

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000638 от 01.04.2022

Многоквартирный жилой дом по адресу Самарская область, г. Самара, Куйбышевский район, 10 квартал, 3 микрорайон, д. 2

Дата первичного размещения: 16.07.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Строй-Амонд»
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: «Специализированный застройщик «Строй-Амонд»
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 443015
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Самарская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Казачья
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 2а
	1.2.9	Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(846)311-00-25

	1.4.2	Адрес электронной почты: stroy-amond@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.stroy-amond.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Хугаев
	1.5.2	Имя: Ростик
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ирбегович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: «Специализированный застройщик «Строй-Амонд»
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6314046254
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6314046254
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1196313012180
	2.1.3	Дата регистрации: 12.02.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хугаев
	3.3.2	Имя: Ирбег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Ерастоевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 10 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-512-180 99
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232018448779
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Хугаева
	3.3.2	Имя: Инга
	3.3.3	Отчество (при наличии): Яковлевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: 90 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-206-012 86
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631705415080
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хугаев
	3.4.2	Имя: Ирбег
	3.4.3	Отчество (при наличии): Ерастоевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 10 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-512-180 99
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 232018448779
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Лицо, которое прямо самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на доли, составляющие уставный капитал застройщика
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Хугаева
	3.4.2	Имя: Инга
	3.4.3	Отчество (при наличии): Яковлевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 90 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 123-206-012 86
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 631705415080
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: На основании брачного договора от 31.01.2022 г. заключенного между Хугаевым И.Е. и Хугаевой И.Я. удостоверенного временно исполняющей обязанности нотариуса Потякиной Д.Д. реестровый №:63/81-н/63-2022-1-1268, лист записи ЕГРЮЛ от 07.02.2022 г
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Проектировщиков саморегулируемая организация "Объединение проектных организаций "ЭкспертПроект"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7707491081
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 1833
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.09.2020

5.1 (2) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация "МежРегионИзыскания"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 7838290396
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 2628
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 18.09.2020
5.1 (3) О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Самарская гильдия строителей"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6315946434
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 791
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 21.09.2020
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2022

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 31 987,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 360,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:

	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике 8.1.1 Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Самарская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Самара
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Куйбышевский
	9.2.8	Вид обозначения улицы:
	9.2.9	Наименование улицы:
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: 10 квартал, 3 микрорайон
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Общая площадь объекта: 15 454,16 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 11 316,24 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 477,04 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 793,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геотранспроект"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6316114580
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Геостар"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6319127997
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "ЦИТР СГАСУ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6313534442
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-3-003794-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 31.08.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-041585-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПРОММАШ ТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 19.11.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-058247-2020
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.02.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-005133-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.01.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 63-2-1-2-002290-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ПромМаш Тест"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5029124262
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС "АРТХОЛЛ", ЖК "АРТХОЛЛ"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "ВОЛГАСТРОЙПРОГРЕСС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6317123965
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-53-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-53-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.09.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-53-2020
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства Самарской области
11.1 (4) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 63-301000-53-2020

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.04.2020
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 02.04.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 11.02.2022
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/А
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.11.2019,20.11.2020,23.08.2021,28.01.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности

	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка с правом выкупа
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 8/A
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.09.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 09.09.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 31.08.2026
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 15.11.2019,20.11.2020,23.08.2021,28.01.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ШАРД"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6367031974
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0410007:9004
	12.3.2	Площадь земельного участка: 975,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0410007:9005
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5 717,00 м²
12.3 (3) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 63:01:0410007:9642
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 249,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 2
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детские площадки расположены перед домом, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:9005, оснащены качелями, детскими игровыми комплексами и др
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивные площадки расположены перед домом, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:9005, и оборудованы необходимым для занятия физкультурой и игровыми видами спорта оборудованием
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 41

	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Перед домом, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:9005.Скамейки, урны, качели, иные малые архитектурные формы
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Перед домом, на земельном участке с кадастровым номером 63:01:0410007:9642, 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На участках, свободных от застройки и покрытий, устраиваются газоны с посевом многолетних газонных трав, посадкой деревьев, кустарников и многолетних цветов
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: В проекте для инвалидов и граждан других маломобильных групп предусмотрены условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения . Проект обеспечивает досягаемость функциональных частей здания и беспрепятственность перемещения внутри его; безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания ; своевременное получение МГН полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве , использовать оборудование (в том числе для самообслуживания); удобство и комфорт среды жизнедеятельности. С этой целью в проекте предлагаются адаптируемые к потребностям инвалидов универсальные элементы зданий и сооружений, используемые всеми группами населения , а так же доступ инвалидов категории М1-М4 в офисные помещения здания (1 этаж). На первом жилом этаже , расположенном на 2 этаже дома, предусмотрены квартиры для проживания инвалидов категории М1-М4 с возможностью их переоборудования с учетом физиологических особенностей их организма
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение в границах застройки.Технические условия МП городского округа Самара"САМАРАГОРСВЕТ"на проектирование наружного освещения № 5 ПТО от 17.02.2022 г.Срок действия до 17.02.2024 г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Элементы благоустройства для комфортного проживания граждан
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 77 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоресурс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317101591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 161
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоресурс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317101591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 164
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоресурс"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317101591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 162
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.04.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Районная сетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317145503
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01/12
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Энергоресурс"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6317101591
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 122
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 07.07.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Сервис-Лифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6319168425
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РОСТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 184
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 3
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 3
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	2	1	50.95	1	13.75	2.70
2	квартира	2	1	86.15	3	46.38	2.70
3	квартира	2	1	41.01	1	16.04	2.70
4	квартира	2	1	65.06	2	33.21	2.70
5	квартира	2	1	73.51	2	40.56	2.70
6	квартира	2	1	45.95	1	15.58	2.70
7	квартира	2	1	71.25	2	33.62	2.70
8	квартира	2	1	52.16	1	16.50	2.70
9	квартира	3	1	50.81	1	18.25	2.70
10	квартира	3	1	87.59	3	49.16	2.70
11	квартира	3	1	42.30	1	16.62	2.70
12	квартира	3	1	66.54	2	36.93	2.70
13	квартира	3	1	74.33	2	41.37	2.70
14	квартира	3	1	47.20	1	16.74	2.70
15	квартира	3	1	72.70	2	33.94	2.70
16	квартира	3	1	53.31	1	19.00	2.70
17	квартира	4	1	50.81	1	18.25	2.70
18	квартира	4	1	87.59	3	49.16	2.70
19	квартира	4	1	42.30	1	16.62	2.70
20	квартира	4	1	66.54	2	36.93	2.70
21	квартира	4	1	74.33	2	41.37	2.70
22	квартира	4	1	47.20	1	16.74	2.70
23	квартира	4	1	72.70	2	33.94	2.70
24	квартира	4	1	53.31	1	19.00	2.70
25	квартира	5	1	50.81	1	18.25	2.70
26	квартира	5	1	87.59	3	49.16	2.70
27	квартира	5	1	42.30	1	16.62	2.70
28	квартира	5	1	66.54	2	36.93	2.70
29	квартира	5	1	74.33	2	41.37	2.70
30	квартира	5	1	47.20	1	16.74	2.70
31	квартира	5	1	72.70	2	33.94	2.70

32	квартира	5	1	53.31	1	19.00	2.70
33	квартира	6	1	50.81	1	18.25	2.70
34	квартира	6	1	87.59	3	49.16	2.70
35	квартира	6	1	42.30	1	16.62	2.70
36	квартира	6	1	66.54	2	36.93	2.70
37	квартира	6	1	74.33	2	41.37	2.70
38	квартира	6	1	47.20	1	16.74	2.70
39	квартира	6	1	72.70	2	33.94	2.70
40	квартира	6	1	53.31	1	19.00	2.70
41	квартира	7	1	50.81	1	18.25	2.70
42	квартира	7	1	87.59	3	49.16	2.70
43	квартира	7	1	42.30	1	16.62	2.70
44	квартира	7	1	66.54	2	36.93	2.70
45	квартира	7	1	74.33	2	41.37	2.70
46	квартира	7	1	47.20	1	16.74	2.70
47	квартира	7	1	72.70	2	33.94	2.70
48	квартира	7	1	53.31	1	19.00	2.70
49	квартира	8	1	50.81	1	18.25	2.70
50	квартира	8	1	87.59	3	49.16	2.70
51	квартира	8	1	42.30	1	16.62	2.70
52	квартира	8	1	66.54	2	36.93	2.70
53	квартира	8	1	74.33	2	41.37	2.70
54	квартира	8	1	47.20	1	16.74	2.70
55	квартира	8	1	72.70	2	33.94	2.70
56	квартира	8	1	53.31	1	19.00	2.70
57	квартира	9	1	50.54	1	18.25	2.70
58	квартира	9	1	87.13	3	49.16	2.70
59	квартира	9	1	42.10	1	16.62	2.70
60	квартира	9	1	66.27	2	36.93	2.70
61	квартира	9	1	74.06	2	41.37	2.70
62	квартира	9	1	47.01	1	16.74	2.70
63	квартира	9	1	72.34	2	33.95	2.70
64	квартира	9	1	53.11	1	19.00	2.70
65	квартира	10	1	50.54	1	18.25	2.70
66	квартира	10	1	87.13	3	49.16	2.70
67	квартира	10	1	42.10	1	16.62	2.70
68	квартира	10	1	66.27	2	36.93	2.70
69	квартира	10	1	74.06	2	41.37	2.70
70	квартира	10	1	47.01	1	16.74	2.70
71	квартира	10	1	72.34	2	33.95	2.70
72	квартира	10	1	53.11	1	19.00	2.70
73	квартира	11	1	50.54	1	18.25	2.70
74	квартира	11	1	87.13	3	49.16	2.70

75	квартира	11	1	42.10	1	16.62	2.70
76	квартира	11	1	66.27	2	36.93	2.70
77	квартира	11	1	74.06	2	41.37	2.70
78	квартира	11	1	47.01	1	16.74	2.70
79	квартира	11	1	72.34	2	33.95	2.70
80	квартира	11	1	53.11	1	19.00	2.70
81	квартира	12	1	50.54	1	18.25	2.70
82	квартира	12	1	87.13	3	49.16	2.70
83	квартира	12	1	42.10	1	16.62	2.70
84	квартира	12	1	66.27	2	36.93	2.70
85	квартира	12	1	74.06	2	41.37	2.70
86	квартира	12	1	47.01	1	16.74	2.70
87	квартира	12	1	72.34	2	33.95	2.70
88	квартира	12	1	53.11	1	19.00	2.70
89	квартира	13	1	50.54	1	18.25	2.70
90	квартира	13	1	87.13	3	49.16	2.70
91	квартира	13	1	42.10	1	16.62	2.70
92	квартира	13	1	66.27	2	36.93	2.70
93	квартира	13	1	74.06	2	41.37	2.70
94	квартира	13	1	47.01	1	16.74	2.70
95	квартира	13	1	72.34	2	33.95	2.70
96	квартира	13	1	53.11	1	19.00	2.70
97	квартира	14	1	50.54	1	18.25	2.70
98	квартира	14	1	87.13	3	49.16	2.70
99	квартира	14	1	42.10	1	16.62	2.70
100	квартира	14	1	66.27	2	36.93	2.70
101	квартира	14	1	74.06	2	41.37	2.70
102	квартира	14	1	47.01	1	16.74	2.70
103	квартира	14	1	72.34	2	33.95	2.70
104	квартира	14	1	53.11	1	19.00	2.70
105	квартира	15	1	50.54	1	18.25	2.70
106	квартира	15	1	87.13	3	49.16	2.70
107	квартира	15	1	42.10	1	16.62	2.70
108	квартира	15	1	66.27	2	36.93	2.70
109	квартира	15	1	74.06	2	41.37	2.70
110	квартира	15	1	47.01	1	16.74	2.70
111	квартира	15	1	72.34	2	33.95	2.70
112	квартира	15	1	53.11	1	19.00	2.70
113	квартира	16	1	50.54	1	18.25	2.70
114	квартира	16	1	87.13	3	49.16	2.70
115	квартира	16	1	42.10	1	16.62	2.70
116	квартира	16	1	66.27	2	36.93	2.70
117	квартира	16	1	74.06	2	41.37	2.70

118	квартира	16	1	47.01	1	16.74	2.70
119	квартира	16	1	72.34	2	33.95	2.70
120	квартира	16	1	53.11	1	19.00	2.70
121	квартира	17	1	50.27	1	18.25	2.70
122	квартира	17	1	87.05	3	49.16	2.70
123	квартира	17	1	41.84	1	16.62	2.70
124	квартира	17	1	66.00	2	36.93	2.70
125	квартира	17	1	73.79	2	41.37	2.70
126	квартира	17	1	46.78	1	16.74	2.70
127	квартира	17	1	71.95	2	33.94	2.70
128	квартира	17	1	52.93	1	19.00	2.70
129	квартира	18	1	50.27	1	18.25	2.70
130	квартира	18	1	87.05	3	49.16	2.70
131	квартира	18	1	41.84	1	16.62	2.70
132	квартира	18	1	66.00	2	36.93	2.70
133	квартира	18	1	73.79	2	41.37	2.70
134	квартира	18	1	46.78	1	16.74	2.70
135	квартира	18	1	71.95	2	33.94	2.70
136	квартира	18	1	52.93	1	19.00	2.70
137	квартира	19	1	50.27	1	18.25	2.70
138	квартира	19	1	87.05	3	49.16	2.70
139	квартира	19	1	41.84	1	16.62	2.70
140	квартира	19	1	66.00	2	36.93	2.70
141	квартира	19	1	73.79	2	41.37	2.70
142	квартира	19	1	46.78	1	16.74	2.70
143	квартира	19	1	71.95	2	33.94	2.70
144	квартира	19	1	52.93	1	19.00	2.70
145	квартира	20	1	50.27	1	18.25	2.70
146	квартира	20	1	87.05	3	49.16	2.70
147	квартира	20	1	41.84	1	16.62	2.70
148	квартира	20	1	66.00	2	36.93	2.70
149	квартира	20	1	73.79	2	41.37	2.70
150	квартира	20	1	46.78	1	16.74	2.70
151	квартира	20	1	71.95	2	33.94	2.70
152	квартира	20	1	52.93	1	19.00	2.70
153	квартира	21	1	50.27	1	18.25	2.70
154	квартира	21	1	87.05	3	49.16	2.70
155	квартира	21	1	41.84	1	16.62	2.70
156	квартира	21	1	66.00	2	36.93	2.70
157	квартира	21	1	73.79	2	41.37	2.70
158	квартира	21	1	46.78	1	16.74	2.70
159	квартира	21	1	71.95	2	33.94	2.70
160	квартира	21	1	52.93	1	19.00	2.70

161	квартира	22	1	50.27	1	18.25	2.70
162	квартира	22	1	87.05	3	49.16	2.70
163	квартира	22	1	41.84	1	16.62	2.70
164	квартира	22	1	66.00	2	36.93	2.70
165	квартира	22	1	73.79	2	41.37	2.70
166	квартира	22	1	46.78	1	16.74	2.70
167	квартира	22	1	92.23	3	52.07	2.70
168	квартира	22	1	32.65	1	20.47	2.70
169	квартира	23	1	50.15	1	18.25	2.70
170	квартира	23	1	86.49	3	48.74	2.70
171	квартира	23	1	41.66	1	16.04	2.70
172	квартира	23	1	65.80	2	36.93	2.70
173	квартира	23	1	73.54	2	41.37	2.70
174	квартира	23	1	46.73	1	16.74	2.70
175	квартира	23	1	71.63	2	33.54	2.70
176	квартира	23	1	52.77	1	18.96	2.70
177	квартира	24	1	50.13	1	18.25	2.70
178	квартира	24	1	86.43	3	48.81	2.70
179	квартира	24	1	41.83	1	16.04	2.70
180	квартира	24	1	65.76	2	36.93	2.70
181	квартира	24	1	73.54	2	41.37	2.70
182	квартира	24	1	46.68	1	16.74	2.70
183	квартира	24	1	71.59	2	33.61	2.70
184	квартира	24	1	52.65	1	18.99	2.70
Итого						5336.83	

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	119.92	1. Помещение	100.86	2.70
					2. Санузел	4.92	
					3. Тамбур	9.64	
					4. Санузел	4.50	
2	Нежилое помещение	1	1	107.12	1. Помещение	90.48	2.70
					2. Тамбур	7.16	
					3. Санузел	3.96	
					4. Санузел	5.52	
3	Нежилое помещение	1	1	250.00	1. Помещение	226.73	3.20
					2. Санузел	4.19	
					3. Санузел	6.23	
					4. Тамбур	7.29	
					5. Санузел	5.56	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Насосная	Подвал	Техническое	25.83
2	Насосная пожаротушения	Подвал	Техническое	15.35
3	ИТП	Подвал	Техническое	58.29
4	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	7.17
5	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	20.14
6	Помещение для прокладки инженерных коммуникаций	Подвал	Техническое	493.01
7	Тамбур	1 Этаж	Общественное	3.27
8	Тамбур	1 Этаж	Общественное	2.64
9	Лифтовой холл	1 Этаж	Общественное	13.85
10	Холл	1 Этаж	Общественное	18.34
11	Электрощитовая	1 Этаж	Техническое	6.96
12	Электрощитовая	1 Этаж	Техническое	5.20
13	Колясочная	1 Этаж	Общественное	20.14
14	Санузел	1 Этаж	Общественное	4.84
15	Консьерж	1 Этаж	Общественное	5.98
16	Тамбур	1 Этаж	Общественное	11.28
17	Лестничная клетка	1 Этаж	Общественное	25.20
18	Лестничная клетка	2 Этаж	Общественное	17.27
19	Воздушная зона	2 Этаж	Общественное	12.85
20	Тамбур	2 Этаж	Общественное	2.64
21	Лифтовой холл	2 Этаж	Общественное	13.85
22	Коридор	2 Этаж	Общественное	54.14
23	Лестничная клетка	3 Этаж	Общественное	17.27
24	Воздушная зона	3 Этаж	Общественное	12.85
25	Тамбур	3 Этаж	Общественное	2.64
26	Лифтовой холл	3 Этаж	Общественное	13.85
27	Коридор	3 Этаж	Общественное	52.62
28	Лестничная клетка	4 Этаж	Общественное	17.27
29	Воздушная зона	4 Этаж	Общественное	12.85
30	Тамбур	4 Этаж	Общественное	2.64
31	Лифтовой холл	4 Этаж	Общественное	13.85
32	Коридор	4 Этаж	Общественное	52.62
33	Лестничная клетка	5 Этаж	Общественное	17.27
34	Воздушная зона	5 Этаж	Общественное	12.85
35	Тамбур	5 Этаж	Общественное	2.64
36	Лифтовой холл	5 Этаж	Общественное	13.85
37	Коридор	5 Этаж	Общественное	52.62
38	Лестничная клетка	6 Этаж	Общественное	17.27
39	Воздушная зона	6 Этаж	Общественное	12.85

40	Тамбур	6 Этаж	Общественное	2.64
41	Лифтовой холл	6 Этаж	Общественное	13.85
42	Коридор	6 Этаж	Общественное	52.62
43	Лестничная клетка	7 Этаж	Общественное	17.27
44	Воздушная зона	7 Этаж	Общественное	12.85
45	Тамбур	7 Этаж	Общественное	2.64
46	Лифтовой холл	7 Этаж	Общественное	13.85
47	Коридор	7 Этаж	Общественное	52.62
48	Лестничная клетка	8 Этаж	Общественное	17.27
49	Воздушная зона	8 Этаж	Общественное	12.85
50	Тамбур	8 Этаж	Общественное	2.64
51	Лифтовой холл	8 Этаж	Общественное	13.85
52	Коридор	8 Этаж	Общественное	52.62
53	Лестничная клетка	9 Этаж	Общественное	17.27
54	Воздушная зона	9 Этаж	Общественное	12.85
55	Тамбур	9 Этаж	Общественное	2.64
56	Лифтовой холл	9 Этаж	Общественное	13.85
57	Коридор	9 Этаж	Общественное	52.62
58	Лестничная клетка	10 Этаж	Общественное	17.27
59	Воздушная зона	10 Этаж	Общественное	12.85
60	Тамбур	10 Этаж	Общественное	2.64
61	Лифтовой холл	10 Этаж	Общественное	13.85
62	Коридор	10 Этаж	Общественное	52.62
63	Лестничная клетка	11 Этаж	Общественное	17.27
64	Воздушная зона	11 Этаж	Общественное	12.85
65	Тамбур	11 Этаж	Общественное	2.64
66	Лифтовой холл	11 Этаж	Общественное	13.85
67	Коридор	11 Этаж	Общественное	52.62
68	Лестничная клетка	12 Этаж	Общественное	17.27
69	Воздушная зона	12 Этаж	Общественное	12.85
70	Тамбур	12 Этаж	Общественное	2.64
71	Лифтовой холл	12 Этаж	Общественное	13.85
72	Коридор	12 Этаж	Общественное	52.62
73	Лестничная клетка	13 Этаж	Общественное	17.27
74	Воздушная зона	13 Этаж	Общественное	12.85
75	Тамбур	13 Этаж	Общественное	2.64
76	Лифтовой холл	13 Этаж	Общественное	13.85
77	Коридор	13 Этаж	Общественное	52.62
78	Лестничная клетка	14 Этаж	Общественное	17.27
79	Воздушная зона	14 Этаж	Общественное	12.85
80	Тамбур	14 Этаж	Общественное	2.64
81	Лифтовой холл	14 Этаж	Общественное	13.85
82	Коридор	14 Этаж	Общественное	52.62

83	Лестничная клетка	15 Этаж	Общественное	17.27
84	Воздушная зона	15 Этаж	Общественное	12.85
85	Тамбур	15 Этаж	Общественное	2.64
86	Лифтовой холл	15 Этаж	Общественное	13.85
87	Коридор	15 Этаж	Общественное	52.62
88	Лестничная клетка	16 Этаж	Общественное	17.27
89	Воздушная зона	16 Этаж	Общественное	12.85
90	Тамбур	16 Этаж	Общественное	2.64
91	Лифтовой холл	16 Этаж	Общественное	13.85
92	Коридор	16 Этаж	Общественное	52.62
93	Лестничная клетка	17 Этаж	Общественное	17.27
94	Воздушная зона	17 Этаж	Общественное	12.85
95	Тамбур	17 Этаж	Общественное	2.64
96	Лифтовой холл	17 Этаж	Общественное	13.85
97	Коридор	17 Этаж	Общественное	52.62
98	Лестничная клетка	18 Этаж	Общественное	17.27
99	Воздушная зона	18 Этаж	Общественное	12.85
100	Тамбур	18 Этаж	Общественное	2.64
101	Лифтовой холл	18 Этаж	Общественное	13.85
102	Коридор	18 Этаж	Общественное	52.62
103	Лестничная клетка	19 Этаж	Общественное	17.27
104	Воздушная зона	19 Этаж	Общественное	12.85
105	Тамбур	19 Этаж	Общественное	2.64
106	Лифтовой холл	19 Этаж	Общественное	13.85
107	Коридор	19 Этаж	Общественное	52.62
108	Лестничная клетка	20 Этаж	Общественное	17.27
109	Воздушная зона	20 Этаж	Общественное	12.85
110	Тамбур	20 Этаж	Общественное	2.64
111	Лифтовой холл	20 Этаж	Общественное	13.85
112	Коридор	20 Этаж	Общественное	52.62
113	Лестничная клетка	21 Этаж	Общественное	17.27
114	Воздушная зона	21 Этаж	Общественное	12.85
115	Тамбур	21 Этаж	Общественное	2.64
116	Лифтовой холл	21 Этаж	Общественное	13.85
117	Коридор	21 Этаж	Общественное	52.62
118	Лестничная клетка	22 Этаж	Общественное	17.27
119	Воздушная зона	22 Этаж	Общественное	12.85
120	Тамбур	22 Этаж	Общественное	2.64
121	Лифтовой холл	22 Этаж	Общественное	13.85
122	Коридор	22 Этаж	Общественное	52.62
123	Лестничная клетка	23 Этаж	Общественное	17.27
124	Воздушная зона	23 Этаж	Общественное	12.85
125	Тамбур	23 Этаж	Общественное	2.64

126	Лифтовой холл	23 Этаж	Общественное	13.85
127	Коридор	23 Этаж	Общественное	52.62
128	Лестничная клетка	24 Этаж	Общественное	17.27
129	Воздушная зона	24 Этаж	Общественное	12.85
130	Тамбур	24 Этаж	Общественное	2.64
131	Лифтовой холл	24 Этаж	Общественное	13.85
132	Коридор	24 Этаж	Общественное	52.62
133	Лестничная клетка	Технический этаж	Техническое	6.23
134	Воздушная зона	Технический этаж	Техническое	12.85
135	Помещение технческого этажа	Технический этаж	Техническое	17.66
136	Помещение технческого этажа	Технический этаж	Техническое	592.40
137	Помещение технческого этажа	Технический этаж	Техническое	10.44

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть	ВРУ-АВР	Электроснабжение
2	Подземная и надземная части	Лифт — 3 шт	Вертикальный транспорт
3	Подземная и надземная части	Система холодного хозяйственно-питьевого	Хоз-питьевая система
4	Подземная и надземная части	Система горячего хозяйственно-питьевого Водоснабжения	Хоз-питьевая система
5	Подземная и надземная части	Система водоотведения	Хоз-питьевая система
6	Подземная и надземная части	Система отопления	Отопление
7	Подземная часть	Насосная холодного водоснабжения	Обеспечение рабочего давления ХВС
8	Подземная часть	Индивидуальный тепловой пункт	Регулирование подачи теплоносителя для отопления и ГВС
9	Подземная часть	Система водоочистки	Водоподготовка

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.09.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 02.09.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 399 910 655 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810054400047494
		Корреспондентский счет: 30101810200000000607
		БИК: 043601607
		ИНН: 7707083893
		КПП: 631602001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09151723
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: «Ивантеевское предприятие по обслуживанию дорог»
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6414004473
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 49 300 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 42 705 431 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 6 594 569,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2024

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 179
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 909,17 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 477,04 м2
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 536 412 565 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 28 923 480 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Арфа"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 6317120033
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 636 000 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.09.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 358 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.03.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 63:01:0410007:9004,63:01:0410007:9005,63:01:0410007:9642
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
Нет

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:
Дата выдачи разрешения на строительство, указанная в п.11.1.2 (2) является неактуальной

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.08.2020	Общая пояснительная записка	внесены изменения в технико-экономические показатели объекта
2	31.08.2020	Схема планировочной организации земельного участка	увеличена площадь благоустройства первого этапа; в проектной документации предусмотрены этапы строительства; внесены изменения в технико-экономические показатели объекта; внесены изменения в графическую часть
3	31.08.2020	Архитектурные решения	внесены исправления в квартирнорафии; смещены дверные проемы шахт лифта; внесены изменения в графическую часть
4	31.08.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	уменьшен тоннаж арматуры ростверка
5	31.08.2020	Проект организации строительства	указаны места размещения временной трансформаторной подстанции и освещения; исключен дом № 1; дополнено два въезда; указана опасная зона падения со здания
6	19.11.2020	Общая пояснительная записка	уменьшено количество машино-мест; увеличена высота с 1 по 5 этажи; изменена марка свай
7	19.11.2020	Схема планировочной организации земельного участка	Постановлением Администрации г.о. Самара от 06.11.2020 г. № 804 предоставлено разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства: под многоэтажную жилую застройку с количеством парковочных мест (шт. на 1 кв.) - 0,9.
8	19.11.2020	Архитектурные решения	изменены: высота с 1 по 5 этажей до 3,0 м; высота здания (от проектной отметки земли, до верха парапета) - 76, 20 м (Постановление Администрации г.о. Самара от 27.10.2020 г. № 849); технико-экономические показатели
9	19.11.2020	Конструктивные и объемно-планировочные решения	увеличена высота 1 - 5 этажей с 2.85 м до 3 м; заменена марка свай с С110.359 ГОСТ 19804-2012 на СЦД110.35-Вр1400-Ш.В30 (альбом 379/20 ООО "ВТЖБ-1")
10	19.11.2020	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	предусмотрена организация системы водоподготовки; предусмотрен байпасный узел для переключения станции водоподготовки; предусмотрен отвод в действующую канализацию для регенерации станции водоподготовки
11	19.11.2020	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	увеличена высота с 1 по 5 этажи
12	09.02.2021	Общая пояснительная записка	изменения в составе квартир; указаны реквизиты ГПЗУ от 30.12.2020; в ТЭП поменяна площадь участка (по кадастровому плану) в связи с прибавлением площади участка с кадастровым номером 63:01:0410007:9642
13	09.02.2021	Схема планировочной организации земельного участка	указаны реквизиты ГПЗУ от 30.12.2020, на котором размещены машино-места; указаны кадастровые номера земельных участков, на которых размещаются машино-места; исправлена ошибка в нумерации объектов на плане; актуализированы кадастровые номера земельных участков на схемах
14	09.02.2021	Архитектурные решения	внесены изменения в части перепланировки квартир; указаны реквизиты ГПЗУ от 30.12.2020
15	09.02.2021	Конструктивные и объемно-планировочные решения	внесение изменений в части перепланировки квартир (перегородки в осях 7'-12/А-Г); внесены кадастровые номера земельных участков
16	09.02.2021	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	изменение связано с изменениями в планировках квартир
17	09.02.2021	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	изменение в разделе связано с изменениями в планировках квартир

18	22.10.2021	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	замена технических условий на сети связи ООО "Телеком-В" на ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"
19	22.10.2021	Общая пояснительная записка	дополнение информации по оснащению объекта и придомовой территории: домофоном, камерами видеонаблюдения, автоматическими шлагбаумами, проект установки которых разрабатывается ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"; замена Технических условий по сетям связи, выданным ООО "Телеком-В", на Технические условия, выданные ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"
20	20.01.2022	Архитектурные решения	Внесены изменения в части выхода на кровлю с люка на дверь
21	24.01.2022	Общая пояснительная записка	замена технических условий ООО "Телеком-В" на ПАО "РОСТЕЛЕКОМ", ООО СЗ "ШАРД" на ООО "Энергоресурс"; добавлены технические условия по ливнёвой канализации; внесены изменения в количество парковочных мест и ТЭП
22	24.01.2022	Схема планировочной организации земельного участка	внесены изменения в части строительства многоэтажного паркинга; покрытие спортивной площадки сменилось с асфальтобетонного на бетонно-тротуарную плитку, толщина тротуарной плитки сменилась с 7 см на 4 см; изменилось количество малых архитектурных форм; внесены изменения в ТЭП, в количество парковочных мест
23	24.01.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (сети связи)	замена технических условий ООО "Телеком-В" на ПАО "РОСТЕЛЕКОМ"
24	24.01.2022	Архитектурные решения	внесены изменения в части остекления и отделки фасада
25	24.01.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (водоснабжение, водоотведение, внутренние сети)	внесены изменения в части перепланировки квартир и выхода на кровлю
26	24.01.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления)	внесены изменения в части перепланировки квартир и выхода на кровлю
27	24.01.2022	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	внесены изменения в части перепланировки квартир, а также в схему передвижения инвалидов с учётом изменения раздела "Схема планировочной организации земельного участка"
28	24.01.2022	Электроснабжение, внутреннее электроосвещение и электрооборудование	внесены изменения в части перепланировки квартир и выхода на кровлю, а также в расположении ЩЭ на этаже

29	10.03.2022	Электроснабжение, внутреннее электроосвещение и электрооборудование	добавлен п. Ж1; счётчики "НЕВА МТ 124" заменили счётчиками "Меркурий 201.2"; замена светильников светодиодных 8 Вт, ДПО 5010-8 производства IEK, на светильники светодиодные с акустическим датчиком движения SPB-201-2-40K-008 IP65 8 Вт 760Лм 4000K производства ЭРА; замена указателя "ВЫХОД" с автономной поддержкой питания ЛСО75 "Олимп" производства ООО "Белый свет" на светильник аварийно-эвакуационный светодиодный ССА1001 односторонний 1,5ч 3 Вт "ВЫХОД-EXIT" производства IEK; замена этажных щитов производства IEK на щиты этажные и квартирные производства IEK
30	10.03.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (пожарная сигнализация, автоматизация дымоудаления)	замена системы ПС производства НВП "Болид" на аналог
31	10.03.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	замена производителя оборудования систем ПД и ДУ производства ООО "ВЕЗА" на аналог
32	10.03.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (водоснабжение, водоотведение, внутренние сети)	замена счётчика холодного водоснабжения на счётчик холодного водоснабжения ВСХнд-65 с дистанционным снятием показаний; замена насосных установок повышения давления и пожаротушения Грюндфос на автоматические насосные установки: "Шторм" Ч 3 5НМ10+СН-1 зона, "Шторм" Ч 3 5НМ14+СН-4 зона, "Шторм Ф" 1/1CDL 32-40+ABR+ЭЗ, "Шторм Ф" 1/1CDL 32-60+ABR+ЭЗ; разводка в подвале на системе бытовой канализации К1 будет выполнена из пропиленовой напорной канализационной трубы Ду110; замена стояков холодного водоснабжения В1 и горячего водоснабжения Т3 из стальной оцинкованной трубы Ду32 на пропиленовую армированную стекловолокном трубу Ру20 Ду32; замена стояков горячего водоснабжения Т4 из стальной оцинкованной трубы Ду25 на пропиленовую армированную стекловолокном трубу Ру20 Ду25; в уровне межэтажного перекрытия будут выполнены противопожарные муфты
33	10.03.2022	Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений	переговорные устройства на каждом этаже

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 978320283008565175283033689198369887835

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"СТРОЙ-АМОНД", Хугаев Ростик Ирбегович, Самара

Действителен: с 12.02.2021 по 12.05.2022