

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству

жилого дома №4 с помещениями общественного назначения,
 жилого дома №11 с помещениями общественного назначения и
 жилого дома №12а с помещениями общественного назначения (III этап)
 жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения,
 магазином и подземной автостоянкой
 (впервые опубликована в редакции от 18.12.2013г.
 на сайте www.domstroy.nn.ru 24.12.2013г.)

Информация о застройщике:

| | | |
|---|---|--|
| 1 | Наименование: | Общество с ограниченной ответственностью «МГ Строй» |
| | Место нахождения: | Адрес юридический: 603950, г. Нижний Новгород, ул. Дизельная, д. 31 Тел./факс: (831) 217-09-46 Генеральный директор: Костерина Татьяна Михайловна |
| | Режим работы: | понедельник – пятница - с 9-00 до 17-30 суббота, воскресенье – выходные дни |
| 2 | Государственная регистрация: | Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серия 52 № 004079960 от 12 апреля 2010г. выдано Инспекцией федеральной налоговой службы по Сормовскому району г. Нижнего Новгорода. ОГРН 1105263003724 Свидетельство о постановке на учет Российской организации в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации серия 52 № 004089447, дата постановки на учет 12.04.2010г., ИНН 5263079183, КПП 526301001 |
| 3 | Учредители: | Крошечкин Андрей Николаевич – 100% голосов |
| 4 | Реализованные проекты строительства: | Жилой дом №14 с помещениями общественного назначения и магазином (I этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой по адресу Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18 Срок ввода в эксплуатацию в соответствии с проектной декларацией: - II квартал 2015г. Фактический срок ввода в эксплуатацию: - 30.12.2014г. |
| 5 | Лицензии: | ООО «МГ Строй» является членом СРО НП «Саморегулируемая организация «Объединение Волго-Вятских Строителей». Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №0021.00-2012-5263079183-С-194, действительно с 19 октября 2012г. без ограничения срока и территории его действия. |
| 6 | Финансовые показатели: | По состоянию на 31.03.2015г.: 1) Финансовый результат: 23 710 тыс.рублей. 2) Размер кредиторской задолженности: 80 943 тыс. рублей. 3) Размер дебиторской задолженности: 54 769 тыс. рублей. |

Информация о проекте строительства:

| | | |
|---|--|--|
| 1 | Цель проекта: | Застройка земельного участка по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18. |
| | Этапы и сроки реализации проекта: | И очередь жилой дом №11 с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой (далее по тексту – дом №11). Начало строительства - IVквартал 2013г. Окончание строительства – III квартал 2015г. |

| | | |
|---|---|--|
| | | <p>Почередь жилой дом №12а с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой (далее по тексту – дом №12а). Начало строительства - IV квартал 2013г. Окончание строительства – III квартал 2015г.</p> <p>Почередь жилой дом №4 с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой (далее по тексту – дом №4). Начало строительства - IV квартал 2013г. Окончание строительства – IV квартал 2015г.</p> |
| | Результат экспертизы проектной документации: | Положительное заключение ООО «Негосударственная экспертиза проектов строительства г. Санкт-Петербург» №2-1-1-0115-13 от 27.03.2013г. по рабочему проекту на строительство жилых домов №2, 3, 4, 11, 12а, 14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой на IV участке VI микрорайона по ул. Победная, у дома № 18 в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода. |
| 2 | Разрешение на строительство | № RU 52303000-27/1454р от 16.12.2013г. выдано Администрацией города Нижнего Новгорода, с изменениями от 22.07.2014 г. и 14.05.2015г., со сроком действия — до 17.11.2015г. |
| 3 | Права на земельный участок, кадастровый номер участка и площадь: | <p>Договор аренды земельного участка № 18-2485 к от 05.08.2010г., находящегося в государственной собственности Нижегородской области, заключенный между Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области и обществом с ограниченной ответственностью «МГ Строй».</p> <p>Местоположение: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке, VI микрорайона, по ул. Победная, у дома № 18.</p> <p>Кадастровый номер: 52:18:0010481:24.</p> <p>Площадь: 1,2073 га.</p> |
| | Элементы благоустройства: | <ul style="list-style-type: none"> - проезды и открытые автостоянки – асфальтобетонное покрытие; - покрытия тротуаров и площадок– асфальтобетонное и брусчатое покрытие; - озеленение – посадка деревьев, устройство газонов, по возможности сохранение существующих деревьев и кустарников. |
| 4 | Месторасположение, описание строящегося объекта: | Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, на IV участке VI микрорайона по ул. Победная, у дома № 18, жилой дом №4 с помещениями общественного назначения, жилой дом №11 с помещениями общественного назначения и жилой дом №12а с помещениями общественного назначения (III этап) жилые дома №2,3,4,11,12а,14 (по генплану) с помещениями общественного назначения, магазином и подземной автостоянкой. |
| 5 | Характеристика объекта, количество самостоятельных частей (квартир, неж. помещений и др.) в строящемся объекте недвижимости: | <p>Дом №4</p> <p>Общая площадь здания — 9 995,66 кв.м. Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) — 5 767,32 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения — 470,31 кв.м. Строительный объем здания — 28 404,14 куб.м., в том числе ниже отметки 0,000 — 2227,54 куб.м.</p> <p>Количество этажей — 14 + техэтаж Количество квартир — 104 шт., в том числе: 1-но комнатных — 52 шт. (общей площадью 41,43 кв.м.) 2-х комнатных — 52 шт., из них :</p> <ul style="list-style-type: none"> 13 шт. общей площадью 68,25 кв.м. 13 шт. общей площадью 68,92 кв.м. 13 шт. общей площадью 70,36 кв.м. 13 шт. общей площадью 70,39 кв.м. <p>Количество помещений общественного назначения — 8 шт., из них :</p> <ul style="list-style-type: none"> 2 шт. общей площадью 25,72 кв.м.; 2 шт. общей площадью 26,52 кв.м.; 1 шт. общей площадью 84,74 кв.м.; 1 шт. общей площадью 84,97 кв.м.; |

| | | |
|---|--|--|
| | | <p>1 шт. общей площадью 86,34 кв.м.; 1 шт. общей площадью 86,10 кв.м..</p> <p><u>Дом №11</u> Общая площадь здания — 5 602,96 кв.м. Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) — 3 166,54 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения — 251,02 кв.м. Строительный объем здания — 16 221,1 куб.м., в том числе ниже отметки 0,000 — 1266,7 куб.м. Количество этажей — 14 + техэтаж Количество квартир — 52 шт., в том числе: 1-но комнатных — 13 шт. (общей площадью 33,95 кв.м.); 2-х комнатных — 26 шт., из них: 13 шт. общей площадью 63,78 кв.м.; 13 шт. общей площадью 69,70 кв.м.; 3-х комнатные — 13 шт. (общей площадью 76,15 кв.м.). Количество помещений общественного назначения — 3 шт. (общей площадью 69,10 кв.м., 69,69 кв.м. и 112,23 кв.м.).</p> <p><u>Дом №12а</u> Общая площадь здания — 4 997,83 кв.м. Общая площадь квартир (без учета лоджий и балконов) — 2 901,47 кв.м. Общая площадь помещений общественного назначения — 219,93 кв.м. Строительный объем здания — 14 202,07 куб.м., в том числе ниже отметки 0,000 — 1113,77 куб.м. Количество этажей — 14 + техэтаж Количество квартир — 52 шт., в том числе: 1-но комнатных — 26 шт. (общей площадью 41,44 кв.м.); 2-х комнатных — 26 шт., из них: 13 шт. общей площадью 69,66 кв.м.; 13 шт. общей площадью 70,65 кв.м. Количество помещений общественного назначения — 3 шт. (общей площадью 29,33, 86,34 и 92,42 кв.м.).</p> |
| | <p>Технические характеристики объекта, самостоятельных частей (квартир, неж. помещений и д.р.) в строящемся объекте недвижимости:</p> | <p>Предусмотрена установка современного инженерно-технического оборудования, в т.ч. вентиляции, отопления, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения, телефонной связи, телевизионных антенн, молниезащиты. Здания оборудуются мусоропроводами, лифтами.</p> <p>В проекте приняты следующие конструктивные решения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - фундаменты – монолитная железобетонная фундаментная плита; - каркас – монолитные железобетонные колонны, перекрытия и стены; - наружные стены – самонесущие, опирающиеся на железобетонные перекрытия с эффективным утеплением на основе комплексной теплоизоляционной системы; - межквартирные стены – самонесущие, опирающиеся на железобетонные перекрытия; - межкомнатные перегородки; - крыша – кровля плоская с покрытием из 2 слоев техноэласта; - высота потолков – не менее 2,5 м., - высота потолков нежилых помещений – 3 м., - оконные блоки и двери балконов и лоджий – пластиковые с двухкамерным стеклопакетом; - витражи лоджий и балконов – пластиковые с одинарным остеклением; - двери в квартиры в соответствии с ГОСТ. |
| 6 | <p>Функциональное назначение нежилых помещений:</p> | <p>Помещения общественного назначения</p> |
| 7 | <p>Состав общего имущества :</p> | <p>Состав общего имущества в многоквартирных домах будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства: тех.этаж, лестничные марши и площадки, электрощитовые, венткамеры, коридоры, мусоропроводы, лифтовые холлы и т.д.</p> |

| | | |
|----|--|--|
| 8 | Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: | Дом №11 – III квартал 2015г. Дом №12а – III квартал 2015г. Дом № 4 – IV квартал 2015г. |
| | Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию: | Администрация города Нижнего Новгорода |
| 9 | Возможные финансовые и прочие риски: | Застройщик несет предпринимательские риски. |
| | Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости | Дом №4 – 193 млн.рублей Дом №11 – 105 млн. рублей Дом № 12а – 96 млн. рублей |
| 10 | Перечень организаций, осуществляющих основные строительномонтажные и другие работы | Генеральный подрядчик ООО «Декор» (ОГРН 1025203751308, ИНН 5262009497) |
| 11 | Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору | Исполнение обязательств застройщика по договору в соответствии со ст.12.1 ФЗ РФ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» обеспечивается: - залогом в порядке, предусмотренным ст. 13-15 ФЗ РФ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»; - страхование гражданской ответственности застройщика страховой организацией, предусмотренное ст. 15.2 ФЗ РФ от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации». |
| 12 | Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров | Отсутствуют |

Генеральный директор

_____ Т.М. Костерина