

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: г.Ижевск, ул.30 лет Победы, д.7а**

**№ 18-000138**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчества (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КС ЭЛЬБРУС СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК</b>
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>426011</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>ул</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Холмогорова</b>
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>15;</b>
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: <b>22;</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(341)265-10-11</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>office@immopg.com</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>komos-stroy.me</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Виталий</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>ООО "Комос-Строй"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>1831133731</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1091831000800</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2009 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>КОМОССТРОЙ ХОЛДИНГ</b>
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>5920040927</b>
	3.1.4	Голосов в органе управления: <b>100 %</b>

3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: <b>Девяткин</b>
	3.4.2	Имя: <b>Виталий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Константинович</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	СНИЛС: <b>121-626-952 40</b>
	3.4.7	ИНН: <b>183401628105</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми лицо является бенефициарным владельцем: <b>обстоятельством (основанием), в соответствии с которыми вышеуказанное лицо является бенефициарным владельцем, является право этого лица распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика, является конечным владельцем (учредителем) учредителей общества ООО "НОВЕ КЭПИТАЛ" (решение единственного участника от 28.05.2013 г.) и ООО "НОВЕ ФИНАНС" (решение единственного участника от 24.05.2013 г.)</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>8-я Подлесная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>48;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирный жилые дома № 5 и № 6 по улице 9-я Подлесная в Октябрьском районе г. Ижевска. Жилой дом № 6</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>17.04.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-35-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>8-я Подлесная</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>48а;</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Многоквартирные жилые дома № 5 и № 6 по ул.9-я Подлесная в Октябрьском районе г.Ижевска. Жилой дом № 5</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.03.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-15-2018</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>30 лет Победы</b>
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: <b>7а;</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>Элли и Компания</b>
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2018 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.08.2018</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18-RU18303000-63-2018</b>

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Ижевска в лице Главного управления архитектуры и градостроительства</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2018</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>17 434 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>93 051 тыс. руб.</b>

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>653 075 тыс. руб.</b>
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренной документацией по планировке территории: <b>нет</b>
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Респ Удмуртская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Ижевск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>30 лет Победы</b>
	9.2.10	Дом: <b>7а</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция: <b>2</b>
	9.2.16	Уточнение адреса:

	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>23732,1 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Район работ в соответствии с СП 14.13330.2011 не относится к сейсмически опасным. Интенсивность сейсмических воздействий, определенная на основе карт</b>
Объект №1		
10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>Проектно-изыскательская Фирма "Грин"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>1834002991</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Архитектурное ателье "ПЛЮС"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>1832000808</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>28.08.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0024-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>Инжиниринг+</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>1831167561</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Элли и Компания</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>18-RU18303000-2173-2015</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>15.09.2015</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>15.09.2018</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Администрация г.Ижевска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственности земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01/146/2014-389</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>01.08.2014</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.2 О собственности и земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности и земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>18:26:010241_22_____</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): <b>7 224 м2</b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>4004 кв.м.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>восток и юго-запад 27 м/мест</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>Детская площадка (запад), спортивная площадка (северо-запад), площадка отдыха (запад). Состав оборудования - скамьи, урны, детский игровой комплекс, спортивный комплекс, ограждение</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>на выезде (восток)</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение включает посев газонов обычных, посадку деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Пандусы, поручни, ограждения, локальные понижения тротуара</b>

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Имеется. Технические условия не требуются, питание наружного освещения предусмотрено от вводно-распределительного устройства дома секция 2 кабелем ВВГнг-LS-1-5x10 до щитка управления наружным освещением ЯОУ 9602, от щитка по территории кабелем АВБ6Шв-1-5x16 до опоры № 1 в траншее на глубине 0,7 м от уровня спланированной земли, далее самоизолированным проводом СИП4 4x16, подвешенным между опорами.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>нет</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртские коммунальные системы</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1833037470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>б/н</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2017</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 000 445 р.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>152в</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 808 281 р.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижводоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1826000408</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.03.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>165к</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.09.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15 028 760 р.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Ижевские электрические сети</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1841033006</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.09.2015</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>33209П</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.12.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 710 743 р.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Непубличное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>"Удмуртлифт"</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Ростелеком</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>

14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Удмуртлифт</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>1834100406</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>322</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений:
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений:
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое помещение	1	1	53.16	2				
2	жилое помещение	1	1	29.48	1				
3	жилое помещение	1	1	54.88	2				
4	жилое помещение	1	1	42.52	1				
5	жилое помещение	1	1	29.79	1				
6	жилое помещение	1	1	34.99	1				
7	жилое помещение	1	1	55.13	2				

8	жилое помещение	2	1	55.54	2				
9	жилое помещение	2	1	29.99	1				
10	жилое помещение	2	1	58.41	2				
11	жилое помещение	2	1	46.2	1				
12	жилое помещение	2	1	45.52	1				
13	жилое помещение	2	1	31.28	1				
14	жилое помещение	2	1	35.92	1				
15	жилое помещение	2	1	55.18	2				
16	жилое помещение	3	1	55.59	2				
17	жилое помещение	3	1	29.99	1				
18	жилое помещение	3	1	58.41	2				
19	жилое помещение	3	1	45.31	1				
20	жилое помещение	3	1	45.52	1				
21	жилое помещение	3	1	31.28	1				
22	жилое помещение	3	1	35.92	1				
23	жилое помещение	3	1	55.25	2				
24	жилое помещение	4	1	55.82	2				
25	жилое помещение	4	1	30.07	1				
26	жилое помещение	4	1	58.47	2				
27	жилое помещение	4	1	45.37	1				
28	жилое помещение	4	1	45.58	1				

29	жилое помещение	4	1	31.3	1				
30	жилое помещение	4	1	35.99	1				
31	жилое помещение	4	1	55.31	2				
32	жилое помещение	5	1	55.82	2				
33	жилое помещение	5	1	30.07	1				
34	жилое помещение	5	1	58.47	2				
35	жилое помещение	5	1	45.37	1				
36	жилое помещение	5	1	45.58	1				
37	жилое помещение	5	1	31.3	1				
38	жилое помещение	5	1	35.99	1				
39	жилое помещение	5	1	55.31	2				
40	жилое помещение	6	1	55.86	2				
41	жилое помещение	6	1	30.14	1				
42	жилое помещение	6	1	58.53	2				
43	жилое помещение	6	1	45.37	1				
44	жилое помещение	6	1	45.59	1				
45	жилое помещение	6	1	31.32	1				
46	жилое помещение	6	1	36.03	1				
47	жилое помещение	6	1	55.31	2				
48	жилое помещение	7	1	55.86	2				
49	жилое помещение	7	1	30.14	1				

50	жилое помещение	7	1	58.53	2				
51	жилое помещение	7	1	45.37	1				
52	жилое помещение	7	1	45.59	1				
53	жилое помещение	7	1	31.32	1				
54	жилое помещение	7	1	36.03	1				
55	жилое помещение	7	1	55.31	2				
56	жилое помещение	8	1	55.89	2				
57	жилое помещение	8	1	30.22	1				
58	жилое помещение	8	1	58.53	2				
59	жилое помещение	8	1	45.37	1				
60	жилое помещение	8	1	45.59	1				
61	жилое помещение	8	1	31.33	1				
62	жилое помещение	8	1	36.03	1				
63	жилое помещение	8	1	55.31	2				
64	жилое помещение	9	1	55.89	2				
65	жилое помещение	9	1	30.22	1				
66	жилое помещение	9	1	58.53	2				
67	жилое помещение	9	1	45.37	1				
68	жилое помещение	9	1	45.59	1				
69	жилое помещение	9	1	31.33	1				
70	жилое помещение	9	1	36.03	1				

71	жилое помещение	9	1	55.31	2				
72	жилое помещение	10	1	55.93	2				
73	жилое помещение	10	1	30.29	1				
74	жилое помещение	10	1	58.53	2				
75	жилое помещение	10	1	45.16	1				
76	жилое помещение	10	1	45.3	1				
77	жилое помещение	10	1	31.1	1				
78	жилое помещение	10	1	36.03	1				
79	жилое помещение	10	1	55.24	2				
80	жилое помещение	11	1	55.93	2				
81	жилое помещение	11	1	30.29	1				
82	жилое помещение	11	1	58.53	2				
83	жилое помещение	11	1	45.16	1				
84	жилое помещение	11	1	45.3	1				
85	жилое помещение	11	1	31.1	1				
86	жилое помещение	11	1	36.03	1				
87	жилое помещение	11	1	55.24	2				
88	жилое помещение	12	1	55.93	2				
89	жилое помещение	12	1	30.29	1				
90	жилое помещение	12	1	58.53	2				
91	жилое помещение	12	1	45.16	1				

92	жилое помещение	12	1	45.3	1				
93	жилое помещение	12	1	31.1	1				
94	жилое помещение	12	1	36.03	1				
95	жилое помещение	12	1	55.24	2				
96	жилое помещение	13	1	55.93	2				
97	жилое помещение	13	1	30.29	1				
98	жилое помещение	13	1	58.53	2				
99	жилое помещение	13	1	45.16	1				
100	жилое помещение	13	1	45.21	1				
101	жилое помещение	13	1	31.1	1				
102	жилое помещение	13	1	36.03	1				
103	жилое помещение	13	1	55.24	2				
104	жилое помещение	14	1	55.93	2				
105	жилое помещение	14	1	30.29	1				
106	жилое помещение	14	1	58.53	2				
107	жилое помещение	14	1	45.16	1				
108	жилое помещение	14	1	45.31	1				
109	жилое помещение	14	1	31.1	1				
110	жилое помещение	14	1	36.03	1				
111	жилое помещение	14	1	55.24	2				
112	жилое помещение	15	1	55.93	2				

113	жилое помещение	15	1	30.29	1				
114	жилое помещение	15	1	58.53	2				
115	жилое помещение	15	1	45.16	1				
116	жилое помещение	15	1	45.31	1				
117	жилое помещение	15	1	31.1	1				
118	жилое помещение	15	1	36.03	1				
119	жилое помещение	15	1	55.24	2				
120	жилое помещение	16	1	55.93	2				
121	жилое помещение	16	1	30.29	1				
122	жилое помещение	16	1	58.53	2				
123	жилое помещение	16	1	45.16	1				
124	жилое помещение	16	1	45.31	1				
125	жилое помещение	16	1	31.1	1				
126	жилое помещение	16	1	36.03	1				
127	жилое помещение	16	1	55.24	2				
128	жилое помещение	17	1	55.93	2				
129	жилое помещение	17	1	30.29	1				
130	жилое помещение	17	1	58.53	2				
131	жилое помещение	17	1	45.16	1				
132	жилое помещение	17	1	45.31	1				
133	жилое помещение	17	1	31.1	1				

134	жилое помещение	17	1	36.03	1				
135	жилое помещение	17	1	55.24	2				
136	жилое помещение	18	1	55.93	2				
137	жилое помещение	18	1	30.29	1				
138	жилое помещение	18	1	58.53	2				
139	жилое помещение	18	1	45.16	1				
140	жилое помещение	18	1	45.31	1				
141	жилое помещение	18	1	31.1	1				
142	жилое помещение	18	1	36.03	1				
143	жилое помещение	18	1	55.24	2				
144	жилое помещение	1	2	39.35	1				
145	жилое помещение	1	2	56.2	2				
146	жилое помещение	1	2	56.21	2				
147	жилое помещение	1	2	34.47	1				
148	жилое помещение	1	2	52.05	29				
149	жилое помещение	1	2	34.41	1				
150	жилое помещение	1	2	55.8	2				
151	жилое помещение	1	2	39.72	1				
152	жилое помещение	1	2	39.11	1				
153	жилое помещение	2	2	42.31	1				
154	жилое помещение	2	2	56.87	2				

155	жилое помещение	2	2	57	2				
156	жилое помещение	2	2	36.78	1				
157	жилое помещение	2	2	37.56	1				
158	жилое помещение	2	2	53.79	2				
159	жилое помещение	2	2	35.82	1				
160	жилое помещение	2	2	58.69	2				
161	жилое помещение	2	2	40.76	1				
162	жилое помещение	2	2	41.78	1				
163	жилое помещение	3	2	42.31	1				
164	жилое помещение	3	2	57.12	2				
165	жилое помещение	3	2	57.25	2				
166	жилое помещение	3	2	36.78	1				
167	жилое помещение	3	2	37.16	1				
168	жилое помещение	3	2	53.79	2				
169	жилое помещение	3	2	35.82	1				
170	жилое помещение	3	2	58.69	2				
171	жилое помещение	3	2	40.76	1				
172	жилое помещение	3	2	41.78	1				
173	жилое помещение	4	2	42.31	1				
174	жилое помещение	4	2	57.12	2				
175	жилое помещение	4	2	57.25	2				

176	жилое помещение	4	2	36.79	1				
177	жилое помещение	4	2	37.17	1				
178	жилое помещение	4	2	53.97	2				
179	жилое помещение	4	2	35.93	1				
180	жилое помещение	4	2	58.75	2				
181	жилое помещение	4	2	40.8	1				
182	жилое помещение	4	2	41.85	1				
183	жилое помещение	5	2	42.31	1				
184	жилое помещение	5	2	57.12	2				
185	жилое помещение	5	2	57.25	2				
186	жилое помещение	5	2	36.79	1				
187	жилое помещение	5	2	37.17	1				
188	жилое помещение	5	2	53.97	2				
189	жилое помещение	5	2	35.93	1				
190	жилое помещение	5	2	58.75	2				
191	жилое помещение	5	2	40.8	1				
192	жилое помещение	5	2	41.85	1				
193	жилое помещение	6	2	42.35	1				
194	жилое помещение	6	2	57.13	2				
195	жилое помещение	6	2	57.26	2				
196	жилое помещение	6	2	36.85	1				

197	жилое помещение	6	2	37.21	1				
198	жилое помещение	6	2	54	2				
199	жилое помещение	6	2	35.93	1				
200	жилое помещение	6	2	58.75	2				
201	жилое помещение	6	2	40.85	1				
202	жилое помещение	6	2	41.85	1				
203	жилое помещение	7	2	42.35	1				
204	жилое помещение	7	2	57.13	2				
205	жилое помещение	7	2	57.26	2				
206	жилое помещение	7	2	36.85	1				
207	жилое помещение	7	2	37.21	1				
208	жилое помещение	7	2	54	2				
209	жилое помещение	7	2	35.93	1				
210	жилое помещение	7	2	58.75	2				
211	жилое помещение	7	2	40.85	1				
212	жилое помещение	7	2	41.85	1				
213	жилое помещение	8	2	42.35	1				
214	жилое помещение	8	2	57.14	2				
215	жилое помещение	8	2	57.27	2				
216	жилое помещение	8	2	36.85	1				
217	жилое помещение	8	2	37.21	1				

218	жилое помещение	8	2	54.03	2				
219	жилое помещение	8	2	35.93	1				
220	жилое помещение	8	2	58.75	2				
221	жилое помещение	8	2	40.88	1				
222	жилое помещение	8	2	41.85	1				
223	жилое помещение	9	2	42.35	1				
224	жилое помещение	9	2	57.2	2				
225	жилое помещение	9	2	57.27	2				
226	жилое помещение	9	2	36.85	1				
227	жилое помещение	9	2	37.21	1				
228	жилое помещение	9	2	54.03	2				
229	жилое помещение	9	2	35.93	1				
230	жилое помещение	9	2	58.75	2				
231	жилое помещение	9	2	40.88	1				
232	жилое помещение	9	2	41.85	1				
233	жилое помещение	10	2	42.32	1				
234	жилое помещение	10	2	57.14	2				
235	жилое помещение	10	2	57.27	2				
236	жилое помещение	10	2	36.82	1				
237	жилое помещение	10	2	36.88	1				
238	жилое помещение	10	2	54.01	2				

239	жилое помещение	10	2	35.61	1				
240	жилое помещение	10	2	58.59	2				
241	жилое помещение	10	2	40.63	1				
242	жилое помещение	10	2	41.58	1				
243	жилое помещение	11	2	42.32	1				
244	жилое помещение	11	2	57.14	2				
245	жилое помещение	11	2	57.27	2				
246	жилое помещение	11	2	36.82	1				
247	жилое помещение	11	2	36.88	1				
248	жилое помещение	11	2	54.01	2				
249	жилое помещение	11	2	35.61	1				
250	жилое помещение	11	2	58.59	2				
251	жилое помещение	11	2	40.63	1				
252	жилое помещение	11	2	41.58	1				
253	жилое помещение	12	2	42.32	1				
254	жилое помещение	12	2	57.14	2				
255	жилое помещение	12	2	57.27	2				
256	жилое помещение	12	2	36.82	1				
257	жилое помещение	12	2	36.88	1				
258	жилое помещение	12	2	54.01	2				
259	жилое помещение	12	2	35.61	1				

260	жилое помещение	12	2	58.59	2				
261	жилое помещение	12	2	40.63	1				
262	жилое помещение	12	2	41.58	1				
263	жилое помещение	13	2	42.32	1				
264	жилое помещение	13	2	57.14	2				
265	жилое помещение	13	2	57.27	2				
266	жилое помещение	13	2	36.82	1				
267	жилое помещение	13	2	36.88	1				
268	жилое помещение	13	2	54.01	2				
269	жилое помещение	13	2	35.61	1				
270	жилое помещение	13	2	58.59	2				
271	жилое помещение	13	2	40.63	1				
272	жилое помещение	13	2	41.58	1				
273	жилое помещение	14	2	42.32	1				
274	жилое помещение	14	2	57.14	2				
275	жилое помещение	14	2	57.27	2				
276	жилое помещение	14	2	36.82	1				
277	жилое помещение	14	2	36.88	1				
278	жилое помещение	14	2	54.01	2				
279	жилое помещение	14	2	35.61	1				
280	жилое помещение	14	2	58.59	2				

281	жилое помещение	14	2	40.63	1				
282	жилое помещение	14	2	41.58	1				
283	жилое помещение	15	2	42.32	1				
284	жилое помещение	15	2	57.14	2				
285	жилое помещение	15	2	57.27	2				
286	жилое помещение	15	2	36.82	1				
287	жилое помещение	15	2	36.88	1				
288	жилое помещение	15	2	54.01	2				
289	жилое помещение	15	2	35.61	1				
290	жилое помещение	15	2	58.59	2				
291	жилое помещение	15	2	40.63	1				
292	жилое помещение	15	2	41.58	1				
293	жилое помещение	16	2	42.32	1				
294	жилое помещение	16	2	57.14	2				
295	жилое помещение	16	2	57.27	2				
296	жилое помещение	16	2	36.82	1				
297	жилое помещение	16	2	36.88	1				
298	жилое помещение	16	2	54.01	2				
299	жилое помещение	16	2	35.61	1				
300	жилое помещение	16	2	58.59	2				
301	жилое помещение	16	2	40.63	1				

302	жилое помещение	16	2	41.58	1				
303	жилое помещение	17	2	42.32	1				
304	жилое помещение	17	2	57.14	2				
305	жилое помещение	17	2	57.27	2				
306	жилое помещение	17	2	36.82	1				
307	жилое помещение	17	2	36.88	1				
308	жилое помещение	17	2	54.01	2				
309	жилое помещение	17	2	35.61	1				
310	жилое помещение	17	2	58.59	2				
311	жилое помещение	17	2	40.63	1				
312	жилое помещение	17	2	41.58	1				
313	жилое помещение	18	2	42.32	1				
314	жилое помещение	18	2	57.14	2				
315	жилое помещение	18	2	57.27	2				
316	жилое помещение	18	2	36.82	1				
317	жилое помещение	18	2	36.88	1				
318	жилое помещение	18	2	54.01	2				
319	жилое помещение	18	2	35.61	1				
320	жилое помещение	18	2	58.59	2				
321	жилое помещение	18	2	40.38	1				
322	жилое помещение	18	2	41.58	1				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)		
16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1.	Лестницы	1, 2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	309,7 - 327,69
2.	Лифты	1, 2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	3,4 - 3,4
3.	Лифтовые и иные шахты	1, 2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	7,31 - 7,31
4.	Коридоры	1, 2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	1018,91 - 1373,61
5.	Технические этажи	1, 2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	480,76 - 626,3
6.	Технические подвалы	1, 2 секции	Обслуживание более чем одного помещения в доме	343,2 - 553,5

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1.	Техподполье секция 2	Индивидуальный тепловой пункт	Коммерческий учет тепловой энергии, преобразование и контроль параметров теплоносителя, приготовление ГВС для потребителей
2.	Техподполье секция 2	Вводно-распределительное устройство	Коммерческий учет потребляемой электроэнергии.
3.	1-18 этажи 1 секция 1-18 этажи 2 секция	Лифты	для межэтажной перевозки граждан и грузов
4.	Техподполье секция 2	Насосное оборудование повышения давления в сети водоснабжения	подача воды на хоз.бытовые нужды верхних этажей
5.	Техподполье секция 2	Насосное оборудование повышения давления в системе противопожарного водоснабжения	подача воды для системы пожарного водоснабжения.
6.	Техподполье секция 2	Расходомер ХВС с электродвигателем	коммерческий учет потребления воды
7.	Технический этаж 1 и 2 секций	Система дымоудаления и подпора воздуха	удаление дыма при пожаре, подпор воздуха в лифтовые шахты
8.	Техподполье, жилые этажи, тех этаж секций 1 и 2	Пожарная сигнализация с системой оповещения о пожаре	Обнаружение очагов возгорания, задымления, запуск систем дымоудаления, оповещение людей о пожаре.

9.	Техподполье, жилые этажи, техэтаж секций 1 и 2	Водопровод системы холодного и горячего водоснабжения	холодное и горячее водоснабжение потребителей
10.	Техподполье, жилые этажи, техэтаж секций 1 и 2	Отопление жилого дома	отопление жилого дома
11	Техподполье, жилые этажи, техэтаж секций 1 и 2	Электроснабжение и электроосвещение жилого дома	электроснабжение и электроосвещение потребителей
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2016 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2018 г.</b>	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>473 300 000 р.</b>
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>18:26:010241_22__</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 454/7А от 22.08.2016 г.</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>РИА ИММОинвест</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1831132135</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.08.2018</b>

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>18:26:0102412:2</b>
20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор займа № 520/7А от 21.08.2017г.</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: <b>РИА ИММОинвест</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>1831132135</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>50 000 000 р.</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>20.08.2018</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>18:26:0102412:2</b>
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Нет</b>
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 00AF63E07AC40CCB80E8113CE79876B43D

Владелец: **ООО КС ЭЛЬБРУС**

**СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК,  
Девяткин Виталий Константинович, Ижевск**

Действителен: с 13.11.2018 по 13.02.2020