

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 63-000862 от 07.05.2024

## ЖИЛОЙ ДОМ ПОЗ.Л 2.2 С ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В СОСТАВЕ 4 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Дата первичного размещения: 28.02.2024

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |       |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                               |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ПОЛЮС"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ "ПОЛЮС"</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>445056</b>  |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская область</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>   |
|   | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>40 лет Победы</b>   |
|   | 1.2.8 | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 47</b>  |
|   | 1.2.9 | Тип помещений:<br><b>Офис: 14/1</b>   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>   |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(927)782-82-40</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>sz.polyus@bk.ru</b>  |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>www.czpolus.ru</b>   |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бартоломеев</b>  |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Вячеслав</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                 |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ПОЛЮС"</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>6320036374</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6320036374</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196313047446</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>29.05.2019</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансово-строительная компания Лада-Дом</b> |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6320010256</b>   |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>1 %</b>   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Бартоломеев</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Вячеслав</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>99 %</b>  |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>026-801-375 37</b>      |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>632105806809</b>   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Бартоломеев</b>  |
|  | 3.4.2   | Имя:<br><b>Вячеслав</b>   |
|  | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>99 %</b>  |
|  | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>026-801-375 37</b>  |
|  | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>632105806809</b>   |
|  | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>99,0% уставного капитала ООО «СЗ "ПОЛЮС» принадлежит Бартоломееву В.Ю</b> |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|  | 3.1.1.2 | Имя:  |
|  | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|  | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|  | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):   |
|  | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:   |
|  | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Управляющая Компания Елка</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6321456621</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1196313017009</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансово-строительная компания Лада-Дом</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6320010256</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1026301997776</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Тольятти Девелопмент Компани</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6311143690</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1136311003630</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ДС</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6320075038</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1236300015412</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "ПАРК"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6320054207</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206300060801</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик "Горизонт"</b>  |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6320054863</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1206300063837</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>КОКОН</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>6320016642</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1176313104990</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>9</b> |
| <b>04</b> О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию       | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>   |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>40 лет Победы</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>51Р</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>ЖИЛОЙ ДОМ ПОЗ.Л 6.2А С ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИМ ОБЕСПЕЧЕНИЕМ В СОСТАВЕ 6 ЭТАПА СТРОИТЕЛЬСТВА КОМПЛЕКСА ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ЖИЛИЩНОГО И СОЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>63-09-45-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>  |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>40 лет Победы</b>   |



|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>45П</b>   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):  |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом поз.Л 6.2Б с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2022</b>  |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>63-09-46-2022</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>  |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1  | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Самарская</b>   |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>   |
|   | 4.1.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>улица</b>   |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>40 лет победы</b>   |
|   | 4.1.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>Дом 45М</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК"GREENWOOD"</b>   |
|   | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Жилой дом поз.Л 6.8 с инженерно-техническим обеспечением в составе 6 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения</b> |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>28.12.2023</b>   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>63-09-102-2023</b>   |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Министерство строительства Самарской области</b>   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.1.2  | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:  |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 5.2.2  | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:  |
|   | 5.2.3  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:  |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>31.03.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>82 685,29 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>68 040,57 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>130 723,03 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом поз.Л 2.2 с инженерно-техническим обеспечением в составе 4 этапа строительства комплекса зданий и сооружений жилищного и социального назначения</b> |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Самарская область</b>   |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>   |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Тольятти</b>   |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:  |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:  |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:<br><b>ул</b>   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:<br><b>40 лет Победы</b>   |
|   | 9.2.11 | Дом:  |
|   | 9.2.12 | Литера:   |
|   | 9.2.13 | Корпус:   |
|   | 9.2.14 | Строение:   |
|   | 9.2.15 | Владение:   |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:  |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Г Тольятти, восточнее ул 40 лет Победы</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>   |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>16</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>9560.3 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>                                 |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>А</b>   |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>6 117,72 м2</b>   |



|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>309,46 м2</b>                    |
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>6 427,18 м2</b>          |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>2</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>0</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |

## Объект №1

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |   |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:   |
|  | 10.1.2 | Номер договора:   |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:   |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:  |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ГеоСтрой</b>           |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6322042849</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>             |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Градостроительство</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>6324033007</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Институт каркасного проектирования СМКпроект</b>                         |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5036137720</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>16.11.2023</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-3-069287-2023</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720808919</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.03.2024</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-2-009912-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720808919</b>                            |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>07.03.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>63-2-1-2-009912-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СТРОЙЭКСПЕРТИЗА</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>7720808919</b>                            |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы                                 | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком |        | <b>Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика</b>  |
|   | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-09-131-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.11.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |
|   | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b> |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>63-09-131-2023</b>  |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>23.11.2023</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>23.11.2025</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |         |   |
|--|---------|---|
|  | 11.1.5  | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ</b>                  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |         |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>3204</b>                 |
|  | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.06.2015</b> |
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>05.08.2015</b>   |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>14.04.2031</b>  |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:<br><b>06.11.2020,15.04.2022</b>   |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|  | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>   |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор об уступке права аренды</b>   |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>ЛД-230/23-СКП-079/23-Л2.2</b> |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.10.2023</b>      |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>20.10.2023</b>  |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>30.04.2031</b>   |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:  |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|   | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:   |
|   | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|   | 12.2.7  | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|   | 12.2.8  | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Неразграниченная собственность</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация городского округа Тольятти</b>  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>63:09:0101183:6067</b>   |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 700,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>105</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>0</b>   |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детская игровая площадка (северо-восточнее объекта) в составе комплексной площадки</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Спортивная площадка (северо-восточнее объекта) в составе комплексной площадки</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>Юго-восточнее объекта; 2 контейнера</b>   |
|  | 13.1.5   | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посев газонов на участках свободных от застройки и покрытий</b>   |
|  | 13.1.6   | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2 | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Отсутствуют</b>   |
|  | 13.1.7   | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение проезда и площадок (детской и спортивной)</b> |
|  | 13.1.8   | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствуют</b>  |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1   | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>0 м</b>  |
|  | 13.2.2   | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50.58 м</b>  |
|  | 13.2.3   | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>50.58 м</b>   |
|  | 13.2.4   | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |          |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1   | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2   | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3   | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕВИС</b>   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6320000561</b>                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>52</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>8 399 352,00 руб.</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                    |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТЕВИС</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6320000561</b>                  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>09.10.2023</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>53</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.05.2025</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 604 352,51 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Финансово-строительная компания Лада-Дом</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6320010256</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2023</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>129</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14.03.2026</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Публичное акционерное общество</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Т-Плюс</b>                                   |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>6315376946</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.03.2021</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>603</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>15.05.2025</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>4 278 844,39 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ИнфоЛада</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>6320006309</b>                     |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>145</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>8</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>8</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | сек. 1, под. 1 | 40.16                | 1                 | 16.11                      | 3.60                |
| 2              | Квартира   | 1                 | сек. 1, под. 1 | 36.01                | 1                 | 22.10                      | 3.60                |
| 3              | Квартира   | 1                 | сек. 1, под. 1 | 32.29                | 1                 | 19.10                      | 3.60                |
| 4              | Квартира   | 1                 | сек. 1, под. 1 | 33.90                | 1                 | 19.28                      | 3.60                |
| 5              | Квартира   | 1                 | сек. 1, под. 1 | 45.02                | 2                 | 25.80                      | 3.60                |
| 6              | Квартира   | 2                 | сек. 1, под. 1 | 51.29                | 2                 | 32.24                      | 2.70                |

|    |          |   |                   |       |   |       |      |
|----|----------|---|-------------------|-------|---|-------|------|
| 7  | Квартира | 2 | сек. 1,<br>под. 1 | 45.19 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 8  | Квартира | 2 | сек. 1,<br>под. 1 | 32.29 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 9  | Квартира | 2 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.90 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 2 | сек. 1,<br>под. 1 | 47.20 | 2 | 29.61 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 2 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.88 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 2 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 2 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 2 | сек. 1,<br>под. 1 | 35.30 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 2 | сек. 1,<br>под. 1 | 71.71 | 4 | 47.27 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 3 | сек. 1,<br>под. 1 | 50.63 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 3 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.46 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 18 | Квартира | 3 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 3 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 3 | сек. 1,<br>под. 1 | 46.61 | 2 | 29.61 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 3 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.88 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 3 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 3 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 3 | сек. 1,<br>под. 1 | 35.30 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 3 | сек. 1,<br>под. 1 | 71.41 | 4 | 47.27 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 4 | сек. 1,<br>под. 1 | 50.63 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 4 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.46 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 4 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 4 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 4 | сек. 1,<br>под. 1 | 46.61 | 2 | 29.61 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 4 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.88 | 2 | 28.28 | 2.70 |

|    |          |   |                   |       |   |       |      |
|----|----------|---|-------------------|-------|---|-------|------|
| 32 | Квартира | 4 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 4 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | сек. 1,<br>под. 1 | 35.30 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | сек. 1,<br>под. 1 | 71.41 | 4 | 47.27 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 5 | сек. 1,<br>под. 1 | 50.63 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 5 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.46 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 5 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | сек. 1,<br>под. 1 | 46.61 | 2 | 29.61 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.88 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 43 | Квартира | 5 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 5 | сек. 1,<br>под. 1 | 35.30 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 5 | сек. 1,<br>под. 1 | 71.41 | 4 | 47.27 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 6 | сек. 1,<br>под. 1 | 50.63 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 6 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.46 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 6 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 49 | Квартира | 6 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 50 | Квартира | 6 | сек. 1,<br>под. 1 | 46.61 | 2 | 29.61 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 6 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.88 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 6 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 6 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 6 | сек. 1,<br>под. 1 | 35.30 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 6 | сек. 1,<br>под. 1 | 71.41 | 4 | 47.27 | 2.70 |
| 56 | Квартира | 7 | сек. 1,<br>под. 1 | 50.63 | 2 | 32.24 | 2.70 |

|    |          |   |                   |       |   |       |      |
|----|----------|---|-------------------|-------|---|-------|------|
| 57 | Квартира | 7 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.46 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 7 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 59 | Квартира | 7 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 7 | сек. 1,<br>под. 1 | 46.61 | 2 | 29.61 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 7 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.88 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 7 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 7 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 64 | Квартира | 7 | сек. 1,<br>под. 1 | 35.30 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 65 | Квартира | 7 | сек. 1,<br>под. 1 | 71.41 | 4 | 47.27 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 8 | сек. 1,<br>под. 1 | 50.63 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 67 | Квартира | 8 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.46 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 8 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 8 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 8 | сек. 1,<br>под. 1 | 46.61 | 2 | 29.61 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 8 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.88 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 72 | Квартира | 8 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 8 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 8 | сек. 1,<br>под. 1 | 35.30 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 8 | сек. 1,<br>под. 1 | 71.41 | 4 | 47.27 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 9 | сек. 1,<br>под. 1 | 50.63 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 9 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.46 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 9 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 9 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 9 | сек. 1,<br>под. 1 | 46.61 | 2 | 29.61 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 9 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.88 | 2 | 28.28 | 2.70 |

|     |          |    |                   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|-------------------|-------|---|-------|------|
| 82  | Квартира | 9  | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 83  | Квартира | 9  | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 84  | Квартира | 9  | сек. 1,<br>под. 1 | 35.30 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 85  | Квартира | 9  | сек. 1,<br>под. 1 | 71.41 | 4 | 47.27 | 2.70 |
| 86  | Квартира | 10 | сек. 1,<br>под. 1 | 50.63 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 87  | Квартира | 10 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.46 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 88  | Квартира | 10 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 89  | Квартира | 10 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 90  | Квартира | 10 | сек. 1,<br>под. 1 | 46.61 | 2 | 29.61 | 2.70 |
| 91  | Квартира | 10 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.88 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 92  | Квартира | 10 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 93  | Квартира | 10 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 94  | Квартира | 10 | сек. 1,<br>под. 1 | 35.30 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 95  | Квартира | 10 | сек. 1,<br>под. 1 | 71.41 | 4 | 47.27 | 2.70 |
| 96  | Квартира | 11 | сек. 1,<br>под. 1 | 50.63 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 97  | Квартира | 11 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.46 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 98  | Квартира | 11 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 99  | Квартира | 11 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 11 | сек. 1,<br>под. 1 | 46.61 | 2 | 29.61 | 2.70 |
| 101 | Квартира | 11 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.88 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 11 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 11 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 11 | сек. 1,<br>под. 1 | 35.30 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 11 | сек. 1,<br>под. 1 | 71.41 | 4 | 47.27 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 12 | сек. 1,<br>под. 1 | 50.63 | 2 | 32.24 | 2.70 |



|     |          |    |                   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|-------------------|-------|---|-------|------|
| 107 | Квартира | 12 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.46 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 12 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 12 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 12 | сек. 1,<br>под. 1 | 46.61 | 2 | 29.61 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 12 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.88 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 12 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 12 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 12 | сек. 1,<br>под. 1 | 35.30 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 12 | сек. 1,<br>под. 1 | 71.41 | 4 | 47.27 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 13 | сек. 1,<br>под. 1 | 50.63 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 13 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.46 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 118 | Квартира | 13 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 119 | Квартира | 13 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 120 | Квартира | 13 | сек. 1,<br>под. 1 | 46.61 | 2 | 29.61 | 2.70 |
| 121 | Квартира | 13 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.88 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 122 | Квартира | 13 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 123 | Квартира | 13 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 124 | Квартира | 13 | сек. 1,<br>под. 1 | 35.30 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 125 | Квартира | 13 | сек. 1,<br>под. 1 | 71.41 | 4 | 47.27 | 2.70 |
| 126 | Квартира | 14 | сек. 1,<br>под. 1 | 50.63 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 127 | Квартира | 14 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.46 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 128 | Квартира | 14 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 129 | Квартира | 14 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 130 | Квартира | 14 | сек. 1,<br>под. 1 | 46.61 | 2 | 29.61 | 2.70 |
| 131 | Квартира | 14 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.88 | 2 | 28.28 | 2.70 |

|     |          |    |                   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|-------------------|-------|---|-------|------|
| 132 | Квартира | 14 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 133 | Квартира | 14 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 134 | Квартира | 14 | сек. 1,<br>под. 1 | 35.30 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 135 | Квартира | 14 | сек. 1,<br>под. 1 | 71.41 | 4 | 47.27 | 2.70 |
| 136 | Квартира | 15 | сек. 1,<br>под. 1 | 50.63 | 2 | 32.24 | 2.70 |
| 137 | Квартира | 15 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.46 | 2 | 26.94 | 2.70 |
| 138 | Квартира | 15 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 139 | Квартира | 15 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 140 | Квартира | 15 | сек. 1,<br>под. 1 | 46.61 | 2 | 29.61 | 2.70 |
| 141 | Квартира | 15 | сек. 1,<br>под. 1 | 44.88 | 2 | 28.28 | 2.70 |
| 142 | Квартира | 15 | сек. 1,<br>под. 1 | 33.49 | 1 | 19.28 | 2.70 |
| 143 | Квартира | 15 | сек. 1,<br>под. 1 | 31.54 | 1 | 19.10 | 2.70 |
| 144 | Квартира | 15 | сек. 1,<br>под. 1 | 35.30 | 1 | 22.10 | 2.70 |
| 145 | Квартира | 15 | сек. 1,<br>под. 1 | 71.41 | 4 | 47.27 | 2.70 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 15.3 О характеристиках<br>нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|---|--------|--|

| Условный номер | Назначение  | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|----------------|---|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
|                |   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 27.68          | Нежилое помещение                 | 27.68          | 3.00                |
| 2              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 55.39          | Нежилое помещение                 | 55.39          | 3.00                |
| 3              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 51.01          | Нежилое помещение                 | 51.01          | 3.60                |
| 4              | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1                 | 1              | 34.29          | Нежилое помещение                 | 34.29          | 3.60                |

|   |   |   |   |       |                   |       |      |
|---|---|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 5 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.21 | Нежилое помещение | 45.21 | 3.60 |
| 6 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 21.53 | Нежилое помещение | 21.53 | 3.60 |
| 7 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 28.89 | Нежилое помещение | 28.89 | 3.60 |
| 8 | Нежилое помещение для коммерческого использования | 1 | 1 | 45.46 | Нежилое помещение | 45.46 | 3.60 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

| № п/п | Вид помещения                    | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------------|---------------------------------------|----------------------|----------------|
| 1     | Технический подвал               | Подъезд 1, Подвал                     | Техническое          | 440.16         |
| 2     | Электрощитовая                   | Подъезд 1, Подвал                     | Техническое          | 12.44          |
| 3     | ИТП, водомерный узел             | Подъезд 1, Подвал                     | Техническое          | 38.09          |
| 4     | Насосная                         | Подъезд 1, Подвал                     | Техническое          | 11.20          |
| 5     | Помещение связи                  | Подъезд 1, Подвал                     | Техническое          | 4.87           |
| 6     | Коридор                          | Подъезд 1, Подвал                     | Техническое          | 23.81          |
| 7     | Лестничная клетка                | Подъезд 1, Подвал                     | Техническое          | 13.81          |
| 8     | Лестничная клетка                | Подъезд 1, Подвал                     | Техническое          | 13.31          |
| 9     | Тамбур                           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 11.00          |
| 10    | Тамбур                           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.58           |
| 11    | Вестибюль                        | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 17.55          |
| 12    | Техническое помещение            | Подъезд 1, 1 этаж                     | Техническое          | 2.34           |
| 13    | КУИ                              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 4.24           |
| 14    | Коридор                          | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 21.79          |
| 15    | Лифтовой холл                    | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 11.04          |
| 16    | Мусоросборная камера             | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 22.79          |
| 17    | Лестничная площадка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.87           |
| 18    | Тамбур                           | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 2.02           |
| 19    | Лестничная площадка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 13.40          |
| 20    | Лестничная площадка              | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 6.73           |
| 21    | Помещение под лестничной клеткой | Подъезд 1, 1 этаж                     | Общественное         | 5.79           |
| 22    | Лифтовой холл                    | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 11.28          |
| 23    | Коридор                          | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 50.47          |
| 24    | Тамбур-шлюз                      | Подъезд 1, 2 этаж                     | Общественное         | 5.03           |

|    |  |                    |              |       |
|----|--|--------------------|--------------|-------|
| 25 | Помещение для размещения мусоропровода | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 2.17  |
| 26 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 2 этаж  | Общественное | 19.23 |
| 27 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 11.28 |
| 28 | Коридор                                | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 50.47 |
| 29 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 5.03  |
| 30 | Помещение для размещения мусоропровода | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 2.17  |
| 31 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 3 этаж  | Общественное | 19.23 |
| 32 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 11.28 |
| 33 | Коридор                                | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 50.47 |
| 34 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 5.03  |
| 35 | Помещение для размещения мусоропровода | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 2.17  |
| 36 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 4 этаж  | Общественное | 19.23 |
| 37 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 11.28 |
| 38 | Коридор                                | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 50.47 |
| 39 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 5.03  |
| 40 | Помещение для размещения мусоропровода | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 2.17  |
| 41 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 5 этаж  | Общественное | 19.23 |
| 42 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 11.28 |
| 43 | Коридор                                | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 50.47 |
| 44 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 5.03  |
| 45 | Помещение для размещения мусоропровода | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 2.17  |
| 46 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 6 этаж  | Общественное | 19.23 |
| 47 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 11.28 |
| 48 | Коридор                                | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 50.47 |
| 49 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 5.03  |
| 50 | Помещение для размещения мусоропровода | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 2.17  |
| 51 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 7 этаж  | Общественное | 19.23 |
| 52 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 11.28 |
| 53 | Коридор                                | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 50.47 |
| 54 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 5.03  |
| 55 | Помещение для размещения мусоропровода | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 2.17  |
| 56 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 8 этаж  | Общественное | 19.23 |
| 57 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 11.28 |
| 58 | Коридор                                | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 50.47 |
| 59 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 5.03  |
| 60 | Помещение для размещения мусоропровода | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 2.17  |
| 61 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 9 этаж  | Общественное | 19.23 |
| 62 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 11.28 |
| 63 | Коридор                                | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 50.47 |

|    |  |                    |              |       |
|----|--|--------------------|--------------|-------|
| 64 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 5.03  |
| 65 | Помещение для размещения мусоропровода | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 2.17  |
| 66 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 10 этаж | Общественное | 19.23 |
| 67 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 11.28 |
| 68 | Коридор                                | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 50.47 |
| 69 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 5.03  |
| 70 | Помещение для размещения мусоропровода | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 2.17  |
| 71 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 11 этаж | Общественное | 19.23 |
| 72 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 11.28 |
| 73 | Коридор                                | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 50.47 |
| 74 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 5.03  |
| 75 | Помещение для размещения мусоропровода | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 2.17  |
| 76 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 12 этаж | Общественное | 19.23 |
| 77 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 11.28 |
| 78 | Коридор                                | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 50.47 |
| 79 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 5.03  |
| 80 | Помещение для размещения мусоропровода | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 2.17  |
| 81 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 13 этаж | Общественное | 19.23 |
| 82 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 11.28 |
| 83 | Коридор                                | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 50.47 |
| 84 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 5.03  |
| 85 | Помещение для размещения мусоропровода | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 2.17  |
| 86 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 14 этаж | Общественное | 19.23 |
| 87 | Лифтовой холл                          | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 11.28 |
| 88 | Коридор                                | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 50.47 |
| 89 | Тамбур-шлюз                            | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 5.03  |
| 90 | Помещение для размещения мусоропровода | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 2.17  |
| 91 | Лестничная клетка                      | Подъезд 1, 15 этаж | Общественное | 19.23 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения               | Вид оборудования  | Назначение             |
|-------|---|---|------------------------|
| 1     | Места общего пользования                  | Лифт, 2 шт  | Вертикальный транспорт |
| 2     | Подвал, 1 подъезд                         | Насосная  | Водоснабжение          |
| 3     | Жилые помещения, места общего пользования | Сети и система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение          |

|   |   |   |                  |
|---|---|---|------------------|
| 4   | Жилые помещения, места общего пользования         | Сети и система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения  | Водоснабжение    |
| 5   | Жилые помещения, места общего пользования         | Сети и система бытовой канализации  | Водоотведение    |
| 6   | Места общего пользования                          | Сети и система ливневой канализации   | Водоотведение    |
| 7   | Подвал, 1 подъезд                                 | ИТП   | Теплоснабжение   |
| 8   | Подвал, 1 подъезд                                 | Водомерный узел   | Водоснабжение    |
| 9   | Жилые помещения, места общего пользования         | Сети и система отопления  | Отопление        |
| 10  | Подвал, 1 подъезд                                 | Электрощитовая  | Электроснабжение |
| 11  | Помещения для размещения мусоропровода, 1 подъезд | Система мусороудаления, 1 шт  | Мусороудаление   |
| 12  | Жилые помещения, места общего пользования         | Сети и системы сетей связи (телефония, интернет, IP телевидение, домофон)   | Сети связи       |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства |   |   |                  |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |                  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2024 г.</b>          |                  |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |                  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2024 г.</b>          |                  |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |                  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |                  |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |                  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |                  |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства   | 17.1.1  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |                  |
|   | 17.1.2  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |                  |

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2025</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>512 168 720,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>  |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b> |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>  |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:   |
|  |          | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  |          | Наименование банка:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b>   |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |          | Номер расчетного счета:<br><b>40702810454400071633</b>  |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>30101810200000000607</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>043601607</b>  |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|  |          | КПП:<br><b>631602001</b>  |



|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>09151723</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ПОВОЛЖСКИЙ БАНК</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>477 168 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>0,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>477 168 000,00 руб.</b>  |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>30.06.2026</b>                                       |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>13</b>  |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>1</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>514,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>28,9 м2</b>  |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>60 383 422,2 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>7 222 500 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:  |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:<br><b>1.Право аренды земельного участка общей площадью 6700кв.м.кадастровый номер 63:09:0101183:6067, местоположение (адрес):Российская Федерация, Самарская область, г.Тольятти, Автозаводский район, восточнее улицы 40 лет Победы, находится в залоге (ипотека) по Договору ипотеки № ДИ01_540B00S4UMF от 29.12.2022г (номер регистрации 63:09:0101183:6067-63/458/2024-6, дата регистрации 12.01.2024г.), залогодержателем является ПАО «Сбербанк России» 2.Фактическая высота потолков может отличаться от проектной высоты потолков указанной в пункте 15.2 проектной декларации</b> |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |   |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат:

422073901554207796589493973754558034180

Владелец: **ООО "СЗ "ПОЛЮС", БАРТОЛОМЕЕВ  
ВЯЧЕСЛАВ ЮРЬЕВИЧ, ТОЛЬЯТТИ ГОРОД**

Действителен: с 22.03.2023 по 22.06.2024