

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001363 от 20.12.2024

Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.2 (стр.), 7 этап, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, район "Академический"

Дата первичного размещения: 29.03.2023

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИТЯЖЕНИЕ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ СК "ПРИТЯЖЕНИЕ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620027
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Курганская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Курган
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Омская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 146
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: 28А
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (351) 261-50-01
	1.4.2	Адрес электронной почты: szskprityazheniye@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: притяжение-екб.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Тупикин
	1.5.2	Имя: Виктор
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "ПРИТЯЖЕНИЕ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745301787071
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451455074
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1217400016954
	2.1.3	Дата регистрации: 07.05.2021

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Группа Голос.Девелопмент"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7448218436
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "НИКС"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451379916
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 50 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:

	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Букреев
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Сергеевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00291820414
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745302695602
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: 0,0008% владелец уставного капитала ООО Группа.Голос.Девелопмент" на основании протокола от 22.03.2021г.№4.100% владелец паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости Экспонента" под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания Легион"

3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Серскова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 03877086395
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745105664764
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Соглашение об изменении брачного договора от 24.01.2024г, Решение №2/24 единственного участника ООО СЗ"Никс"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания "Легион"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447213516
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1127447011020
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 15.10.2024
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 74,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 87 654,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 147 747,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения № 14.2 (стр.), 7 этап, расположенный по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, район Академический
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Академика Ландау, дом 16/3
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.21	Общая площадь объекта: 9229.8 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (1 этаж - монолитные железобетонные стены с системой вентилируемого фасада; 2-17 сборные железобетонные с системой вентилируемого фасада)
	9.2.23	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+

9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6 163,68 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 356,62 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 6 520,30 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 2
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 2
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Индивидуальный предприниматель
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Истомин
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Алексей
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: Григорьевич
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 667204499522
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧелябинскТИСИЗ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Производственный кооператив (кроме сельскохозяйственных производственных кооперативов)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Головной проектный институт Челябинскгражданпроект
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7453002087
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Голос.Проект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7447127874
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 10.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-056586-2022

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-021506-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.08.2022
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-055416-2022
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 20.06.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0020-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.4 (5) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.12.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-074587-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Притяжение; Жилой комплекс Притяжение; Притяжение
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-171-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2025

	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-171-2022
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.09.2022
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.09.2025
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: СНВ-П-05_001
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.02.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 09.02.2023
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:11363
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 815,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 213
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):

	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: На Востоке от здания располагается площадка, для игр детей дошкольного и младшего возраста, оборудованная песочницами, игровыми комплексами, качалками, каруселями
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На Востоке от здания располагается площадка, для занятий физической культурой, оборудованная тренажерами, спортивными комплексами, турниками, велотренажером
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: На первом этаже расположено помещение мусорокамеры
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусматривается озеленение с устройством лугового газона с посевом многолетних трав, посадка кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Ширина и уклоны пешеходных дорожек выполнены в безопасном исполнении для передвижения маломобильных групп населения. Вход в подъезд жилого дома выполнен с поверхности земли
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Не предусмотрено проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Не предусмотрено проектом
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м

	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-532/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 23.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 219 359,04 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-231/ВС/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 568 416,17 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ВодоСнабжающая Компания
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740495
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВСК-ТУ-231/ВО/5
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1 239 640,92 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-198/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Т Плюс
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6315376946
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.09.2020

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТСК-ТУ-198/2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 139/2024
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.03.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: АкадемЛифт

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658507016
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 130
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 29
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 29
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	квартира	1	1	39.34	1	13.97	3.92
2	квартира	1	1	40.66	1	12.66	3.92
3	квартира	2	1	53.75	2	24.61	2.76
4	квартира	2	1	47.71	2	24.14	2.76
5	квартира	2	1	42.08	1	11.01	2.76
6	квартира	2	1	42.28	1	14.22	2.76
7	квартира	2	1	41.74	1	11.01	2.76
8	квартира	2	1	62.77	2	25.60	2.76
9	квартира	2	1	52.69	1	14.10	2.76
10	квартира	2	1	37.21	1	12.07	2.76
11	квартира	3	1	53.75	2	24.61	2.76
12	квартира	3	1	47.71	2	24.14	2.76
13	квартира	3	1	42.08	1	11.01	2.76
14	квартира	3	1	42.28	1	14.22	2.76
15	квартира	3	1	41.74	1	11.01	2.76
16	квартира	3	1	62.77	2	25.60	2.76
17	квартира	3	1	52.69	1	14.10	2.76
18	квартира	3	1	37.21	1	12.07	2.76
19	квартира	4	1	53.75	2	24.61	2.76

20	квартира	4	1	47.71	2	24.14	2.76
21	квартира	4	1	42.08	1	11.01	2.76
22	квартира	4	1	42.28	1	14.22	2.76
23	квартира	4	1	41.74	1	11.01	2.76
24	квартира	4	1	62.77	2	25.60	2.76
25	квартира	4	1	52.69	1	14.10	2.76
26	квартира	4	1	37.21	1	12.07	2.76
27	квартира	5	1	53.75	2	24.61	2.76
28	квартира	5	1	47.71	2	24.14	2.76
29	квартира	5	1	42.08	1	11.01	2.76
30	квартира	5	1	42.28	1	14.22	2.76
31	квартира	5	1	41.74	1	11.01	2.76
32	квартира	5	1	62.77	2	25.60	2.76
33	квартира	5	1	52.69	1	14.10	2.76
34	квартира	5	1	37.21	1	12.07	2.76
35	квартира	6	1	53.75	2	24.61	2.76
36	квартира	6	1	47.71	2	24.14	2.76
37	квартира	6	1	42.08	1	11.01	2.76
38	квартира	6	1	42.28	1	14.22	2.76
39	квартира	6	1	41.74	1	11.01	2.76
40	квартира	6	1	62.77	2	25.60	2.76
41	квартира	6	1	52.69	1	14.10	2.76
42	квартира	6	1	37.21	1	12.07	2.76
43	квартира	7	1	53.75	2	24.61	2.76
44	квартира	7	1	47.71	2	24.14	2.76
45	квартира	7	1	42.08	1	11.01	2.76
46	квартира	7	1	42.28	1	14.22	2.76
47	квартира	7	1	41.74	1	11.01	2.76
48	квартира	7	1	62.77	2	25.60	2.76
49	квартира	7	1	52.69	1	14.10	2.76
50	квартира	7	1	37.21	1	12.07	2.76
51	квартира	8	1	53.75	2	24.61	2.76
52	квартира	8	1	47.71	2	24.14	2.76
53	квартира	8	1	42.08	1	11.01	2.76
54	квартира	8	1	42.28	1	14.22	2.76
55	квартира	8	1	41.74	1	11.01	2.76
56	квартира	8	1	62.77	2	25.60	2.76
57	квартира	8	1	52.69	1	14.10	2.76
58	квартира	8	1	37.21	1	12.07	2.76
59	квартира	9	1	53.75	2	24.61	2.76
60	квартира	9	1	47.71	2	24.14	2.76
61	квартира	9	1	42.08	1	11.01	2.76
62	квартира	9	1	42.28	1	14.22	2.76
63	квартира	9	1	41.74	1	11.01	2.76
64	квартира	9	1	62.77	2	25.60	2.76
65	квартира	9	1	52.69	1	14.10	2.76

66	квартира	9	1	37.21	1	12.07	2.76
67	квартира	10	1	53.75	2	24.61	2.76
68	квартира	10	1	47.71	2	24.14	2.76
69	квартира	10	1	42.08	1	11.01	2.76
70	квартира	10	1	42.28	1	14.22	2.76
71	квартира	10	1	41.74	1	11.01	2.76
72	квартира	10	1	62.77	2	25.60	2.76
73	квартира	10	1	52.69	1	14.10	2.76
74	квартира	10	1	37.21	1	12.07	2.76
75	квартира	11	1	53.75	2	24.61	2.76
76	квартира	11	1	47.71	2	24.14	2.76
77	квартира	11	1	42.08	1	11.01	2.76
78	квартира	11	1	42.28	1	14.22	2.76
79	квартира	11	1	41.74	1	11.01	2.76
80	квартира	11	1	62.77	2	25.60	2.76
81	квартира	11	1	52.69	1	14.10	2.76
82	квартира	11	1	37.21	1	12.07	2.76
83	квартира	12	1	53.75	2	24.61	2.76
84	квартира	12	1	47.71	2	24.14	2.76
85	квартира	12	1	42.08	1	11.01	2.76
86	квартира	12	1	42.28	1	14.22	2.76
87	квартира	12	1	41.74	1	11.01	2.76
88	квартира	12	1	62.77	2	25.60	2.76
89	квартира	12	1	52.69	1	14.10	2.76
90	квартира	12	1	37.21	1	12.07	2.76
91	квартира	13	1	53.75	2	24.61	2.76
92	квартира	13	1	47.71	2	24.14	2.76
93	квартира	13	1	42.08	1	11.01	2.76
94	квартира	13	1	42.28	1	14.22	2.76
95	квартира	13	1	41.74	1	11.01	2.76
96	квартира	13	1	62.77	2	25.60	2.76
97	квартира	13	1	52.69	1	14.10	2.76
98	квартира	13	1	37.21	1	12.07	2.76
99	квартира	14	1	53.75	2	24.61	2.76
100	квартира	14	1	47.71	2	24.14	2.76
101	квартира	14	1	42.08	1	11.01	2.76
102	квартира	14	1	42.28	1	14.22	2.76
103	квартира	14	1	41.74	1	11.01	2.76
104	квартира	14	1	62.77	2	25.60	2.76
105	квартира	14	1	52.69	1	14.10	2.76
106	квартира	14	1	37.21	1	12.07	2.76
107	квартира	15	1	53.75	2	24.61	2.76
108	квартира	15	1	47.71	2	24.14	2.76
109	квартира	15	1	42.08	1	11.01	2.76
110	квартира	15	1	42.28	1	14.22	2.76
111	квартира	15	1	41.74	1	11.01	2.76

112	квартира	15	1	62.77	2	25.60	2.76
113	квартира	15	1	52.69	1	14.10	2.76
114	квартира	15	1	37.21	1	12.07	2.76
115	Квартира	16	1	53.75	2	24.61	2.76
116	Квартира	16	1	47.71	2	24.14	2.76
117	Квартира	16	1	42.08	1	11.01	2.76
118	Квартира	16	1	42.28	1	14.22	2.76
119	Квартира	16	1	41.74	1	11.01	2.76
120	Квартира	16	1	62.77	2	25.60	2.76
121	Квартира	16	1	52.69	1	14.10	2.76
122	Квартира	16	1	37.21	1	12.07	2.76
123	Квартира	17	1	53.75	2	24.61	2.76
124	Квартира	17	1	47.71	2	24.14	2.76
125	Квартира	17	1	42.08	1	11.01	2.76
126	Квартира	17	1	42.28	1	14.22	2.76
127	Квартира	17	1	41.74	1	11.01	2.76
128	Квартира	17	1	62.77	2	25.60	2.76
129	Квартира	17	1	52.69	1	14.10	2.76
130	Квартира	17	1	37.21	1	12.07	2.76

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	2.21		2.21	
2	Кладовая	-1	1	1.99		1.99	
3	Кладовая	-1	1	1.99		1.99	
4	Кладовая	-1	1	2.88		2.88	
5	Кладовая	-1	1	2.54		2.54	
6	Кладовая	-1	1	2.27		2.27	
7	Кладовая	-1	1	2.71		2.71	
8	Кладовая	-1	1	2.94		2.94	
9	Кладовая	-1	1	4.62		4.62	
10	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
11	Кладовая	-1	1	2.58		2.58	
12	Кладовая	-1	1	2.03		2.03	
13	Кладовая	-1	1	3.40		3.40	
14	Кладовая	-1	1	5.83		5.83	
15	Кладовая	-1	1	2.70		2.70	
16	Кладовая	-1	1	4.62		4.62	
17	Кладовая	-1	1	4.34		4.34	
18	Кладовая	-1	1	2.74		2.74	
19	Кладовая	-1	1	3.80		3.80	
20	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
21	Кладовая	-1	1	4.50		4.50	
22	Кладовая	-1	1	5.96		5.96	

23	Кладовая	-1	1	4.05		4.05	
24	Кладовая	-1	1	2.53		2.53	
25	Кладовая	-1	1	2.41		2.41	
26	Кладовая	-1	1	2.53		2.53	
27	Кладовая	-1	1	3.36		3.36	
28	Кладовая	-1	1	4.35		4.35	
31	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	261.89	Нежилое помещение 1	170.17	3.92
					Нежилое помещение 2	91.72	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (кв.м)		
1	Велосипедная	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	22.94		
2	КУИ	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	4.23		
3	Электрощитовая	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	12.01		
4	Лифтовой холл	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	12.14		
	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	26.44		
	Техническое помещение	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	3.43		
	ИТП	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	43.19		
	Насосная	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	33.43		
	Коридор	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	25.80		
	Техническое помещение	Подвальный этаж, 1 подъезд		Техническое	81.12		
	Лестничная клетка	Подвальный этаж, 1 подъезд		Общественное	14.38		
5	Лифтовой холл	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	11.93		
6	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	4.37		
7	Мусорокамера	1 этаж, 1 подъезд		Техническое	10.03		
8	Коридор	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	44.43		
9	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	8.37		
10	Тамбур	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	8.25		
11	С/У	1 этаж, 1 подъезд		Общественное	3.43		
12	Лестничная клетка	1 этаж, 1 подъезд			14.09		
17	Межквартирный коридор	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	42.35		
18	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	12.26		
19	Техническое помещение	2 этаж, 1 подъезд		Техническое	3.49		
20	Лестничная клетка	2 этаж, 1 подъезд		Общественное	14.09		
23	Межквартирный коридор	3 этаж, 1 подъезд		Общественное	42.35		
24	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	3 этаж, 1 подъезд		Общественное	12.26		
25	Техническое помещение	3 этаж, 1 подъезд		Техническое	3.49		

26	Лестничная клетка	3 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
31	Межквартирный коридор	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.35
32	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
33	Техническое помещение	4 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.49
34	Лестничная клетка	4 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
35	Межквартирный коридор	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.35
36	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
37	Техническое помещение	5 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.49
38	Лестничная клетка	5 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
43	Межквартирный коридор	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.35
44	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
45	Техническое помещение	6 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.49
46	Лестничная клетка	6 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
47	Межквартирный коридор	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.35
48	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
49	Техническое помещение	7 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.49
50	Лестничная клетка	7 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
55	Межквартирный коридор	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.35
56	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
57	Техническое помещение	8 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.49
58	Лестничная клетка	8 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
59	Межквартирный коридор	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.35
60	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
61	Техническое помещение	9 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.49
62	Лестничная клетка	9 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
67	Межквартирный коридор	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.35
68	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
69	Техническое помещение	10 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.49
70	Лестничная клетка	10 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
71	Межквартирный коридор	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.35
72	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
73	Техническое помещение	11 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.49
74	Лестничная клетка	11 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
79	Межквартирный коридор	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.35
80	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
81	Техническое помещение	12 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.49
82	Лестничная клетка	12 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
83	Межквартирный коридор	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.35

84	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
85	Техническое помещение	13 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.49
86	Лестничная клетка	13 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
91	Межквартирный коридор	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.35
92	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
93	Техническое помещение	14 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.49
94	Лестничная клетка	14 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
95	Межквартирный коридор	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.35
96	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
97	Техническое помещение	15 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.49
98	Лестничная клетка	15 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
103	Межквартирный коридор	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.35
104	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
105	Техническое помещение	16 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.49
106	Лестничная клетка	16 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
107	Межквартирный коридор	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	42.35
108	Лифтовой холл (тамбур-шлюз)	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	12.26
109	Техническое помещение	17 этаж, 1 подъезд	Техническое	3.49
110	Лестничная клетка	17 этаж, 1 подъезд	Общественное	14.09
119	Машинное помещение лифтов	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	25.10
120	Коридор	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	10.26
121	Техническое помещение	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	4.94
	Лестничная клетка	Технический этаж, 1 подъезд	Техническое	10.33

16.2	Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
------	--	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Лифтовая шахта, лифтовые холлы, машинное помещение	Вертикальный транспорт	Для перевозки людей и домашних животных
2	Двор, придомовая территория, фасады здания, ограждение территории	Системы электроосвещения, система контроля учета доступа, система видеонаблюдения	Освещение придомовой территории, видеонаблюдение, контроль доступа
3	Электрощитовая	ППУ, ВРУ по опросному листу	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии
4	Поэтажные коридоры	Щит этажный	Для ввода ,учета, распределения электроэнергии

5	Индивидуальный тепловой пункт в подвале	Теплообменники систем отопления и ГВС. Насосы систем отопления и ГВС. Дренажный насос. Узлы учета тепловой энергии и подпитки воды. Системы отопления и автоматизации отопления	Ввод, учет, распределение тепловой энергии, нагрев горячей воды на ГВС. Аварийная откачка случайных стоков
6	Подвал, места общего пользования, технические помещения, кровля	Системы дымоудаления. Шкафы и модули управления системы противодымной вентиляции. Системы оповещения и управления эвакуацией. Системы внутреннего и автоматического противопожарного водоснабжения	Удаление дыма при пожаре. Автоматическое управление вентиляцией. Управление звуковыми и световыми оповещателями о возникновении пожарной опасности. Пожаротушение
7	Помещение насосной, подземная и надземная части	Водомерный узел, насосные установки, ХГВС водоснабжения	Для ввода ,учета, распределения ХВС
8	ИТП, подземная и надземная части	система вГВС водоснабжения	Для распределения ГВС

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2024 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.09.2025</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 523 394 725,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0313010:11363
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810838090007457
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002

		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 468 240 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 397 890 141,29 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 70 349 858,71 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 30.09.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 84
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 3 861,41 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 197,01 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 448 843 842 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 29 509 700 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Общество с ограниченной ответственностью
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: ГРУППА ГОЛОС
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7448218436
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 33 784 695,88 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

20.1 (2) Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Индивидуальный предприниматель
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Серскова Татьяна Васильевна
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 745105664764
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 5 500 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		

23.1 Иная информация о проекте		23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1		Технико-экономические показатели объекта капитального строительства	Состав квартир 2-2-1-1-1-2-1-1 Число квартир- 130, в том числе: - 2х комнатных -48 - 1 комнатных- 82 Площадь квартир с учетом летних помещений (с понижающим коэффициентом) - 5954,40м ² , в том числе: - 2х комнатных -2538,08 м ² - 1 комнатных - 3416,32 м ² Общая площадь здания - 9229,80 м ² Площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 356,72 м ² , в том числе: - нежилые помещения общественного назначения - 261,89 м ² - хозяйственные кладовые - 94,83 м ² Площадь балконов и лоджий - 418,72 м ² Площадь балконов и лоджий с учетом понижающего коэффициента - 209,44 м ²
		Раздел 1. Пояснительная записка	
2	20.06.2023	22-56-14.2Б-21-ПЗ	1. Изменены тепловые нагрузки: 308,89 кВт-на отопление, 165,73 кВт-на ГВС, 474,62 кВт-общий 2.Изменена расчетная мощность встроенных нежилых помещений: Суммарная расчетная мощность, приведенная к шинам ТП – 193,2 кВт, в том числе: - жилая часть – 133,2 кВт; - встроенные нежилые помещения – 60 кВт 3. Изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства
3	14.11.2023	22-56-14.2Б-21-ПЗ	ТЧ. Л.10. Добавлена строка "Площадь квартир с учетом летних помещений без коэффициента" - 6163,68 м ²

4	04.12.2024	22-56-14.2Б-21-ПЗ	<p>1. Уточнение по техническим условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения - согласно ТУ ЗАО «ВСК» от 30.09.2022 № ВСК-ТУ-231/ВС/5. ТЧ, л.1,3. 2. Уточнение по ТУ подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - согласно ТУ ЗАО «ВСК» от 30.09.2022 № ВСК-ТУ-231/ВО/5. ТЧ, л.1,3. 3. Уточнение условий подключения к системе централизованного теплоснабжения от 24.09.2020 № ТСК-ТУ-198/2, выданных ЗАО «ТСК» - Письмо «О корректировке Условий подключения» от 28.05.2024 № 51300-2701-08/135, филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс». ТЧ, л.1,3. 4. Уточнение по условиям телефонной связи – согласно ТУ, телефонная связь организуется в рамках действующих услуг ООО «Инсис». ТЧ, л.1,2. 5. Уточнение по условиям диспетчеризации лифтов – согласно ТУ ООО «АкадемЛифт» №12 от 17.02.2023. ТЧ, л.1,3 6. Уточнение по условиям отвода дождевых, талых, поливочных и дренажных вод – согласно ТУ МБУ ВОИС на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 21.03.2024г. № 139/2024.ТЧ, л.1,3 7. Уточнение по техническим условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения - согласно ТУ ЗАО «ВСК» от 30.09.2022 № ВСК-ТУ-231/ВС/5. СТ, л.1,2. 8. Уточнение по техническим условиям подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения - согласно ТУ ЗАО «ВСК» от 30.09.2022 № ВСК-ТУ-231/ВО/5. СТ, л.1,2. 10. Уточнение условий подключения к системе централизованного теплоснабжения от 24.09.2020 № ТСК-ТУ-198/2, выданных ЗАО «ТСК» - Письмо «О корректировке Условий подключения» от 28.05.2024 № 51300-2701-08/135, филиала «Свердловский» ПАО «Т Плюс». СТ, л.1,2.</p>
		Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка	

5	20.06.2023	22-56-14.2Б-21-ПЗУ	<p>1. Изменена площадь жилищного фонда -20201,36м2, расчетное число мест хранения автомобилей- 253. 2. Изменено требуемое количество машиномест для жителей - 190, изменена площадь МЕСТ СБО-1107,05м2. 3. Изменена площадь жилищного фонда -20201,36м2, количество жителей - 673, расчет объемов твердых бытовых отходов - $673 \cdot (0213/30) = 4.8$ м3. 4. Изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства 5. Уточнение по условиям телефонной связи – согласно ТУ, телефонная связь организуется в рамках действующих услуг ООО «Инсис». СТ, л.1,2. 6. Уточнение по условиям диспетчеризации лифтов – согласно ТУ ООО «АкадемЛифт» №12 от 17.02.2023. СТ, л.1,2. 7.точнение по условиям отвода дождевых, талых, поливочных и дренажных вод – согласно ТУ МБУ ВОИС на проектирование сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства от 21.03.2024г. № 139/2024.СТ, л.1,2. 8.Изменена суммарная расчетная мощность, приведенная к шинам ТП с 193,2 кВт на 190,6 кВт, ТЧ, л. 7. 9. Изменена мощность жилой части с 133,2 кВт на 130,6 кВт, ТЧ, л. 7. 10. Откорректированы ТЭП земельного участка. ТЧ, л. 2, ГЧ, л. 2. 11. Уточнены данные по проездам вдоль домов. ТЧ, л. 3. 12. Откорректирован расчет парковочных мест согласно актуальным нормативов градостроительного проектирования г. Екатеринбурга от 29.12.2023г., а также указание о их расположении относительно проектируемого земельного участка. ТЧ, л.4,5. 13.Текстовая часть дополнена расчетом требуемых площадей благоустройства согласно действующим «Нормативов градостроительного проектирования г. Екатеринбурга». ТЧ, л.6. 14.Уточнен объем мусорных контейнеров, запроектированных для жилого дома. ТЧ, л.6. 15.Добавлены существующие и проектируемые пути движения транспорта относительно проектируемого жилого дома, уточнено расположение парковочных мест относительно проектируемого участка. ГЧ, л.2. 16.Откорректирована планировочная схема внутри дворовой территории, выполнена новая разбивка планировочных элементов. ГЧ, л.3. 17.Откорректированы планировочные отметки благоустройства. ГЧ, л.4. 18.Уточнен объем покрытий. ГЧ, л.5. 19.Откорректированы конструкции покрытий. ГЧ, л.6. 20.Уточнено расположение инженерных сетей. ГЧ, л.7. 21.Уточнено расположение элементов озеленения. ГЧ, л.9.1. 22.Откорректирована спецификация элементов озеленения. ГЧ, л.9.2. 23.Откорректирована схема расположения малых архитектурных форм и спецификация к ней. ГЧ, л.10.</p>
---	------------	--------------------	--

6	10.10.2024	22-56-14.2Б-21-ПЗУ	<p>1. Откорректированы ТЭП земельного участка. ТЧ, л. 2, ГЧ, л. 2. 2. Уточнены данные по проездам вдоль домов. ТЧ, л. 3. 3. Откорректирован расчет парковочных мест согласно актуальным нормативов градостроительного проектирования г. Екатеринбурга от 29.12.2023г., а также указание о их расположении относительно проектируемого земельного участка. ТЧ, л.4,5. 4. Текстовая часть дополнена расчетом требуемых площадей благоустройства согласно действующим «Нормативов градостроительного проектирования г. Екатеринбурга». ТЧ, л.6. 5. Уточнен объем мусорных контейнеров, запроектированных для жилого дома. ТЧ, л.6. 6. Добавлены существующие и проектируемые пути движения транспорта относительно проектируемого жилого дома, уточнено расположение парковочных мест относительно проектируемого участка. ГЧ, л.2. 7. Откорректирована планировочная схема внутри дворовой территории, выполнена новая разбивка планировочных элементов. ГЧ, л.3. 8.Откорректированы планировочные отметки благоустройства. ГЧ, л.4. 9.Уточнен объем покрытий. ГЧ, л.5. 10. Откорректированы конструкции покрытий. ГЧ, л.6. 11.Уточнено расположение инженерных сетей. ГЧ, л.7. 12.Уточнено расположение элементов озеленения. ГЧ, л.9.1. 13.Откорректирована спецификация элементов озеленения. ГЧ, л.9.2. 14.Откорректирована схема расположения малых архитектурных форм и спецификация к ней. ГЧ, л.10.</p>
		Раздел 3. Архитектурные решения	

7	20.06.2023	22-56-14.2Б-21-АР	<p>1. Изменены технико-экономические показатели объекта капитального строительства. 2. Заменен тип входных квартирных дверей - противопожарные. 3. Изменены планировочные решения кладовых, добавлены несущие железобетонные элементы. 4. Изменены планировочные решения квартир. 5. Исключены подвесные потолки в коридорах подвала. 6. Светильники в МОП заменены на «ЛУЧ-220С» (вместо светильника «Армстронг»). 7. В помещениях МОП 1-17 этажей дополнено описание подвесных потолков. 8. Исключена марка доводчиков на дверях, указано усилие на открывание. 9. В помещениях подвала исключена отделка полов керамогранитом и сапожок (за исключением лифтового холла); дополнено описание отделки полов подвальных помещений и отделки полов помещений МОП 1-17 этажей. 9. Ограждение ОГ-1 выполнено из профильной трубы – 40x40x3 (стойки), 40x20x3 (поручень) и 20x20x3 (перемычки). Цвет – RAL 7024. 10. Двери стальные (при выходе из коммерческих помещений) заменены на алюминиевые витражи по СП 128.13330.2016. 11. Изменена ссылка на нормативные документы. «Алюминиевые витражи выполнять по СП 128.13330.2016 с установкой дополнительных стальных ограждений» (вместо ГОСТ 21519- 2003 и ГОСТ 23747-2015). 12. Предусмотрена шумоизоляция помещений квартир на 1-ом этаже и теплоизоляция между квартирой и общим коридором. 13. Исключены схемы раскладки напольной и потолочной плитки с этажей. 14. Дополнено: «Отделка выполняется согласно СТО 9000-2021 и дизайн-проекту (с соблюдением требований Федерального закона № 123-ФЗ). 15. Дополнено: «Деревянные межкомнатные двери выполнить по ТУ 5631-001-94751190- 2011». 16. В отделке квартир (2-17 этажей): напольные покрытия – временный линолеум по ТУ производителя. Для 1-го этажа – без отделки. Отделка ведется согласно СТО 9000-2001</p>
8	01.07.2024	22-56-14.2Б-21-АР	<p>1. Смещение кирпичной перегородки в осях 5а-6а/Аа-Ба к оси ба. - ГЧ, Л.1 2. Замена цвета штукатурного фасада RAL 7040 на RAL 7037- ГЧ, Л.5</p>
9	04.12.2024	22-56-14.2Б-21-АР	<p>1.Исключен трап для отвода воды на каждом этаже в межквартирном коридоре. ТЧ, л.3. 2.Изменен размер окна в подвале с 900x1200мм на 1000x1750мм. ТЧ, л.3. 3. Уточнены типы входных дверей в квартиры – 1-5 этажей: металлические, 6-17 этажи – противопожарные с пределом огнестойкости EIS30. ТЧ, л.7. 4.Уточнен тип отделки потолка: в жилых помещениях в санузлах – натяжной потолок. ТЧ, л.6. 5.Уточнен тип отделки полов: в помещении велосипедной и КУИ – керамогранит. ТЧ, л.7. 6.Уточнены типы отделки потолка: в помещении велосипедной – обеспыливание поверхности (грунтовка); в помещении КУИ – подвесной потолок «Armstrong». ТЧ, л.7. 7.Уточнен тип отделки стен: в помещении велосипедной – грунтовка стен с плинтусом из керамогранита. ТЧ, л.7. 8.Уточнен тип отделки в помещении: в коридоре 2, 3 отделка пола – огрунтовка; отделка потолка – подвесной потолок «Armstrong», отделка стен – покраска стен акриловой краской на водной основе с плинтусом из керамогранита. ТЧ, л.7. 9.Уточнен тип отделки в помещении: в коридоре 1 отделка пола – покрытие керамогранит; отделка потолка – покраска потолка акриловой краской на водной основе, отделка стен – покраска стен акриловой краской на водной основе и масляной краской на высоту 150мм. ТЧ, л.7. 10.Добавлен узел стояка конденсата в лоджиях ГЧ л. 3</p>

		Раздел 4. Конструктивные и объемно- планировочные решения	
10	20.06.2023	22-56-14.2Б-21-КР	1. Изменено расположение кирпичной кладки в подвале. 2.Изменено расположение кирпичной кладки и перегородок ГКЛ 1-го этажа. 3. Изменено расположение кирпичной кладки и перегородок ГКЛ типового этажа. 4. Изменена конфигурация шахт. 5. Увеличено количество свай. 6. Изменено расположение стеновых панелей типового этажа.
11	20.07.2023	22-56-14.2Б-21-КР	ГЧ , л . 7 Сваи №№ 104-120 смещены на 100 мм от оси «11 б» к оси «1Об» и заменены на сваи С90.30-9.У.
12	11.10.2023	22-56-14.2Б-21-КР	ГЧ, л.7. В Общие указания внесены следующие изменения: а) исключены пункты 5,9; б) откорректирован пункт 8 "По результатам погружения свай возможно: добавление свай, изменение отметок срубки свай, назначение дополнительных свай для динамических испытаний добивки без подачи топлива, назначение мероприятий по усилению грунтов".
13	22.11.2023	22-56-14.2Б-21-КР	1.ТЧ, л. 11. Добавлено описание материала плит - бетон В20. 2. ГЧ, л.14 указана маркировки плит перекрытий 3. ГЧ, л.11,12 изменена конфигурация монолитных плит перекрытий подвала и 1 этажа
14	08.04.2024	22-56-14.2Б-21-КР	ГЧ , л.13 Исправлено местоположение дверного проема в осях 8б-9б/Бб
15	01.07.2024	22-56-14.2Б-21-КР	1. Кровля. Замена рулонной наплавленной пароизоляции на Пароизоляцию Изоспан Д - ГЧ, Л.4,5 2. Кровля. Замена утеплителя-плиты пенополистирольные экструдированные на плиты пенополистирольные ППС-20.- ГЧ, Л.4,5 3. Кровля. Замена стяжки из стекломгнезитовых листов на цементно-песчаный раствор М150 по уклону- ТЧ, Л.16
16	04.12.2024	22-56-14.2Б-21-КР	1. Исключен трап для отвода воды на каждом этаже в межквартирном коридоре. ТЧ, л.13. 2.Уточнены типы входных дверей в квартиры – 1-5 этажей: металлические, 6-17 этажи – противопожарные с пределом огнестойкости EIS30. ТЧ, л.16. 3.Изменен тип отделки полов в лестничной клетке: на межэтажных площадках и маршах – без отделки, этажная площадка – керамический гранит. ТЧ, л.16. 4.Изменен тип отделки потолков в лестничной клетке: покраска акриловой краской. ТЧ, л.16. 5.Изменен тип отделки потолков в помещении велосипедной: обеспыливание поверхности (грунтовка). ТЧ, л.13. 6.Уточнение по месту сбора ТБО - для сбора ТБО на 1 этаже предусмотрена мусорокамера с контейнерами. ТЧ, л.14. 7.Уточнен класс энергоэффективности здания А+ «высокий», ТЧ, л. 15.
		Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий	

		Подраздел 1. Система электроснабжения	
17	20.06.2023	22-56-14.2Б-21-ИОС1	1. Заменена вводная панель на ВРУ21Л-(200+200); изменен тип вводнораспределительной панели на ВРУ21-(50+50); исключена пассивная молниезащита, т.к. данная секция дома входит в жилой комплекс и попадает в зону защиты, примыкающей к ней 24-ти этажной секции, на кровле которой установлен активный молниеприемник. 2.Изменена мощность ПД5. 3. Изменен этажный щит Щ2, добавлен один автомат. 4. Изменено открывание дверей кладовых в подвале. 5. Добавлены светильники в тамбурах и козырьке. 6. Изменена трассировка питающих кабелей до квартир, добавлен квартирный щиток. 7.Откорректированы данные по выделенной мощности на коммерческие помещения. 8. Откорректирована схема ВРУ
18	04.12.2024	22-56-14.2Б-21-ИОС1	1.Замена типов счетчиков с «Энергомера» на производителя «Фобос», ТЧ, л.9, ГЧ, л.1,4,7. 2.Замена вводно-распределительного устройства с АВР (ППУ) ВРУ21Л-100-300 на ВРУ21-100-300, ТЧ, л.5, 8. 3.Изменена мощность на вводе с 193,2 кВт на 190,6 кВт, ТЧ, л.5, ГЧ, л. 1. 4.Изменена мощность жилого дома с 133,2 кВт на 130,6 кВт, ТЧ, л. 5. 5.Передача данных по протоколу RS-485 заменена на передачу по радиоканалу NB-Fi. ТЧ л.8.
		Подраздел 5.2. Система водоснабжения.	
19	20.06.2023	22-56-14.2Б-21-ИОС2	1. Удален абзац об установке оросителей с 5-го по 17-ый этажи. 2.Удалена система автоматического спринклерного пожаротушения на типовых этажах, на принципиальной схеме. 3.Изменены планировочные решения подвала, удален ПЛК из блока кладовых. 4. Изменены планировочные решения 1-го этажа. 5. Изменены планировочные решения типового этажа; удалена система автоматического спринклерного пожаротушения на типовых этажах
20	04.12.2024	22-56-14.2Б-21-ИОС2	1.Скорректировано расположение гребенок офисов и расположение лежаков. ГЧ л. 2. 2.Добавлены узлы подключение сантехприборов. ГЧ л. 4. 3.Замена водомерного узла. ГЧ л. 1,2, ТЧ л.3, ТЧ л.8. 4.Изменена нагрузка ГВС. ТЧ л.11. 5.Исключены поливочные краны. ГЧ л. 1, ТЧ л.3
		Подраздел 5.2. Система водоотведения	
21	20.06.2023	22-56-14.2Б-21-ИОС3	1. Удалено «Для отвода ОТВ при сработке противопожарных систем на этажах, предусмотрены трапы В полу общеквартирного коридора". 2. Изменена схема ст. Ктр; удалены трапы в общеквартирных коридорах 4-17этажей, размещение отводов от систем Кдр (3-13этаж). 3. Изменены высотные отметки выпусков. 4. Изменены планировочные решения; изменены стояки. 5. Удален трап в общеквартирном коридоре, показан трап в техническом помещении 2-го этажа К1
22		22-56-14.2Б-21-ИОС3	Замена канализационной чугунной трубы по ГОСТ 6942-98 в подвале на трубу канализационную PRO AQUA STILTE PLUS- ТЧ, Л.3

		Подраздел 5.4.1. Отопление и тепловые сети.	
23	20.06.2023	22-56-14.2Б-21- ИОС4.1	Изменены планировочные решения; изменена разводка на типовом этаже; изменено количество выходов из гребенки отопления квартир
		Подраздел 5.4.2. Вентиляция и кондиционирование воздуха	
24	20.06.2023	22-56-14.2Б-21- ИОС4.2	1. Изменены площади помещений. 2. Изменены разводки в квартирах в осях «16»- «бб»/«Аб»-«Еб»; изменены приточные клапаны «AirBox». 3.Изменен расход на вытяжной установке В1. 4. Изменено количество квартир и расходов В них на узле 2. 5. Откорректирована трассировка и заменен тип вентилятора системы дымоудаления ВД1
25	04.12.2024	22-56-14.2Б-21- ИОС4.2	1.Откорректирована трассировка и заменен тип вентилятора системы ПД5, ГЧ л.4; 2.Откорректирована трассировка системы ПД3, ГЧ л.4; 3.Воздушный клапан ГЕРМИК-ДУ заменен на противопожарный клапан на системах ВД1, ПД3, ПДЕ1, ГЧ л.4; 4.Откорректирована трассировка системы ПЕ1, количество регулирующих решеток ГЧ л.1; 5.Откорректировано количество регулируемых решеток в системе В2, ГЧ л.1.
		Подраздел 5.1 Сети связи	
26	20.06.2023	22-56-14.2Б-21-ИОС5	1. Изменена схема системы радиофикации с учетом изменения планировочных решений. 2.Изменены планировочные решения цокольного этажа. 3.Изменены планировочные решения типового этажа с добавлением оборудования. 4. Изменена принципиальная схема СКС с учетом изменения планировочных решений. 5. Изменена принципиальная схема ВСКПТ с учетом изменения планировочных решений.
27	04.12.2024	22-56-14.2Б-21-ИОС5	Уточнение по условиям телефонной связи – согласно техническим условиям, телефонная связь организуется в рамках действующих услуг ООО «Инсис». ТЧ, л.3, 4
		Раздел 6. Проект организации строительства	
28	24.10.2022	22-56-14.2Б-21-ПОС	1. л.10 Уточнено место питания рабочих 2.л.11 Добавлена запись об осуществлении технического надзора (внешнего контроля). 3.л.28 Изменена марка установки для очистки стоков и их повторного использования. 4.л.43 Изменены схема движения, расположения въезда/выезда автотранспорта
29	23.06.2023	22-56-14.2Б-21-ПОС	ГЧ, л. 1. Изменено расположение: въезда/выезда на территорию строительной площадки ,пункта мойки колес , поста охраны, паспорта объекта. Добавлены: пожарный проезд со стороны 8 этапа строительства , две площадки для складирования материалов , три участка строительных городка , биотуалеты, площадки для контейнеров ТБО . Нанесены условные обозначения расположения огнетушителей, телефона, аптечки первой помощи, пожарного щита, емкость для пожаротушения .
30	14.11.2023	22-56-14.2Б-21-ПОС	ТЧ, л.11,л.13-15, л.35, ГЧ, л.1, л.2 Замена крана башенного КБ408 на кран КБ515. ГЧ, л.1 Замена крана башенного КБ474 на кран КБ473

31		22-56-14.2Б-21-ПБ	1. Заменены сведения о применении спринклерного орошения дверей на противопожарные двери квартир, не имеющих аварийного выхода на балкон или лоджию; добавлены сведения о применении противопожарных клапанов и дверей квартир. 2. Исключено спринклерное орошение входных дверей квартир, размещенных выше 5-го этажа. 3. Изменены планировочные решения этажей жилого дома
32	04.12.2024	22-56-14.2Б-21-ПБ	1. Уточнено место хранения мусора – сбор бытовых отходов и мусора организован в помещении мусорокамеры на 1-ом этаже здания. ТЧ, л.6 2. Изменен материал кладки коллекторов общеобменной вентиляции, шахт дымоудаления с кирпича КР-р-по 250x120x65/1НФ/100/2,0/25 на кирпич КР-р-по 250x120x88/1,4НФ/100/2,0/25. ТЧ, л.13. 3. Уточнен тип отделки стен в помещении для хранения велосипедов: грунтовка стен с плитусом из керамогранита. ТЧ, л.22. 4. Уточнен тип отделки потолка в помещении для хранения велосипедов: обеспыливание поверхности (грунтовка). ТЧ, л.22. 5. Уточнен тип отделки полов в лестничной клетке: на межэтажных площадках и маршах – без отделки; этажная площадка – керамический гранит. ТЧ, л.22. 6. Уточнен тип отделки потолков в лестничной клетке: покраска потолка акриловой краской на водной основе. ТЧ, л.22. 7. Уточнен тип отделки пола в электрощитовой: выравнивающий слой с обеспыливанием поверхности (грунтовкой). ТЧ, л.22. 8. Изменен размер окна в подвале с 900x1200мм на 1000x1750мм. ТЧ, л.26. 9. Заменены устройства дистанционного пуска «ИПР 513-11 ПРОТ. R3» «Пуск дымоудаления» на «УДП 513-11ИКЗ-R3». ТЧ, л.29. 10. Замена устройства дистанционного пуска «ИПР 513-11 ПРОТ. R3» «Пуск пожаротушения» на «УДП 513-11ИКЗ-R3». ТЧ, л.29. 11. Исключен центральный прибор индикации и управления адресный «Рубеж-АРМ». ТЧ, л. 29. м) Замена устройства пожаротушения «РОСА» на устройство вывода под систему пожаротушения «РОСА» в каждой квартире. ТЧ, л.32. н) Исключено: «места установки пожарных гидрантов, должны быть обозначены указателями, установленными на стенах фасадов здания, подключенными к сети аварийного освещения здания» ТЧ, л.25 о) Добавлено: «система приточной противодымной вентиляции в пожаробезопасных зонах (лифтовых холлах проектом 22-56-14.2А-21 ИОС4.2 предусмотрена с подогревом с расходом только на закрытую дверь в соответствии с п.6.4 СТУ».
		Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов.	
33	20.06.2023	22-56-14.2Б-21-ОДИ	Изменены планировочные решения этажей жилого дома
34	04.12.2024	22-56-14.2Б-21-ОДИ	1. Дополнена информация по парковочным местам для инвалидов. ТЧ, л.2. 2. Выполнена замена бортика высотой не менее 0,2 м, на ограждения у боковых краев ступеней, не примыкающих к стенам. ТЧ, л.3.

35	12.12.2024	22-56-14.2Б-21-ОДИ	1. Уточнение - На боковых поверхностях дверных проемов выходов из лифтов, а в случае их отсутствия или отсутствия у них необходимой ширины – на стенах смежно с выходами из лифтов на высоте 1,5 м от уровня пола предусмотрено обозначение номера этажа рельефными цифрами, продублированными шрифтом Брайля.. ТЧ, л.3 2. Уточнение - Ширина дверных полотен выходов из коридоров в лифтовой холл не менее 0,9м, высота порогов не более 0,014м. ТЧ, л.3
----	------------	--------------------	---

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 7.181220976574385e+38

Владелец: **ООО СЗ СК "ПРИТЯЖЕНИЕ"**, Тупикин
Виктор Александрович, г КУРГАН

Действителен: с 02.04.2024 по 02.07.2025