

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

26-ти этажный многоквартирный дом № 8 (по генплану) с помещениями общественного назначения

№ 54-000009 по состоянию на 02.10.2018

Дата подачи декларации: 12.02.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКВА СИТИ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "АКВА СИТИ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 630132
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Нарымская
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 23;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: ; Комната: ; Офис: ; Помещение: ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(383)220-59-04
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@yasnybereg.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://www.yasnybereg.ru/
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Мартыненко
	1.5.2	Имя: Владимир
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5407480952
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1125476185889

	2.1.3	Год регистрации: 2012 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Империя
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5401252910
	3.1.4	Голосов в органе управления: 26 %
3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес в стране регистрации:
	3.2.7	Голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Мартыненко
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 30 %
3.3 (2) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ложкин
	3.3.2	Имя: Станислав
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 25 %
3.3 (3) Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вебер
	3.3.2	Имя: Олег
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юсифович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Голосов в органе управления: 16 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Чулымская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112/2;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.07.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-173-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Чулымская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112/3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 23.11.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-278-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул

	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Ясный Берег
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 31.03.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-42-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: 1-я Чулымская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 112/5;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 07.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 54-Ru54303000-191-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Мэрия города Новосибирска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2018

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 90 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 405 390 000 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 581 499 000 руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Новосибирская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Новосибирск
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: 1-я Чулымская
	9.2.10	Дом: 112/5
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Расположен в границах земельного участка по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Ленинский район, ул. 1-я Чулымская, 112/3 стр.
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 26
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 26
	9.2.20	Общая площадь объекта: 18136,7 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
--	--------	---------------

	10.1.2	Номер договора:
--	--------	-----------------

	10.1.3	Дата заключения договора:
--	--------	---------------------------

	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
--	--------	------------------------------------

10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
--	--------	---

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: СтройИзыскания
--	--------	---

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
--	--------	--

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
--	--------	--

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: -
--	--------	---

	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5406014363
--	--------	---

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ИнтерПроект
--	--------	--

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
--	--------	--

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
--	--------	--

	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: -
--	--------	---

	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5405448086
--	--------	---

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
---	--------	---

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 05.11.2014
--	--------	---

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 2-1-1-0573-14
--	--------	--

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
--	--------	---

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
--	--------	--

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
---	--------	---

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.09.2015
--	--------	---

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0016-15
--	--------	--

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
--	--------	---

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ГлавСтройЭкспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5406700690
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 10.10.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 1-1-1-0512-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Национальная экспертная палата
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7728829935
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: жилой комплекс «Ясный берег» (иные наименования жилого комплекса: Город-парк «Ясный берег», Микрорайон «Ясный берег»)
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: № Ru 54303000-476
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 26.12.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2018
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Мэрия города Новосибирска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: -
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 10.09.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.11.2014
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 30.06.2018
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:

	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Вебер
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Олег
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Иосифович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Ложкин
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Станислав
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Юрьевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (3) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Мартыненко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Яковлевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (4) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Сотников
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Владимир
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Викторович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (5) О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Кононенко
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александра
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Сергеевна
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 54:35:061555:122
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 7 295 км2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: В границах благоустройства имеются проезды, площадки с асфальтным покрытием – 3519,1 м2, тротуары – 944,1 м2, газоны – 2109,6 м2, отсыпка гравием – 138,7 м2
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): 96 машино-мест в границах отвода, 102 машино-места за границей благоустраиваемого участка
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На придомовой территории на площадках отдыха для детей и взрослых запроектированы малые архитектурные формы, песочные дворики, скамейки, качалки переносные, качели-балансир и т.д., на спортивных площадках – турники, шведская стенка с кольцами, качели. Все площадки размещены на расстоянии согласно санитарно-защитным радиусам более 12,0 метров.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Одна площадка 3,5 м2 на 3 контейнера, расположена в пределах 20-50м от стены дома
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется посредством посадки деревьев (рябина и берёза), кустарников (акация жёлтая, спирея) и газоном обыкновенным.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектные решения предусматривают для инвалидов и граждан других маломобильных групп населения условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): -
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: -
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-8л/77825
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 110 754,65 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Сибирская энергетическая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5405270340
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 08.09.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 112-8л/77825
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2016

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 119 110 754,65 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-15.1452В
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 45 310 477,8 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: ГОРВОДОКАНАЛ
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5411100875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 5-14.485
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.05.2016
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное казенное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Мэрия города Новосибирска
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5406285846
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 24/01-17/06917-ТУ-202
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: МегаКом
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5406447254

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 329
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 1
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 1
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1п	жилое	1		42.94	1				
2п	жилое	1		39.09	2				
3п	жилое	1		38.93	1				
4п	жилое	1		36.79	1				
5п	жилое	1		40.88	1				
6п	жилое	1		39.62	1				
7п	жилое	1		53.49	2				
8п	жилое	1		49.56	2				
9п	жилое	1		28.97	1				
1	жилое	2		69.85	3				
2	жилое	2		61.41	3				
3	жилое	2		39.48	1				
4	жилое	2		25.92	1				
5	жилое	2		39.87	1				
5а	жилое	2		26.8	1				
6	жилое	2		26.88	1				
7	жилое	2		28.19	1				
8	жилое	2		54.61	2				
9	жилое	2		56.64	2				
10	жилое	2		39.52	2				
11	жилое	3		39.8	2				
12	жилое	3		39.67	1				
13	жилое	3		69.17	3				
14	жилое	3		61.41	3				
15	жилое	3		38.95	1				
16	жилое	3		25.93	1				

17	жилое	3		39.85	1				
17а	жилое	3		26.01	1				
18	жилое	3		26.89	1				
19	жилое	3		27.46	1				
20	жилое	3		54.27	2				
21	жилое	3		56.32	2				
22	жилое	3		39.04	2				
23	жилое	4		39.8	2				
24	жилое	4		39.67	1				
25	жилое	4		69.17	3				
26	жилое	4		61.41	3				
27	жилое	4		38.95	1				
28	жилое	4		25.93	1				
29	жилое	4		39.85	1				
29а	жилое	4		26.01	1				
30	жилое	4		26.89	1				
31	жилое	4		27.46	1				
32	жилое	4		54.27	2				
33	жилое	4		56.32	2				
34	жилое	4		39.04	2				
35	жилое	5		39.8	2				
36	жилое	5		39.67	1				
37	жилое	5		69.17	3				
38	жилое	5		61.41	3				
39	жилое	5		38.95	1				
40	жилое	5		25.93	1				
41	жилое	5		39.85	1				
41а	жилое	5		26.01	1				
42	жилое	5		26.89	1				
43	жилое	5		27.46	1				
44	жилое	5		54.27	2				
45	жилое	5		56.32	2				
46	жилое	5		39.04	2				
47	жилое	6		39.8	2				
48	жилое	6		39.67	1				
49	жилое	6		69.17	3				
50	жилое	6		61.41	3				
51	жилое	6		38.95	1				
52	жилое	6		25.93	1				
53	жилое	6		39.85	1				
53а	жилое	6		26.01	1				
54	жилое	6		26.89	1				
55	жилое	6		27.46	1				
56	жилое	6		54.27	2				
57	жилое	6		56.32	2				
58	жилое	6		39.04	2				
59	жилое	7		39.8	2				
60	жилое	7		39.67	1				
61	жилое	7		69.17	3				
62	жилое	7		61.41	3				
63	жилое	7		38.95	1				
64	жилое	7		25.93	1				
65	жилое	7		39.85	1				
65а	жилое	7		26.01	1				
66	жилое	7		26.89	1				
67	жилое	7		27.46	1				
68	жилое	7		54.27	2				

69	жилое	7		56.32	2				
70	жилое	7		39.04	2				
71	жилое	8		39.8	2				
72	жилое	8		39.67	1				
73	жилое	8		69.17	3				
74	жилое	8		61.41	3				
75	жилое	8		38.95	1				
76	жилое	8		25.93	1				
77	жилое	8		39.85	1				
77а	жилое	8		26.01	1				
78	жилое	8		26.89	1				
79	жилое	8		27.46	1				
80	жилое	8		54.27	2				
81	жилое	8		56.32	2				
82	жилое	8		39.04	2				
83	жилое	9		39.8	2				
84	жилое	9		39.67	1				
85	жилое	9		69.17	3				
86	жилое	9		61.41	3				
87	жилое	9		38.95	1				
88	жилое	9		25.93	1				
89	жилое	9		39.85	1				
89а	жилое	9		26.01	1				
90	жилое	9		26.89	1				
91	жилое	9		27.46	1				
92	жилое	9		54.27	2				
93	жилое	9		56.32	2				
94	жилое	9		39.04	2				
95	жилое	10		39.8	2				
96	жилое	10		39.67	1				
97	жилое	10		69.17	3				
98	жилое	10		61.41	3				
99	жилое	10		38.95	1				
100	жилое	10		25.93	1				
101	жилое	10		39.85	1				
101а	жилое	10		26.01	1				
102	жилое	10		26.89	1				
103	жилое	10		27.46	1				
104	жилое	10		54.27	2				
105	жилое	10		56.32	2				
106	жилое	10		39.04	2				
107	жилое	11		39.8	2				
108	жилое	11		39.67	1				
109	жилое	11		69.17	3				
110	жилое	11		61.41	3				
111	жилое	11		38.95	1				
112	жилое	11		25.93	1				
113	жилое	11		39.85	1				
113а	жилое	11		26.01	1				
114	жилое	11		26.89	1				
115	жилое	11		27.46	1				
116	жилое	11		54.27	2				
117	жилое	11		56.32	2				
118	жилое	11		39.04	2				
119	жилое	12		39.8	2				
120	жилое	12		39.67	1				
121	жилое	12		69.17	3				

122	жилое	12		61.41	3				
123	жилое	12		38.95	1				
124	жилое	12		25.93	1				
125	жилое	12		39.85	1				
125а	жилое	12		26.01	1				
126	жилое	12		26.89	1				
127	жилое	12		27.46	1				
128	жилое	12		54.27	2				
129	жилое	12		56.32	2				
130	жилое	12		39.04	2				
131	жилое	13		39.8	2				
132	жилое	13		39.67	1				
133	жилое	13		69.17	3				
134	жилое	13		61.41	3				
135	жилое	13		38.95	1				
136	жилое	13		25.93	1				
137	жилое	13		39.85	1				
137а	жилое	13		26.01	1				
138	жилое	13		26.89	1				
139	жилое	13		27.46	1				
140	жилое	13		54.27	2				
141	жилое	13		56.32	2				
142	жилое	13		39.04	2				
143	жилое	14		39.8	2				
144	жилое	14		39.67	1				
145	жилое	14		69.17	3				
146	жилое	14		61.41	3				
147	жилое	14		38.95	1				
148	жилое	14		25.93	1				
149	жилое	14		39.85	1				
149а	жилое	14		26.01	1				
150	жилое	14		26.89	1				
151	жилое	14		27.46	1				
152	жилое	14		54.27	2				
153	жилое	14		56.32	2				
154	жилое	14		39.04	2				
155	жилое	15		39.8	2				
156	жилое	15		39.67	1				
157	жилое	15		69.17	3				
158	жилое	15		61.41	3				
159	жилое	15		38.95	1				
160	жилое	15		25.93	1				
161	жилое	15		39.85	1				
161а	жилое	15		26.01	1				
162	жилое	15		26.89	1				
163	жилое	15		27.46	1				
164	жилое	15		54.27	2				
165	жилое	15		56.32	2				
166	жилое	15		39.04	2				
167	жилое	16		39.8	2				
168	жилое	16		39.67	1				
169	жилое	16		69.17	3				
170	жилое	16		61.41	3				
171	жилое	16		38.95	1				
172	жилое	16		25.93	1				
173	жилое	16		39.85	1				
173а	жилое	16		26.01	1				

174	жилое	16		26.89	1				
175	жилое	16		27.46	1				
176	жилое	16		54.27	2				
177	жилое	16		56.32	2				
178	жилое	16		39.04	2				
179	жилое	17		39.8	2				
180	жилое	17		39.67	1				
181	жилое	17		69.17	3				
182	жилое	17		61.41	3				
183	жилое	17		38.95	1				
184	жилое	17		25.93	1				
185	жилое	17		39.85	1				
185а	жилое	17		26.01	1				
186	жилое	17		26.89	1				
187	жилое	17		27.46	1				
188	жилое	17		54.27	2				
189	жилое	17		56.32	2				
190	жилое	17		39.04	2				
191	жилое	18		39.8	2				
192	жилое	18		39.67	1				
193	жилое	18		69.17	3				
194	жилое	18		61.41	3				
195	жилое	18		38.95	1				
196	жилое	18		25.93	1				
197	жилое	18		39.85	1				
197а	жилое	18		26.01	1				
198	жилое	18		26.89	1				
199	жилое	18		27.46	1				
200	жилое	18		54.27	2				
201	жилое	18		56.32	2				
202	жилое	18		39.04	2				
203	жилое	19		39.8	2				
204	жилое	19		39.67	1				
205	жилое	19		69.17	3				
206	жилое	19		61.41	3				
207	жилое	19		38.95	1				
208	жилое	19		25.93	1				
209	жилое	19		39.85	1				
209а	жилое	19		26.01	1				
210	жилое	19		26.89	1				
211	жилое	19		27.46	1				
212	жилое	19		54.27	2				
213	жилое	19		56.32	2				
214	жилое	19		39.04	2				
215	жилое	20		39.8	2				
216	жилое	20		39.67	1				
217	жилое	20		69.17	3				
218	жилое	20		61.41	3				
219	жилое	20		38.95	1				
220	жилое	20		25.93	1				
221	жилое	20		39.85	1				
221а	жилое	20		26.01	1				
222	жилое	20		26.89	1				
223	жилое	20		27.46	1				
224	жилое	20		54.27	2				
225	жилое	20		56.32	2				
226	жилое	20		39.04	2				

227	жилое	21		39.8	2				
228	жилое	21		39.67	1				
229	жилое	21		69.17	3				
230	жилое	21		61.41	3				
231	жилое	21		38.95	1				
232	жилое	21		25.93	1				
233	жилое	21		39.85	1				
233а	жилое	21		26.01	1				
234	жилое	21		26.89	1				
235	жилое	21		27.46	1				
236	жилое	21		54.27	2				
237	жилое	21		56.32	2				
238	жилое	21		39.04	2				
239	жилое	22		39.8	2				
240	жилое	22		39.67	1				
241	жилое	22		69.17	3				
242	жилое	22		61.41	3				
243	жилое	22		38.95	1				
244	жилое	22		25.93	1				
245	жилое	22		39.85	1				
245а	жилое	22		26.01	1				
246	жилое	22		26.89	1				
247	жилое	22		27.46	1				
248	жилое	22		54.27	2				
249	жилое	22		56.32	2				
250	жилое	22		39.04	2				
251	жилое	23		39.8	2				
252	жилое	23		39.67	1				
253	жилое	23		69.17	3				
254	жилое	23		61.41	3				
255	жилое	23		38.95	1				
256	жилое	23		25.93	1				
257	жилое	23		39.85	1				
257а	жилое	23		26.01	1				
258	жилое	23		26.89	1				
259	жилое	23		27.46	1				
260	жилое	23		54.27	2				
261	жилое	23		56.32	2				
262	жилое	23		39.04	2				
263	жилое	24		39.8	2				
264	жилое	24		39.67	1				
265	жилое	24		69.17	3				
266	жилое	24		61.41	3				
267	жилое	24		38.95	1				
268	жилое	24		25.93	1				
269	жилое	24		39.85	1				
269а	жилое	24		26.01	1				
270	жилое	24		26.89	1				
271	жилое	24		27.46	1				
272	жилое	24		54.27	2				
273	жилое	24		56.32	2				
274	жилое	24		39.04	2				
275	жилое	25		39.8	2				
276	жилое	25		39.67	1				
277	жилое	25		69.17	3				
278	жилое	25		61.41	3				
279	жилое	25		38.95	1				

280	жилое	25		25.93	1				
281	жилое	25		39.85	1				
281a	жилое	25		26.01	1				
282	жилое	25		26.89	1				
283	жилое	25		27.46	1				
284	жилое	25		54.27	2				
285	жилое	25		56.32	2				
286	жилое	25		39.04	2				
287	жилое	26		39.11	1				
288	жилое	26		39.03	1				
289	жилое	26		68.85	1				
290	жилое	26		64.23	1				
291	жилое	26		62.71	1				
292	жилое	26		39.99	1				
293	жилое	26		83.98	1				
294	жилое	26		55.79	1				
295	жилое	26		54.13	1				
296	жилое	26		39.99	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений 15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
	нежилое	2		85.4	Помещение общественного назначения (контора)	79.55
					Сан.узел	1.83
					Тамбур сан. узла	1.84
					Тамбур	2.18

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	лифтовой холл	1 этаж	помещение общего пользования	13.46
2	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	3.65
3	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	4.33
4	эвакуационная лестница	1 этаж	помещение общего пользования	9.05
5	коридор	1 этаж	помещение общего пользования	64.89
6	узел учета	1 этаж	помещение общего пользования	7.31
7	комната для хранения спортивного инвентаря	1 этаж	помещение общего пользования	6.1
8	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	9.31
9	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	4.71
10	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	5.26
11	тамбур	1 этаж	помещение общего пользования	2.93
12	техническое помещение	1 этаж	помещение общего пользования	19.66
13	насосная пожаротушения	1 этаж	помещение общего пользования	7.89
14	электрощитовая	1 этаж	помещение общего пользования	10.33
15	куи	1 этаж	помещение общего пользования	5.47
16	итп	1 этаж	помещение общего пользования	79.03
17	лифтовой холл	2 этаж	помещение общего пользования	12.52
18	эвакуационная лестница	2 этаж	помещение общего пользования	14.12
19	коридор	2 этаж	помещение общего пользования	42.96
20	тамбур	2 этаж	помещение общего пользования	1.94
21	колясочная	2 этаж	помещение общего пользования	2.3
22	узел учета	2 этаж	помещение общего пользования	4.25
23	лифтовой холл	3 этаж	помещение общего пользования	12.52
24	эвакуационная лестница	3 этаж	помещение общего пользования	14.12
25	коридор	3 этаж	помещение общего пользования	42.96

140	тамбур	22 этаж	помещение общего пользования	1.94
141	колясочная	22 этаж	помещение общего пользования	2.3
142	узел учета	22 этаж	помещение общего пользования	4.25
143	лифтовой холл	23 этаж	помещение общего пользования	12.52
144	эвакуационная лестница	23 этаж	помещение общего пользования	14.12
145	коридор	23 этаж	помещение общего пользования	42.96
146	тамбур	23 этаж	помещение общего пользования	1.94
147	колясочная	23 этаж	помещение общего пользования	2.3
148	узел учета	23 этаж	помещение общего пользования	4.25
149	лифтовой холл	24 этаж	помещение общего пользования	12.52
150	эвакуационная лестница	24 этаж	помещение общего пользования	14.12
151	коридор	24 этаж	помещение общего пользования	42.96
152	тамбур	24 этаж	помещение общего пользования	1.94
153	колясочная	24 этаж	помещение общего пользования	2.3
154	узел учета	24 этаж	помещение общего пользования	4.25
155	лифтовой холл	25 этаж	помещение общего пользования	12.52
156	эвакуационная лестница	25 этаж	помещение общего пользования	14.12
157	коридор	25 этаж	помещение общего пользования	42.96
158	тамбур	25 этаж	помещение общего пользования	1.94
159	колясочная	25 этаж	помещение общего пользования	2.3
160	узел учета	25 этаж	помещение общего пользования	4.25
161	лифтовой холл	26 этаж	помещение общего пользования	12.52
162	эвакуационная лестница	26 этаж	помещение общего пользования	14.12
163	коридор	26 этаж	помещение общего пользования	42.96
164	тамбур	26 этаж	помещение общего пользования	1.94
165	колясочная	26 этаж	помещение общего пользования	2.3
166	узел учета	26 этаж	помещение общего пользования	4.25

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Помещение индивидуального теплового пункта, пожарная насосная	Водомерный узел учета, насосные установки повышения давления для нижней и верхней зоны, насосная станция водяного пожаротушения, трубопроводы	Водоснабжение
2	Помещение индивидуального теплового пункта	Узел учета тепла, насосное и теплообменное оборудование, запорно-регулирующая арматура, система автоматизации, трубопроводы	Теплоснабжение
3	Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье	Система полимерных и чугунных трубопроводов	Водоотведение
4	Жилые помещения и помещения общественного назначения, техподполье	Системы связи в составе: телефонизация, радиофикация, автоматическая система пожарной сигнализации, система оповещения и управления эвакуацией	Система связи
5	Места общего пользования, кровля	Вентиляторы системы подпора воздуха, системы дымоудаления, вент. короба, вент. шахты, клапаны противодымной вентиляции	Противодымная вентиляция
6	Электрощитовая	Вводно-распределительные устройства, этажные щиты, щиты освещения, кабельная разводка	Электроснабжение
7	Помещения лифтового холла 1-26 этажи	Лифты	Вертикальный транспорт

16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	16.3.1	
--	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2017 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 750 000 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 54:35:061555:122
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ",
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D3CA3E926BD580000010B703790002

Владелец: **ООО АКВА СИТИ, Мартыненко Владимир Владимирович, г. Новосибирск**

Действителен: с 02.04.2018 по 02.04.2019