	1	13.36	2.70
100	Квартира	13	1	37.60	1	13.36	2.70
101	Квартира	13	1	64.13	2	26.08	2.70
102	Квартира	13	1	36.68	1	11.46	2.70
103	Квартира	13	1	36.01	1	11.46	2.70
104	Квартира	13	1	53.47	2	23.93	2.70
105	Квартира	13	1	34.83	1	11.29	2.70
106	Квартира	13	1	45.28	1	11.88	2.70
107	Квартира	13	1	33.75	1	10.99	2.70
108	Квартира	13	1	37.74	1	13.36	2.70
109	Квартира	14	1	37.60	1	13.36	2.70
110	Квартира	14	1	64.13	2	26.08	2.70
111	Квартира	14	1	36.68	1	11.46	2.70
112	Квартира	14	1	36.01	1	11.46	2.70
113	Квартира	14	1	53.47	2	23.93	2.70
114	Квартира	14	1	34.83	1	11.29	2.70
115	Квартира	14	1	45.28	1	11.88	2.70
116	Квартира	14	1	33.75	1	10.99	2.70
117	Квартира	14	1	37.74	1	13.36	2.70
118	Квартира	15	1	37.60	1	13.36	2.70
119	Квартира	15	1	64.13	2	26.08	2.70
120	Квартира	15	1	36.68	1	11.46	2.70
121	Квартира	15	1	36.01	1	11.46	2.70
122	Квартира	15	1	53.47	2	23.93	2.70
123	Квартира	15	1	34.83	1	11.29	2.70
124	Квартира	15	1	45.28	1	11.88	2.70
125	Квартира	15	1	33.75	1	10.99	2.70

126	Квартира	15	1	37.74	1	13.36	2.70
127	Квартира	16	1	37.60	1	13.36	2.70
128	Квартира	16	1	64.13	2	26.08	2.70
129	Квартира	16	1	36.68	1	11.46	2.70
130	Квартира	16	1	36.01	1	11.46	2.70
131	Квартира	16	1	53.47	2	23.93	2.70
132	Квартира	16	1	34.83	1	11.29	2.70
133	Квартира	16	1	45.28	1	11.88	2.70
134	Квартира	16	1	33.75	1	10.99	2.70
135	Квартира	16	1	37.74	1	13.36	2.70
136	Квартира	17	1	37.60	1	13.36	2.70
137	Квартира	17	1	64.13	2	26.08	2.70
138	Квартира	17	1	36.68	1	11.46	2.70
139	Квартира	17	1	36.01	1	11.46	2.70
140	Квартира	17	1	53.47	2	23.93	2.70
141	Квартира	17	1	34.83	1	11.29	2.70
142	Квартира	17	1	45.28	1	11.88	2.70
143	Квартира	17	1	33.75	1	10.99	2.70
144	Квартира	17	1	37.74	1	13.36	2.70
145	Квартира	18	1	37.60	1	13.36	2.70
146	Квартира	18	1	64.13	2	26.08	2.70
147	Квартира	18	1	36.68	1	11.46	2.70
148	Квартира	18	1	36.01	1	11.46	2.70
149	Квартира	18	1	53.47	2	23.93	2.70
150	Квартира	18	1	34.83	1	11.29	2.70
151	Квартира	18	1	45.28	1	11.88	2.70
152	Квартира	18	1	33.75	1	10.99	2.70
153	Квартира	18	1	37.74	1	13.36	2.70
154	Квартира	2	2	78.29	3	40.45	2.70
155	Квартира	2	2	35.53	1	10.99	2.70
156	Квартира	2	2	33.69	1	11.88	2.70
157	Квартира	2	2	33.03	1	13.94	2.70
158	Квартира	2	2	33.03	1	13.94	2.70
159	Квартира	2	2	58.30	2	27.75	2.70
160	Квартира	2	2	55.53	2	25.02	2.70
161	Квартира	2	2	55.98	2	25.02	2.70
162	Квартира	2	2	39.32	1	13.36	2.70
163	Квартира	2	2	39.31	1	13.36	2.70
164	Квартира	2	2	36.61	1	11.17	2.70
165	Квартира	2	2	50.80	2	23.20	2.70
166	Квартира	3	2	77.46	3	40.45	2.70
167	Квартира	3	2	34.89	1	10.99	2.70
168	Квартира	3	2	33.30	1	11.88	2.70
169	Квартира	3	2	32.65	1	13.94	2.70
170	Квартира	3	2	32.65	1	13.94	2.70

171	Квартира	3	2	57.68	2	27.75	2.70
172	Квартира	3	2	54.84	2	25.02	2.70
173	Квартира	3	2	55.29	2	25.02	2.70
174	Квартира	3	2	38.76	1	13.36	2.70
175	Квартира	3	2	38.76	1	13.36	2.70
176	Квартира	3	2	36.05	1	11.17	2.70
177	Квартира	3	2	50.42	2	23.20	2.70
178	Квартира	4	2	77.46	3	40.45	2.70
179	Квартира	4	2	34.89	1	10.99	2.70
180	Квартира	4	2	33.30	1	11.88	2.70
181	Квартира	4	2	32.65	1	13.94	2.70
182	Квартира	4	2	32.65	1	13.94	2.70
183	Квартира	4	2	57.68	2	27.75	2.70
184	Квартира	4	2	54.84	2	25.02	2.70
185	Квартира	4	2	55.29	2	25.02	2.70
186	Квартира	4	2	38.76	1	13.36	2.70
187	Квартира	4	2	38.76	1	13.36	2.70
188	Квартира	4	2	36.05	1	11.17	2.70
189	Квартира	4	2	50.42	2	23.20	2.70
190	Квартира	5	2	77.46	3	40.45	2.70
191	Квартира	5	2	34.89	1	10.99	2.70
192	Квартира	5	2	33.30	1	11.88	2.70
193	Квартира	5	2	32.65	1	13.94	2.70
194	Квартира	5	2	32.65	1	13.94	2.70
195	Квартира	5	2	57.68	2	27.75	2.70
196	Квартира	5	2	54.84	2	25.02	2.70
197	Квартира	5	2	55.29	2	25.02	2.70
198	Квартира	5	2	38.76	1	13.36	2.70
199	Квартира	5	2	38.76	1	13.36	2.70
200	Квартира	5	2	36.05	1	11.17	2.70
201	Квартира	5	2	50.42	2	23.20	2.70
202	Квартира	6	2	77.46	3	40.45	2.70
203	Квартира	6	2	34.89	1	10.99	2.70
204	Квартира	6	2	33.30	1	11.88	2.70
205	Квартира	6	2	32.65	1	13.94	2.70
206	Квартира	6	2	32.65	1	13.94	2.70
207	Квартира	6	2	57.68	2	27.75	2.70
208	Квартира	6	2	54.84	2	25.02	2.70
209	Квартира	6	2	55.29	2	25.02	2.70
210	Квартира	6	2	38.76	1	13.36	2.70
211	Квартира	6	2	38.76	1	13.36	2.70
212	Квартира	6	2	36.05	1	11.17	2.70
213	Квартира	6	2	50.42	2	23.20	2.70
214	Квартира	7	2	77.46	3	40.45	2.70
215	Квартира	7	2	34.89	1	10.99	2.70

216	Квартира	7	2	33.30	1	11.88	2.70
217	Квартира	7	2	32.65	1	13.94	2.70
218	Квартира	7	2	32.65	1	13.94	2.70
219	Квартира	7	2	57.68	2	27.75	2.70
220	Квартира	7	2	54.84	2	25.02	2.70
221	Квартира	7	2	55.29	2	25.02	2.70
222	Квартира	7	2	38.76	1	13.36	2.70
223	Квартира	7	2	38.76	1	13.36	2.70
224	Квартира	7	2	36.05	1	11.17	2.70
225	Квартира	7	2	50.42	2	23.20	2.70
226	Квартира	8	2	77.46	3	40.45	2.70
227	Квартира	8	2	34.89	1	10.99	2.70
228	Квартира	8	2	33.30	1	11.88	2.70
229	Квартира	8	2	32.65	1	13.94	2.70
230	Квартира	8	2	32.65	1	13.94	2.70
231	Квартира	8	2	57.68	2	27.75	2.70
232	Квартира	8	2	54.84	2	25.02	2.70
233	Квартира	8	2	55.29	2	25.02	2.70
234	Квартира	8	2	38.76	1	13.36	2.70
235	Квартира	8	2	38.76	1	13.36	2.70
236	Квартира	8	2	36.05	1	11.17	2.70
237	Квартира	8	2	50.42	2	23.20	2.70
238	Квартира	9	2	77.46	3	40.45	2.70
239	Квартира	9	2	34.89	1	10.99	2.70
240	Квартира	9	2	33.30	1	11.88	2.70
241	Квартира	9	2	32.65	1	13.94	2.70
242	Квартира	9	2	32.65	1	13.94	2.70
243	Квартира	9	2	57.68	2	27.75	2.70
244	Квартира	9	2	54.84	2	25.02	2.70
245	Квартира	9	2	55.29	2	25.02	2.70
246	Квартира	9	2	38.76	1	13.36	2.70
247	Квартира	9	2	38.76	1	13.36	2.70
248	Квартира	9	2	36.05	1	11.17	2.70
249	Квартира	9	2	50.42	2	23.20	2.70
250	Квартира	2	3	74.71	3	39.54	2.70
251	Квартира	2	3	40.98	1	13.25	2.70
252	Квартира	2	3	64.26	2	26.68	2.70
253	Квартира	2	3	40.98	1	13.25	2.70
254	Квартира	2	3	74.71	3	39.54	2.70
255	Квартира	3	3	73.99	3	40.84	2.70
256	Квартира	3	3	40.54	1	13.25	2.70
257	Квартира	3	3	63.63	2	26.68	2.70
258	Квартира	3	3	40.54	1	13.25	2.70
259	Квартира	3	3	73.99	3	40.84	2.70
260	Квартира	4	3	73.99	3	40.84	2.70

261	Квартира	4	3	40.54	1	13.25	2.70
262	Квартира	4	3	63.63	2	26.68	2.70
263	Квартира	4	3	40.54	1	13.25	2.70
264	Квартира	4	3	73.99	3	40.84	2.70
265	Квартира	5	3	73.99	3	40.84	2.70
266	Квартира	5	3	40.54	1	13.25	2.70
267	Квартира	5	3	63.63	2	26.68	2.70
268	Квартира	5	3	40.54	1	13.25	2.70
269	Квартира	5	3	73.99	3	40.84	2.70
270	Квартира	6	3	73.99	3	40.84	2.70
271	Квартира	6	3	40.54	1	13.25	2.70
272	Квартира	6	3	63.63	2	26.68	2.70
273	Квартира	6	3	40.54	1	13.25	2.70
274	Квартира	6	3	73.99	3	40.84	2.70
275	Квартира	7	3	73.99	3	40.84	2.70
276	Квартира	7	3	40.54	1	13.25	2.70
277	Квартира	7	3	63.63	2	26.68	2.70
278	Квартира	7	3	40.54	1	13.25	2.70
279	Квартира	7	3	73.99	3	40.84	2.70
280	Квартира	8	3	73.99	3	40.84	2.70
281	Квартира	8	3	40.54	1	13.25	2.70
282	Квартира	8	3	63.63	2	26.68	2.70
283	Квартира	8	3	40.54	1	13.25	2.70
284	Квартира	8	3	73.99	3	40.84	2.70
285	Квартира	9	3	73.99	3	40.84	2.70
286	Квартира	9	3	40.54	1	13.25	2.70
287	Квартира	9	3	63.63	2	26.68	2.70
288	Квартира	9	3	40.54	1	13.25	2.70
289	Квартира	9	3	73.99	3	40.84	2.70
290	Квартира	2	4	74.71	3	39.54	2.70
291	Квартира	2	4	40.98	1	13.25	2.70
292	Квартира	2	4	64.26	2	26.68	2.70
293	Квартира	2	4	40.98	1	13.25	2.70
294	Квартира	2	4	74.71	3	39.54	2.70
295	Квартира	3	4	73.99	3	40.84	2.70
296	Квартира	3	4	40.54	1	13.25	2.70
297	Квартира	3	4	63.63	2	26.68	2.70
298	Квартира	3	4	40.54	1	13.25	2.70
299	Квартира	3	4	73.99	3	40.84	2.70
300	Квартира	4	4	73.99	3	40.84	2.70
301	Квартира	4	4	40.54	1	13.25	2.70
302	Квартира	4	4	63.63	2	26.68	2.70
303	Квартира	4	4	40.54	1	13.25	2.70
304	Квартира	4	4	73.99	3	40.84	2.70
305	Квартира	5	4	73.99	3	40.84	2.70

306	Квартира	5	4	40.54	1	13.25	2.70
307	Квартира	5	4	63.63	2	26.68	2.70
308	Квартира	5	4	40.54	1	13.25	2.70
309	Квартира	5	4	73.99	3	40.84	2.70
310	Квартира	6	4	73.99	3	40.84	2.70
311	Квартира	6	4	40.54	1	13.25	2.70
312	Квартира	6	4	63.63	2	26.68	2.70
313	Квартира	6	4	40.54	1	13.25	2.70
314	Квартира	6	4	73.99	3	40.84	2.70
315	Квартира	7	4	73.99	3	40.84	2.70
316	Квартира	7	4	40.54	1	13.25	2.70
317	Квартира	7	4	63.63	2	26.68	2.70
318	Квартира	7	4	40.54	1	13.25	2.70
319	Квартира	7	4	73.99	3	40.84	2.70
320	Квартира	8	4	73.99	3	40.84	2.70
321	Квартира	8	4	40.54	1	13.25	2.70
322	Квартира	8	4	63.63	2	26.68	2.70
323	Квартира	8	4	40.54	1	13.25	2.70
324	Квартира	8	4	73.99	3	40.84	2.70
325	Квартира	9	4	73.99	3	40.84	2.70
326	Квартира	9	4	40.54	1	13.25	2.70
327	Квартира	9	4	63.63	2	26.68	2.70
328	Квартира	9	4	40.54	1	13.25	2.70
329	Квартира	9	4	73.99	3	40.84	2.70
330	Квартира	2	5	50.80	2	23.20	2.70
331	Квартира	2	5	36.61	1	11.17	2.70
332	Квартира	2	5	39.31	1	13.36	2.70
333	Квартира	2	5	39.32	1	13.36	2.70
334	Квартира	2	5	55.98	2	25.02	2.70
335	Квартира	2	5	55.53	2	25.02	2.70
336	Квартира	2	5	58.30	2	27.75	2.70
337	Квартира	2	5	33.03	1	13.94	2.70
338	Квартира	2	5	33.03	1	13.94	2.70
339	Квартира	2	5	33.69	1	11.88	2.70
340	Квартира	2	5	35.53	1	10.99	2.70
341	Квартира	2	5	78.29	3	40.45	2.70
342	Квартира	3	5	50.42	2	23.20	2.70
343	Квартира	3	5	36.05	1	11.17	2.70
344	Квартира	3	5	38.76	1	13.36	2.70
345	Квартира	3	5	38.76	1	13.36	2.70
346	Квартира	3	5	55.29	2	25.02	2.70
347	Квартира	3	5	54.84	2	25.02	2.70
348	Квартира	3	5	57.68	2	27.75	2.70
349	Квартира	3	5	32.65	1	13.94	2.70
350	Квартира	3	5	32.65	1	13.94	2.70

351	Квартира	3	5	33.30	1	11.88	2.70
352	Квартира	3	5	34.89	1	10.99	2.70
353	Квартира	3	5	77.46	3	40.45	2.70
354	Квартира	4	5	50.42	2	23.20	2.70
355	Квартира	4	5	36.05	1	11.17	2.70
356	Квартира	4	5	38.76	1	13.36	2.70
357	Квартира	4	5	38.76	1	13.36	2.70
358	Квартира	4	5	55.29	2	25.02	2.70
359	Квартира	4	5	54.84	2	25.02	2.70
360	Квартира	4	5	57.68	2	27.75	2.70
361	Квартира	4	5	32.65	1	13.94	2.70
362	Квартира	4	5	32.65	1	13.94	2.70
363	Квартира	4	5	33.30	1	11.88	2.70
364	Квартира	4	5	34.89	1	10.99	2.70
365	Квартира	4	5	77.46	3	40.45	2.70
366	Квартира	5	5	50.42	2	23.20	2.70
367	Квартира	5	5	36.05	1	11.17	2.70
368	Квартира	5	5	38.76	1	13.36	2.70
369	Квартира	5	5	38.76	1	13.36	2.70
370	Квартира	5	5	55.29	2	25.02	2.70
371	Квартира	5	5	54.84	2	25.02	2.70
372	Квартира	5	5	57.68	2	27.75	2.70
373	Квартира	5	5	32.65	1	13.94	2.70
374	Квартира	5	5	32.65	1	13.94	2.70
375	Квартира	5	5	33.30	1	11.88	2.70
376	Квартира	5	5	34.89	1	10.99	2.70
377	Квартира	5	5	77.46	3	40.45	2.70
378	Квартира	6	5	50.42	2	23.20	2.70
379	Квартира	6	5	36.05	1	11.17	2.70
380	Квартира	6	5	38.76	1	13.36	2.70
381	Квартира	6	5	38.76	1	13.36	2.70
382	Квартира	6	5	55.29	2	25.02	2.70
383	Квартира	6	5	54.84	2	25.02	2.70
384	Квартира	6	5	57.68	2	27.75	2.70
385	Квартира	6	5	32.65	1	13.94	2.70
386	Квартира	6	5	32.65	1	13.94	2.70
387	Квартира	6	5	33.30	1	11.88	2.70
388	Квартира	6	5	34.89	1	10.99	2.70
389	Квартира	6	5	77.46	3	40.45	2.70
390	Квартира	7	5	50.42	2	23.20	2.70
391	Квартира	7	5	36.05	1	11.17	2.70
392	Квартира	7	5	38.76	1	13.36	2.70
393	Квартира	7	5	38.76	1	13.36	2.70
394	Квартира	7	5	55.29	2	25.02	2.70
395	Квартира	7	5	54.84	2	25.02	2.70

396	Квартира	7	5	57.68	2	27.75	2.70
397	Квартира	7	5	32.65	1	13.94	2.70
398	Квартира	7	5	32.65	1	13.94	2.70
399	Квартира	7	5	33.30	1	11.88	2.70
400	Квартира	7	5	34.89	1	10.99	2.70
401	Квартира	7	5	77.46	3	40.45	2.70
402	Квартира	8	5	50.42	2	23.20	2.70
403	Квартира	8	5	36.05	1	11.17	2.70
404	Квартира	8	5	38.76	1	13.36	2.70
405	Квартира	8	5	38.76	1	13.36	2.70
406	Квартира	8	5	55.29	2	25.02	2.70
407	Квартира	8	5	54.84	2	25.02	2.70
408	Квартира	8	5	57.68	2	27.75	2.70
409	Квартира	8	5	32.65	1	13.94	2.70
410	Квартира	8	5	32.65	1	13.94	2.70
411	Квартира	8	5	33.30	1	11.88	2.70
412	Квартира	8	5	34.89	1	10.99	2.70
413	Квартира	8	5	77.46	3	40.45	2.70
414	Квартира	9	5	50.42	2	23.20	2.70
415	Квартира	9	5	36.05	1	11.17	2.70
416	Квартира	9	5	38.76	1	13.36	2.70
417	Квартира	9	5	38.76	1	13.36	2.70
418	Квартира	9	5	55.29	2	25.02	2.70
419	Квартира	9	5	54.84	2	25.02	2.70
420	Квартира	9	5	57.68	2	27.75	2.70
421	Квартира	9	5	32.65	1	13.94	2.70
422	Квартира	9	5	32.65	1	13.94	2.70
423	Квартира	9	5	33.30	1	11.88	2.70
424	Квартира	9	5	34.89	1	10.99	2.70
425	Квартира	9	5	77.46	3	40.45	2.70
426	Квартира	2	6	38.37	1	13.36	2.70
427	Квартира	2	6	34.16	1	10.99	2.70
428	Квартира	2	6	45.74	1	11.88	2.70
429	Квартира	2	6	35.49	1	11.29	2.70
430	Квартира	2	6	54.17	2	23.93	2.70
431	Квартира	2	6	36.72	1	11.46	2.70
432	Квартира	2	6	37.33	1	11.46	2.70
433	Квартира	2	6	64.83	2	26.08	2.70
434	Квартира	2	6	38.23	1	13.36	2.70
435	Квартира	3	6	37.74	1	13.36	2.70
436	Квартира	3	6	33.75	1	10.99	2.70
437	Квартира	3	6	45.31	1	11.88	2.70
438	Квартира	3	6	34.83	1	11.29	2.70
439	Квартира	3	6	53.47	2	23.93	2.70
440	Квартира	3	6	36.01	1	11.46	2.70

441	Квартира	3	6	36.68	1	11.46	2.70
442	Квартира	3	6	64.13	2	26.08	2.70
443	Квартира	3	6	37.60	1	13.36	2.70
444	Квартира	4	6	37.74	1	13.36	2.70
445	Квартира	4	6	33.75	1	10.99	2.70
446	Квартира	4	6	45.31	1	11.88	2.70
447	Квартира	4	6	34.83	1	11.29	2.70
448	Квартира	4	6	53.47	2	23.93	2.70
449	Квартира	4	6	36.01	1	11.46	2.70
450	Квартира	4	6	36.68	1	11.46	2.70
451	Квартира	4	6	64.13	2	26.08	2.70
452	Квартира	4	6	37.60	1	13.36	2.70
453	Квартира	5	6	37.74	1	13.36	2.70
454	Квартира	5	6	33.75	1	10.99	2.70
455	Квартира	5	6	45.31	1	11.88	2.70
456	Квартира	5	6	34.83	1	11.29	2.70
457	Квартира	5	6	53.47	2	23.93	2.70
458	Квартира	5	6	36.01	1	11.46	2.70
459	Квартира	5	6	36.68	1	11.46	2.70
460	Квартира	5	6	64.13	2	26.08	2.70
461	Квартира	5	6	37.60	1	13.36	2.70
462	Квартира	6	6	37.74	1	13.36	2.70
463	Квартира	6	6	33.75	1	10.99	2.70
464	Квартира	6	6	45.31	1	11.88	2.70
465	Квартира	6	6	34.83	1	11.29	2.70
466	Квартира	6	6	53.47	2	23.93	2.70
467	Квартира	6	6	36.01	1	11.46	2.70
468	Квартира	6	6	36.68	1	11.46	2.70
469	Квартира	6	6	64.13	2	26.08	2.70
470	Квартира	6	6	37.60	1	13.36	2.70
471	Квартира	7	6	37.74	1	13.36	2.70
472	Квартира	7	6	33.75	1	10.99	2.70
473	Квартира	7	6	45.31	1	11.88	2.70
474	Квартира	7	6	34.83	1	11.29	2.70
475	Квартира	7	6	53.47	2	23.93	2.70
476	Квартира	7	6	36.01	1	11.46	2.70
477	Квартира	7	6	36.68	1	11.46	2.70
478	Квартира	7	6	64.13	2	26.08	2.70
479	Квартира	7	6	37.60	1	13.36	2.70
480	Квартира	8	6	37.74	1	13.36	2.70
481	Квартира	8	6	33.75	1	10.99	2.70
482	Квартира	8	6	45.31	1	11.88	2.70
483	Квартира	8	6	34.83	1	11.29	2.70
484	Квартира	8	6	53.47	2	23.93	2.70
485	Квартира	8	6	36.01	1	11.46	2.70

486	Квартира	8	6	36.68	1	11.46	2.70
487	Квартира	8	6	64.13	2	26.08	2.70
488	Квартира	8	6	37.60	1	13.36	2.70
489	Квартира	9	6	37.74	1	13.36	2.70
490	Квартира	9	6	33.75	1	10.99	2.70
491	Квартира	9	6	45.31	1	11.88	2.70
492	Квартира	9	6	34.83	1	11.29	2.70
493	Квартира	9	6	53.47	2	23.93	2.70
494	Квартира	9	6	36.01	1	11.46	2.70
495	Квартира	9	6	36.68	1	11.46	2.70
496	Квартира	9	6	64.13	2	26.08	2.70
497	Квартира	9	6	37.60	1	13.36	2.70
498	Квартира	10	6	37.74	1	13.36	2.70
499	Квартира	10	6	33.75	1	10.99	2.70
500	Квартира	10	6	45.31	1	11.88	2.70
501	Квартира	10	6	34.83	1	11.29	2.70
502	Квартира	10	6	53.47	2	23.93	2.70
503	Квартира	10	6	36.01	1	11.46	2.70
504	Квартира	10	6	36.68	1	11.46	2.70
505	Квартира	10	6	64.13	2	26.08	2.70
506	Квартира	10	6	37.60	1	13.36	2.70
507	Квартира	11	6	37.74	1	13.36	2.70
508	Квартира	11	6	33.75	1	10.99	2.70
509	Квартира	11	6	45.31	1	11.88	2.70
510	Квартира	11	6	34.83	1	11.29	2.70
511	Квартира	11	6	53.47	2	23.93	2.70
512	Квартира	11	6	36.01	1	11.46	2.70
513	Квартира	11	6	36.68	1	11.46	2.70
514	Квартира	11	6	64.13	2	26.08	2.70
515	Квартира	11	6	37.60	1	13.36	2.70
516	Квартира	12	6	37.74	1	13.36	2.70
517	Квартира	12	6	33.75	1	10.99	2.70
518	Квартира	12	6	45.31	1	11.88	2.70
519	Квартира	12	6	34.83	1	11.29	2.70
520	Квартира	12	6	53.47	2	23.93	2.70
521	Квартира	12	6	36.01	1	11.46	2.70
522	Квартира	12	6	36.68	1	11.46	2.70
523	Квартира	12	6	64.13	2	26.08	2.70
524	Квартира	12	6	37.60	1	13.36	2.70
525	Квартира	13	6	37.74	1	13.36	2.70
526	Квартира	13	6	33.75	1	10.99	2.70
527	Квартира	13	6	45.28	1	11.88	2.70
528	Квартира	13	6	34.83	1	11.29	2.70
529	Квартира	13	6	53.47	2	23.93	2.70
530	Квартира	13	6	36.01	1	11.46	2.70

531	Квартира	13	6	36.68	1	11.46	2.70
532	Квартира	13	6	64.13	2	26.08	2.70
533	Квартира	13	6	37.60	1	13.36	2.70
534	Квартира	14	6	37.74	1	13.36	2.70
535	Квартира	14	6	33.75	1	10.99	2.70
536	Квартира	14	6	45.28	1	11.88	2.70
537	Квартира	14	6	34.83	1	11.29	2.70
538	Квартира	14	6	53.47	2	23.93	2.70
539	Квартира	14	6	36.01	1	11.46	2.70
540	Квартира	14	6	36.68	1	11.46	2.70
541	Квартира	14	6	64.13	2	26.08	2.70
542	Квартира	14	6	37.60	1	13.36	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	87.21	Офис	87.21	3.30
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.29	Офис	71.29	3.30
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	71.26	Офис	71.26	3.30
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	65.57	Офис	65.57	3.30
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	23.90	Офис	23.90	3.30
6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	62.23	Офис	62.23	3.30
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	63.62	Офис	63.62	3.30

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	62.55	Офис	62.55	3.30
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	64.45	Офис	64.45	3.30
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	85.16	Офис	85.16	3.30
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	89.59	Офис	89.59	3.30
12	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	97.79	Офис	97.79	3.30
13	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	39.42	Офис	39.42	3.30
14	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	33.21	Офис	33.21	3.30
15	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	79.05	Офис	79.05	3.30
16	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	88.97	Офис	88.97	3.30
17	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	109.83	Офис	109.83	3.30
18	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	43.77	Офис	43.77	3.30
19	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	3	66.50	Офис	66.50	3.30

20	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	88.97	Офис	88.97	3.30
21	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	109.83	Офис	109.83	3.30
22	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	43.77	Офис	43.77	3.30
23	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	66.50	Офис	66.50	3.30
24	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	79.05	Офис	79.05	3.30
25	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	33.21	Офис	33.21	3.30
26	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	39.42	Офис	39.42	3.30
27	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	97.99	Офис	97.99	3.30
28	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	89.59	Офис	89.59	3.30
29	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	85.16	Офис	85.16	3.30
30	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	64.45	Офис	64.45	3.30
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	62.55	Офис	62.55	3.30

32	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	63.62	Офис	63.62	3.30
33	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	62.23	Офис	62.23	3.30
34	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	23.90	Офис	23.90	3.30
35	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	65.57	Офис	65.57	3.30
36	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	71.26	Офис	71.26	3.30
37	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	71.29	Офис	71.29	3.30
38	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	87.21	Офис	87.21	3.30
1	Кладовая	-1	1	3.67	Кладовая	3.67	3.00
2	Кладовая	-1	1	3.51	Кладовая	3.51	3.00
3	Кладовая	-1	1	5.19	Кладовая	5.19	3.00
4	Кладовая	-1	1	3.58	Кладовая	3.58	3.00
5	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	3.00
6	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	3.00
7	Кладовая	-1	1	2.87	Кладовая	2.87	3.00
8	Кладовая	-1	1	2.85	Кладовая	2.85	3.00
9	Кладовая	-1	1	3.21	Кладовая	3.21	3.00
10	Кладовая	-1	1	2.71	Кладовая	2.71	3.00
11	Кладовая	-1	1	2.75	Кладовая	2.75	3.00
12	Кладовая	-1	1	2.69	Кладовая	2.69	3.00
13	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	3.00
14	Кладовая	-1	1	3.06	Кладовая	3.06	3.00
15	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	3.00
16	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
17	Кладовая	-1	1	3.97	Кладовая	3.97	3.00
18	Кладовая	-1	1	4.95	Кладовая	4.95	3.00
19	Кладовая	-1	1	5.05	Кладовая	5.05	3.00
20	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00

21	Кладовая	-1	1	4.00	Кладовая	4.00	3.00
22	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	3.00
23	Кладовая	-1	1	3.47	Кладовая	3.47	3.00
24	Кладовая	-1	1	3.79	Кладовая	3.79	3.00
25	Кладовая	-1	1	3.78	Кладовая	3.78	3.00
26	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	3.00
27	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	3.00
28	Кладовая	-1	1	3.77	Кладовая	3.77	3.00
29	Кладовая	-1	1	3.36	Кладовая	3.36	3.00
30	Кладовая	-1	1	3.41	Кладовая	3.41	3.00
31	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	3.00
32	Кладовая	-1	1	4.56	Кладовая	4.56	3.00
33	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	3.00
34	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	3.00
35	Кладовая	-1	1	3.24	Кладовая	3.24	3.00
36	Кладовая	-1	1	3.16	Кладовая	3.16	3.00
37	Кладовая	-1	1	3.17	Кладовая	3.17	3.00
38	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	3.00
39	Кладовая	-1	1	3.40	Кладовая	3.40	3.00
40	Кладовая	-1	1	3.49	Кладовая	3.49	3.00
41	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	3.00
42	Кладовая	-1	1	3.61	Кладовая	3.61	3.00
43	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	3.00
44	Кладовая	-1	1	3.76	Кладовая	3.76	3.00
45	Кладовая	-1	1	3.80	Кладовая	3.80	3.00
46	Кладовая	-1	1	3.73	Кладовая	3.73	3.00
47	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	3.00
48	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	3.00
49	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	3.00
50	Кладовая	-1	1	4.33	Кладовая	4.33	3.00
51	Кладовая	-1	1	4.37	Кладовая	4.37	3.00
52	Кладовая	-1	1	4.03	Кладовая	4.03	3.00
53	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	3.00
54	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	3.00
55	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	3.00
56	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	3.00
57	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	3.00
58	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	3.00
59	Кладовая	-1	2	2.30	Кладовая	2.30	3.00
60	Кладовая	-1	2	1.92	Кладовая	1.92	3.00
61	Кладовая	-1	2	3.45	Кладовая	3.45	3.00
62	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	3.00
63	Кладовая	-1	2	3.40	Кладовая	3.40	3.00
64	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	3.00
65	Кладовая	-1	2	3.33	Кладовая	3.33	3.00

66	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	3.00
67	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	3.00
68	Кладовая	-1	2	4.84	Кладовая	4.84	3.00
69	Кладовая	-1	2	5.49	Кладовая	5.49	3.00
70	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	3.00
71	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	3.00
72	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	3.00
73	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая	2.63	3.00
74	Кладовая	-1	2	2.62	Кладовая	2.62	3.00
75	Кладовая	-1	2	2.63	Кладовая	2.63	3.00
76	Кладовая	-1	2	2.64	Кладовая	2.64	3.00
77	Кладовая	-1	2	2.87	Кладовая	2.87	3.00
78	Кладовая	-1	2	2.24	Кладовая	2.24	3.00
79	Кладовая	-1	2	3.98	Кладовая	3.98	3.00
80	Кладовая	-1	2	2.08	Кладовая	2.08	3.00
81	Кладовая	-1	2	3.08	Кладовая	3.08	3.00
82	Кладовая	-1	2	3.58	Кладовая	3.58	3.00
83	Кладовая	-1	2	3.90	Кладовая	3.90	3.00
84	Кладовая	-1	2	3.15	Кладовая	3.15	3.00
85	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.00
86	Кладовая	-1	2	3.00	Кладовая	3.00	3.00
87	Кладовая	-1	2	2.91	Кладовая	2.91	3.00
88	Кладовая	-1	2	2.18	Кладовая	2.18	3.00
89	Кладовая	-1	2	2.91	Кладовая	2.91	3.00
90	Кладовая	-1	2	2.55	Кладовая	2.55	3.00
91	Кладовая	-1	2	4.15	Кладовая	4.15	3.00
92	Кладовая	-1	2	3.79	Кладовая	3.79	3.00
93	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	3.00
94	Кладовая	-1	2	2.16	Кладовая	2.16	3.00
95	Кладовая	-1	2	2.70	Кладовая	2.70	3.00
96	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	3.00
97	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	3.00
98	Кладовая	-1	2	2.83	Кладовая	2.83	3.00
99	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	3.00
100	Кладовая	-1	2	3.84	Кладовая	3.84	3.00
101	Кладовая	-1	2	5.11	Кладовая	5.11	3.00
102	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	3.00
103	Кладовая	-1	2	3.78	Кладовая	3.78	3.00
104	Кладовая	-1	2	2.85	Кладовая	2.85	3.00
105	Кладовая	-1	2	2.33	Кладовая	2.33	3.00
106	Кладовая	-1	2	2.26	Кладовая	2.26	3.00
107	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	3.00
108	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	3.00
109	Кладовая	-1	2	2.11	Кладовая	2.11	3.00
110	Кладовая	-1	2	3.06	Кладовая	3.06	3.00

111	Кладовая	-1	2	3.82	Кладовая	3.82	3.00
112	Кладовая	-1	2	2.34	Кладовая	2.34	3.00
113	Кладовая	-1	2	2.76	Кладовая	2.76	3.00
114	Кладовая	-1	2	4.56	Кладовая	4.56	3.00
115	Кладовая	-1	2	4.19	Кладовая	4.19	3.00
116	Кладовая	-1	2	4.00	Кладовая	4.00	3.00
117	Кладовая	-1	2	3.75	Кладовая	3.75	3.00
118	Кладовая	-1	2	3.72	Кладовая	3.72	3.00
119	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая	3.31	3.00
120	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	3.00
121	Кладовая	-1	2	2.78	Кладовая	2.78	3.00
122	Кладовая	-1	2	3.77	Кладовая	3.77	3.00
123	Кладовая	-1	2	3.66	Кладовая	3.66	3.00
124	Кладовая	-1	2	2.22	Кладовая	2.22	3.00
125	Кладовая	-1	2	3.10	Кладовая	3.10	3.00
126	Кладовая	-1	2	5.20	Кладовая	5.20	3.00
127	Кладовая	-1	2	4.80	Кладовая	4.80	3.00
128	Кладовая	-1	2	3.31	Кладовая	3.31	3.00
129	Кладовая	-1	2	3.83	Кладовая	3.83	3.00
130	Кладовая	-1	2	3.61	Кладовая	3.61	3.00
131	Кладовая	-1	2	4.04	Кладовая	4.04	3.00
132	Кладовая	-1	2	2.80	Кладовая	2.80	3.00
133	Кладовая	-1	3	3.91	Кладовая	3.91	3.00
134	Кладовая	-1	3	4.19	Кладовая	4.19	3.00
135	Кладовая	-1	3	3.98	Кладовая	3.98	3.00
136	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	3.00
137	Кладовая	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	3.00
138	Кладовая	-1	3	3.49	Кладовая	3.49	3.00
139	Кладовая	-1	3	3.58	Кладовая	3.58	3.00
140	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	3.00
141	Кладовая	-1	3	4.08	Кладовая	4.08	3.00
142	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.00
143	Кладовая	-1	3	4.20	Кладовая	4.20	3.00
144	Кладовая	-1	3	3.55	Кладовая	3.55	3.00
145	Кладовая	-1	3	3.10	Кладовая	3.10	3.00
146	Кладовая	-1	3	3.15	Кладовая	3.15	3.00
147	Кладовая	-1	3	4.06	Кладовая	4.06	3.00
148	Кладовая	-1	3	4.78	Кладовая	4.78	3.00
149	Кладовая	-1	3	3.24	Кладовая	3.24	3.00
150	Кладовая	-1	3	3.76	Кладовая	3.76	3.00
151	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	3.00
152	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	3.00
153	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	3.00
154	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	3.00
155	Кладовая	-1	3	3.05	Кладовая	3.05	3.00

156	Кладовая	-1	3	3.00	Кладовая	3.00	3.00
157	Кладовая	-1	3	3.43	Кладовая	3.43	3.00
158	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	3.00
159	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	3.00
160	Кладовая	-1	3	3.25	Кладовая	3.25	3.00
161	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	3.00
162	Кладовая	-1	3	3.65	Кладовая	3.65	3.00
163	Кладовая	-1	3	3.67	Кладовая	3.67	3.00
164	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	3.00
165	Кладовая	-1	3	4.17	Кладовая	4.17	3.00
166	Кладовая	-1	3	3.87	Кладовая	3.87	3.00
167	Кладовая	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	3.00
168	Кладовая	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	3.00
169	Кладовая	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	3.00
170	Кладовая	-1	3	4.63	Кладовая	4.63	3.00
171	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	3.00
172	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	3.00
173	Кладовая	-1	3	3.31	Кладовая	3.31	3.00
174	Кладовая	-1	3	3.29	Кладовая	3.29	3.00
175	Кладовая	-1	3	3.84	Кладовая	3.84	3.00
176	Кладовая	-1	4	3.91	Кладовая	3.91	3.00
177	Кладовая	-1	4	4.19	Кладовая	4.19	3.00
178	Кладовая	-1	4	3.98	Кладовая	3.98	3.00
179	Кладовая	-1	4	3.58	Кладовая	3.58	3.00
180	Кладовая	-1	4	3.49	Кладовая	3.49	3.00
181	Кладовая	-1	4	3.49	Кладовая	3.49	3.00
182	Кладовая	-1	4	3.58	Кладовая	3.58	3.00
183	Кладовая	-1	4	3.87	Кладовая	3.87	3.00
184	Кладовая	-1	4	4.08	Кладовая	4.08	3.00
185	Кладовая	-1	4	3.36	Кладовая	3.36	3.00
186	Кладовая	-1	4	3.36	Кладовая	3.36	3.00
187	Кладовая	-1	4	3.87	Кладовая	3.87	3.00
188	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	3.00
189	Кладовая	-1	4	4.20	Кладовая	4.20	3.00
190	Кладовая	-1	4	3.55	Кладовая	3.55	3.00
191	Кладовая	-1	4	3.10	Кладовая	3.10	3.00
192	Кладовая	-1	4	3.15	Кладовая	3.15	3.00
193	Кладовая	-1	4	4.06	Кладовая	4.06	3.00
194	Кладовая	-1	4	4.78	Кладовая	4.78	3.00
195	Кладовая	-1	4	3.24	Кладовая	3.24	3.00
196	Кладовая	-1	4	3.76	Кладовая	3.76	3.00
197	Кладовая	-1	4	3.68	Кладовая	3.68	3.00
198	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	3.00
199	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	3.00
200	Кладовая	-1	4	3.05	Кладовая	3.05	3.00

201	Кладовая	-1	4	3.05	Кладовая	3.05	3.00
202	Кладовая	-1	4	3.00	Кладовая	3.00	3.00
203	Кладовая	-1	4	3.43	Кладовая	3.43	3.00
204	Кладовая	-1	4	3.26	Кладовая	3.26	3.00
205	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	3.00
206	Кладовая	-1	4	3.25	Кладовая	3.25	3.00
207	Кладовая	-1	4	3.65	Кладовая	3.65	3.00
208	Кладовая	-1	4	3.65	Кладовая	3.65	3.00
209	Кладовая	-1	4	3.67	Кладовая	3.67	3.00
210	Кладовая	-1	4	3.87	Кладовая	3.87	3.00
211	Кладовая	-1	4	4.17	Кладовая	4.17	3.00
212	Кладовая	-1	4	3.87	Кладовая	3.87	3.00
213	Кладовая	-1	4	3.36	Кладовая	3.36	3.00
214	Кладовая	-1	4	3.36	Кладовая	3.36	3.00
215	Кладовая	-1	4	4.63	Кладовая	4.63	3.00
216	Кладовая	-1	4	4.63	Кладовая	4.63	3.00
217	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	3.00
218	Кладовая	-1	4	3.31	Кладовая	3.31	3.00
219	Кладовая	-1	4	3.31	Кладовая	3.31	3.00
220	Кладовая	-1	4	3.29	Кладовая	3.29	3.00
221	Кладовая	-1	4	3.84	Кладовая	3.84	3.00
222	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	3.00
223	Кладовая	-1	5	4.04	Кладовая	4.04	3.00
224	Кладовая	-1	5	3.61	Кладовая	3.61	3.00
225	Кладовая	-1	5	3.31	Кладовая	3.31	3.00
226	Кладовая	-1	5	3.83	Кладовая	3.83	3.00
227	Кладовая	-1	5	5.20	Кладовая	5.20	3.00
228	Кладовая	-1	5	3.10	Кладовая	3.10	3.00
229	Кладовая	-1	5	2.22	Кладовая	2.22	3.00
230	Кладовая	-1	5	3.66	Кладовая	3.66	3.00
231	Кладовая	-1	5	3.77	Кладовая	3.77	3.00
232	Кладовая	-1	5	4.80	Кладовая	4.80	3.00
233	Кладовая	-1	5	2.78	Кладовая	2.78	3.00
234	Кладовая	-1	5	3.66	Кладовая	3.66	3.00
235	Кладовая	-1	5	3.31	Кладовая	3.31	3.00
236	Кладовая	-1	5	3.72	Кладовая	3.72	3.00
237	Кладовая	-1	5	3.75	Кладовая	3.75	3.00
238	Кладовая	-1	5	4.00	Кладовая	4.00	3.00
239	Кладовая	-1	5	4.19	Кладовая	4.19	3.00
240	Кладовая	-1	5	4.56	Кладовая	4.56	3.00
241	Кладовая	-1	5	2.76	Кладовая	2.76	3.00
242	Кладовая	-1	5	2.34	Кладовая	2.34	3.00
243	Кладовая	-1	5	3.82	Кладовая	3.82	3.00
244	Кладовая	-1	5	3.06	Кладовая	3.06	3.00
245	Кладовая	-1	5	2.11	Кладовая	2.11	3.00

246	Кладовая	-1	5	3.06	Кладовая	3.06	3.00
247	Кладовая	-1	5	3.06	Кладовая	3.06	3.00
248	Кладовая	-1	5	2.26	Кладовая	2.26	3.00
249	Кладовая	-1	5	2.33	Кладовая	2.33	3.00
250	Кладовая	-1	5	2.85	Кладовая	2.85	3.00
251	Кладовая	-1	5	3.78	Кладовая	3.78	3.00
252	Кладовая	-1	5	3.82	Кладовая	3.82	3.00
253	Кладовая	-1	5	5.11	Кладовая	5.11	3.00
254	Кладовая	-1	5	3.84	Кладовая	3.84	3.00
255	Кладовая	-1	5	3.84	Кладовая	3.84	3.00
256	Кладовая	-1	5	2.83	Кладовая	2.83	3.00
257	Кладовая	-1	5	2.85	Кладовая	2.85	3.00
258	Кладовая	-1	5	2.85	Кладовая	2.85	3.00
259	Кладовая	-1	5	2.70	Кладовая	2.70	3.00
260	Кладовая	-1	5	2.16	Кладовая	2.16	3.00
261	Кладовая	-1	5	2.16	Кладовая	2.16	3.00
262	Кладовая	-1	5	3.79	Кладовая	3.79	3.00
263	Кладовая	-1	5	4.15	Кладовая	4.15	3.00
264	Кладовая	-1	5	2.55	Кладовая	2.55	3.00
265	Кладовая	-1	5	2.91	Кладовая	2.91	3.00
266	Кладовая	-1	5	2.18	Кладовая	2.18	3.00
267	Кладовая	-1	5	2.91	Кладовая	2.91	3.00
268	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	3.00
269	Кладовая	-1	5	3.00	Кладовая	3.00	3.00
270	Кладовая	-1	5	3.15	Кладовая	3.15	3.00
271	Кладовая	-1	5	3.90	Кладовая	3.90	3.00
272	Кладовая	-1	5	3.58	Кладовая	3.58	3.00
273	Кладовая	-1	5	3.08	Кладовая	3.08	3.00
274	Кладовая	-1	5	2.08	Кладовая	2.08	3.00
275	Кладовая	-1	5	3.98	Кладовая	3.98	3.00
276	Кладовая	-1	5	2.24	Кладовая	2.24	3.00
277	Кладовая	-1	5	2.87	Кладовая	2.87	3.00
278	Кладовая	-1	5	2.64	Кладовая	2.64	3.00
279	Кладовая	-1	5	2.63	Кладовая	2.63	3.00
280	Кладовая	-1	5	2.62	Кладовая	2.62	3.00
281	Кладовая	-1	5	2.63	Кладовая	2.63	3.00
282	Кладовая	-1	5	2.62	Кладовая	2.62	3.00
283	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	3.00
284	Кладовая	-1	5	2.85	Кладовая	2.85	3.00
285	Кладовая	-1	5	5.49	Кладовая	5.49	3.00
286	Кладовая	-1	5	4.84	Кладовая	4.84	3.00
287	Кладовая	-1	5	2.85	Кладовая	2.85	3.00
288	Кладовая	-1	5	2.85	Кладовая	2.85	3.00
289	Кладовая	-1	5	3.33	Кладовая	3.33	3.00
290	Кладовая	-1	5	3.78	Кладовая	3.78	3.00

291	Кладовая	-1	5	3.40	Кладовая	3.40	3.00
292	Кладовая	-1	5	2.80	Кладовая	2.80	3.00
293	Кладовая	-1	5	3.45	Кладовая	3.45	3.00
294	Кладовая	-1	5	1.92	Кладовая	1.92	3.00
295	Кладовая	-1	5	2.30	Кладовая	2.30	3.00
296	Кладовая	-1	5	2.30	Кладовая	2.30	3.00
297	Кладовая	-1	5	3.78	Кладовая	3.78	3.00
298	Кладовая	-1	5	2.85	Кладовая	2.85	3.00
299	Кладовая	-1	5	2.85	Кладовая	2.85	3.00
300	Кладовая	-1	5	3.33	Кладовая	3.33	3.00
301	Кладовая	-1	5	3.84	Кладовая	3.84	3.00
302	Кладовая	-1	6	4.03	Кладовая	4.03	3.00
303	Кладовая	-1	6	4.37	Кладовая	4.37	3.00
304	Кладовая	-1	6	4.33	Кладовая	4.33	3.00
305	Кладовая	-1	6	4.33	Кладовая	4.33	3.00
306	Кладовая	-1	6	4.37	Кладовая	4.37	3.00
307	Кладовая	-1	6	4.03	Кладовая	4.03	3.00
308	Кладовая	-1	6	3.73	Кладовая	3.73	3.00
309	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	3.00
310	Кладовая	-1	6	3.76	Кладовая	3.76	3.00
311	Кладовая	-1	6	3.76	Кладовая	3.76	3.00
312	Кладовая	-1	6	3.61	Кладовая	3.61	3.00
313	Кладовая	-1	6	3.55	Кладовая	3.55	3.00
314	Кладовая	-1	6	3.55	Кладовая	3.55	3.00
315	Кладовая	-1	6	2.81	Кладовая	2.81	3.00
316	Кладовая	-1	6	4.04	Кладовая	4.04	3.00
317	Кладовая	-1	6	3.62	Кладовая	3.62	3.00
318	Кладовая	-1	6	3.15	Кладовая	3.15	3.00
319	Кладовая	-1	6	3.15	Кладовая	3.15	3.00
320	Кладовая	-1	6	3.24	Кладовая	3.24	3.00
321	Кладовая	-1	6	3.24	Кладовая	3.24	3.00
322	Кладовая	-1	6	3.77	Кладовая	3.77	3.00
323	Кладовая	-1	6	4.56	Кладовая	4.56	3.00
324	Кладовая	-1	6	4.56	Кладовая	4.56	3.00
325	Кладовая	-1	6	3.41	Кладовая	3.41	3.00
326	Кладовая	-1	6	3.36	Кладовая	3.36	3.00
327	Кладовая	-1	6	3.77	Кладовая	3.77	3.00
328	Кладовая	-1	6	3.41	Кладовая	3.41	3.00
329	Кладовая	-1	6	3.41	Кладовая	3.41	3.00
330	Кладовая	-1	6	3.78	Кладовая	3.78	3.00
331	Кладовая	-1	6	3.80	Кладовая	3.80	3.00
332	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	3.00
333	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	3.00
334	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	3.00
335	Кладовая	-1	6	3.50	Кладовая	3.50	3.00

336	Кладовая	-1	6	6.05	Кладовая	6.05	3.00
337	Кладовая	-1	6	4.95	Кладовая	4.95	3.00
338	Кладовая	-1	6	3.97	Кладовая	3.97	3.00
339	Кладовая	-1	6	4.00	Кладовая	4.00	3.00
340	Кладовая	-1	6	4.37	Кладовая	4.37	3.00
341	Кладовая	-1	6	3.06	Кладовая	3.06	3.00
342	Кладовая	-1	6	3.06	Кладовая	3.06	3.00
343	Кладовая	-1	6	4.71	Кладовая	4.71	3.00
344	Кладовая	-1	6	2.88	Кладовая	2.88	3.00
345	Кладовая	-1	6	2.88	Кладовая	2.88	3.00
346	Кладовая	-1	6	2.86	Кладовая	2.86	3.00
347	Кладовая	-1	6	2.86	Кладовая	2.86	3.00
348	Кладовая	-1	6	3.26	Кладовая	3.26	3.00
349	Кладовая	-1	6	3.02	Кладовая	3.02	3.00
350	Кладовая	-1	6	3.02	Кладовая	3.02	3.00
351	Кладовая	-1	6	3.33	Кладовая	3.33	3.00
352	Кладовая	-1	6	5.19	Кладовая	5.19	3.00
353	Кладовая	-1	6	3.51	Кладовая	3.51	3.00
354	Кладовая	-1	6	3.67	Кладовая	3.67	3.00
1	Нежилое помещение	2	2	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70
2	Нежилое помещение	2	2	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
3	Нежилое помещение	3	2	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70
4	Нежилое помещение	3	2	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
5	Нежилое помещение	4	2	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70
6	Нежилое помещение	4	2	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
7	Нежилое помещение	5	2	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70

8	Нежилое помещение	5	2	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
9	Нежилое помещение	6	2	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70
10	Нежилое помещение	6	2	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
11	Нежилое помещение	7	2	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70
12	Нежилое помещение	7	2	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
13	Нежилое помещение	8	2	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70
14	Нежилое помещение	8	2	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
15	Нежилое помещение	9	2	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70
16	Нежилое помещение	9	2	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
17	Нежилое помещение	2	3	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
18	Нежилое помещение	2	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
19	Нежилое помещение	2	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70

20	Нежилое помещение	2	3	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
21	Нежилое помещение	2	3	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70
22	Нежилое помещение	3	3	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
23	Нежилое помещение	3	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
24	Нежилое помещение	3	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
25	Нежилое помещение	3	3	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
26	Нежилое помещение	3	3	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70
27	Нежилое помещение	4	3	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
28	Нежилое помещение	4	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
29	Нежилое помещение	4	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
30	Нежилое помещение	4	3	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
31	Нежилое помещение	4	3	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70

32	Нежилое помещение	5	3	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
33	Нежилое помещение	5	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
34	Нежилое помещение	5	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
35	Нежилое помещение	5	3	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
36	Нежилое помещение	5	3	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70
37	Нежилое помещение	6	3	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
38	Нежилое помещение	6	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
39	Нежилое помещение	6	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
40	Нежилое помещение	6	3	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
41	Нежилое помещение	6	3	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70
42	Нежилое помещение	7	3	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
43	Нежилое помещение	7	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70

44	Нежилое помещение	7	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
45	Нежилое помещение	7	3	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
46	Нежилое помещение	7	3	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70
47	Нежилое помещение	8	3	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
48	Нежилое помещение	8	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
49	Нежилое помещение	8	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
50	Нежилое помещение	8	3	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
51	Нежилое помещение	8	3	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70
52	Нежилое помещение	9	3	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
53	Нежилое помещение	9	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
54	Нежилое помещение	9	3	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
55	Нежилое помещение	9	3	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70

56	Нежилое помещение	9	3	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70
57	Нежилое помещение	2	4	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
58	Нежилое помещение	2	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
59	Нежилое помещение	2	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
60	Нежилое помещение	2	4	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
61	Нежилое помещение	2	4	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70
62	Нежилое помещение	3	4	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
63	Нежилое помещение	3	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
64	Нежилое помещение	3	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
65	Нежилое помещение	3	4	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
66	Нежилое помещение	3	4	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70
67	Нежилое помещение	4	4	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70

68	Нежилое помещение	4	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
69	Нежилое помещение	4	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
70	Нежилое помещение	4	4	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
71	Нежилое помещение	4	4	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70
72	Нежилое помещение	5	4	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
73	Нежилое помещение	5	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
74	Нежилое помещение	5	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
75	Нежилое помещение	5	4	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
76	Нежилое помещение	5	4	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70
77	Нежилое помещение	6	4	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
78	Нежилое помещение	6	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
79	Нежилое помещение	6	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70

80	Нежилое помещение	6	4	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
81	Нежилое помещение	6	4	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70
82	Нежилое помещение	7	4	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
83	Нежилое помещение	7	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
84	Нежилое помещение	7	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
85	Нежилое помещение	7	4	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
86	Нежилое помещение	7	4	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70
87	Нежилое помещение	8	4	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
88	Нежилое помещение	8	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
89	Нежилое помещение	8	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
90	Нежилое помещение	8	4	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
91	Нежилое помещение	8	4	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70

92	Нежилое помещение	9	4	8.76	Помещение для хранения велосипедов и санок	8.76	2.70
93	Нежилое помещение	9	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
94	Нежилое помещение	9	4	1.72	Помещение для хранения велосипедов и санок	1.72	2.70
95	Нежилое помещение	9	4	4.95	Помещение для хранения велосипедов и санок	4.95	2.70
96	Нежилое помещение	9	4	5.53	Помещение для хранения велосипедов и санок	5.53	2.70
97	Нежилое помещение	2	5	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70
98	Нежилое помещение	2	5	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
99	Нежилое помещение	3	5	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70
100	Нежилое помещение	3	5	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
101	Нежилое помещение	4	5	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70
102	Нежилое помещение	4	5	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
103	Нежилое помещение	5	5	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70

104	Нежилое помещение	5	5	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
105	Нежилое помещение	6	5	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70
106	Нежилое помещение	6	5	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
107	Нежилое помещение	7	5	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70
108	Нежилое помещение	7	5	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
109	Нежилое помещение	8	5	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70
110	Нежилое помещение	8	5	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70
111	Нежилое помещение	9	5	10.13	Помещение для хранения велосипедов и санок	10.13	2.70
112	Нежилое помещение	9	5	2.78	Помещение для хранения велосипедов и санок	2.78	2.70

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	4.34
2	Лифтовый холл	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	13.72
3	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	8.81
4	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	7.21
5	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	3.76

6	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	3.63
7	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	3.41
8	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	7.16
9	Электрощитовая	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	15.33
10	Тех.помещение	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	5.35
11	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	4.57
12	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	3.82
13	Коридор	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	169.30
14	Тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	14.28
15	Лифтовый холл	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	4.55
16	ИТП	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	42.15
17	ВНС	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	42.54
18	Электрощитовая	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	13.98
19	Техническое помещение	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	6.43
20	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	144.18
21	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	8.68
22	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	4.62
23	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	15.05
24	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	13.74
25	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	9.31
26	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	9.51
27	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	7.62
28	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	13.65
29	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	14.04
30	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	15.44
31	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	16.00
32	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	7.88
33	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	11.63
34	Коридор	Подъезд 2, Подземный этаж	Общественное	8.13
35	Тамбур-шлюз	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	12.48
36	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	74.24
37	Электрощитовая	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	16.15
38	Техническое помещение	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	5.60
39	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	21.26
40	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	19.36
41	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	6.66
42	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	15.46
43	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	6.20
44	Коридор	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	38.32
45	Серверная	Подъезд 3, Подземный этаж	Общественное	13.43
46	Тамбур-шлюз	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	12.48
47	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	69.57
48	Электрощитовая	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	16.15
49	Техническое помещение	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	5.60

50	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	21.26
51	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	19.36
52	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	6.66
53	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	15.46
54	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	6.20
55	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	38.32
56	Коридор	Подъезд 4, Подземный этаж	Общественное	6.66
57	Лифтовый холл	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	4.55
58	ИТП	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	42.15
59	ВНС	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	42.54
60	Электрощитовая	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	13.98
61	Техническое помещение	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	6.43
62	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	144.18
63	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	8.68
64	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	4.62
65	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	15.05
66	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	13.74
67	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	9.31
68	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	9.51
69	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	7.62
70	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	13.65
71	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	14.04
72	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	15.44
73	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	16.00
74	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	7.88
75	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	11.63
76	Коридор	Подъезд 5, Подземный этаж	Общественное	8.13
77	Коридор	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	4.34
78	Лифтовый холл	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	13.72
79	Коридор	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	8.81
80	Коридор	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	7.95
81	Коридор	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	3.93
82	Коридор	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	3.82
83	Коридор	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	4.09
84	Коридор	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	8.49
85	Электрощитовая	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	15.33
86	Тех.помещение	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	5.35
87	Коридор	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	5.00
88	Коридор	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	3.82
89	Коридор	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	151.22
90	Коридор	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	7.71
91	Тех. помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подъезд 6, Подземный этаж	Общественное	14.28
92	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.90
93	Вестибюль жилого дома	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	41.01

94	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	4.74
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.15
96	КУИ, Лапомойка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.95
97	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	18.42
98	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	15.10
99	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.04
100	Вестибюль жилого дома	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.91
101	КУИ	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	4.06
102	Колясочная	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.97
103	Лифтовый холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.10
104	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	6.82
105	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	16.30
106	Вестибюль	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	50.33
107	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	5.04
108	Колясочная	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	10.39
109	Тамбур	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	3.91
110	КУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Общественное	4.94
111	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	16.30
112	Вестибюль	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	50.33
113	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	5.04
114	Колясочная	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	10.39
115	Тамбур	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	3.91
116	КУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Общественное	4.94
117	Лестничная клетка	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	15.10
118	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	3.04
119	Вестибюль	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	26.91
120	КУИ	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	4.06
121	Колясочная	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	7.97
122	Лифтовый холл	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	10.10
123	Тамбур	Подъезд 5, 1 этаж	Общественное	6.82
124	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.90
125	Вестибюль жилого дома	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	41.01
126	Тамбур	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	4.74
127	Лестничная клетка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	14.15
128	КУИ, Лапомойка	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	3.95
129	Колясочная	Подъезд 6, 1 этаж	Общественное	18.42
130	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	14.15
131	Лифтовый холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.33
132	Коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	37.25
133	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	15.10
134	Лифтовый холл	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	7.50
135	Коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	80.29
136	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	21.69
137	Лифтовый холл	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	6.02
138	Коридор	Подъезд 3, 2 этаж	Общественное	33.72

139	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	21.69
140	Лифтовый холл	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	6.02
141	Коридор	Подъезд 4, 2 этаж	Общественное	33.72
142	Лестничная клетка	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	15.10
143	Лифтовый холл	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	7.50
144	Коридор	Подъезд 5, 2 этаж	Общественное	80.29
145	Лестничная клетка	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	14.15
146	Лифтовый холл	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	13.33
147	Коридор	Подъезд 6, 2 этаж	Общественное	37.25
148	Лестничная клетка	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	14.15
149	Лифтовый холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.33
150	Коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	37.25
151	Лестничная клетка	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	15.10
152	Лифтовый холл	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	7.50
153	Коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	80.29
154	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	21.69
155	Лифтовый холл	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	6.02
156	Коридор	Подъезд 3, 3 этаж	Общественное	33.72
157	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	21.69
158	Лифтовый холл	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	6.02
159	Коридор	Подъезд 4, 3 этаж	Общественное	33.72
160	Лестничная клетка	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	15.10
161	Лифтовый холл	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	7.50
162	Коридор	Подъезд 5, 3 этаж	Общественное	80.29
163	Лестничная клетка	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	14.15
164	Лифтовый холл	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	13.33
165	Коридор	Подъезд 6, 3 этаж	Общественное	37.25
166	Лестничная клетка	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	14.15
167	Лифтовый холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.33
168	Коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	37.25
169	Лестничная клетка	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	15.10
170	Лифтовый холл	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	7.50
171	Коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	80.29
172	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	21.69
173	Лифтовый холл	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	6.02
174	Коридор	Подъезд 3, 4 этаж	Общественное	33.72
175	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	21.69
176	Лифтовый холл	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	6.02
177	Коридор	Подъезд 4, 4 этаж	Общественное	33.72
178	Лестничная клетка	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	15.10
179	Лифтовый холл	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	7.50
180	Коридор	Подъезд 5, 4 этаж	Общественное	80.29
181	Лестничная клетка	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	14.15
182	Лифтовый холл	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	13.33
183	Коридор	Подъезд 6, 4 этаж	Общественное	37.25

184	Лестничная клетка	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	14.15
185	Лифтовый холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.33
186	Коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	37.25
187	Лестничная клетка	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	15.10
188	Лифтовый холл	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	7.50
189	Коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	80.29
190	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	21.69
191	Лифтовый холл	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	6.02
192	Коридор	Подъезд 3, 5 этаж	Общественное	33.72
193	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	21.69
194	Лифтовый холл	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	6.02
195	Коридор	Подъезд 4, 5 этаж	Общественное	33.72
196	Лестничная клетка	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	15.10
197	Лифтовый холл	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	7.50
198	Коридор	Подъезд 5, 5 этаж	Общественное	80.29
199	Лестничная клетка	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	14.15
200	Лифтовый холл	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	13.33
201	Коридор	Подъезд 6, 5 этаж	Общественное	37.25
202	Лестничная клетка	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	14.15
203	Лифтовый холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.33
204	Коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	37.25
205	Лестничная клетка	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	15.10
206	Лифтовый холл	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	7.50
207	Коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	80.29
208	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	21.69
209	Лифтовый холл	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	6.02
210	Коридор	Подъезд 3, 6 этаж	Общественное	33.72
211	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	21.69
212	Лифтовый холл	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	6.02
213	Коридор	Подъезд 4, 6 этаж	Общественное	33.72
214	Лестничная клетка	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	15.10
215	Лифтовый холл	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	7.50
216	Коридор	Подъезд 5, 6 этаж	Общественное	80.29
217	Лестничная клетка	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	14.15
218	Лифтовый холл	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	13.33
219	Коридор	Подъезд 6, 6 этаж	Общественное	37.25
220	Лестничная клетка	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	14.15
221	Лифтовый холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.33
222	Коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	37.25
223	Лестничная клетка	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.10
224	Лифтовый холл	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	7.50
225	Коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	80.29
226	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	21.69
227	Лифтовый холл	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	6.02
228	Коридор	Подъезд 3, 7 этаж	Общественное	33.72

229	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	21.69
230	Лифтовый холл	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	6.02
231	Коридор	Подъезд 4, 7 этаж	Общественное	33.72
232	Лестничная клетка	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	15.10
233	Лифтовый холл	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	7.50
234	Коридор	Подъезд 5, 7 этаж	Общественное	80.29
235	Лестничная клетка	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	14.15
236	Лифтовый холл	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	13.33
237	Коридор	Подъезд 6, 7 этаж	Общественное	37.25
238	Лестничная клетка	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	14.15
239	Лифтовый холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.33
240	Коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	37.25
241	Лестничная клетка	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.10
242	Лифтовый холл	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	7.50
243	Коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	80.29
244	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	21.69
245	Лифтовый холл	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	6.02
246	Коридор	Подъезд 3, 8 этаж	Общественное	33.72
247	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	21.69
248	Лифтовый холл	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	6.02
249	Коридор	Подъезд 4, 8 этаж	Общественное	33.72
250	Лестничная клетка	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	15.10
251	Лифтовый холл	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	7.50
252	Коридор	Подъезд 5, 8 этаж	Общественное	80.29
253	Лестничная клетка	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	14.15
254	Лифтовый холл	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	13.33
255	Коридор	Подъезд 6, 8 этаж	Общественное	37.25
256	Лестничная клетка	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	14.15
257	Лифтовый холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.33
258	Коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	37.25
259	Лестничная клетка	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.10
260	Лифтовый холл	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	7.50
261	Коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	80.29
262	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	21.69
263	Лифтовый холл	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	6.02
264	Коридор	Подъезд 3, 9 этаж	Общественное	33.72
265	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	21.69
266	Лифтовый холл	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	6.02
267	Коридор	Подъезд 4, 9 этаж	Общественное	33.72
268	Лестничная клетка	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	15.10
269	Лифтовый холл	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	7.50
270	Коридор	Подъезд 5, 9 этаж	Общественное	80.29
271	Лестничная клетка	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	14.15
272	Лифтовый холл	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	13.33
273	Коридор	Подъезд 6, 9 этаж	Общественное	37.25

274	Лестничная клетка	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	14.15
275	Лифтовый холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.33
276	Коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	37.25
277	Лестничная клетка	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	14.15
278	Лифтовый холл	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	13.33
279	Коридор	Подъезд 6, 10 этаж	Общественное	37.25
280	Лестничная клетка	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	14.15
281	Лифтовый холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.33
282	Коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	37.25
283	Лестничная клетка	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	14.15
284	Лифтовый холл	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	13.33
285	Коридор	Подъезд 6, 11 этаж	Общественное	37.25
286	Лестничная клетка	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	14.15
287	Лифтовый холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.33
288	Коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	37.25
289	Лестничная клетка	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	14.15
290	Лифтовый холл	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	13.33
291	Коридор	Подъезд 6, 12 этаж	Общественное	37.25
292	Лестничная клетка	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	14.15
293	Лифтовый холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.33
294	Коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	37.25
295	Лестничная клетка	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	14.15
296	Лифтовый холл	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	13.33
297	Коридор	Подъезд 6, 13 этаж	Общественное	37.25
298	Лестничная клетка	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	14.15
299	Лифтовый холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.33
300	Коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	37.25
301	Лестничная клетка	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	14.15
302	Лифтовый холл	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	13.33
303	Коридор	Подъезд 6, 14 этаж	Общественное	37.25
304	Лестничная клетка	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	14.15
305	Лифтовый холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.33
306	Коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	37.25
307	Лестничная клетка	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	14.15
308	Лифтовый холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.33
309	Коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	37.25
310	Лестничная клетка	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	14.15
311	Лифтовый холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.33
312	Коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	37.25
313	Лестничная клетка	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	14.15
314	Лифтовый холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.33
315	Коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	37.25
316	Лестничная клетка	Подъезд 1, Кровля	Общественное	14.15
317	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 2, Кровля	Общественное	15.10
318	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 3, Кровля	Общественное	16.19

319	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 4, Кровля	Общественное	16.19
320	Лестничная клетка тип Л1	Подъезд 5, Кровля	Общественное	15.10
321	Лестничная клетка	Подъезд 6, Кровля	Общественное	14.15

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Надземная часть, Литер 1.9	Лифт, 8 шт	Вертикальный транспорт
2	БС1-БС6. Подземная часть на отм. -3.300	ВРУ1(КВ, ПОН) (ВРУ3СМ-13-20М1УХЛ4)	Электроснабжение
3	БС1-БС6. Подземная часть на отм. -3.300	Панель ВУ1 (АВР СПЗ) (ЯАВР3-100-2 IP31 УХЛ4)	Электроснабжение
4	БС1-БС6. Подземная часть на отм. -3.300	Панель ВУ2 (АВР ШГП) (ЯАВР3-25-2)	Электроснабжение
5	БС1-БС6. Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП1 (КВ, ПОН) (ВРУ3СМ-50-02А УХЛ4)	Электроснабжение
6	БС1-БС6. Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП2 (ОДН) Блок неавтоматического управления освещением	Электроснабжение
7	БС1-БС6. Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП3 (ПЭСПЗ) (ВРУ3СМ-41-00 УХЛ4)	Электроснабжение
8	БС1-БС6. Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП4 (ЩГП) (ПР11-3 УХЛ4)	Электроснабжение
9	БС1. Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП5 ВРУ1.1(ПОН) (ПР11-3 УХЛ4)	Электроснабжение
10	БС1. Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП5 ВРУ1.2(ПОН) (ПР11-3 УХЛ4)	Электроснабжение
11	БС2. Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП5 ВРУ2.1(ПОН) (ПР11-3 УХЛ4)	Электроснабжение
12	БС2. Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП6 ВРУ2.2(ПОН) (ПР11-3 УХЛ4)	Электроснабжение
13	БС3. Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП5 ВРУ3(ПОН) (ПР11-3 УХЛ4)	Электроснабжение
14	БС4. Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП5 ВРУ4(ПОН) (ПР11-3 УХЛ4)	Электроснабжение
15	БС5. Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП5 ВРУ5.1(ПОН) (ПР11-3 УХЛ4)	Электроснабжение
16	БС5. Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП6 ВРУ5.2(ПОН) (ПР11-3 УХЛ4)	Электроснабжение
17	БС6. Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП5 ВРУ6.1(ПОН) (ПР11-3 УХЛ4)	Электроснабжение
18	БС6. Подземная часть на отм. -3.300	Панель РП6 ВРУ6.2(ПОН) (ПР11-3 УХЛ4)	Электроснабжение
19	БС2. Подземная часть на отм. -3.300	ШУ1	Электроснабжение

20	БС1, БС2, БС6. Подземная часть на отм. -3.300	ШУ-СО	Электроснабжение
21	БС1-БС6. Подземная часть на отм. -3.300	ЩРК	Электроснабжение
22	БС1-БС6. Подземная часть на отм. -3.300	БАУО	Электроснабжение
23	БС2, БС5. Подземная часть на отм. -3.300	ШР-ИТП	Электроснабжение
24	БС2, БС5. Подземная часть на отм. -3.300	2 ШР-ВНС	Электроснабжение
25	Надземная часть, Литер 1.8	ЩЭ	Электроснабжение
26	Надземная часть, Литер 1.8	ЩК	Электроснабжение
27	Надземная часть, Литер 1.8	ЩМн	Электроснабжение
28	Надземная часть, Литер 1.8	Система заземления, молниезащиты и система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
29	БС2, БС5. Подземная часть на отм. -3.300	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение бесперебоным теплоснабжением здания
30	БС1-БС6. Подземная часть на отм. -3.300. Кладовые.	Вытяжная вентиляция с помещений кладовых.	Вентиляция
31	БС1-БС6. Надземная часть. Кладовая.	Вытяжная вентиляция с помещений кладовых.	Вентиляция
32	БС1-БС6. Подземная часть на отм. -3.300. Электрощитовая	Вытяжная вентиляция.	Вентиляция
33	БС1-БС6. Надземная часть на отм. -0.000. С/у коммерции	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция
34	БС2, БС5. Подземная часть на отм. -3.300. ИТП.	Вытяжная вентиляция.	Вентиляция
35	БС2, БС5. Подземная часть на отм. -3.300. ВНС.	Вытяжная вентиляция.	Вентиляция
36	БС1-БС6. Подземная часть на отм. 0.000. КУИ, лапомойка.	Вытяжная вентиляция.	Вентиляция
37	БС2,БС3,БС4,БС5.Надземная часть. 9-й этаж.	Осевой бытовой вентилятор	Вытяжная вентиляция из квартиры последнего этажа
38	БС1,БС6.Надземная часть. 18-й этаж.	Осевой бытовой вентилятор	Вытяжная вентиляция из квартиры последнего этажа
39	БС1-БС6. Подземная часть на отм. -3.300. Коридор.	Вентиляторы дымоудаления, компенсация дымоудаления	Противодымная вентиляция
40	БС1-БС6. Подземная часть на отм. -3.300. Лифтовый холл.	Подпор воздуха в тамбур.	Противодымная вентиляция
41	БС1,БС6. Надземная часть. МОП.	Вентиляторы дымоудаления, компенсация дымоудаления	Противодымная вентиляция
42	БС1, БС6. Надземная часть. Зона МГН.	Подпор воздуха на открытую и закрытую дверь.	Противодымная вентиляция
43	БС1,БС6. Надземная часть. Шахта лифта.	Подпор воздуха в шахту лифта.	Противодымная вентиляция
44	БС1,БС6. Надземная часть. Лестничная клетка Н2.	Подпор воздуха в лестничную клетку.	Противодымная вентиляция

45	БС1-БС6. Подземная часть на отм. -3.300. Электрощитовая.	Электроконвекторы	Отопление
46	БС1-БС6. Надземная часть. МОП.	Коллектора, приборы отопления	Отопление
47	Подземная и надземная части, Литер 1.9	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
48	Подземная и надземная части, Литер 1.9	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
49	Подземная и надземная части, Литер 1.9	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
50	Подземная и надземная части, Литер 1.9	Система связи	Связь
51	Подземная и надземная части, Литер 1.9	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
52	Подземная и надземная части, Литер 1.9	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация
53	БС2, БС5 Подземная часть на отм. -3.300	Водопроводная насосная станция	Обеспечение безперебоным водоснабжением здания
54	БС2 Подземная часть на отм. -3.300	Противопожарная насосная станция	Обеспечение противопожарным водоснабжением здания
55	Надземная часть, Литер 1.9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
56	Надземная часть, Литер 1.9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
57	БС1, БС6 Надземная и подземная части, Литер 1.9	Система противопожарного водоснабжения	Противопожарное водоснабжение
58	Надземная часть, Литер 1.9	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение
59	Надземная часть, Литер 1.9	Система водоотведения ливневых стоков	Водоотведение
60	Подземная часть, Литер 1.9	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приямков	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.09.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.09.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **1 979 449 424,97 руб.**

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000049407**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**
		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**

19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 155 726 102,65 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **9 936 080 906,22 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **15 219 645 196,43 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **248**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **16**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **11 131,16 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **54,9 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **1 674 578 516 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **2 012 100 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80963 площадью 11987 кв.м и имущественные права по договору залога имущественных прав № ИП01_520B01CXMMF от «19» августа 2025 года, по договору ипотеки № ДИ01_520B1CX4MF_520B01CXMMF от «20» августа 2025 года находятся в залоге у ПАО"Сбербанк".Стоимость Проекта:37 318 305 454,83 рубля.Собственные средства:11.2% от стоимости Проекта (4 169 347 942,11 рубля).Форма инвестирования собственных средств:рыночная стоимость земельного участка под Объектом.Заемные средства:88.8% от стоимости Проекта (33 148 957 512,73 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 88.8% от стоимости Проекта (33 148 957 512,73 рублей)**

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: **"ПАО-Инженеринг"**
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: **2311355850**
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: **Индивидуальный предприниматель**
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Морозов**
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Павел**
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **Андреевич**
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: **230810194461**
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-015065-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **19.12.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-3-078278-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2312300236**
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **14.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-1-013425-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"**
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **3327142993**
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: **Положительное заключение экспертизы проектной документации**
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **21.03.2025**
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **23-2-1-2-015065-2025**
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: **"ЭТАЛОН-ЭКСПЕРТИЗА"**

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: **2310183213**
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): **ЖК "Дом 101" Литер 1.9.1**
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: **Общество с ограниченной ответственностью**
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: **СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ НВМ"**
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: **2311310591**
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-059-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: **23-43-059-2025**
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: **26.03.2025**
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: **29.03.2030**
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: **ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: **Право собственности**
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: **Договор купли-продажи земельного участка**
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **Б/Н**
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: **23.01.2024**
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: **28.02.2025**
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: **Застройщик**
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: **23:43:0143021:80963**
	12.3.2	Площадь земельного участка: **11 987,00 м²**
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: **Имеются**
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: **Отсутствуют**
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: **Отсутствуют**
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: **Имеются**
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: **25**
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: **0**

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: **1**
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: **В соответствии с проектной документацией для Литера 1.9 предусмотрено 600,62 м2 для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации**
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: **1**
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: **В соответствии с проектной документацией для Литера 1.9 предусмотрено 533,01 м2.для занятий физкультурой и спортом.Перечень оборудования будет утвержден в составе рабочей документации**
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: **3**
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: **В соответствии с проектной документацией предусмотрено 3 площадки для временного хранения ТКО по 5 контейнеров.На территории ЖК предусматриваются контейнерные площадки раздельного накопления ТКО, расположенные на соответствующих расстояниях от нормируемых объектов**
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: **Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей жизненной среды, наилучшей организации массового отдыха населения, обогащения внешнего облика жилого образования.Ландшафтная архитектура участвует в формировании своеобразного облика общественного центра, усиливая его композиционное качество.Озеленение территории должно обеспечивать защиту жилых домов и озеленённых территорий от шума и пыли, для чего используют рядовые посадки деревьев вдоль улиц**
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): **Отсутствуют**
	13.1.6.2	Наличие пандуса: **Имеется**

	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: **В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп по территории с учетом градостроительных норм.Система средств информационной поддержки обеспечена на всех путях движения доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.Продольный уклон на пути движения не превышает 5%, поперечный – 2%.Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04м.Прозрачные двери и ограждения выполняются из ударопрочного материала.На прозрачных полотнах дверей предусматривается яркая контрастная маркировка высотой 0,1 м и шириной 0,2 м, которая располагается на 1,2 м от поверхности пешеходного пути.Двери на путях движения МГН устраиваются на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто».Двери обеспечивают задержку автоматического закрывания продолжительностью не менее 5с**
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): **Проектом предусматривается наружное архитектурное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия № 265/ТП/2025 от 19.03.2025 года, 5 лет, ООО «РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ»**
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: **Проектом предусматривается благоустройство территории – это совокупность проектно-строительных мероприятий, направленных на создание комфортных условий среды жизнедеятельности человека.Включает в себя:инженерную подготовку и оборудование территории, обеспечение транспортного обслуживания населения, создание многофункциональной системы зеленых насаждений – одно из важнейших мероприятий благоустройства территории проектируемого микрорайона.Детские, спортивные, для отдыха взрослого населения площадки, устройство МАФ.Потребность комплекса в машино-местах составляет 291 машино-мест, из них:211 машино-мест для жильцов, 54 машино-места для коммерции, 26 гостевых машино-мест.Проектом принято 30 машино-мест для МГН, в т.ч.11 специализированных машино-мест с габаритами 6.0х3.60 м**
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **3 м**
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **Не установлено градостроительным регламентом**
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: **33 м**

	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: **40 %**
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **электроснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ"**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2312178995**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **265/ТП/2025**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **19.03.2030**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **холодное водоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"ОБЪЕДИНЕННЫЙ ВОДОКАНАЛ"**

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311183939**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2025**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **41-ВН**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **12.09.2028**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **бытовое или общесплавное водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **Краснодар Водоканал**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2308111927**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **ИД-4-892-24**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **23.08.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **ливневое водоотведение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Муниципальное казенное учреждение**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТА И ДОРОЖНОГО ХОЗЯЙСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2310133029**
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.11.2024**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **14426/39**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **22.11.2027**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: **теплоснабжение**
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: **"КубаньТеплоИнжиниринг**
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **2311194722**

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2023**
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Б/Н**
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **21.12.2026**
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: **Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение**
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Устройства сети связи**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **"АВАНТА ТЕЛЕКОМ"**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **2311194296**
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: **Диспетчеризация лифтов**
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **Общество с ограниченной ответственностью**
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: **СК С.Т.С**
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: **5024182052**
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: **Жилые помещения отсутствуют**

	15.1.2	Количество нежилых помещений: **2**
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: **0**
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: **2**
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	**Жилые помещения отсутствуют**
15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	810.90	Офис	810.90	3.90
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	810.90	Офис	810.90	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Подвальное помещение	Подъезд 1, Подземный этаж	Общественное	759.94
2	Узел ввода (ВНС/ ИТП)	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	36.53
3	Электрощитовая	Подъезд 1, Подземный этаж	Техническое	26.04
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	27.27
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	23.22

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть на отм. -3.300. Литер 1.9.1	ВРУ1(ПОН) (ВРУ3СМ-13-20М1УХЛ4)	Электроснабжение

2	Подземная часть на отм. -3.300. Литер 1.9.1	ВРУ2(АВР ЩГП) (ЯАВР3-25-2)	Электроснабжение
3	Подземная часть на отм. -3.300. Литер 1.9.1	Панель РП1(ПОН) (ВРУ3СМ-50-02А УХЛ4)	Электроснабжение
4	Подземная часть на отм. -3.300. Литер 1.9.1	Панель РП2(ЩГП) (ПР11-3 УХЛ4)	Электроснабжение
5	Подземная часть на отм. -3.300. Литер 1.9.1	ЩР-ВНС	Электроснабжение
6	Надземная часть, Литер 1.9.1	Система заземления, молниезащиты и система уравнивания потенциалов	Электроснабжение
7	Подземная часть на отм. -3.300. ИТП.	Индивидуальный тепловой пункт	Обеспечение безперебоным теплоснабжением здания
8	Подземная часть на отм. -3.300. Электрощитовая	Канальные вентилятор на вытяжку	Вентиляция
9	Надземная часть. С/у коммерции	Канальные вентиляторы на вытяжку	Вентиляция
10	Подземная часть на отм. -3.300. ИТП.	Вытяжная вентиляция.	Вентиляция
11	Подземная часть на отм. -3.300. ВНС.	Вытяжная вентиляция.	Вентиляция
12	Подземная часть на отм. -3.300. Коридор.	Вентиляторы дымоудаления, компенсация дымоудаления	Противодымная вентиляция
13	Подземная часть на отм. -3.300. Электрощитовая.	Электроконвекторы	Отопление
14	Надземная часть.	Коллектора, приборы отопления	Отопление
15	Подземная и надземная части, Литер 1.9.1	Система противодымной защиты (СПЗ)	Противодымная вентиляция
16	Подземная и надземная части, Литер 1.9.1	Система пожарной сигнализации (СПС)	Пожарная сигнализация
17	Подземная и надземная части, Литер 1.9.1	Система оповещения и управление эвакуацией людей при пожаре (СОУЭ)	Система оповещения
18	Подземная и надземная части, Литер 1.9.1	Система связи	Связь
19	Подземная и надземная части, Литер 1.9.1	Автоматизированная система контроля и учёта энергоресурсов (АСКУЭ)	Автоматизация
20	Подземная и надземная части, Литер 1.9.1	Автоматизированная система управления и диспетчеризации (АСУД)	Автоматизация
21	Подземная часть на отм. -3.300	Водопроводная насосная станция	Обеспечение безперебоным водоснабжением здания
22	Надземная часть, Литер 1.9.1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
23	Надземная часть, Литер 1.9.1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Надземная часть, Литер 1.9.1	Система водоотведения хоз-бытовых стоков	Водоотведение
25	Подземная часть, Литер 1.9.1	Система К2Н. Канализация напорная от дренажных приямков	Водоотведение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **20 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2026 г.**
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **40 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2027 г.**
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **60 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2028 г.**
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **80 процентов готовности**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2029 г.**
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: **получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости**
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: **1 квартал 2030 г.**

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.09.2030**
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: **26.09.2030**
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: **117 800 174,95 руб.**
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: **Счета эскроу**
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **Филиалы юридических лиц**
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: **7707083893**
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **Нет**
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: **Филиал юридического лица**
		Наименование банка: **КРАСНОДАРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8619 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: **40702810130000049407**
		Корреспондентский счет: **30101810100000000602**

		БИК: **040349602**
		ИНН: **7707083893**
		КПП: **231043001**
		ОГРН: **1027700132195**
		ОКПО: **09142003**
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: **Счет эскроу**
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: **Филиал юридического лица**
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: **СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ**
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: **7707083893**
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: **25 155 726 102,65 руб.**
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: **9 936 080 906,22 руб.**
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: **15 219 645 196,43 руб.**
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): **27.06.2029**

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0**
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0**
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0**
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: **0 м2**
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 м2**
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 м2**
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: **0 руб.**
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: **0 руб.**
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: **10 000,00 руб.**

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: **Земельный участок с кадастровым номером 23:43:0143021:80963 площадью 11987 кв.м и имущественные права по договору залога имущественных прав № ИП01_520B01CXMMF от «19» августа 2025 года, по договору ипотеки № ДИ01_520B1CX4MF_520B01CXMMF от «20» августа 2025 года находятся в залоге у ПАО"Сбербанк".Стоимость Проекта:37 318 305 454,83 рубля.Собственные средства:11.2% от стоимости Проекта (4 169 347 942,11 рубля).Форма инвестирования собственных средств:рыночная стоимость земельного участка под Объектом.Заемные средства:88.8% от стоимости Проекта (33 148 957 512,73 рублей), в т.ч.кредит ПАО Сбербанк 88.8% от стоимости Проекта (33 148 957 512,73 рублей)**
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00000002b0dac40024b4b9a64729cf8775a730a6

Владелец: **ООО СЗ "КАП", Гуккаев Сослан Юрьевич, г КРАСНОДАР**

Действителен: с 06.04.2026 по 06.07.2027