

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 23-002701 от 05.01.2026

Комплекс девятиэтажных жилых домов со встроенно-пристроенными помещениями по ул. Крылатская, 17/1 в г. Краснодар

Дата первичного размещения: 29.07.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГРАД-ЮГ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГРАД-ЮГ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 350053
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Краснодар
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Крылатская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 17/1
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 1
	1.2.10	Уточнение адреса: 350053, Краснодарский край, город Краснодар, улица Крылатская, д.17/1, оф.1
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (861) 991-09-19
	1.4.2	Адрес электронной почты: referent@gk-stroygrad.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: наш.дом.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Диденко
	1.5.2	Имя: Игорь
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александрович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "СТРОЙГРАД-ЮГ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 261001378520
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 2310163143
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1122310003870
	2.1.3	Дата регистрации: 02.07.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся не-резидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Вальчук
	3.3.2	Имя: Владимир
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07192877800
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263505976837

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Вальчук
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07192877800
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 263505976837
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Собственник бизнеса
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительное управление-1 "СтройГрад-Юг"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311164005
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1132311012525
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройГрад-Юг1

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311185887
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311001699
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СП "Ставрополькрайлифт"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636809217
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651014703
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Онегин-Ставрополь
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636805364
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651036892
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СП "Крайлифт"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636805340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1122651036826
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Космос
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635829813
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651012130
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Фирма "Сириус"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2636011026
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1022601967277
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Строительное управление "СтройГрад-1"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2635830801
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651015495
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СтройГрадПлюс
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2631805787
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1142651016860
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "СтройГрад-Дон"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311200944
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1152311017099
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 4
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Монолит Строй

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 2311263616
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1182375066807
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1,51 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 158,38 тыс. руб.

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 338,66 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 4
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Согласно сведениям государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город Краснодар, утвержденный проект планировки территории (проект межевания территории) в месте расположения земельного участка с кадастровым номером 23:43:0116030:138 отсутствует
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер А
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край

	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крылатская
	9.2.11	Дом: 17/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5165.54 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газобетонные блоки с облицовкой из навесного вентилируемого фасада)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер Б
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крылатская
	9.2.11	Дом: 17/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 19940.43 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газобетонные блоки с облицовкой из навесного вентилируемого фасада)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (3) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер В
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:

	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крылатская
	9.2.11	Дом: 17/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 15111.18 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газобетонные блоки с облицовкой из навесного вентилируемого фасада)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (4) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Литер Г
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Краснодарский край
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Краснодар
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Крылатская

	9.2.11	Дом: 17/1
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение: дом
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 10
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 10
	9.2.21	Общая площадь объекта: 5165,54 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Газобетонные блоки с облицовкой из навесного вентилируемого фасада)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 515,66 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 587,05 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 102,71 м²
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 13 909,88 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 918,54 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 15 828,42 м²
9.3 (3) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 10 424,24 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 438,74 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 11 862,98 м²
9.3 (4) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 3 515,66 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 587,05 м²

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4 102,71 м²
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 8
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (3) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 3
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 6
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (4) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 1

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа инженерных исследований и проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А-1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311156727
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Объединенная Дирекция проектных работ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109537
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0107-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067510-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078227-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Событие
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтека
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311332725
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3485-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3485-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н от 25.11.2020г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:138
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 462
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-маятник, гигантский океан, комбинация с туннелем, пятиугольная песочница, домик и садик, любитель приключений, ромашка, колосок "Юниор", пчелка, наездник
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Кенгуру ПРО-спортивная площадка для людей с ограниченными возможностями Р-013

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка рябины обыкновенной, рейгелы, форзиции, можжевельника. Посев цветников почвопокровных
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бордюрного камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Быстрова Екатерина Викторовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 010500364387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/МНЖ/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ВКХ Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-65-12-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 836 452,28 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 575 238,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргогаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ(Д)1901-10/2024/2898

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 448 405,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП "Крайлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636805340
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.51	1	13.44	2.90
2	Квартира	2	1	68.21	2	27.34	2.90
3	Квартира	2	1	76.98	2	26.30	2.90
4	Квартира	2	1	53.83	1	15.62	2.90
5	Квартира	2	1	53.58	1	15.62	2.90
6	Квартира	2	1	77.25	2	22.40	2.90
7	Квартира	2	1	68.68	2	22.66	2.90
8	Квартира	2	1	34.75	1	13.43	2.90
9	Квартира	3	1	34.51	1	13.44	2.90
10	Квартира	3	1	68.21	2	27.34	2.90
11	Квартира	3	1	67.80	2	26.30	2.90
12	Квартира	3	1	46.82	1	15.62	2.90
13	Квартира	3	1	46.57	1	15.62	2.90
14	Квартира	3	1	68.07	2	22.40	2.90
15	Квартира	3	1	68.68	2	22.66	2.90
16	Квартира	3	1	34.75	1	13.43	2.90
17	Квартира	4	1	34.51	1	13.44	2.90
18	Квартира	4	1	68.21	2	27.34	2.90
19	Квартира	4	1	67.80	2	26.30	2.90
20	Квартира	4	1	46.82	1	15.62	2.90
21	Квартира	4	1	46.57	1	15.62	2.90
22	Квартира	4	1	68.07	2	22.40	2.90
23	Квартира	4	1	68.68	2	22.66	2.90
24	Квартира	4	1	34.75	1	13.43	2.90
25	Квартира	5	1	34.51	1	13.44	2.90
26	Квартира	5	1	68.21	2	27.34	2.90
27	Квартира	5	1	67.80	2	26.30	2.90
28	Квартира	5	1	46.82	1	15.62	2.90
29	Квартира	5	1	46.57	1	15.62	2.90
30	Квартира	5	1	68.07	2	22.40	2.90
31	Квартира	5	1	68.68	2	22.66	2.90
32	Квартира	5	1	34.75	1	13.43	2.90
33	Квартира	6	1	34.51	1	13.44	2.90
34	Квартира	6	1	68.21	2	27.34	2.90
35	Квартира	6	1	67.80	2	26.30	2.90
36	Квартира	6	1	46.82	1	15.62	2.90
37	Квартира	6	1	46.57	1	15.62	2.90
38	Квартира	6	1	68.07	2	22.40	2.90
39	Квартира	6	1	68.68	2	22.66	2.90
40	Квартира	6	1	34.75	1	13.43	2.90
41	Квартира	7	1	34.51	1	13.44	2.90
42	Квартира	7	1	68.21	2	27.34	2.90

43	Квартира	7	1	67.80	2	26.30	2.90
44	Квартира	7	1	46.82	1	15.62	2.90
45	Квартира	7	1	46.57	1	15.62	2.90
46	Квартира	7	1	68.07	2	22.40	2.90
47	Квартира	7	1	68.68	2	22.66	2.90
48	Квартира	7	1	34.75	1	13.43	2.90
49	Квартира	8	1	34.51	1	13.44	2.90
50	Квартира	8	1	68.21	2	27.34	2.90
51	Квартира	8	1	67.80	2	26.30	2.90
52	Квартира	8	1	46.82	1	15.62	2.90
53	Квартира	8	1	46.57	1	15.62	2.90
54	Квартира	8	1	68.07	2	22.40	2.90
55	Квартира	8	1	68.68	2	22.66	2.90
56	Квартира	8	1	34.75	1	13.43	2.90
57	Квартира	9	1	34.51	1	13.44	2.90
58	Квартира	9	1	68.21	2	27.34	2.90
59	Квартира	9	1	67.80	2	26.30	2.90
60	Квартира	9	1	46.82	1	15.62	2.90
61	Квартира	9	1	46.57	1	15.62	2.90
62	Квартира	9	1	68.07	2	22.40	2.90
63	Квартира	9	1	68.68	2	22.66	2.90
64	Квартира	9	1	34.75	1	13.43	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	72.90	Торгово-выставочный зал	72.90	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	45.85	Торгово-выставочный зал	45.85	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	63.12	Торгово-выставочный зал	63.12	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	74.63	Торгово-выставочный зал	74.63	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	91.54	Торгово-выставочный зал	91.54	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	66.68	Торгово-выставочный зал	66.68	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	71.96	Торгово-выставочный зал	71.96	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	52.30	Торгово-выставочный зал	52.30	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	48.07	Торгово-выставочный зал	48.07	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальный этаж	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	486.48
2	электрощитовая	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	11.70
3	насосная	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	30.58
4	лестничная клетка	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
5	лестничная клетка	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
6	тамбур	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
7	коридор	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
8	КУИ	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
9	лестничная клетка	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
10	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
11	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	14.57
12	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.08
13	лестничная клетка	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
14	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
15	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	14.57
16	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.08
17	лестничная клетка	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44
18	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
19	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	14.57
20	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.08
21	лестничная клетка	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
22	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
23	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	14.57
24	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.08
25	лестничная клетка	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
26	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
27	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	14.57

28	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.08
29	лестничная клетка	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
30	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
31	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	14.57
32	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.08
33	лестничная клетка	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
34	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
35	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	14.57
36	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.08
37	лестничная клетка	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
38	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
39	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	14.57
40	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.08
41	технический чердак	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
42	лестничная клетка	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
43	машинное помещение	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
---	--	--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 193 361 300,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:138
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160100022598
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 221 637 825,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 221 637 825,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 864,25 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 296,59 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 63 982 705,25 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 11 863 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	<p>20.1.1</p> <p>Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</p>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 221 637 825,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0116030:138
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пояснения в отношении раздела 10.4.Экспертиза проектной документации № 4-1-1-0107-14 от 25.06.2014г.пройдена в отношении проекта 2014года.В связи с тем, что предыдущий застройщик не передал в полном объеме проектную документацию, ООО"Стройград-Юг"проведено восстановление недостающих разделов и проведена экспертиза в 2021 году

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа инженерных исследований и проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А-1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311156727
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Объединенная Дирекция проектных работ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109537
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0107-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067510-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078227-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Событие
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтека
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311332725
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3485-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3485-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н от 25.11.2020г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:138
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 462
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-маятник, гигантский океан, комбинация с туннелем, пятиугольная песочница, домик и садик, любитель приключений, ромашка, колосок "Юниор", пчелка, наездник
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Кенгуру ПРО-спортивная площадка для людей с ограниченными возможностями Р-013

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка рябины обыкновенной, рейгелы, форзиции, можжевельника. Посев цветников почвопокровных
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бордюрного камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Быстрова Екатерина Викторовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 010500364387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/МНЖ/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ВКХ Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-65-12-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 836 452,28 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 575 238,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргогаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ(Д)1901-10/2024/2898

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 448 405,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП "Крайлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636805340
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 272
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 36
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 36

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.54	1	13.53	2.90
2	Квартира	2	1	43.58	1	17.60	2.90
3	Квартира	2	1	46.83	1	18.94	2.90
4	Квартира	2	1	43.33	1	15.79	2.90
5	Квартира	2	1	46.87	1	15.62	2.90
6	Квартира	2	1	46.87	1	15.62	2.90
7	Квартира	2	1	68.31	2	22.40	2.90
8	Квартира	2	1	68.67	2	22.66	2.90
9	Квартира	2	1	34.75	1	13.42	2.90
10	Квартира	3	1	34.54	1	13.53	2.90
11	Квартира	3	1	43.58	1	17.60	2.90
12	Квартира	3	1	46.83	1	18.94	2.90
13	Квартира	3	1	43.33	1	15.79	2.90
14	Квартира	3	1	46.87	1	15.62	2.90
15	Квартира	3	1	46.87	1	15.62	2.90
16	Квартира	3	1	68.31	2	22.40	2.90
17	Квартира	3	1	68.67	2	22.66	2.90
18	Квартира	3	1	34.75	1	13.42	2.90
19	Квартира	4	1	34.54	1	13.53	2.90
20	Квартира	4	1	43.58	1	17.60	2.90
21	Квартира	4	1	46.83	1	18.94	2.90
22	Квартира	4	1	43.33	1	15.79	2.90
23	Квартира	4	1	46.87	1	15.62	2.90
24	Квартира	4	1	46.87	1	15.62	2.90
25	Квартира	4	1	68.31	2	22.40	2.90
26	Квартира	4	1	68.67	2	22.66	2.90
27	Квартира	4	1	34.75	1	13.42	2.90
28	Квартира	5	1	34.54	1	13.53	2.90
29	Квартира	5	1	43.58	1	17.60	2.90
30	Квартира	5	1	46.83	1	18.94	2.90
31	Квартира	5	1	43.33	1	15.79	2.90
32	Квартира	5	1	46.87	1	15.62	2.90
33	Квартира	5	1	46.87	1	15.62	2.90
34	Квартира	5	1	68.31	2	22.40	2.90
35	Квартира	5	1	68.67	2	22.66	2.90
36	Квартира	5	1	34.75	1	13.42	2.90
37	Квартира	6	1	34.54	1	13.53	2.90
38	Квартира	6	1	43.58	1	17.60	2.90
39	Квартира	6	1	46.83	1	18.94	2.90
40	Квартира	6	1	43.33	1	15.79	2.90
41	Квартира	6	1	46.87	1	15.62	2.90
42	Квартира	6	1	46.87	1	15.62	2.90

43	Квартира	6	1	68.31	2	22.40	2.90
44	Квартира	6	1	68.67	2	22.66	2.90
45	Квартира	6	1	34.75	1	13.42	2.90
46	Квартира	7	1	34.54	1	13.53	2.90
47	Квартира	7	1	43.58	1	17.60	2.90
48	Квартира	7	1	46.83	1	18.94	2.90
49	Квартира	7	1	43.33	1	15.79	2.90
50	Квартира	7	1	46.87	1	15.62	2.90
51	Квартира	7	1	46.87	1	15.62	2.90
52	Квартира	7	1	68.31	2	22.40	2.90
53	Квартира	7	1	68.67	2	22.66	2.90
54	Квартира	7	1	34.75	1	13.42	2.90
55	Квартира	8	1	34.54	1	13.53	2.90
56	Квартира	8	1	43.58	1	17.60	2.90
57	Квартира	8	1	46.83	1	18.94	2.90
58	Квартира	8	1	43.33	1	15.79	2.90
59	Квартира	8	1	46.87	1	15.62	2.90
60	Квартира	8	1	46.87	1	15.62	2.90
61	Квартира	8	1	68.31	2	22.40	2.90
62	Квартира	8	1	68.67	2	22.66	2.90
63	Квартира	8	1	34.75	1	13.42	2.90
64	Квартира	9	1	34.54	1	13.53	2.90
65	Квартира	9	1	43.58	1	17.60	2.90
66	Квартира	9	1	46.83	1	18.94	2.90
67	Квартира	9	1	43.33	1	15.79	2.90
68	Квартира	9	1	46.87	1	15.62	2.90
69	Квартира	9	1	46.87	1	15.62	2.90
70	Квартира	9	1	68.31	2	22.40	2.90
71	Квартира	9	1	68.67	2	22.66	2.90
72	Квартира	9	1	34.75	1	13.42	2.90
73	Квартира	2	2	33.10	1	12.54	2.90
74	Квартира	2	2	61.64	2	28.71	2.90
75	Квартира	2	2	76.42	2	39.14	2.90
76	Квартира	2	2	45.87	1	14.62	2.90
77	Квартира	2	2	45.87	1	14.62	2.90
78	Квартира	2	2	75.10	1	50.27	2.90
79	Квартира	2	2	62.52	1	39.35	2.90
80	Квартира	2	2	34.77	1	13.53	2.90
81	Квартира	3	2	33.10	1	12.54	2.90
82	Квартира	3	2	61.64	2	28.71	2.90
83	Квартира	3	2	76.42	2	39.14	2.90
84	Квартира	3	2	45.87	1	14.62	2.90
85	Квартира	3	2	45.87	1	14.62	2.90
86	Квартира	3	2	75.10	1	50.27	2.90
87	Квартира	3	2	62.52	1	39.35	2.90
88	Квартира	3	2	34.77	1	13.53	2.90

89	Квартира	4	2	33.10	1	12.54	2.90
90	Квартира	4	2	61.64	2	28.71	2.90
91	Квартира	4	2	76.42	2	39.14	2.90
92	Квартира	4	2	45.87	1	14.62	2.90
93	Квартира	4	2	45.87	1	14.62	2.90
94	Квартира	4	2	75.10	1	50.27	2.90
95	Квартира	4	2	62.52	1	39.35	2.90
96	Квартира	4	2	34.77	1	13.53	2.90
97	Квартира	5	2	33.10	1	12.54	2.90
98	Квартира	5	2	61.64	2	28.71	2.90
99	Квартира	5	2	76.42	2	39.14	2.90
100	Квартира	5	2	45.87	1	14.62	2.90
101	Квартира	5	2	45.87	1	14.62	2.90
102	Квартира	5	2	75.10	1	50.27	2.90
103	Квартира	5	2	62.52	1	39.35	2.90
104	Квартира	5	2	34.77	1	13.53	2.90
105	Квартира	6	2	33.10	1	12.54	2.90
106	Квартира	6	2	61.64	2	28.71	2.90
107	Квартира	6	2	76.42	2	39.14	2.90
108	Квартира	6	2	45.87	1	14.62	2.90
109	Квартира	6	2	45.87	1	14.62	2.90
110	Квартира	6	2	75.10	1	50.27	2.90
111	Квартира	6	2	62.52	1	39.35	2.90
112	Квартира	6	2	34.77	1	13.53	2.90
113	Квартира	7	2	33.10	1	12.54	2.90
114	Квартира	7	2	61.64	2	28.71	2.90
115	Квартира	7	2	76.42	2	39.14	2.90
116	Квартира	7	2	45.87	1	14.62	2.90
117	Квартира	7	2	45.87	1	14.62	2.90
118	Квартира	7	2	75.10	1	50.27	2.90
119	Квартира	7	2	62.52	1	39.35	2.90
120	Квартира	7	2	34.77	1	13.53	2.90
121	Квартира	8	2	33.10	1	12.54	2.90
122	Квартира	8	2	61.64	2	28.71	2.90
123	Квартира	8	2	76.42	2	39.14	2.90
124	Квартира	8	2	45.87	1	14.62	2.90
125	Квартира	8	2	45.87	1	14.62	2.90
126	Квартира	8	2	75.10	1	50.27	2.90
127	Квартира	8	2	62.52	1	39.35	2.90
128	Квартира	8	2	34.77	1	13.53	2.90
129	Квартира	9	2	33.10	1	12.54	2.90
130	Квартира	9	2	61.64	2	28.71	2.90
131	Квартира	9	2	76.42	2	39.14	2.90
132	Квартира	9	2	45.87	1	14.62	2.90
133	Квартира	9	2	45.87	1	14.62	2.90
134	Квартира	9	2	75.10	1	50.27	2.90

135	Квартира	9	2	62.52	1	39.35	2.90
136	Квартира	9	2	34.77	1	13.53	2.90
137	Квартира	2	3	33.10	1	12.54	2.90
138	Квартира	2	3	61.64	2	28.71	2.90
139	Квартира	2	3	76.42	2	39.14	2.90
140	Квартира	2	3	45.87	1	14.62	2.90
141	Квартира	2	3	45.87	1	14.62	2.90
142	Квартира	2	3	75.07	1	50.24	2.90
143	Квартира	2	3	62.50	1	39.33	2.90
144	Квартира	2	3	34.77	1	13.53	2.90
145	Квартира	3	3	33.10	1	12.54	2.90
146	Квартира	3	3	61.64	2	28.71	2.90
147	Квартира	3	3	76.42	2	39.14	2.90
148	Квартира	3	3	45.87	1	14.62	2.90
149	Квартира	3	3	45.87	1	14.62	2.90
150	Квартира	3	3	75.07	1	50.24	2.90
151	Квартира	3	3	62.50	1	39.33	2.90
152	Квартира	3	3	34.77	1	13.53	2.90
153	Квартира	4	3	33.10	1	12.54	2.90
154	Квартира	4	3	61.64	2	28.71	2.90
155	Квартира	4	3	76.42	2	39.14	2.90
156	Квартира	4	3	45.87	1	14.62	2.90
157	Квартира	4	3	45.87	1	14.62	2.90
158	Квартира	4	3	75.07	1	50.24	2.90
159	Квартира	4	3	62.50	1	39.33	2.90
160	Квартира	4	3	34.77	1	13.53	2.90
161	Квартира	5	3	33.10	1	12.54	2.90
162	Квартира	5	3	61.64	2	28.71	2.90
163	Квартира	5	3	76.42	2	39.14	2.90
164	Квартира	5	3	45.87	1	14.62	2.90
165	Квартира	5	3	45.87	1	14.62	2.90
166	Квартира	5	3	75.07	1	50.24	2.90
167	Квартира	5	3	62.50	1	39.33	2.90
168	Квартира	5	3	34.77	1	13.53	2.90
169	Квартира	6	3	33.10	1	12.54	2.90
170	Квартира	6	3	61.64	2	28.71	2.90
171	Квартира	6	3	76.42	2	39.14	2.90
172	Квартира	6	3	45.87	1	14.62	2.90
173	Квартира	6	3	45.87	1	14.62	2.90
174	Квартира	6	3	75.07	1	50.24	2.90
175	Квартира	6	3	62.50	1	39.33	2.90
176	Квартира	6	3	34.77	1	13.53	2.90
177	Квартира	7	3	33.10	1	12.54	2.90
178	Квартира	7	3	61.64	2	28.71	2.90
179	Квартира	7	3	76.42	2	39.14	2.90
180	Квартира	7	3	45.87	1	14.62	2.90

181	Квартира	7	3	45.87	1	14.62	2.90
182	Квартира	7	3	75.07	1	50.24	2.90
183	Квартира	7	3	62.50	1	39.33	2.90
184	Квартира	7	3	34.77	1	13.53	2.90
185	Квартира	8	3	33.10	1	12.54	2.90
186	Квартира	8	3	61.64	2	28.71	2.90
187	Квартира	8	3	76.43	2	39.14	2.90
188	Квартира	8	3	45.87	1	14.62	2.90
189	Квартира	8	3	45.87	1	14.62	2.90
190	Квартира	8	3	75.07	1	50.24	2.90
191	Квартира	8	3	62.50	1	39.33	2.90
192	Квартира	8	3	34.77	1	13.53	2.90
193	Квартира	9	3	33.10	1	12.54	2.90
194	Квартира	9	3	61.64	2	28.71	2.90
195	Квартира	9	3	76.42	2	39.14	2.90
196	Квартира	9	3	45.87	1	14.62	2.90
197	Квартира	9	3	45.87	1	14.62	2.90
198	Квартира	9	3	75.03	1	50.20	2.90
199	Квартира	9	3	62.50	1	39.33	2.90
200	Квартира	9	3	34.77	1	13.53	2.90
201	Квартира	2	4	34.76	1	13.43	2.90
202	Квартира	2	4	68.68	2	22.66	2.90
203	Квартира	2	4	68.31	2	22.40	2.90
204	Квартира	2	4	46.87	1	15.62	2.90
205	Квартира	2	4	46.87	1	15.62	2.90
206	Квартира	2	4	43.74	1	15.79	2.90
207	Квартира	2	4	46.85	1	18.94	2.90
208	Квартира	2	4	43.70	1	17.72	2.90
209	Квартира	2	4	34.68	1	13.67	2.90
210	Квартира	3	4	34.76	1	13.43	2.90
211	Квартира	3	4	68.68	2	22.66	2.90
212	Квартира	3	4	68.31	2	22.40	2.90
213	Квартира	3	4	46.87	1	15.62	2.90
214	Квартира	3	4	46.87	1	15.62	2.90
215	Квартира	3	4	43.74	1	15.79	2.90
216	Квартира	3	4	46.85	1	18.94	2.90
217	Квартира	3	4	43.70	1	17.72	2.90
218	Квартира	3	4	34.68	1	13.67	2.90
219	Квартира	4	4	34.76	1	13.43	2.90
220	Квартира	4	4	68.68	2	22.66	2.90
221	Квартира	4	4	68.31	2	22.40	2.90
222	Квартира	4	4	46.87	1	15.62	2.90
223	Квартира	4	4	46.87	1	15.62	2.90
224	Квартира	4	4	43.74	1	15.79	2.90
225	Квартира	4	4	46.85	1	18.94	2.90
226	Квартира	4	4	43.70	1	17.72	2.90

227	Квартира	4	4	34.68	1	13.67	2.90
228	Квартира	5	4	34.76	1	13.43	2.90
229	Квартира	5	4	68.68	2	22.66	2.90
230	Квартира	5	4	68.31	2	22.40	2.90
231	Квартира	5	4	46.87	1	15.62	2.90
232	Квартира	5	4	46.87	1	15.62	2.90
233	Квартира	5	4	43.74	1	15.79	2.90
234	Квартира	5	4	46.85	1	18.94	2.90
235	Квартира	5	4	43.70	1	17.72	2.90
236	Квартира	5	4	34.68	1	13.67	2.90
237	Квартира	6	4	34.76	1	13.43	2.90
238	Квартира	6	4	68.67	2	22.66	2.90
239	Квартира	6	4	68.31	2	22.40	2.90
240	Квартира	6	4	46.87	1	15.62	2.90
241	Квартира	6	4	46.87	1	15.62	2.90
242	Квартира	6	4	43.74	1	15.79	2.90
243	Квартира	6	4	46.85	1	18.94	2.90
244	Квартира	6	4	43.70	1	17.72	2.90
245	Квартира	6	4	34.68	1	13.67	2.90
246	Квартира	7	4	34.76	1	13.43	2.90
247	Квартира	7	4	68.68	2	22.66	2.90
248	Квартира	7	4	68.31	2	22.40	2.90
249	Квартира	7	4	46.87	1	15.62	2.90
250	Квартира	7	4	46.87	1	15.62	2.90
251	Квартира	7	4	43.74	1	15.79	2.90
252	Квартира	7	4	46.85	1	18.94	2.90
253	Квартира	7	4	43.70	1	17.72	2.90
254	Квартира	7	4	34.68	1	13.67	2.90
255	Квартира	8	4	34.76	1	13.43	2.90
256	Квартира	8	4	68.68	2	22.66	2.90
257	Квартира	8	4	68.31	2	22.40	2.90
258	Квартира	8	4	46.87	1	15.62	2.90
259	Квартира	8	4	46.87	1	15.62	2.90
260	Квартира	8	4	43.74	1	15.79	2.90
261	Квартира	8	4	46.85	1	18.94	2.90
262	Квартира	8	4	43.70	1	17.72	2.90
263	Квартира	8	4	34.68	1	13.67	2.90
264	Квартира	9	4	34.76	1	13.43	2.90
265	Квартира	9	4	68.68	2	22.66	2.90
266	Квартира	9	4	68.31	2	22.40	2.90
267	Квартира	9	4	46.87	1	15.62	2.90
268	Квартира	9	4	46.87	1	15.62	2.90
269	Квартира	9	4	43.74	1	15.79	2.90
270	Квартира	9	4	46.85	1	18.94	2.90
271	Квартира	9	4	43.70	1	17.72	2.90
272	Квартира	9	4	34.68	1	13.67	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	48.07	Торгово-выставочный зал	48.07	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	52.30	Торгово-выставочный зал	52.30	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	52.10	Торгово-выставочный зал	52.10	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	46.38	Торгово-выставочный зал	46.38	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	64.91	Торгово-выставочный зал	64.91	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	53.74	Торгово-выставочный зал	53.74	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	45.69	Торгово-выставочный зал	45.69	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	45.85	Торгово-выставочный зал	45.85	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	70.43	Торгово-выставочный зал	70.43	3.00
10	Нежилое помещение	1	2	66.36	Торгово-выставочный зал	66.36	3.00
11	Нежилое помещение	1	2	47.96	Торгово-выставочный зал	47.96	3.00
12	Нежилое помещение	1	2	50.78	Торгово-выставочный зал	50.78	3.00
13	Нежилое помещение	1	2	50.38	Торгово-выставочный зал	50.38	3.00
14	Нежилое помещение	1	2	64.41	Торгово-выставочный зал	64.41	3.00
15	Нежилое помещение	1	2	55.49	Торгово-выставочный зал	55.49	3.00
16	Нежилое помещение	1	2	45.51	Торгово-выставочный зал	45.51	3.00
17	Нежилое помещение	1	2	44.59	Торгово-выставочный зал	44.59	3.00
18	Нежилое помещение	1	2	54.32	Торгово-выставочный зал	54.32	3.00
19	Нежилое помещение	1	3	66.36	Торгово-выставочный зал	66.36	3.00
20	Нежилое помещение	1	3	47.96	Торгово-выставочный зал	47.96	3.00
21	Нежилое помещение	1	3	50.78	Торгово-выставочный зал	50.78	3.00
22	Нежилое помещение	1	3	50.38	Торгово-выставочный зал	50.38	3.00

23	Нежилое помещение	1	3	64.41	Торгово-выставочный зал	64.41	3.00
24	Нежилое помещение	1	3	55.49	Торгово-выставочный зал	55.49	3.00
25	Нежилое помещение	1	3	45.51	Торгово-выставочный зал	45.51	3.00
26	Нежилое помещение	1	3	44.59	Торгово-выставочный зал	44.59	3.00
27	Нежилое помещение	1	3	54.32	Торгово-выставочный зал	54.32	3.00
28	Нежилое помещение	1	4	70.43	Торгово-выставочный зал	70.43	3.00
29	Нежилое помещение	1	4	45.85	Торгово-выставочный зал	45.85	3.00
30	Нежилое помещение	1	4	45.69	Торгово-выставочный зал	45.69	3.00
31	Нежилое помещение	1	4	53.74	Торгово-выставочный зал	53.74	3.00
32	Нежилое помещение	1	4	64.91	Торгово-выставочный зал	64.91	3.00
33	Нежилое помещение	1	4	46.38	Торгово-выставочный зал	46.38	3.00
34	Нежилое помещение	1	4	52.10	Торгово-выставочный зал	52.10	3.00
35	Нежилое помещение	1	4	52.30	Торгово-выставочный зал	52.30	3.00
36	Нежилое помещение	1	4	48.07	Торгово-выставочный зал	48.07	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальный этаж	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	531.01
2	лестничная клетка	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
3	лестничная клетка	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
4	тамбур	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
5	коридор	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
6	КУИ	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	2.76
7	колясочная	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
8	лестничная клетка	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
9	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
10	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	14.57

39	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.08
40	технический чердак	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
41	лестничная клетка	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
42	машинное помещение	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55
43	подвальный этаж	2 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	529.13
44	лестничная клетка	2 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
45	лестничная клетка	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
46	тамбур	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
47	коридор	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
48	КУИ	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	2.75
49	колосячная	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
50	лестничная клетка	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
51	межквартирный коридор	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
52	межквартирный коридор	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.60
53	межквартирный коридор	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.74
54	лестничная клетка	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
55	межквартирный коридор	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
56	межквартирный коридор	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.60
57	межквартирный коридор	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.74
58	лестничная клетка	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44
59	межквартирный коридор	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
60	межквартирный коридор	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.60
61	межквартирный коридор	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.74
62	лестничная клетка	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
63	межквартирный коридор	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
64	межквартирный коридор	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.60
65	межквартирный коридор	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.74
66	лестничная клетка	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
67	межквартирный коридор	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
68	межквартирный коридор	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.60
69	межквартирный коридор	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.74
70	лестничная клетка	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44

71	межквартирный коридор	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
72	межквартирный коридор	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.60
73	межквартирный коридор	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.74
74	лестничная клетка	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
75	межквартирный коридор	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
76	межквартирный коридор	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.60
77	межквартирный коридор	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.74
78	лестничная клетка	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
79	межквартирный коридор	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
80	межквартирный коридор	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.60
81	межквартирный коридор	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.74
82	технический чердак	2 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
83	лестничная клетка	2 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
84	машинное помещение	2 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55
85	подвальный этаж	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	485.16
86	электрощитовая	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	11.70
87	насосная	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	30.58
88	лестничная клетка	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
89	лестничная клетка	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
90	тамбур	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
91	коридор	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
92	колясочная	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
93	КУИ	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	2.75
94	лестничная клетка	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
95	межквартирный коридор	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
96	межквартирный коридор	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.60
97	межквартирный коридор	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.74
98	лестничная клетка	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
99	межквартирный коридор	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
100	межквартирный коридор	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.60
101	межквартирный коридор	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.74
102	лестничная клетка	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44
103	межквартирный коридор	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30

104	межквартирный коридор	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.60
105	межквартирный коридор	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.74
106	лестничная клетка	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
107	межквартирный коридор	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
108	межквартирный коридор	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.60
109	межквартирный коридор	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.74
110	лестничная клетка	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
111	межквартирный коридор	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
112	межквартирный коридор	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.60
113	межквартирный коридор	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.74
114	лестничная клетка	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
115	межквартирный коридор	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
116	межквартирный коридор	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.60
117	межквартирный коридор	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.74
118	лестничная клетка	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
119	межквартирный коридор	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
120	межквартирный коридор	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.60
121	межквартирный коридор	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.74
122	лестничная клетка	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
123	межквартирный коридор	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
124	межквартирный коридор	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.60
125	межквартирный коридор	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.74
126	технический чердак	3 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
127	лестничная клетка	3 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
128	машинное помещение	3 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55
129	подвальный этаж	4 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	531.01
130	лестничная клетка	4 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
131	лестничная клетка	4 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
132	тамбур	4 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
133	коридор	4 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
134	КУИ	4 секция. 1 этаж	нежилое помещение	2.59
135	колясочная	4 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.93

164	лестничная клетка	4 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
165	межквартирный коридор	4 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
166	межквартирный коридор	4 секция. 9 этаж	нежилое помещение	14.74
167	межквартирный коридор	4 секция. 9 этаж	нежилое помещение	15.92
168	технический чердак	4 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
169	лестничная клетка	4 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
170	машинное помещение	4 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.		

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2026</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>765 043 400,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:138
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160100022598
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893

		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 863 580 142,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 863 580 142,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 2
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 233,35 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 136,05 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 70 734 065,66 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 10 078 189,44 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 863 580 142,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0116030:138

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пояснения в отношении раздела 10.4.Экспертиза проектной документации № 4-1-1-0107-14 от 25.06.2014г.пройдена в отношении проекта 2014года.В связи с тем, что предыдущий застройщик не передал в полном объеме проектную документацию, ООО"Стройград-Юг"проведено восстановление недостающих разделов и проведена экспертиза в 2021 году

Объект №3

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа инженерных исследований и проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А-1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311156727
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Объединенная Дирекция проектных работ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109537
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0107-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067510-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078227-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Событие
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтека
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311332725
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3485-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3485-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н от 25.11.2020г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:138
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 462
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-маятник, гигантский океан, комбинация с туннелем, пятиугольная песочница, домик и садик, любитель приключений, ромашка, колосок "Юниор", пчелка, наездник
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Кенгуру ПРО-спортивная площадка для людей с ограниченными возможностями Р-013

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка рябины обыкновенной, рейгелы, форзиции, можжевельника. Посев цветников почвопокровных
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бордюрного камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Быстрова Екатерина Викторовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 010500364387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/МНЖ/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ВКХ Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-65-12-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 836 452,28 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 575 238,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ(Д)1901-10/2024/2898

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 448 405,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП "Крайлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636805340
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 216
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 27
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 27

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.76	1	13.43	2.90
2	Квартира	2	1	68.68	2	22.66	2.90
3	Квартира	2	1	68.31	2	22.40	2.90
4	Квартира	2	1	46.87	1	15.62	2.90
5	Квартира	2	1	46.87	1	15.62	2.90
6	Квартира	2	1	43.74	1	15.79	2.90
7	Квартира	2	1	46.85	1	18.94	2.90
8	Квартира	2	1	43.70	1	17.72	2.90
9	Квартира	2	1	34.68	1	13.67	2.90
10	Квартира	3	1	34.76	1	13.43	2.90
11	Квартира	3	1	68.68	2	22.66	2.90
12	Квартира	3	1	68.31	2	22.40	2.90
13	Квартира	3	1	46.87	1	15.62	2.90
14	Квартира	3	1	46.87	1	15.62	2.90
15	Квартира	3	1	43.74	1	15.79	2.90
16	Квартира	3	1	46.85	1	18.94	2.90
17	Квартира	3	1	43.70	1	17.72	2.90
18	Квартира	3	1	34.68	1	13.67	2.90
19	Квартира	4	1	34.76	1	13.43	2.90
20	Квартира	4	1	68.68	2	22.66	2.90
21	Квартира	4	1	68.31	2	22.40	2.90
22	Квартира	4	1	46.87	1	15.62	2.90
23	Квартира	4	1	46.87	1	15.62	2.90
24	Квартира	4	1	43.74	1	15.79	2.90
25	Квартира	4	1	46.85	1	18.94	2.90
26	Квартира	4	1	43.70	1	17.72	2.90
27	Квартира	4	1	34.68	1	13.67	2.90
28	Квартира	5	1	34.76	1	13.43	2.90
29	Квартира	5	1	68.68	2	22.66	2.90
30	Квартира	5	1	68.31	2	22.40	2.90
31	Квартира	5	1	46.87	1	15.62	2.90
32	Квартира	5	1	46.87	1	15.62	2.90
33	Квартира	5	1	43.74	1	15.79	2.90
34	Квартира	5	1	46.85	1	18.94	2.90
35	Квартира	5	1	43.70	1	17.72	2.90
36	Квартира	5	1	34.68	1	13.67	2.90
37	Квартира	6	1	34.76	1	13.43	2.90
38	Квартира	6	1	68.68	2	22.66	2.90
39	Квартира	6	1	68.31	2	22.40	2.90
40	Квартира	6	1	46.87	1	15.62	2.90
41	Квартира	6	1	46.87	1	15.62	2.90
42	Квартира	6	1	43.74	1	15.79	2.90

43	Квартира	6	1	46.85	1	18.94	2.90
44	Квартира	6	1	43.70	1	17.72	2.90
45	Квартира	6	1	34.68	1	13.67	2.90
46	Квартира	7	1	34.76	1	13.43	2.90
47	Квартира	7	1	68.68	2	22.66	2.90
48	Квартира	7	1	68.31	2	22.40	2.90
49	Квартира	7	1	46.87	1	15.62	2.90
50	Квартира	7	1	46.87	1	15.62	2.90
51	Квартира	7	1	43.74	1	15.79	2.90
52	Квартира	7	1	46.85	1	18.94	2.90
53	Квартира	7	1	43.70	1	17.72	2.90
54	Квартира	7	1	34.68	1	13.67	2.90
55	Квартира	8	1	34.76	1	13.43	2.90
56	Квартира	8	1	68.68	2	22.66	2.90
57	Квартира	8	1	68.31	2	22.40	2.90
58	Квартира	8	1	46.87	1	15.62	2.90
59	Квартира	8	1	46.87	1	15.62	2.90
60	Квартира	8	1	43.74	1	15.79	2.90
61	Квартира	8	1	46.85	1	18.94	2.90
62	Квартира	8	1	43.70	1	17.72	2.90
63	Квартира	8	1	34.68	1	13.67	2.90
64	Квартира	9	1	34.76	1	13.43	2.90
65	Квартира	9	1	68.68	2	22.66	2.90
66	Квартира	9	1	68.31	2	22.40	2.90
67	Квартира	9	1	46.87	1	15.62	2.90
68	Квартира	9	1	46.87	1	15.62	2.90
69	Квартира	9	1	43.74	1	15.79	2.90
70	Квартира	9	1	46.85	1	18.94	2.90
71	Квартира	9	1	43.70	1	17.72	2.90
72	Квартира	9	1	34.68	1	13.67	2.90
73	Квартира	2	2	33.10	1	12.54	2.90
74	Квартира	2	2	62.64	2	29.71	2.90
75	Квартира	2	2	77.42	2	40.14	2.90
76	Квартира	2	2	46.87	1	15.62	2.90
77	Квартира	2	2	46.97	1	15.62	2.90
78	Квартира	2	2	43.33	1	15.79	2.90
79	Квартира	2	2	46.02	1	18.94	2.90
80	Квартира	2	2	43.70	1	17.72	2.90
81	Квартира	2	2	34.77	1	13.53	2.90
82	Квартира	3	2	33.10	1	12.54	2.90
83	Квартира	3	2	62.64	2	29.71	2.90
84	Квартира	3	2	77.42	2	40.14	2.90
85	Квартира	3	2	46.87	1	15.62	2.90
86	Квартира	3	2	46.97	1	15.62	2.90
87	Квартира	3	2	43.33	1	15.79	2.90
88	Квартира	3	2	46.02	1	18.94	2.90

89	Квартира	3	2	43.70	1	17.72	2.90
90	Квартира	3	2	34.77	1	13.53	2.90
91	Квартира	4	2	33.10	1	12.54	2.90
92	Квартира	4	2	62.64	2	29.71	2.90
93	Квартира	4	2	77.42	2	40.14	2.90
94	Квартира	4	2	46.87	1	15.62	2.90
95	Квартира	4	2	46.97	1	15.62	2.90
96	Квартира	4	2	43.33	1	15.79	2.90
97	Квартира	4	2	46.02	1	18.94	2.90
98	Квартира	4	2	43.70	1	17.72	2.90
99	Квартира	4	2	34.77	1	13.53	2.90
100	Квартира	5	2	33.10	1	12.54	2.90
101	Квартира	5	2	62.64	2	29.71	2.90
102	Квартира	5	2	77.42	2	40.14	2.90
103	Квартира	5	2	46.87	1	15.62	2.90
104	Квартира	5	2	46.97	1	15.62	2.90
105	Квартира	5	2	43.33	1	15.79	2.90
106	Квартира	5	2	46.02	1	18.94	2.90
107	Квартира	5	2	43.70	1	17.72	2.90
108	Квартира	5	2	34.77	1	13.53	2.90
109	Квартира	6	2	33.10	1	12.54	2.90
110	Квартира	6	2	62.64	2	29.71	2.90
111	Квартира	6	2	77.42	2	40.14	2.90
112	Квартира	6	2	46.87	1	15.62	2.90
113	Квартира	6	2	46.97	1	15.62	2.90
114	Квартира	6	2	43.33	1	15.79	2.90
115	Квартира	6	2	46.02	1	18.94	2.90
116	Квартира	6	2	43.70	1	17.72	2.90
117	Квартира	6	2	34.77	1	13.53	2.90
118	Квартира	7	2	33.10	1	12.54	2.90
119	Квартира	7	2	62.64	2	29.71	2.90
120	Квартира	7	2	77.42	2	40.14	2.90
121	Квартира	7	2	46.87	1	15.62	2.90
122	Квартира	7	2	46.97	1	15.62	2.90
123	Квартира	7	2	43.33	1	15.79	2.90
124	Квартира	7	2	46.02	1	18.94	2.90
125	Квартира	7	2	43.70	1	17.72	2.90
126	Квартира	7	2	34.77	1	13.53	2.90
127	Квартира	8	2	33.10	1	12.54	2.90
128	Квартира	8	2	62.64	2	29.71	2.90
129	Квартира	8	2	77.42	2	40.14	2.90
130	Квартира	8	2	46.87	1	15.62	2.90
131	Квартира	8	2	46.97	1	15.62	2.90
132	Квартира	8	2	43.33	1	15.79	2.90
133	Квартира	8	2	46.02	1	18.94	2.90
134	Квартира	8	2	43.70	1	17.72	2.90

135	Квартира	8	2	34.77	1	13.53	2.90
136	Квартира	9	2	33.10	1	12.54	2.90
137	Квартира	9	2	62.64	2	29.71	2.90
138	Квартира	9	2	77.42	2	40.14	2.90
139	Квартира	9	2	46.87	1	15.62	2.90
140	Квартира	9	2	46.97	1	15.62	2.90
141	Квартира	9	2	43.33	1	15.79	2.90
142	Квартира	9	2	46.02	1	18.94	2.90
143	Квартира	9	2	43.70	1	17.72	2.90
144	Квартира	9	2	34.77	1	13.53	2.90
145	Квартира	2	3	34.54	1	13.53	2.90
146	Квартира	2	3	43.58	1	17.60	2.90
147	Квартира	2	3	46.83	1	18.94	2.90
148	Квартира	2	3	43.33	1	15.79	2.90
149	Квартира	2	3	46.87	1	15.62	2.90
150	Квартира	2	3	46.87	1	15.62	2.90
151	Квартира	2	3	68.31	2	22.40	2.90
152	Квартира	2	3	68.67	2	22.66	2.90
153	Квартира	2	3	34.75	1	13.42	2.90
154	Квартира	3	3	34.54	1	13.53	2.90
155	Квартира	3	3	43.58	1	17.60	2.90
156	Квартира	3	3	46.83	1	18.94	2.90
157	Квартира	3	3	43.33	1	15.79	2.90
158	Квартира	3	3	46.87	1	15.62	2.90
159	Квартира	3	3	46.87	1	15.62	2.90
160	Квартира	3	3	68.31	2	22.40	2.90
161	Квартира	3	3	68.67	2	22.66	2.90
162	Квартира	3	3	34.75	1	13.42	2.90
163	Квартира	4	3	34.54	1	13.53	2.90
164	Квартира	4	3	43.58	1	17.60	2.90
165	Квартира	4	3	46.83	1	18.94	2.90
166	Квартира	4	3	43.33	1	15.79	2.90
167	Квартира	4	3	46.87	1	15.62	2.90
168	Квартира	4	3	46.87	1	15.62	2.90
169	Квартира	4	3	68.31	2	22.40	2.90
170	Квартира	4	3	68.67	2	22.66	2.90
171	Квартира	4	3	34.75	1	13.42	2.90
172	Квартира	5	3	34.54	1	13.53	2.90
173	Квартира	5	3	43.58	1	17.60	2.90
174	Квартира	5	3	46.83	1	18.94	2.90
175	Квартира	5	3	43.33	1	15.79	2.90
176	Квартира	5	3	46.87	1	15.62	2.90
177	Квартира	5	3	46.87	1	15.62	2.90
178	Квартира	5	3	68.31	2	22.40	2.90
179	Квартира	5	3	68.67	2	22.66	2.90
180	Квартира	5	3	34.75	1	13.42	2.90

181	Квартира	6	3	34.54	1	13.53	2.90
182	Квартира	6	3	43.58	1	17.60	2.90
183	Квартира	6	3	46.83	1	18.94	2.90
184	Квартира	6	3	43.33	1	15.79	2.90
185	Квартира	6	3	46.87	1	15.62	2.90
186	Квартира	6	3	46.87	1	15.62	2.90
187	Квартира	6	3	68.31	2	22.40	2.90
188	Квартира	6	3	68.67	2	22.66	2.90
189	Квартира	6	3	34.75	1	13.42	2.90
190	Квартира	7	3	34.54	1	13.53	2.90
191	Квартира	7	3	43.58	1	17.60	2.90
192	Квартира	7	3	46.83	1	18.94	2.90
193	Квартира	7	3	43.33	1	15.79	2.90
194	Квартира	7	3	46.87	1	15.62	2.90
195	Квартира	7	3	46.87	1	15.62	2.90
196	Квартира	7	3	68.31	2	22.40	2.90
197	Квартира	7	3	68.67	2	22.66	2.90
198	Квартира	7	3	34.75	1	13.42	2.90
199	Квартира	8	3	34.54	1	13.53	2.90
200	Квартира	8	3	43.58	1	17.60	2.90
201	Квартира	8	3	46.83	1	18.94	2.90
202	Квартира	8	3	43.33	1	15.79	2.90
203	Квартира	8	3	46.87	1	15.62	2.90
204	Квартира	8	3	46.87	1	15.62	2.90
205	Квартира	8	3	68.31	2	22.40	2.90
206	Квартира	8	3	68.67	2	22.66	2.90
207	Квартира	8	3	34.75	1	13.42	2.90
208	Квартира	9	3	34.54	1	13.53	2.90
209	Квартира	9	3	43.58	1	17.60	2.90
210	Квартира	9	3	46.83	1	18.94	2.90
211	Квартира	9	3	43.33	1	15.79	2.90
212	Квартира	9	3	46.87	1	15.62	2.90
213	Квартира	9	3	46.87	1	15.62	2.90
214	Квартира	9	3	68.31	2	22.40	2.90
215	Квартира	9	3	68.67	2	22.66	2.90
216	Квартира	9	3	34.75	1	13.42	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	48.07	Торгово-выставочный зал	48.07	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	52.30	Торгово-выставочный зал	52.30	3.00

3	Нежилое помещение	1	1	52.10	Торгово-выставочный зал	52.10	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	46.38	Торгово-выставочный зал	46.38	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	64.91	Торгово-выставочный зал	64.91	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	53.74	Торгово-выставочный зал	53.74	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	45.69	Торгово-выставочный зал	45.69	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	45.85	Торгово-выставочный зал	45.85	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	70.43	Торгово-выставочный зал	70.43	3.00
10	Нежилое помещение	1	1	66.36	Торгово-выставочный зал	66.36	3.00
11	Нежилое помещение	1	1	47.96	Торгово-выставочный зал	47.96	3.00
12	Нежилое помещение	1	1	50.78	Торгово-выставочный зал	50.78	3.00
13	Нежилое помещение	1	1	50.38	Торгово-выставочный зал	50.38	3.00
14	Нежилое помещение	1	1	64.41	Торгово-выставочный зал	64.41	3.00
15	Нежилое помещение	1	1	55.49	Торгово-выставочный зал	55.49	3.00
16	Нежилое помещение	1	1	45.51	Торгово-выставочный зал	45.51	3.00
17	Нежилое помещение	1	1	44.59	Торгово-выставочный зал	44.59	3.00
18	Нежилое помещение	1	1	54.32	Торгово-выставочный зал	54.32	3.00
19	Нежилое помещение	1	1	70.43	Торгово-выставочный зал	70.43	3.00
20	Нежилое помещение	1	1	45.85	Торгово-выставочный зал	45.85	3.00
21	Нежилое помещение	1	1	45.69	Торгово-выставочный зал	45.69	3.00
22	Нежилое помещение	1	1	53.74	Торгово-выставочный зал	53.74	3.00
23	Нежилое помещение	1	1	64.91	Торгово-выставочный зал	64.91	3.00
24	Нежилое помещение	1	1	46.38	Торгово-выставочный зал	46.38	3.00
25	Нежилое помещение	1	1	52.10	Торгово-выставочный зал	52.10	3.00
26	Нежилое помещение	1	1	52.30	Торгово-выставочный зал	52.30	3.00
27	Нежилое помещение	1	1	48.07	Торгово-выставочный зал	48.07	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальный этаж	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	531.01
2	лестничная клетка	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
3	лестничная клетка	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
4	тамбур	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
5	коридор	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
6	КУИ	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	2.76
7	колосячная	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
8	лестничная клетка	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
9	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
10	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	14.57
11	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.08
12	лестничная клетка	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
13	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
14	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	14.57
15	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.08
16	лестничная клетка	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44
17	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
18	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	14.57
19	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.08
20	лестничная клетка	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
21	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
22	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	14.57
23	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.08
24	лестничная клетка	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
25	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
26	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	14.57

27	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.08
28	лестничная клетка	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
29	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
30	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	14.57
31	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.08
32	лестничная клетка	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
33	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
34	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	14.57
35	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.08
36	лестничная клетка	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
37	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
38	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	14.57
39	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.08
40	технический чердак	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
41	лестничная клетка	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
42	машинное помещение	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55
43	подвальный этаж	2 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	529.13
44	лестничная клетка	2 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
45	лестничная клетка	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
46	тамбур	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
47	коридор	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
48	КУИ	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	2.75
49	колясочная	2 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
50	лестничная клетка	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
51	межквартирный коридор	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
52	межквартирный коридор	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.60
53	межквартирный коридор	2 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.74
54	лестничная клетка	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
55	межквартирный коридор	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
56	межквартирный коридор	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.60
57	межквартирный коридор	2 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.74
58	лестничная клетка	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44

59	межквартирный коридор	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
60	межквартирный коридор	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.60
61	межквартирный коридор	2 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.74
62	лестничная клетка	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
63	межквартирный коридор	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
64	межквартирный коридор	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.60
65	межквартирный коридор	2 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.74
66	лестничная клетка	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
67	межквартирный коридор	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
68	межквартирный коридор	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.60
69	межквартирный коридор	2 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.74
70	лестничная клетка	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
71	межквартирный коридор	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
72	межквартирный коридор	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.60
73	межквартирный коридор	2 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.74
74	лестничная клетка	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
75	межквартирный коридор	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
76	межквартирный коридор	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.60
77	межквартирный коридор	2 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.74
78	лестничная клетка	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
79	межквартирный коридор	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
80	межквартирный коридор	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.60
81	межквартирный коридор	2 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.74
82	технический чердак	2 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
83	лестничная клетка	2 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
84	машинное помещение	2 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55
85	подвальный этаж	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	485.16
86	электрощитовая	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	11.70
87	насосная	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	30.58
88	лестничная клетка	3 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
89	лестничная клетка	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75

90	тамбур	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
91	коридор	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
92	колясочная	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
93	КУИ	3 секция. 1 этаж	нежилое помещение	2.75
94	лестничная клетка	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
95	межквартирный коридор	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
96	межквартирный коридор	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.60
97	межквартирный коридор	3 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.74
98	лестничная клетка	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
99	межквартирный коридор	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
100	межквартирный коридор	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.60
101	межквартирный коридор	3 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.74
102	лестничная клетка	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44
103	межквартирный коридор	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
104	межквартирный коридор	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.60
105	межквартирный коридор	3 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.74
106	лестничная клетка	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
107	межквартирный коридор	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
108	межквартирный коридор	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.60
109	межквартирный коридор	3 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.74
110	лестничная клетка	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
111	межквартирный коридор	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
112	межквартирный коридор	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.60
113	межквартирный коридор	3 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.74
114	лестничная клетка	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
115	межквартирный коридор	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
116	межквартирный коридор	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.60
117	межквартирный коридор	3 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.74
118	лестничная клетка	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
119	межквартирный коридор	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30

120	межквартирный коридор	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.60
121	межквартирный коридор	3 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.74
122	лестничная клетка	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
123	межквартирный коридор	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
124	межквартирный коридор	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.60
125	межквартирный коридор	3 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.74
126	технический чердак	3 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
127	лестничная клетка	3 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
128	машинное помещение	3 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства				
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.		
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности		
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.		
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости		

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 573 333 200,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:138
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160100022598
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615

		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 654 434 983,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 654 434 983,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 10
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эс-кроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обя-зательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных спо-собов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 499,18 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 106,42 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 43 776 159 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 9 427 108,96 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 654 434 983,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0116030:138

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пояснения в отношении раздела 10.4.Экспертиза проектной документации № 4-1-1-0107-14 от 25.06.2014г.пройдена в отношении проекта 2014года.В связи с тем, что предыдущий застройщик не передал в полном объеме проектную документацию, ООО"Стройград-Юг"проведено восстановление недостающих разделов и проведена экспертиза в 2021 году

Объект №4

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Группа инженерных исследований и проектирования
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 2309105891
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: А-1
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 2311156727
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Объединенная Дирекция проектных работ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6164109537
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.06.2014
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 4-1-1-0107-14
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Оборонэкспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7709904665
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 09.11.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-067510-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Региональная негосударственная экспертиза
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 15.12.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 23-2-1-2-078227-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "РЕГИОНАЛЬНАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ ЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7720852964
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Событие
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Стройтека
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 2311332725
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3485-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 23306000-3485-р
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 30.06.2014
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 30.06.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 19.10.2022

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД КРАСНОДАР
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Акт приема-передачи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н от 25.11.2020г
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.02.2021
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.11.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:

	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 23:43:0116030:138
	12.3.2	Площадь земельного участка: 27 000,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Имеются
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 462
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 3
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Качели-маятник, гигантский океан, комбинация с туннелем, пятиугольная песочница, домик и садик, любитель приключений, ромашка, колосок "Юниор", пчелка, наездник
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Кенгуру ПРО-спортивная площадка для людей с ограниченными возможностями Р-013

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 8
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Высадка рябины обыкновенной, рейгелы, форзиции, можжевельника. Посев цветников почвопокровных
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Понижение бордюрного камня
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Индивидуальный предприниматель

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Быстрова Екатерина Викторовна
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 010500364387
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01/МНЖ/05
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: МУП ВКХ Водоканал
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2311014031
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ИД-1-65-12-2
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.03.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13 836 452,28 руб.

14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: РОСТЭКЭЛЕКТРОСЕТИ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2312178995
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2022
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31 575 238,50 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Краснодаргоргаз
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 2309029802
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ТУ(Д)1901-10/2024/2898

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 448 405,50 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: СП "Крайлифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 2636805340
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 64
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 9
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 9

15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	34.62	1	13.46	2.90
2	Квартира	2	1	68.31	2	27.34	2.90
3	Квартира	2	1	75.79	2	26.30	2.90
4	Квартира	2	1	52.64	1	15.62	2.90
5	Квартира	2	1	52.38	1	15.62	2.90
6	Квартира	2	1	76.04	2	22.40	2.90
7	Квартира	2	1	68.75	2	22.66	2.90
8	Квартира	2	1	34.75	1	13.43	2.90
9	Квартира	3	1	34.62	1	13.46	2.90
10	Квартира	3	1	68.31	2	27.34	2.90
11	Квартира	3	1	67.90	2	26.30	2.90
12	Квартира	3	1	46.92	1	15.62	2.90
13	Квартира	3	1	46.66	1	15.62	2.90
14	Квартира	3	1	68.15	2	22.40	2.90
15	Квартира	3	1	68.75	2	22.66	2.90
16	Квартира	3	1	34.75	1	13.43	2.90
17	Квартира	4	1	34.62	1	13.46	2.90
18	Квартира	4	1	68.31	2	27.34	2.90
19	Квартира	4	1	67.90	2	26.30	2.90
20	Квартира	4	1	46.92	1	15.62	2.90
21	Квартира	4	1	46.66	1	15.62	2.90
22	Квартира	4	1	68.15	2	22.40	2.90
23	Квартира	4	1	68.75	2	22.66	2.90
24	Квартира	4	1	34.75	1	13.43	2.90
25	Квартира	5	1	34.62	1	13.46	2.90
26	Квартира	5	1	68.31	2	27.34	2.90
27	Квартира	5	1	67.90	2	26.30	2.90
28	Квартира	5	1	46.92	1	15.62	2.90
29	Квартира	5	1	46.66	1	15.62	2.90
30	Квартира	5	1	68.15	2	22.40	2.90
31	Квартира	5	1	68.75	2	22.66	2.90
32	Квартира	5	1	34.75	1	13.43	2.90
33	Квартира	6	1	34.62	1	13.46	2.90
34	Квартира	6	1	68.31	2	27.34	2.90
35	Квартира	6	1	67.90	2	26.30	2.90
36	Квартира	6	1	46.92	1	15.62	2.90
37	Квартира	6	1	46.66	1	15.62	2.90
38	Квартира	6	1	68.15	2	22.40	2.90
39	Квартира	6	1	68.75	2	22.66	2.90
40	Квартира	6	1	34.75	1	13.43	2.90
41	Квартира	7	1	34.62	1	13.46	2.90
42	Квартира	7	1	68.31	2	27.34	2.90

43	Квартира	7	1	67.90	2	26.30	2.90
44	Квартира	7	1	46.92	1	15.62	2.90
45	Квартира	7	1	46.66	1	15.62	2.90
46	Квартира	7	1	68.15	2	22.40	2.90
47	Квартира	7	1	68.75	2	22.66	2.90
48	Квартира	7	1	34.75	1	13.43	2.90
49	Квартира	8	1	34.62	1	13.46	2.90
50	Квартира	8	1	68.31	2	27.34	2.90
51	Квартира	8	1	67.90	2	26.30	2.90
52	Квартира	8	1	46.92	1	15.62	2.90
53	Квартира	8	1	46.66	1	15.62	2.90
54	Квартира	8	1	68.15	2	22.40	2.90
55	Квартира	8	1	68.75	2	22.66	2.90
56	Квартира	8	1	34.75	1	13.43	2.90
57	Квартира	9	1	34.62	1	13.46	2.90
58	Квартира	9	1	68.31	2	27.34	2.90
59	Квартира	9	1	67.90	2	26.30	2.90
60	Квартира	9	1	46.92	1	15.62	2.90
61	Квартира	9	1	46.66	1	15.62	2.90
62	Квартира	9	1	68.15	2	22.40	2.90
63	Квартира	9	1	68.75	2	22.66	2.90
64	Квартира	9	1	34.71	1	13.41	2.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений

15.3.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	72.90	Торгово-выставочный зал	72.90	3.00
2	Нежилое помещение	1	1	45.85	Торгово-выставочный зал	45.85	3.00
3	Нежилое помещение	1	1	63.12	Торгово-выставочный зал	63.12	3.00
4	Нежилое помещение	1	1	74.63	Торгово-выставочный зал	74.63	3.00
5	Нежилое помещение	1	1	91.54	Торгово-выставочный зал	91.54	3.00
6	Нежилое помещение	1	1	66.68	Торгово-выставочный зал	66.68	3.00
7	Нежилое помещение	1	1	71.96	Торгово-выставочный зал	71.96	3.00
8	Нежилое помещение	1	1	52.30	Торгово-выставочный зал	52.30	3.00
9	Нежилое помещение	1	1	48.07	Торгово-выставочный зал	48.07	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1			
--------------------------------------	--------	--	--	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	подвальный этаж	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	486.48
2	электрощитовая	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	11.70
3	насосная	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	30.58
4	лестничная клетка	1 секция. Подвальный этаж	нежилое помещение	12.75
5	лестничная клетка	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	12.75
6	тамбур	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	7.04
7	коридор	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	19.57
8	КУИ	1 секция. 1 этаж	нежилое помещение	4.76
9	лестничная клетка	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	12.44
10	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	10.30
11	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	14.57
12	межквартирный коридор	1 секция. 2 этаж	нежилое помещение	16.08
13	лестничная клетка	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	12.44
14	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	10.30
15	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	14.57
16	межквартирный коридор	1 секция. 3 этаж	нежилое помещение	16.08
17	лестничная клетка	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	12.44
18	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	10.30
19	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	14.57
20	межквартирный коридор	1 секция. 4 этаж	нежилое помещение	16.08
21	лестничная клетка	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	12.44
22	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	10.30
23	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	14.57
24	межквартирный коридор	1 секция. 5 этаж	нежилое помещение	16.08
25	лестничная клетка	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	12.44
26	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	10.30
27	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	14.57

28	межквартирный коридор	1 секция. 6 этаж	нежилое помещение	16.08
29	лестничная клетка	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	12.44
30	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	10.30
31	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	14.57
32	межквартирный коридор	1 секция. 7 этаж	нежилое помещение	16.08
33	лестничная клетка	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	12.44
34	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	10.30
35	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	14.57
36	межквартирный коридор	1 секция. 8 этаж	нежилое помещение	16.08
37	лестничная клетка	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	12.44
38	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	10.30
39	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	14.57
40	межквартирный коридор	1 секция. 9 этаж	нежилое помещение	16.08
41	технический чердак	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	543.90
42	лестничная клетка	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	12.44
43	машинное помещение	1 секция. Технический чердак	нежилое помещение	11.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
---	--	--

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2024 г.
--	--------	--

17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
---	--------	--

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
--	--------	--

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 193 361 300,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 23:43:0116030:138
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810160100022598
		Корреспондентский счет: 30101810907020000615
		БИК: 040702615
		ИНН: 7707083893
		КПП: 263443001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 02747708
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СТАВРОПОЛЬСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 5230 ФИЛИАЛА ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 221 637 825,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 221 637 825,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.12.2026
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 104,1 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 45,85 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 12 128 190 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 360 736,3 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20	Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства	
20.1	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество

	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 221 637 825,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 27.12.2026
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 23:43:0116030:138
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Пояснения в отношении раздела 10.4.Экспертиза проектной документации № 4-1-1-0107-14 от 25.06.2014г.пройдена в отношении проекта 2014года.В связи с тем, что предыдущий застройщик не передал в полном объеме проектную документацию, ООО"Стройград-Юг"проведено восстановление недостающих разделов и проведена экспертиза в 2021 году
--------------------------------	--------	--

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
00000002d85dad0022b3cf8740d8f87da7af248c

Владелец: ООО "СТРОЙГРАД-ЮГ", ДИДЕНКО
ИГОРЬ АЛЕКСАНДРОВИЧ, Г.О. ГОРОД
КРАСНОДАР, Г КРАСНОДАР

Действителен: с 22.07.2025 по 22.10.2026