

**ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ**

**05 сентября 2017 года**

**Многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№1 по генплану),  
расположенный по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район,  
в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского**

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	«Нижегородская девелоперская компания»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	«ННДК»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	603000
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 32
	1.2.9	Тип помещений <2>	Офис 501
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	с понедельника по пятницу

	1.3.2	Рабочее время	с 8.30 до 17.30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона	(831) 439-52-45
	1.4.2	Адрес электронной почты	info@nndk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	nndk.pф nndk.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия	Иванов
	1.5.2	Имя	Михаил
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	5262274819
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1125262002425
	2.1.3	Год регистрации	2012
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-

	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-
	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия	Иванов
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	100 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства <10>	Многоквартирный дом с подземной парковкой
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Щербакова
	4.1.8	Тип здания (сооружения) <2>	Дом 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <11>	08.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	52-RU52303000-27/1843р-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация города Нижнего Новгорода
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-

строительства <12>	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	«Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков»
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	7722401371
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2017
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	2 982,41
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	75 008,93
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	18 334,77
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям <16>	соответствует

статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика <17>	не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика <18>	отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика <19>	не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения	не подано

	договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика <19>	не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>	-
7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>	-
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <19>	не подано
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и	не применялись

		административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика <21>	
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям <17>	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя <18>	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	-
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с	-



		законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений <19>	
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) <19>	-
	7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя <19>	-
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>	-

	7.2.10	Решение по указанному в <a href="#">пункте 7.2.9</a> заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <a href="#">&lt;21&gt;</a>	-
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;19&gt;</a>	-
	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя <a href="#">&lt;22&gt;</a>	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике <a href="#">&lt;23&gt;</a>	8.1.1	-	-
Информация о проекте строительства <a href="#">&lt;24&gt;</a>			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной	-

		документацией по планировке территории <25>	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства <27>	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта <1>	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Нижний Новгород
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	Сормовский
	9.2.8	Вид обозначения улицы <2>	улица
	9.2.9	Наименование улицы	-
	9.2.10	Дом	-
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского
	9.2.17	Назначение объекта <28>	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте <29>	16
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	16

	9.2.20	Общая площадь объекта <30>	8 765, 93 кв.м
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (газосиликатные блоки с наружным утеплением минераловатными плитами и финишной отделкой тонкослойной защитно-декоративной штукатуркой)
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	В (высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	Объект расположен в сейсмически неопасном районе (с сейсмической интенсивностью менее 6 баллов), в связи с чем расчет сейсмостойкости не производится (СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»)
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1.	Вид договора <36>	Договор о развитии застроенной территории
	10.1.2.	Номер договора	18-0002-РЗТ
	10.1.3.	Дата заключения договора	15.07.2015
	10.1.4.	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Индивидуальный предприниматель
	10.2.2.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	-
	10.2.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя,	Туркина

	выполнившего инженерные изыскания	
10.2.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Татьяна
10.2.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Сергеевна
10.2.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	525814724689
10.2.7.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
10.2.8.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Геосервис-Кста»
10.2.9.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
10.2.10.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
10.2.11.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
10.2.12.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5250039881
10.2.13.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью
10.2.14.	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Дзержинская карстовая лаборатория»
10.2.15.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
10.2.16.	Имя индивидуального предпринимателя,	-

		выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.17.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.18.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	5249142490
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Проектная мастерская архитектора Лазарева А.С.»
	10.3.3.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5263040010
	10.3.7.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.8.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПРОМЭКС»

10.3.9.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.10.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.11.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.12.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5263052544
10.3.13.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
10.3.14.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«ПолимерПромПроект»
10.3.15.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.16.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.17.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.18.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5262236267
10.3.19.	Организационно-правовая форма организации,	Общество с ограниченной ответственностью

		выполнившей архитектурно-строительное проектирование	
10.3.20.		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородспецгазмонтаж»
10.3.21.		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.22.		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.23.		Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
10.3.24.		Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5263097697
10.3.25.		Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
10.3.26.		Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Центр-01»
10.3.27.		Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.28.		Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
10.3.29.		Отчество индивидуального предпринимателя,	-



		выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.30.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5262121121
	10.3.31.	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.32.	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектно-технологическое предприятие «КРОВ»
	10.3.33.	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.34.	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.35.	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.36.	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5263000419
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1.	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	25.08.2016
	10.4.3.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	77-2-1-1-0153-16

	10.4.4.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Межрегиональный институт экспертизы»
	10.4.6.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7719849195
	10.4.7.	Вид заключения экспертизы <40>	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.8.	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	14.08.2017
	10.4.9.	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	37-2-1-2-0058-17
	10.4.10.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.11.	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	«Центр проектных и строительных экспертиз»
	10.4.12.	Индивидуальный номер налогоплательщика	3702686442

		организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «Циолковский», ЖК «Циолковский»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	52-RU 52303000-27/2754p-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	01 сентября 2017года
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	11 марта 2020 года
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Администрация города Нижнего Новгорода
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо			

многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка					
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок <45>	Право собственности		
	12.1.2	Вид договора <46>	-		
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-		
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-		
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>	-		
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>	-		
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>	-		
	12.1.8.	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	Правительство Нижегородской области	Администрация города Нижнего Новгорода	Администрация города Нижнего Новгорода
	12.1.9.	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	1002-р	4671	4691
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	27.06.2017	30.12.2016	30.12.2016
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	26.07.2017	26.07.2017	26.07.2017
12.2. О собственнике земельного	12.2.1	Собственник земельного участка <51>	застройщик		

участка <50>	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	-
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	52:18:0010039:459
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2959+/-19 кв.м
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	<p>Проектом предусмотрены подъезды к дому со всех сторон от существующих и проектируемых внутриквартальных проектов.</p> <p>Проектом предусмотрены внутриплощадочные, внутриворонные проезды. Предусматривается устройство тротуаров вдоль проездов и устройство площадок входных зон в здание из асфальта.</p> <p>Вокруг здания запроектирован круговой пожарный проезд шириной минимум 4,5-6,0 м.,</p>

			<p>обеспечивающий доступ ко всем помещениям. Благоустройство территории в границе благоустройства предусматривает:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- устройство проездов к зданию из плотного асфальтобетонного покрытия,</li> <li>- устройство парковок для жителей проектируемого жилого дома из плотного асфальтобетонного покрытия,</li> <li>- устройство тротуаров и отмостки из асфальтобетонного покрытия,</li> <li>- устройство площадок для отдыха взрослого населения,</li> <li>- устройство газонов,</li> <li>- посадка кустарников (сирень и роза-Пугоза)</li> </ul>
13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)		Рядом с объектом будет размещено 44 парковочных места
13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)		<p>На территории рядом с объектом предусмотрены площадки для отдыха взрослого населения с покрытием. Проектом предусмотрено устройство площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возрастов с песчаным покрытием с установкой малых архитектурных форм. Также проектом предусмотрено устройство площадки для занятия физкультурой с установкой малых архитектурных форм с твердым покрытием.</p>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		На территории рядом с объектом запроектирована площадка для мусоросборных контейнеров
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Работы по озеленению выполняются после устройства проездов, тротуаров и уборки остатков строительного мусора после строительства. Для создания газона обыкновенного будет использована травосмесь: овсяница луговая - 50%, мятлик луговой - 25%, полевица белая - 25% из расчета 20 г/м <sup>2</sup> .

	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Для обеспечения потребностей инвалидов и маломобильных групп населения (МГН) предусматривается выполнение следующего комплекса мероприятий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- на пешеходных тротуарах исключено устройство лестниц и ступеней, препятствующих свободному передвижению МГН, понижение бортовых камней на пешеходных переходах;</li> <li>- доступ в вестибюли жилого дома предусматривается с планировочной отметки двора.</li> </ul> <p>Для подъема инвалидов на креслах-колясках на уровень входа в жилой дом с тротуара предусмотрены пандусы шириной 1,0 м с продольным уклоном 5%. Пандусы выполнены в соответствии с СП 59.13330.2012 и табл. 9.1. СП 31-102-99. Требуемая освещенность входных групп для маломобильных посетителей в темное время суток обеспечена общей схемой наружного освещения. Ширина дверных проемов и коридоров в местах общего пользования предусмотрена достаточной для передвижения инвалидов-колясочников самостоятельно и с сопровождающими. Возможности доступа инвалидов-колясочников на верхние этажи предусмотрены с помощью лифтов</p>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	ТУ№114/17Сор от 01.06.2017г. на проектирование наружного электрического освещения выданы МКУ «УИЗТ ГНН», срок действия - до мая 2020 года
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	-
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>			

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-2655 НВ
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
	14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Газоснабжение
	14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Публичное акционерное общество
	14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей	«Газпром газораспределение Нижний



	технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Новгород»
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5200000102
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.06.2017
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Н-8-0518/2017
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	30.09.2019
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Общество с ограниченной ответственностью
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Специнвестпроект»
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5261036875

14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.03.2017
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2Ср-17
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	24.03.2019
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Бытовое водоотведение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Открытое акционерное общество
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Нижегородский водоканал»
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5257086827
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.08.2017
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	4-2655 НВ
14.1.31	Срок действия технических условий на	01.08.2020

	подключение к сети инженерно-технического обеспечения		
14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-	
14.1.33	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Ливневое водоотведение	
14.1.34	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное казенное учреждение	
14.1.35	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»	
14.1.36	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5253002520	
14.1.37	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2016	
14.1.38	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 ту	
14.1.39	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	18.01.2019	
14.1.40	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	-	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	проводная телефонная сеть
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации,	Общество с ограниченной ответственностью

	выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	
14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«НОВА ТЕЛЕКОМ»
14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5245026566
14.2.5	Вид сети связи <57>	проводное телевизионное вещание
14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«НОВА ТЕЛЕКОМ»
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	5245026566
14.2.5	Вид сети связи <57>	проводное радиовещание
14.2.6	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
14.2.7	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«НОВА ТЕЛЕКОМ»
14.2.8	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия,	5245026566

					заключившей договор на подключение к сети связи					
			14.2.5		Вид сети связи <57>					передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
			14.2.6		Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					Общество с ограниченной ответственностью
			14.2.7		Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы					«НОВА ТЕЛЕКОМ»
			14.2.8		Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи					5245026566
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>										
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений			15.1.1	Количество жилых помещений			105			
			15.1.2	Количество нежилых помещений			7			
			15.1.2.1	в том числе машино-мест			0			
			15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений			7			
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений										
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая приведенная площадь (лоджия с к=0,5), м <sup>2</sup>	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
							Условный номер комнаты	Площадь, м <sup>2</sup>	Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

1	Жилое	2	1	62,17	59,44	2	1	16,79	кухня	13,50
							2	10,58	коридор	13,11
									санузел	1,89
									ванна	3,57
									лоджия	5,46
2	Жилое	2	1	60,11	57,82	2	1	10,39	кухня	12,61
							2	12,45	коридор	15,24
									кладовая	2,73
									ванна	2,96
									санузел	1,44
									лоджия	4,57
3	Жилое	2	1	70,62	68,19	2	1	20,60	кухня	11,77
							2	15,11	коридор	10,34
									ванна	3,38
									санузел	1,64
									тамбур	5,35
									лоджия	4,86
4	Жилое	2	1	47,54	45,06	1	1	11,13	кухня	16,25
									санузел	6,22
									коридор	8,17
									кладовая	3,29
									лоджия	4,96

5	Жилое	2	1	56,30	54,15	2	1	13,13	кухня	10,24
							2	16,28	коридор	9,14
									ванна	3,47
									санузел	1,89
									лоджия	4,30
6	Жилое	2	1	43,56	40,28	1	1	14,43	кухня	13,54
									коридор	5,91
									кладовая	2,24
									санузел	4,16
									лоджия	6,55
7	Жилое	2	1	31,82	29,30	1	1	16,46	санузел	5,12
									кухня	4,00
									коридор	3,72
									лоджия	5,04
8	Жилое	2	1	61,28	58,51	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29
									ванна	4,49
									санузел	1,53
									лоджия	5,53
9	Жилое	3	1	61,45	58,72	2	1	16,79	кухня	12,78
							2	10,58	коридор	13,11
									санузел	1,89

									ванна	3,57
									лоджия	5,46
10	Жилое	3	1	59,40	57,11	2	1	10,39	кухня	11,90
							2	12,45	коридор	15,24
									кладовая	2,73
									ванна	2,96
									санузел	1,44
									лоджия	4,57
11	Жилое	3	1	69,96	67,53	2	1	20,60	кухня	11,06
							2	15,11	коридор	10,39
									тамбур	5,35
									ванна	3,38
									санузел	1,64
									лоджия	4,86
12	Жилое	3	1	47,25	44,77	1	1	11,13	кухня	15,89
									коридор	8,21
									кладовая	3,32
									санузел	6,22
									лоджия	4,96
13	Жилое	3	1	55,63	53,48	2	1	13,13	кухня	10,24
							2	16,28	коридор	8,47
									ванна	3,47



									санузел	1,89
									лоджия	4,30
14	Жилое	3	1	42,85	39,57	1	1	14,43	кухня	12,83
									коридор	5,91
									кладовая	2,24
									санузел	4,16
									лоджия	6,55
15	Жилое	3	1	31,29	28,77	1	1	16,32	санузел	4,73
									кухня	4,00
									коридор	3,72
									лоджия	5,04
16	Жилое	3	1	61,28	58,51	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29
									ванна	4,49
									санузел	1,53
									лоджия	5,53
17	Жилое	4	1	61,45	58,72	2	1	16,79	кухня	12,78
							2	10,58	коридор	13,11
									санузел	1,89
									ванна	3,57
									лоджия	5,46
18	Жилое	4	1	59,40	57,11	2	1	10,39	кухня	11,90

							2	12,45	коридор	15,24
									кладовая	2,73
									ванна	2,96
									санузел	1,44
									лоджия	4,57
19	Жилое	4	1	69,96	67,53	2	1	20,60	кухня	11,06
							2	15,11	коридор	10,39
									тамбур	5,35
									ванна	3,38
									санузел	1,64
									лоджия	4,86
20	Жилое	4	1	47,25	44,77	1	1	11,13	кухня	15,89
									коридор	8,21
									кладовая	3,32
									санузел	6,22
									лоджия	4,96
21	Жилое	4	1	55,63	53,48	2	1	13,13	кухня	10,24
							2	16,28	коридор	8,47
									ванна	3,47
									санузел	1,89
									лоджия	4,30
22	Жилое	4	1	42,85	39,57	1	1	14,43	кухня	12,83

									коридор	5,91
									кладовая	2,24
									санузел	4,16
									лоджия	6,55
23	Жилое	4	1	31,29	28,77	1	1	16,32	санузел	4,73
									кухня	4,00
									коридор	3,72
									лоджия	5,04
24	Жилое	4	1	61,28	58,51	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29
									ванна	4,49
									санузел	1,53
									лоджия	5,53
25	Жилое	5	1	61,46	58,73	2	1	16,79	кухня	12,79
							2	10,58	коридор	13,11
									санузел	1,89
									ванна	3,57
									лоджия	5,46
26	Жилое	5	1	60,45	57,12	2	1	10,39	кухня	11,90
							2	12,45	коридор	15,25
									кладовая	2,73
									ванна	2,96

									санузел	1,44
									лоджия	6,66
27	Жилое	5	1	89,18	86,75	3	1	20,61	кухня	11,06
							2	18,26	коридор	9,77
							3	11,56	кладовая	2,19
									тамбур	4,97
									санузел	5,50
									санузел	2,83
									лоджия	4,86
28	Жилое	5	1	90,02	85,31	3	1	10,82	кухня	15,84
							2	9,82	коридор	13,41
							3	18,07	тамбур	5,35
									санузел	6,96
									санузел	2,00
									кладовая	3,04
									лоджия	9,42
29	Жилое	5	1	42,85	39,57	1	1	14,43	кухня	12,83
									коридор	5,91
									санузел	4,16
									кладовая	2,24
									лоджия	6,55
30	Жилое	5	1	31,29	28,77	1	1	16,32	санузел	4,73

									кухня	4,00
									коридор	3,72
									лоджия	5,04
31	Жилое	5	1	61,28	58,51	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29
									ванна	4,49
									санузел	1,53
									лоджия	5,53
32	Жилое	6	1	61,46	58,73	2	1	16,79	кухня	12,79
							2	10,58	коридор	13,11
									санузел	1,89
									ванна	3,57
									лоджия	5,46
33	Жилое	6	1	60,45	57,12	2	1	10,39	кухня	11,90
							2	12,45	коридор	15,25
									кладовая	2,73
									ванна	2,96
									санузел	1,44
									лоджия	6,66
34	Жилое	6	1	89,18	86,75	3	1	20,61	кухня	11,06
							2	18,26	коридор	9,77
							3	11,56	кладовая	2,19

									тамбур	4,97
									санузел	5,50
									санузел	2,83
									лоджия	4,86
35	Жилое	6	1	90,02	85,31	3	1	10,82	кухня	15,84
							2	9,82	коридор	13,41
							3	18,07	тамбур	5,35
									санузел	6,96
									санузел	2,00
									кладовая	3,04
									лоджия	9,42
36	Жилое	6	1	42,85	39,57	1	1	14,43	кухня	12,83
									коридор	5,91
									санузел	4,16
									кладовая	2,24
									лоджия	6,55
37	Жилое	6	1	31,29	28,77	1	1	16,32	санузел	4,73
									кухня	4,00
									коридор	3,72
									лоджия	5,04
38	Жилое	6	1	61,28	58,51	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29

									ванна	4,49
									санузел	1,53
									лоджия	5,53
39	Жилое	7	1	61,06	58,33	2	1	16,79	кухня	12,39
							2	10,58	коридор	13,11
									санузел	1,89
									ванна	3,57
									лоджия	5,46
40	Жилое	7	1	60,02	56,69	2	1	10,39	кухня	11,47
							2	12,45	коридор	15,25
									кладовая	2,73
									ванна	2,96
									санузел	1,44
									лоджия	6,66
41	Жилое	7	1	88,64	86,21	3	1	20,10	кухня	10,65
							2	18,60	коридор	9,95
							3	11,56	кладовая	2,19
									тамбур	4,97
									санузел	5,36
									санузел	2,83
									лоджия	4,86
42	Жилое	7	1	89,50	84,79	3	1	10,82	кухня	15,84

							2	9,82	коридор	13,41
							3	18,07	тамбур	5,35
									санузел	6,96
									санузел	2,00
									кладовая	2,52
									лоджия	9,42
43	Жилое	7	1	42,45	39,17	1	1	14,43	кухня	12,43
									коридор	5,91
									санузел	4,16
									кладовая	2,24
									лоджия	6,55
44	Жилое	7	1	30,75	28,23	1	1	16,55	санузел	4,05
									кухня	4,00
									коридор	3,63
									лоджия	5,04
45	Жилое	7	1	60,99	58,22	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29
									ванна	4,20
									санузел	1,53
									лоджия	5,53
46	Жилое	8	1	61,06	58,33	2	1	16,79	кухня	12,39
							2	10,58	коридор	13,11



									санузел	1,89
									ванна	3,57
									лоджия	5,46
47	Жилое	8	1	60,02	56,69	2	1	10,39	кухня	11,47
							2	12,45	коридор	15,25
									кладовая	2,73
									ванна	2,96
									санузел	1,44
									лоджия	6,66
48	Жилое	8	1	88,64	86,21	3	1	20,10	кухня	10,65
							2	18,60	коридор	9,95
							3	11,56	кладовая	2,19
									тамбур	4,97
									санузел	5,36
									санузел	2,83
									лоджия	4,86
49	Жилое	8	1	89,50	84,79	3	1	10,82	кухня	15,84
							2	9,82	коридор	13,41
							3	18,07	тамбур	5,35
									санузел	6,96
									санузел	2,00
									кладовая	2,52

									лоджия	9,42
50	Жилое	8	1	42,45	39,17	1	1	14,43	кухня	12,43
									коридор	5,91
									санузел	4,16
									кладовая	2,24
									лоджия	6,55
51	Жилое	8	1	30,75	28,23	1	1	16,55	санузел	4,05
									кухня	4,00
									коридор	3,63
									лоджия	5,04
52	Жилое	8	1	60,99	58,22	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29
									ванна	4,20
									санузел	1,53
									лоджия	5,53
53	Жилое	9	1	61,06	58,33	2	1	16,79	кухня	12,39
							2	10,58	коридор	13,11
									санузел	1,89
									ванна	3,57
									лоджия	5,46

54	Жилое	9	1	60,02	56,69	2	1	10,39	кухня	11,47
							2	12,45	коридор	15,25
									кладовая	2,73
									ванна	2,96
									санузел	1,44
									лоджия	6,66
55	Жилое	9	1	88,64	86,21	3	1	20,10	кухня	10,65
							2	18,60	коридор	9,95
							3	11,56	кладовая	2,19
									тамбур	4,97
									санузел	5,36
									санузел	2,83
									лоджия	4,86
56	Жилое	9	1	89,50	84,79	3	1	10,82	кухня	15,84
							2	9,82	коридор	13,41
							3	18,07	тамбур	5,35
									санузел	6,96
									санузел	2,00
									кладовая	2,52
									лоджия	9,42

57	Жилое	9	1	42,45	39,17	1	1	14,43	кухня	12,43
									коридор	5,91
									санузел	4,16
									кладовая	2,24
									лоджия	6,55
58	Жилое	9	1	30,75	28,23	1	1	16,55	санузел	4,05
									кухня	4,00
									коридор	3,63
									лоджия	5,04
59	Жилое	9	1	60,99	58,22	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29
									ванна	4,20
									санузел	1,53
									лоджия	5,53
60	Жилое	10	1	60,86	58,33	2	1	16,79	кухня	12,39
							2	10,58	коридор	13,11
									санузел	1,89
									ванна	3,57
									лоджия	5,05
61	Жилое	10	1	61,43	56,69	2	1	10,39	кухня	11,47

							2	12,45	коридор	15,25
									кладовая	2,73
									ванна	2,96
									санузел	1,44
									лоджия	9,47
62	Жилое	10	1	88,64	86,21	3	1	20,10	кухня	10,65
							2	18,60	коридор	9,95
							3	11,56	кладовая	2,19
									тамбур	4,97
									санузел	5,36
									санузел	2,83
									лоджия	4,86
63	Жилое	10	1	89,50	84,79	3	1	10,82	кухня	15,84
							2	9,82	коридор	13,41
							3	18,07	тамбур	5,35
									санузел	6,96
									санузел	2,00
									кладовая	2,52
									лоджия	9,42
64	Жилое	10	1	42,45	39,17	1	1	14,43	кухня	12,43

									коридор	5,91
									санузел	4,16
									кладовая	2,24
									лоджия	6,55
65	Жилое	10	1	30,75	28,23	1	1	16,55	санузел	4,05
									кухня	4,00
									коридор	3,63
									лоджия	5,04
66	Жилое	10	1	60,78	58,22	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29
									ванна	4,20
									санузел	1,53
									лоджия	5,11
67	Жилое	11	1	60,86	58,33	2	1	16,79	кухня	12,39
							2	10,58	коридор	13,11
									санузел	1,89
									ванна	3,57
									лоджия	5,05
68	Жилое	11	1	61,43	56,69	2	1	10,39	кухня	11,47
							2	12,45	коридор	15,25

									кладовая	2,73
									ванна	2,96
									санузел	1,44
									лоджия	9,47
69	Жилое	11	1	90,22	86,21	3	1	20,10	кухня	10,65
							2	18,60	коридор	9,95
							3	11,56	кладовая	2,19
									тамбур	4,97
									санузел	5,36
									санузел	2,83
									лоджия	4,86
									лоджия	3,16
70	Жилое	11	1	89,06	84,79	3	1	10,82	кухня	15,84
							2	9,82	коридор	13,41
							3	18,07	тамбур	5,35
									санузел	6,96
									санузел	2,00
									кладовая	2,52
									лоджия	8,54
71	Жилое	11	1	42,45	39,17	1	1	14,43	кухня	12,43

									коридор	5,91
									санузел	4,16
									кладовая	2,24
									лоджия	6,55
72	Жилое	11	1	30,75	28,23	1	1	16,55	санузел	4,05
									кухня	4,00
									коридор	3,63
									лоджия	5,04
73	Жилое	11	1	60,78	58,22	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29
									ванна	4,20
									санузел	1,53
									лоджия	5,11
74	Жилое	12	1	60,86	58,33	2	1	16,79	кухня	12,39
							2	10,58	коридор	13,11
									санузел	1,89
									ванна	3,57
									лоджия	5,05
75	Жилое	12	1	61,43	56,69	2	1	10,39	кухня	11,47
							2	12,45	коридор	15,25



									кладовая	2,73
									ванна	2,96
									санузел	1,44
									лоджия	9,47
76	Жилое	12	1	90,22	86,21	3	1	20,10	кухня	10,65
							2	18,60	коридор	9,95
							3	11,56	кладовая	2,19
									тамбур	4,97
									санузел	5,36
									санузел	2,83
									лоджия	4,86
									лоджия	3,16
77	Жилое	12	1	89,06	84,79	3	1	10,82	кухня	15,84
							2	9,82	коридор	13,41
							3	18,07	тамбур	5,35
									санузел	6,96
									санузел	2,00
									кладовая	2,52
									лоджия	8,54
78	Жилое	12	1	42,30	39,17	1	1	14,43	кухня	12,43

									коридор	5,91
									санузел	4,16
									кладовая	2,24
									лоджия	6,26
79	Жилое	12	1	30,58	28,23	1	1	16,55	санузел	4,05
									кухня	4,00
									коридор	3,63
									лоджия	4,70
80	Жилое	12	1	60,78	58,22	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29
									ванна	4,20
									санузел	1,53
									лоджия	5,11
81	Жилое	13	1	60,86	58,33	2	1	16,79	кухня	12,39
							2	10,58	коридор	13,11
									санузел	1,89
									ванна	3,57
									лоджия	5,05
82	Жилое	13	1	61,43	56,69	2	1	10,39	кухня	11,47
							2	12,45	коридор	15,25

									кладовая	2,73
									ванна	2,96
									санузел	1,44
									лоджия	9,47
83	Жилое	13	1	90,22	86,21	3	1	20,10	кухня	10,65
							2	18,60	коридор	9,95
							3	11,56	кладовая	2,19
									тамбур	4,97
									санузел	5,36
									санузел	2,83
									лоджия	4,86
									лоджия	3,16
84	Жилое	13	1	89,06	84,79	3	1	10,82	кухня	15,84
							2	9,82	коридор	13,41
							3	18,07	тамбур	5,35
									санузел	6,96
									санузел	2,00
									кладовая	2,52
									лоджия	8,54
85	Жилое	13	1	42,30	39,17	1	1	14,43	кухня	12,43

									коридор	5,91
									санузел	4,16
									кладовая	2,24
									лоджия	6,26
86	Жилое	13	1	30,58	28,23	1	1	16,55	санузел	4,05
									кухня	4,00
									коридор	3,63
									лоджия	4,70
87	Жилое	13	1	60,78	58,22	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29
									ванна	4,20
									санузел	1,53
									лоджия	5,11
88	Жилое	14	1	124,12	116,86	4	1	13,01	кухня	11,20
							2	16,79	коридор	21,08
							3	12,45	санузел	6,09
							4	27,95	кладовая	1,71
									кладовая	1,90
									ванна	3,15
									санузел	1,53

									лоджия	5,05
									лоджия	9,47
89	Жилое	14	1	90,22	86,21	3	1	20,10	кухня	10,65
							2	18,60	коридор	9,95
							3	11,56	кладовая	2,19
									тамбур	4,97
									санузел	5,36
									санузел	2,83
									лоджия	4,86
									лоджия	3,16
90	Жилое	14	1	88,87	84,60	3	1	10,82	кухня	15,84
							2	9,82	коридор	13,41
							3	18,07	тамбур	5,35
									санузел	6,77
									санузел	2,00
									кладовая	2,52
									лоджия	8,54
91	Жилое	14	1	42,30	39,17	1	1	14,43	кухня	12,43
									коридор	5,91
									санузел	4,16

									кладовая	2,24
									лоджия	6,26
92	Жилое	14	1	30,59	28,24	1	1	16,32	санузел	4,20
									кухня	4,00
									коридор	3,72
									лоджия	4,70
93	Жилое	14	1	60,78	58,22	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29
									ванна	4,20
									санузел	1,53
									лоджия	5,11
94	Жилое	15	1	124,12	116,86	4	1	13,01	кухня	11,20
							2	16,79	коридор	21,08
							3	12,45	санузел	6,09
							4	27,95	кладовая	1,71
									кладовая	1,90
									ванна	3,15
									санузел	1,53
									лоджия	5,05
									лоджия	9,47

95	Жилое	15	1	90,22	86,21	3	1	20,10	кухня	10,65
							2	18,60	коридор	9,95
							3	11,56	кладовая	2,19
									тамбур	4,97
									санузел	5,36
									санузел	2,83
									лоджия	4,86
									лоджия	3,16
96	Жилое	15	1	88,87	84,60	3	1	10,82	кухня	15,84
							2	9,82	коридор	13,41
							3	18,07	тамбур	5,35
									санузел	6,77
									санузел	2,00
									кладовая	2,52
									лоджия	8,54
97	Жилое	15	1	42,30	39,17	1	1	14,43	кухня	12,43
									коридор	5,91
									санузел	4,16
									кладовая	2,24
									лоджия	6,26

98	Жилое	15	1	30,59	28,24	1	1	16,32	санузел	4,20
									кухня	4,00
									коридор	3,72
									лоджия	4,70
99	Жилое	15	1	60,78	58,22	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29
									ванна	4,20
									санузел	1,53
									лоджия	5,11
100	Жилое	16	1	124,12	116,86	4	1	13,01	кухня	11,20
							2	16,79	коридор	21,08
							3	12,45	санузел	6,09
							4	27,95	кладовая	1,71
									кладовая	1,90
									ванна	3,15
									санузел	1,53
									лоджия	5,05
									лоджия	9,47
101	Жилое	16	1	90,22	86,21	3	1	20,10	кухня	10,65
							2	18,60	коридор	9,95



							3	11,56	кладовая	2,19
									тамбур	4,97
									санузел	5,36
									санузел	2,83
									лоджия	4,86
									лоджия	3,16
102	Жилое	16	1	88,87	84,60	3	1	10,82	кухня	15,84
							2	9,82	коридор	13,41
							3	18,07	тамбур	5,35
									санузел	6,77
									санузел	2,00
									кладовая	2,52
									лоджия	8,54
103	Жилое	16	1	42,30	39,17	1	1	14,43	кухня	12,43
									коридор	5,91
									санузел	4,16
									кладовая	2,24
									лоджия	6,26
104	Жилое	16	1	30,59	28,24	1	1	16,32	санузел	4,20
									кухня	4,00

									коридор	3,72
									лоджия	4,70
105	Жилое	16	1	60,78	58,22	2	1	13,53	кухня	10,84
							2	17,83	коридор	10,29
									ванна	4,20
									санузел	1,53
									лоджия	5,11

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое	1	1	59,35	помещение	49,71
					тамбур	4,52-
					санузел	3,14
					убор.инвент.	1,98
2	Нежилое	1	1	61,64	помещение	48,48
					тамбур	7,54
					санузел	5,62
3	Нежилое	1	1	64,50	помещение	53,10
					тамбур	5,93
					санузел	3,23

					убор.инвент	2,24
4	Нежилое	1	1	49,98	помещение	39,97
					тамбур	4,59
					санузел	3,14
					убор.инвент.	2,28
5	Нежилое	1	1	54,76	помещение	44,57
					тамбур	4,88
					санузел	3,22
					убор.инвент.	2,09
6	Нежилое	1	1	51,94	помещение	42,29
					тамбур	4,17
					санузел	3,42
					убор.инвент.	2,06
7	Нежилое	1	1	43,09	помещение	32,56
					тамбур	4,43
					санузел	4,21
					убор.инвент.	1,89
<p>Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) &lt;60&gt;</p>						
16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади						
N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>	

1	2	3	4	5
1.	Техническое подполье	Техническое подполье	Техническое помещение	574,66
2.	Тамбур	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,55
3.	Тамбур	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,76
4.	Помещение консьержа	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,91
5.	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	2,54
6.	Коридор	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	21,72
7.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	1,05
8.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	1,62
9.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	3,18
10.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	2,10
11.	Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое помещение	4,66
12.	Лифтовая шахта	1 этаж	Техническое помещение	3,08
13.	Лифтовой холл	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,64

14.	Помещение для прохода коммуникаций	1 этаж	Техническое помещение	2,30
15.	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,88
16.	ВРУ	1 этаж	Техническое помещение	13,26
17.	Насосная водомерный узел	1 этаж	Техническое помещение	24,43
18.	Тепло-генераторная	1 этаж	Техническое помещение	15,06
19.	Лестничная клетка	1 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,60
20.	Лоджия	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
21.	Тамбур	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
22.	Коридор	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	58,23
23.	Лестничная клетка	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
24.	Помещение для прохода коммуникаций	2 этаж	Техническое помещение	1,11
25.	Помещение для прохода коммуникаций	2 этаж	Техническое помещение	1,71
26.	Помещение для прохода коммуникаций	2 этаж	Техническое помещение	2,10
27.	Помещение для	2 этаж	Техническое помещение	3,18

	прохода коммуникаций			
28.	Лифтовой холл	2 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
29.	Помещение для прохода коммуникаций	2 этаж	Техническое помещение	2,30
30.	Лоджия	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
31.	Тамбур	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
32.	Коридор	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	58,23
33.	Лестничная клетка	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
34.	Помещение для прохода коммуникаций	3 этаж	Техническое помещение	1,11
35.	Помещение для прохода коммуникаций	3 этаж	Техническое помещение	1,71
36.	Помещение для прохода коммуникаций	3 этаж	Техническое помещение	2,10
37.	Помещение для прохода коммуникаций	3 этаж	Техническое помещение	3,18
38.	Лифтовой холл	3 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
39.	Помещение для	3 этаж	Техническое помещение	2,30

	прохода коммуникаций			
40.	Лоджия	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
41.	Тамбур	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
42.	Коридор	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	58,23
43.	Лестничная клетка	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
44.	Помещение для прохода коммуникаций	4 этаж	Техническое помещение	1,11
45.	Помещение для прохода коммуникаций	4 этаж	Техническое помещение	1,71
46.	Помещение для прохода коммуникаций	4 этаж	Техническое помещение	2,10
47.	Помещение для прохода коммуникаций	4 этаж	Техническое помещение	3,18
48.	Лифтовой холл	4 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
49.	Помещение для прохода коммуникаций	4 этаж	Техническое помещение	2,30
50.	Лоджия	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
51.	Тамбур	5 этаж	Общее имущество в	4,37

			многоквартирном доме	
52.	Коридор	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
53.	Лестничная клетка	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
54.	Помещение для прохода коммуникаций	5 этаж	Техническое помещение	1,11
55.	Помещение для прохода коммуникаций	5 этаж	Техническое помещение	1,71
56.	Помещение для прохода коммуникаций	5 этаж	Техническое помещение	2,10
57.	Помещение для прохода коммуникаций	5 этаж	Техническое помещение	3,18
58.	Лифтовой холл	5 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
59.	Помещение для прохода коммуникаций	5 этаж	Техническое помещение	2,30
60.	Лоджия	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
61.	Тамбур	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
62.	Коридор	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
63.	Лестничная клетка	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77



64.	Помещение для прохода коммуникаций	6 этаж	Техническое помещение	1,11
65.	Помещение для прохода коммуникаций	6 этаж	Техническое помещение	1,71
66.	Помещение для прохода коммуникаций	6 этаж	Техническое помещение	2,10
67.	Помещение для прохода коммуникаций	6 этаж	Техническое помещение	3,18
68.	Лифтовой холл	6 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
69.	Помещение для прохода коммуникаций	6 этаж	Техническое помещение	2,30
70.	Лоджия	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
71.	Тамбур	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
72.	Коридор	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
73.	Лестничная клетка	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
74.	Помещение для прохода коммуникаций	7 этаж	Техническое помещение	1,11
75.	Помещение для прохода коммуникаций	7 этаж	Техническое помещение	1,71

76.	Помещение для прохода коммуникаций	7 этаж	Техническое помещение	2,10
77.	Помещение для прохода коммуникаций	7 этаж	Техническое помещение	3,18
78.	Лифтовой холл	7 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
79.	Помещение для прохода коммуникаций	7 этаж	Техническое помещение	2,30
80.	Лоджия	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
81.	Тамбур	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
82.	Коридор	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
83.	Лестничная клетка	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
84.	Помещение для прохода коммуникаций	8 этаж	Техническое помещение	1,11
85.	Помещение для прохода коммуникаций	8 этаж	Техническое помещение	1,71
86.	Помещение для прохода коммуникаций	8 этаж	Техническое помещение	2,10
87.	Помещение для прохода коммуникаций	8 этаж	Техническое помещение	3,18

88.	Лифтовой холл	8 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
89.	Помещение для прохода коммуникаций	8 этаж	Техническое помещение	2,30
90.	Лоджия	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	8,11
91.	Тамбур	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
92.	Коридор	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
93.	Лестничная клетка	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
94.	Помещение для прохода коммуникаций	9 этаж	Техническое помещение	1,11
95.	Помещение для прохода коммуникаций	9 этаж	Техническое помещение	1,71
96.	Помещение для прохода коммуникаций	9 этаж	Техническое помещение	2,10
97.	Помещение для прохода коммуникаций	9 этаж	Техническое помещение	3,18
98.	Лифтовой холл	9 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
99.	Помещение для прохода коммуникаций	9 этаж	Техническое помещение	2,30

100.	Лоджия	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,53
101.	Тамбур	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
102.	Коридор	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
103.	Лестничная клетка	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
104.	Помещение для прохода коммуникаций	10 этаж	Техническое помещение	1,11
105.	Помещение для прохода коммуникаций	10 этаж	Техническое помещение	1,71
106.	Помещение для прохода коммуникаций	10 этаж	Техническое помещение	2,10
107.	Помещение для прохода коммуникаций	10 этаж	Техническое помещение	3,18
108.	Лифтовой холл	10 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
109.	Помещение для прохода коммуникаций	10 этаж	Техническое помещение	2,30
110.	Лоджия	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,53
111.	Тамбур	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
112.	Коридор	11 этаж	Общее имущество в	51,65

			многоквартирном доме	
113.	Лестничная клетка	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
114.	Помещение для прохода коммуникаций	11 этаж	Техническое помещение	1,11
115.	Помещение для прохода коммуникаций	11 этаж	Техническое помещение	1,71
116.	Помещение для прохода коммуникаций	11 этаж	Техническое помещение	2,10
117.	Помещение для прохода коммуникаций	11 этаж	Техническое помещение	3,18
118.	Лифтовой холл	11 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
119.	Помещение для прохода коммуникаций	11 этаж	Техническое помещение	2,30
120.	Лоджия	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,53
121.	Тамбур	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
122.	Коридор	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
123.	Лестничная клетка	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
124.	Помещение для прохода	12 этаж	Техническое помещение	1,11

	коммуникаций			
125.	Помещение для прохода коммуникаций	12 этаж	Техническое помещение	1,71
126.	Помещение для прохода коммуникаций	12 этаж	Техническое помещение	2,10
127.	Помещение для прохода коммуникаций	12 этаж	Техническое помещение	3,18
128.	Лифтовой холл	12 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
129.	Помещение для прохода коммуникаций	12 этаж	Техническое помещение	2,30
130.	Лоджия	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,53
131.	Тамбур	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
132.	Коридор	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
133.	Лестничная клетка	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
134.	Помещение для прохода коммуникаций	13 этаж	Техническое помещение	1,11
135.	Помещение для прохода коммуникаций	13 этаж	Техническое помещение	1,71
136.	Помещение для	13 этаж	Техническое помещение	2,10

	прохода коммуникаций			
137.	Помещение для прохода коммуникаций	13 этаж	Техническое помещение	3,18
138.	Лифтовой холл	13 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
139.	Помещение для прохода коммуникаций	13 этаж	Техническое помещение	2,30
140.	Лоджия	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,53
141.	Тамбур	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
142.	Коридор	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
143.	Лестничная клетка	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
144.	Помещение для прохода коммуникаций	14 этаж	Техническое помещение	1,11
145.	Помещение для прохода коммуникаций	14 этаж	Техническое помещение	1,71
146.	Помещение для прохода коммуникаций	14 этаж	Техническое помещение	2,10
147.	Помещение для прохода коммуникаций	14 этаж	Техническое помещение	3,18

148.	Лифтовой холл	14 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
149.	Помещение для прохода коммуникаций	14 этаж	Техническое помещение	2,30
150.	Лоджия	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,53
151.	Тамбур	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
152.	Коридор	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
153.	Лестничная клетка	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
154.	Помещение для прохода коммуникаций	15 этаж	Техническое помещение	1,11
155.	Помещение для прохода коммуникаций	15 этаж	Техническое помещение	1,71
156.	Помещение для прохода коммуникаций	15 этаж	Техническое помещение	2,10
157.	Помещение для прохода коммуникаций	15 этаж	Техническое помещение	3,18
158.	Лифтовой холл	15 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
159.	Помещение для прохода коммуникаций	15 этаж	Техническое помещение	2,30



160.	Лоджия	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	7,53
161.	Тамбур	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	4,37
162.	Коридор	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	51,65
163.	Лестничная клетка	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	17,77
164.	Помещение для прохода коммуникаций	16 этаж	Техническое помещение	1,11
165.	Помещение для прохода коммуникаций	16 этаж	Техническое помещение	1,71
166.	Помещение для прохода коммуникаций	16 этаж	Техническое помещение	2,10
167.	Помещение для прохода коммуникаций	16 этаж	Техническое помещение	3,18
168.	Лифтовой холл	16 этаж	Общее имущество в многоквартирном доме	13,75
169.	Помещение для прохода коммуникаций	16 этаж	Техническое помещение	2,30
170.	Техническое помещение	Выход на кровлю	Техническое помещение	43,15
171.	Помещение для прохода коммуникаций	Выход на кровлю	Техническое помещение	3,18

172.	Помещение для прохода коммуникаций	Выход на кровлю	Техническое помещение	2,10
173.	Техническое помещение	Выход на кровлю	Техническое помещение	11,96
174.	Лестничная клетка	Выход на кровлю	Общее имущество в многоквартирном доме	18,34
175.	Хозяйственное помещение	Выход на кровлю	Общее имущество в многоквартирном доме	7,93

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	1-й этаж	Насосное оборудование	Общий расход 9,24 м3/час.	Для создания необходимого напора и подачи воды потребителю и для пожаротушения
2	1-й этаж	Электрощитовое	2кабеля 240кВт	Обеспечение электроэнергией всего дома
3	1-й этаж	Радиофикационное	Коммутационный шкаф на 112 радиоточек	Прием трех программ проводного радиовещания
4	кровля	Телевизионное	Антенная мачта МТ 4,5 с комплектом антенн для раздельного приема каналов VI-II, VIII, UHF	Прием сигналов для просмотра телеканалов
5	кровля	Вентиляционное	Гибридные системы Аэреко	Поддерживает постоянное давление в системе вентиляции

6	кровля	Вентиляционное	Производительность – 11,676 тыс м3/час	Дымоудаление
7	кровля	Вентиляционное	Производительность вентилятора – 31600 м3/час	Подпор в шахты лифтов
8	кровля	Вентиляционное	Производительность вентилятора – 12900 м3/час	Компенсация воздуха в коридор
9	подъезд	Лифты	1 шт. - пассажирский грузоподъемностью 630кг. 1 шт - грузопассажирский грузоподъемностью 1000кг.	Транспортировка людей и грузов
19	Помещение консьержа 1-й этаж	Комплексная автоматика	Интегрированная система охраны (ИСО) «Орион»	Управление противодымной защитой, противопожарными клапанами, системами общеобменной вентиляции, противопожарным водопроводом, огнями светового ограждения на кровле здания.

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4
1	Наружный водопровод	Водоснабжение	От насосной станции до первого колодца
2	Наружная бытовая канализация	Отведение бытовых стоков	От стены здания до первого колодца
3	Наружные кабельные линии	Электроснабжение	От трансформаторной подстанции до электрощитовой на первом этаже
4	Наружный газопровод	Газоснабжение, теплоснабжение	От стены здания до ПК2

		и гвс	
5	Наружная ливневая канализация	Сброс ливневых стоков от внутренних водостоков и с территории благоустройства	От стены здания до первого колодца
6	Сети наружного освещения	Наружное освещение территории, проездов, площадок	5 световых опор с кабельными линиями. Подключение от существующей ТП-6/0.4кв
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2018 года
	17.1.3	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.4	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 квартал 2019 года
	17.1.5	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.6	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 квартал 2018 года
	17.1.7	Этап реализации проекта строительства	80% готовности
	17.1.8	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	1 квартал 2019 года
	17.1.9	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.10	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 квартал 2019 года
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	395 846 000
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	52:18:0010039:459
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	Кредитный договор № 83/06-17 от 21.06.2017
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	Саровбизнесбанк
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика	5254004350

		организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	276 000 000
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	30.09.2020
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	52:18:0010039:459
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	10 000 000 рублей.
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-

юридических лиц <70>	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц &lt;71&gt;</p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	10 000 кв.м
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>

<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>6 901,05 кв.м</p>
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию &lt;76&gt;</p>	<p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м<sup>2</sup></p>	<p>-</p>



Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность &lt;77&gt;. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>	Нет	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>	-	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	-	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	-	
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых	Планируемые затраты застройщика

объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	
	1	2	3
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	
	25.1.1.1.	О земельном участке под строительство	<p>Земельный участок под строительство многоквартирного дома (кадастровый номер 52:18:0010039:459) площадью 2959 +/- 19 кв.м. образован путем объединения трех земельных участков:</p> <p>1. Земельный участок кадастровый номер 52:18:0010039: 456, площадью 2587 +/- 18 кв.м. предоставлен в собственность на основании Распоряжения Правительства Нижегородской области № 1002-р от 27.06.2017, право собственности зарегистрировано 12.07.2017;</p> <p>2. Земельный участок: кадастровый номер 52:18:0010039:54, площадью 181 +/- 5 кв.м, предоставлен в собственность на основании Постановления Администрации города Нижнего Новгорода № 4691 от 30.12.2016, право собственности зарегистрировано 06.03.2017;</p> <p>3. Земельный участок: кадастровый номер 52:18:0010039:57, площадью 190 +/- 5 кв.м, предоставлен в собственность на основании Постановления Администрации города Нижнего Новгорода № 4671 от 30.12.2016, право собственности зарегистрировано 06.03.2017. Право собственности на земельный участок кадастровый номер 52:18:0010039:459) площадью 2959 +/- 19 кв.м зарегистрировано 26.07.2017г.</p>

	25.1.1.2.	О залоге имущественных прав на строящийся многоквартирный дом	В обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору № 83/06-17 от 21.06.2017г., заключенному с ПАО «Саровбизнесбанк», имущественные права на строящийся многоквартирный дом со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№1 по генплану) в границах улиц Лобачевского, Коммуны, Циолковского в Сорновском районе города Нижнего Новгорода (адрес строительный) являются предметом залога, залогодержатель – ПАО «Саровбизнесбанк».
	25.1.1.3.	Уточнение п.14.1.41, 14.1.49	Проектом предусмотрено поквартирная разводка систем горячего водоснабжения и теплоснабжения от индивидуального газового оборудования. Отопление и ГВС нежилых помещений по обслуживанию жилой застройки осуществляется от газового оборудования теплогенераторной 1 этажа.
	25.1.1.4.	Уточнение п.9.2.18., 9.2.19.	Согласно положительного заключения экспертизы проектной документации № 37-2-1-2-0058-17 от 14.08.2017г., выданного ООО «Центр проектных и строительных экспертиз», количество этажей: надземных – 16, подземных – техническое подполье.
	25.1.1.5.	О совместном использовании имущества	В соответствии с соглашением, заключенным с ТСЖ «888», асфальтированная наземная автостоянка, расположенная на территории многоквартирного дома со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№1 по генплану) с западной стороны на 9 м/м подлежит беспрепятственному использованию собственниками помещений в многоквартирном доме №27 по ул. Циолковского и будущими собственниками помещений в многоквартирном доме со встроенными нежилыми помещениями по обслуживанию жилой застройки (№1 по генплану)

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено  
печатью

24 (восемьдесят четыре) листа.

Генеральный директор ООО «Нижегородская  
девелоперская компания»

М.С. Иванов

