

УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»



А.Г.Добротин

«02» декабря 2016г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану)**, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 6 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

6. Местоположение объекта и его описание	Участок под строительство объекта расположен в Ленинском районе г. Нижнего Новгорода на территории по ул. Глеба Успенского у дома №3. По планировочной структуре здание представляет из себя традиционное сооружение для размещения жилых квартир и помещений коммунально-бытового обслуживания. Согласно проекту 02-05-15/4: - площадь земельного участка: 2 598 кв. м; - количество этажей: 11 (10 + 1 подземный); - площадь застройки: 755,7 кв. м; - количество квартир – 85 шт., общей площадью 4326,1 кв. м. (сумма площадей помещений, в том числе площадей лоджий с понижающим коэффициентом 0,5), из них: - однокомнатных: 38 шт., общей площадью от 38,4 кв.м. до 45,0 кв.м., всего общей площадью 1616,4 кв.м. (в т.ч. всего жилая площадь 907 кв.м.); - двухкомнатных – 38 шт., общей площадью от 52,5 кв.м. до 54,9 кв.м., всего общей площадью 2015,9 кв.м. (в т.ч. всего жилая площадь 1070,6 кв.м.); - трехкомнатных – 9 шт., общей площадью от 76,9 кв.м. до 77,3 кв.м, всего общей площадью 693,8 кв.м. (в т.ч. всего жилая площадь 443,7 кв.м.). - количество помещений общественного назначения – 3 шт., полезной площадью от 42,0 кв.м. до 79,3 кв.м., всего полезной площадью 192,1 кв.м. - площадь помещений общего пользования: 807,2 кв. м; - площадь технических помещений: 650,8 кв. м (техподполье 580,2 кв.м, на кровле 70,6 кв.м); - общая площадь здания: 5976,2 кв.м; - строительный объем здания: 23194 куб м (в том числе ниже отм. 0,000 - 1821,2 куб. м); - высота здания: 34,7 м.
--	---

Жилая часть дома разделена на 2 подъезда, каждый оборудован одним грузопассажирским лифтом. Входы в подъезды имеют утепленные тамбуры, глухие двери.

Жилое здание запроектировано с несущим монолитным железобетонным каркасом и самонесущими стенами.

Наружные стены здания: многослойные из блоков ячеистых бетонов с наружным утеплением, ниже уровня земли – монолитные железобетонные с наружным утеплением.

Внешний декоративный фасадный слой:

- цоколь – из декоративного кирпича;
- лицевой слой фасада – декоративная фасадная штукатурка.

Внутренние межквартирные стены, стены между помещениями общественного назначения - из силикатного пустотелого кирпича, межкомнатные перегородки квартир и перегородки помещений общественного назначения - из пазогребневых плит.

Строительством предусматривается декоративная отделка всех помещений, исключая встроенные помещения общественного назначения, помещения верхнего технического этажа и подполья.

Кирпичные стены и перегородки ниже отм. 0.000 в мокрых помещениях – из керамического кирпича.

Кровля здания плоская, покрытием из битумно-полимерного материала.

Оконные блоки из ПВХ профиля с заполнением двухкамерным стеклопакетом, остекление лоджий из алюминиевого профиля с заполнением листовым стеклом.

Двери здания: наружные – металлические утепленные, внутренние – деревянные МДФ, противопожарные - металлические сертифицированные. Входные квартирные двери – металлические утепленные. Входные двери в помещения общественного назначения – пластиковые глухие.

В границах благоустройства жилого дома предусматривается проезд с автостоянкой для временной парковки автомобилей, а также пешеходные тротуары. Предусмотрены игровая площадка, площадка для отдыха взрослых и детей. Предусматривается зона озеленения с посадкой деревьев и кустарников.

Строительство жилого дома предусматривается в составе жилого комплекса, который представляет собой застройку многоквартирными 10-18 этажными домами с собственной инфраструктурой. Жилые дома комплекса проектируются в едином стилистическом решении.



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«09» января 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану)**, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:27 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90693/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 68; № ДС-52/96126/12-16 от 30.12.2016г. – квартира № 43.
--------------------------------------	--



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«01» февраля 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 6 Раздела 2 дополнить следующей информацией:

6. Местоположение объекта и его описание	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Октава» (ЖК «Октава»).
--	--

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:27 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года.
--------------------------------------	---

	Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90693/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 68; № ДС-52/96126/12-16 от 30.12.2016г. – квартира № 43; № ДС-52/98457/01-17 от 17.01.2017г. – квартира № 8; № ДС-52/98357/01-17 от 17.01.2017г. - квартира № 17; № ДС-52/99199/01-17 от 20.01.2017г. - квартира № 83.
--	--



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«10» февраля 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану)**, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:27 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90693/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 68;
---	---

	№ ДС-52/96126/12-16 от 30.12.2016г. – квартира № 43; № ДС-52/98457/01-17 от 17.01.2017г. – квартира № 8; № ДС-52/98357/01-17 от 17.01.2017г. - квартира № 17; № ДС-52/99199/01-17 от 20.01.2017г. - квартира № 83.
--	---



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«16» февраля 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:27 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамотормная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90693/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 68;
---	--

	№ ДС-52/96126/12-16 от 30.12.2016г. – квартира № 43; № ДС-52/98457/01-17 от 17.01.2017г. – квартира № 8; № ДС-52/98357/01-17 от 17.01.2017г. - квартира № 17; № ДС-52/99199/01-17 от 20.01.2017г. - квартира № 83; № ДС-52/101977/02-17 от 03.02.2017г. - квартира № 57.
--	--



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«21» февраля 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:27 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамотормная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90693/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 68;
--------------------------------------	--

	№ ДС-52/96126/12-16 от 30.12.2016г. – квартира № 43; № ДС-52/98457/01-17 от 17.01.2017г. – квартира № 8; № ДС-52/98357/01-17 от 17.01.2017г. - квартира № 17; № ДС-52/99199/01-17 от 20.01.2017г. - квартира № 83; № ДС-52/101977/02-17 от 03.02.2017г. - квартира № 57; № ДС-52/102251/02-17 от 06.02.2017г. - квартира № 36; № ДС-52/102709/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 11; № ДС-52/102735/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 35.
--	---



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«10» марта 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:27 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90693/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 68;
--------------------------------------	---

	№ ДС-52/96126/12-16 от 30.12.2016г. – квартира № 43; № ДС-52/98457/01-17 от 17.01.2017г. – квартира № 8; № ДС-52/98357/01-17 от 17.01.2017г. - квартира № 17; № ДС-52/99199/01-17 от 20.01.2017г. - квартира № 83; № ДС-52/101977/02-17 от 03.02.2017г. - квартира № 57; № ДС-52/102251/02-17 от 06.02.2017г. - квартира № 36; № ДС-52/102709/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 11; № ДС-52/102735/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 35; № ДС-52/103332/02-17 от 13.02.2017г. - квартира № 58.
--	--



УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«27» марта 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:27 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90693/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 68;
---	---

	№ ДС-52/96126/12-16 от 30.12.2016г. – квартира № 43; № ДС-52/98457/01-17 от 17.01.2017г. – квартира № 8; № ДС-52/98357/01-17 от 17.01.2017г. - квартира № 17; № ДС-52/99199/01-17 от 20.01.2017г. - квартира № 83; № ДС-52/101977/02-17 от 03.02.2017г. - квартира № 57; № ДС-52/102251/02-17 от 06.02.2017г. - квартира № 36; № ДС-52/102709/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 11; № ДС-52/102735/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 35; № ДС-52/103332/02-17 от 13.02.2017г. - квартира № 58; № ДС-52/107999/03-17 от 13.03.2017г. - квартира № 6.
--	--

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«31» марта 2017г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многokвартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:27 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90693/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 68;
---	---

	№ ДС-52/96126/12-16 от 30.12.2016г. – квартира № 43; № ДС-52/98457/01-17 от 17.01.2017г. – квартира № 8; № ДС-52/98357/01-17 от 17.01.2017г. - квартира № 17; № ДС-52/99199/01-17 от 20.01.2017г. - квартира № 83; № ДС-52/101977/02-17 от 03.02.2017г. - квартира № 57; № ДС-52/102251/02-17 от 06.02.2017г. - квартира № 36; № ДС-52/102709/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 11; № ДС-52/102735/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 35; № ДС-52/103332/02-17 от 13.02.2017г. - квартира № 58; № ДС-52/107999/03-17 от 13.03.2017г. - квартира № 6; № ДС-52/109026/03-17 от 16.03.2017г. - квартира № 65; № ДС-52/109029/03-17 от 16.03.2017г. - квартира № 16; № ДС-52/109013/03-17 от 14.03.2017г. - квартира № 53.
--	--



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«07» апреля 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану)**, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:27 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90693/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 68;
--------------------------------------	---

	№ ДС-52/96126/12-16 от 30.12.2016г. – квартира № 43; № ДС-52/98457/01-17 от 17.01.2017г. – квартира № 8; № ДС-52/98357/01-17 от 17.01.2017г. - квартира № 17; № ДС-52/99199/01-17 от 20.01.2017г. - квартира № 83; № ДС-52/101977/02-17 от 03.02.2017г. - квартира № 57; № ДС-52/102251/02-17 от 06.02.2017г. - квартира № 36; № ДС-52/102709/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 11; № ДС-52/102735/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 35; № ДС-52/103332/02-17 от 13.02.2017г. - квартира № 58; № ДС-52/107999/03-17 от 13.03.2017г. - квартира № 6; № ДС-52/109026/03-17 от 16.03.2017г. - квартира № 65; № ДС-52/109029/03-17 от 16.03.2017г. - квартира № 16; № ДС-52/109013/03-17 от 14.03.2017г. - квартира № 53; № ДС-52/110531/03-17 от 24.03.2017г. - квартира № 48; № ДС-52/110540/03-17 от 23.03.2017г. - квартира № 85.
--	---

Пункт 15 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

15. Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства дома.	Договор займа №1-ИП/СМ от 20.04.2015 г.
--	---



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин
«18» апреля 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:27 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве: № ДС-52/90693/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 68;
---	---

	№ ДС-52/96126/12-16 от 30.12.2016г. – квартира № 43; № ДС-52/98457/01-17 от 17.01.2017г. – квартира № 8; № ДС-52/98357/01-17 от 17.01.2017г. - квартира № 17; № ДС-52/99199/01-17 от 20.01.2017г. - квартира № 83; № ДС-52/101977/02-17 от 03.02.2017г. - квартира № 57; № ДС-52/102251/02-17 от 06.02.2017г. - квартира № 36; № ДС-52/102709/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 11; № ДС-52/102735/02-17 от 08.02.2017г. - квартира № 35; № ДС-52/103332/02-17 от 13.02.2017г. - квартира № 58; № ДС-52/107999/03-17 от 13.03.2017г. - квартира № 6; № ДС-52/109026/03-17 от 16.03.2017г. - квартира № 65; № ДС-52/109029/03-17 от 16.03.2017г. - квартира № 16; № ДС-52/109013/03-17 от 14.03.2017г. - квартира № 53; № ДС-52/110531/03-17 от 24.03.2017г. - квартира № 48; № ДС-52/110540/03-17 от 23.03.2017г. - квартира № 85; № ДС-52/112761/03-17 от 03.04.2017г. - квартира № 84.
--	--

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«24» апреля 2017г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану)**, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 14 Раздела 2 изложить в следующей редакции:

14. Способ обеспечения обязательств.	1. Залог строящегося на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0050254:27 многоквартирного жилого дома в порядке, предусмотренном ст.13 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. 2. Членство в Некоммерческой корпоративной организации «Потребительское общество взаимного страхования ответственности застройщиков» с 19 мая 2016 года, Свидетельство № 00362, в порядке, предусмотренном ч.1 п.1 ст.15.2 Федерального закона №214-ФЗ от 30.12.2004г. Страховщик - Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков», Свидетельство (бланк) о государственной регистрации юридического лица серия 77 № 015114796 выдано Управлением Федеральной налоговой службы по г. Москве, присвоен ОГРН 1137799018367, ИНН 7722401371, место нахождения: 111024, г. Москва, ул. Авиамотормная, д. 10, корп. 2, тел. +7(495)777-54-52. Некоммерческая корпоративная организация «Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков» в рамках действующей Лицензии на осуществление взаимного страхования №4314 осуществляет «Страхование гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по договору в форме добровольного страхования», выдана Центральным Банком Российской Федерации (Банк России) «13» августа 2015 года. Объект страхования: имущественные интересы страхователя (застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед выгодоприобретателем в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением Страхователем обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве:
--------------------------------------	--

	№ ДС-52/90693/12-16 от 05.12.2016г. – квартира № 68; № ДС-52/96126/12-16 от 30.12.2016г. – квартира № 43; № ДС-52/98457/01-17 от 17.01.2017г. – квартира № 8; № ДС-52/98357/01-17 от 17.01.2017г. – квартира № 17; № ДС-52/99199/01-17 от 20.01.2017г. – квартира № 83; № ДС-52/101977/02-17 от 03.02.2017г. – квартира № 57; № ДС-52/102251/02-17 от 06.02.2017г. – квартира № 36; № ДС-52/102709/02-17 от 08.02.2017г. – квартира № 11; № ДС-52/102735/02-17 от 08.02.2017г. – квартира № 35; № ДС-52/103332/02-17 от 13.02.2017г. – квартира № 58; № ДС-52/107999/03-17 от 13.03.2017г. – квартира № 6; № ДС-52/109026/03-17 от 16.03.2017г. – квартира № 65; № ДС-52/109029/03-17 от 16.03.2017г. – квартира № 16; № ДС-52/109013/03-17 от 14.03.2017г. – квартира № 53; № ДС-52/110531/03-17 от 24.03.2017г. – квартира № 48; № ДС-52/110540/03-17 от 23.03.2017г. – квартира № 85; № ДС-52/112761/03-17 от 03.04.2017г. – квартира № 84; № ДС-52/113960/04-17 от 04.04.2017г. – квартира № 67; № ДС-52/113170/04-17 от 04.04.2017г. – квартира № 23.
--	---



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«04» мая 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану)**, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 7 Раздела 1 изложить в следующей редакции:

7. Величина собственных денежных средств	Финансирование строительства осуществляется за счёт привлечения заёмных, кредитных и инвестиционных денежных средств. Финансовые показатели на последнюю отчётную дату: Финансовый результат на 31.03.2017 г.: + 718,21 тыс.руб. 1) Размер кредиторской задолженности: 460 686,21 тыс.руб. 2) Размер дебиторской задолженности: 168 413,74 тыс.руб.
--	--

УТВЕРЖДАЮ:

Директор

ООО «СМ – Строй52»

А.Г.Добротин

«01» августа 2017г.



ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану),** расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 7 Раздела 1 изложить в следующей редакции:

7. Величина собственных денежных средств	Финансирование строительства осуществляется за счёт привлечения заёмных, кредитных и инвестиционных денежных средств. Финансовые показатели на последнюю отчётную дату: Финансовый результат на 30.06.2017 г.: + 2 216,72 тыс.руб. 1) Размер кредиторской задолженности: 682 947,72 тыс.руб. 2) Размер дебиторской задолженности: 267 138,41 тыс.руб.
--	---



УТВЕРЖДАЮ:
Директор
ООО «СМ – Строй52»
А.Г.Добротин

«15» сентября 2017г.

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

от 17 ноября 2016 г. по объекту: **Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями коммунально-бытового обслуживания № 4 (номер по генплану)**, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Ленинский район, территория по улице Глеба Успенского

Пункт 2 Раздела 1 изложить в следующей редакции:

2. Адрес	603105, г. Нижний Новгород, ул. Генкиной, д. 25а, помещение П52, кабинет 19.
----------	--