

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001128 от 24.10.2023

2-х секционный жилой дом (№ 8.1, 8.2 по ПЗУ) со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями (№8.3 по ПЗУ), подземная автостоянка (№ 8.3 по ПЗУ), блочная комплектная трансформаторная подстанция (№ 8.5 по ПЗУ) - 8 очередь строительства

Дата первичного размещения: 24.02.2022

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Риэлтерская компания "Эфес"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "РК "Эфес"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620146
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город

	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Чкалова
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 124
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 21; Помещение: 35
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 385-93-00
	1.4.2	Адрес электронной почты: efes@efes.su
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.efes.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Корнет
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Риэлтерская компания "Эфес"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6670333800
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ООО "РК "Эфес"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6670333800
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1116670008861
	2.1.3	Дата регистрации: 30.03.2011
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусова
	3.3.2	Имя: Анастасия
	3.3.3	Отчество (при наличии): Анатольевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 59,97 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666000959272
3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Патрашева
	3.3.2	Имя: Вера

	3.3.3	Отчество (при наличии): Васильевна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 39,97 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745200756535
3.3 (3) Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Белоусов
	3.3.2	Имя: Алексей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 0,02 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 666002604973

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Белоусов
	3.4.2	Имя: Алексей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Директор ООО Эфес
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -1,42 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 345,05 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 609,63 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.10	Наименование улицы: Блюхера
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:

	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Г. Екатеринбург, ул. Блюхера, 89
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 29 061,6 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 18 804,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 809,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 613,60 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 4

	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 2
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: БСтЭ "Гарантия"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658458961
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Энергостройресурс-2000"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670405807
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 14.05.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-024296-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР "АЛЬФА-ПРОМЭК"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 21.03.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-013353-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Эфес
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6670389545
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2260-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.06.2021

	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-88-2023
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 29.03.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.06.2024
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 66:41:0000000:107466-66/199/2020-3
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.10.2020
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 18.11.2020
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197803
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 687,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:197804
	12.3.2	Площадь земельного участка: 49,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 5
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 21
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Горки, качели

	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадка для сбора мусора располагается не ближе 20 м от жилых домов и дворовых площадок, на расстоянии не превышающем 100м от входов в подъезды проектируемого жилого дома. Устройство площадки для сбора мусора с навесом на 6 контейнеров (ёмкость одного контейнера закрытого типа – 1,1 м3), с учетом отдельного сбора мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория озеленяется путём устройства газонов, посадкой кустарников и деревьев
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 72.7 м

	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 79.42 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ГОРСВЕТ
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658510611
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12.03.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 56
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.03.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение

14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Строительная компания "Эфес"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6670272804
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 65
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: В-17761/3-1813
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.02.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 648 215,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ВОИС"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 403/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-256-49-2020

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.11.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26 288 310,92 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Средураллифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6608002443
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Инсис
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6662103947
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 405
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 39
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 37
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2

15.2 О характеристиках жилых помещений			15.2.1				
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.60	1	35.60	3.00
2	Квартира	1	1	37.20	1	37.20	3.00
3	Квартира	1	1	39.10	1	39.10	3.00
4	Квартира	1	1	32.70	1	32.70	3.00
5	Квартира	1	1	40.70	1	40.70	3.00
6	Квартира	1	1	27.50	1	27.50	3.00
7	Квартира	1	1	29.50	1	29.50	3.00
8	Квартира	1	1	62.60	2	62.60	3.00
9	Квартира	2	1	47.60	2	46.50	2.52
10	Квартира	2	1	35.10	1	34.20	2.52
11	Квартира	2	1	38.10	1	37.20	2.52
12	Квартира	2	1	40.00	1	39.10	2.52
13	Квартира	2	1	55.50	2	54.60	2.52
14	Квартира	2	1	41.50	1	40.70	2.52
15	Квартира	2	1	28.40	1	27.50	2.52
16	Квартира	2	1	30.40	1	29.50	2.52
17	Квартира	2	1	63.50	2	62.60	2.52
18	Квартира	3	1	47.60	2	46.50	2.52
19	Квартира	3	1	34.70	1	33.80	2.52
20	Квартира	3	1	37.70	1	36.80	2.52
21	Квартира	3	1	39.60	1	38.70	2.52
22	Квартира	3	1	55.40	2	54.50	2.52
23	Квартира	3	1	41.50	1	40.70	2.52
24	Квартира	3	1	28.20	1	27.30	2.52
25	Квартира	3	1	30.20	1	29.30	2.52
26	Квартира	3	1	63.40	2	62.50	2.52

27	Квартира	4	1	47.40	2	46.30	2.52
28	Квартира	4	1	34.70	1	33.80	2.52
29	Квартира	4	1	37.70	1	36.80	2.52
30	Квартира	4	1	39.60	1	38.70	2.52
31	Квартира	4	1	55.40	2	54.50	2.52
32	Квартира	4	1	41.50	1	40.70	2.52
33	Квартира	4	1	28.20	1	27.30	2.52
34	Квартира	4	1	30.20	1	29.30	2.52
35	Квартира	4	1	63.40	2	62.50	2.52
36	Квартира	5	1	47.40	2	46.30	2.52
37	Квартира	5	1	34.70	1	33.80	2.52
38	Квартира	5	1	37.70	1	36.80	2.52
39	Квартира	5	1	39.60	1	38.70	2.52
40	Квартира	5	1	55.40	2	54.50	2.52
41	Квартира	5	1	41.50	1	40.70	2.52
42	Квартира	5	1	28.20	1	27.30	2.52
43	Квартира	5	1	30.20	1	29.30	2.52
44	Квартира	5	1	63.40	2	62.50	2.52
45	Квартира	6	1	47.40	2	46.30	2.52
46	Квартира	6	1	34.70	1	33.80	2.52
47	Квартира	6	1	37.70	1	36.80	2.52
48	Квартира	6	1	39.60	1	38.70	2.52
49	Квартира	6	1	55.40	2	54.50	2.52
50	Квартира	6	1	41.50	1	40.70	2.52
51	Квартира	6	1	28.20	1	27.30	2.52
52	Квартира	6	1	30.20	1	29.30	2.52
53	Квартира	6	1	63.40	2	62.50	2.52
54	Квартира	7	1	47.90	2	46.80	2.72
55	Квартира	7	1	35.10	1	34.20	2.72
56	Квартира	7	1	38.20	1	37.30	2.72

57	Квартира	7	1	40.10	1	39.20	2.72
58	Квартира	7	1	55.70	2	54.80	2.72
59	Квартира	7	1	41.80	1	41.00	2.72
60	Квартира	7	1	28.20	1	27.30	2.72
61	Квартира	7	1	30.20	1	29.30	2.72
62	Квартира	7	1	63.40	2	62.50	2.72
63	Квартира	8	1	47.90	2	46.80	2.72
64	Квартира	8	1	35.10	1	34.20	2.72
65	Квартира	8	1	38.20	1	37.30	2.72
66	Квартира	8	1	40.10	1	39.20	2.72
67	Квартира	8	1	55.70	2	54.80	2.72
68	Квартира	8	1	41.80	1	41.00	2.72
69	Квартира	8	1	28.20	1	27.30	2.72
70	Квартира	8	1	30.20	1	29.30	2.72
71	Квартира	8	1	63.40	2	62.50	2.72
72	Квартира	9	1	47.80	2	46.70	2.72
73	Квартира	9	1	35.10	1	34.20	2.72
74	Квартира	9	1	38.20	1	37.30	2.72
75	Квартира	9	1	40.10	1	39.20	2.72
76	Квартира	9	1	55.60	2	54.70	2.72
77	Квартира	9	1	41.70	1	40.90	2.72
78	Квартира	9	1	28.10	1	27.20	2.72
79	Квартира	9	1	30.10	1	29.20	2.72
80	Квартира	9	1	63.40	2	62.50	2.72
81	Квартира	10	1	47.80	2	46.70	2.72
82	Квартира	10	1	35.10	1	34.20	2.72
83	Квартира	10	1	38.20	1	37.30	2.72
84	Квартира	10	1	40.10	1	39.20	2.72
85	Квартира	10	1	55.60	2	54.70	2.72
86	Квартира	10	1	41.70	1	40.90	2.72

87	Квартира	10	1	28.10	1	27.20	2.72
88	Квартира	10	1	30.10	1	29.20	2.72
89	Квартира	10	1	63.40	2	62.50	2.72
90	Квартира	11	1	47.80	2	46.70	2.72
91	Квартира	11	1	35.10	1	34.20	2.72
92	Квартира	11	1	38.20	1	37.30	2.72
93	Квартира	11	1	40.10	1	39.20	2.72
94	Квартира	11	1	55.60	2	54.70	2.72
95	Квартира	11	1	41.70	1	40.90	2.72
96	Квартира	11	1	28.10	1	27.20	2.72
97	Квартира	11	1	30.10	1	29.20	2.72
98	Квартира	11	1	63.40	2	62.50	2.72
99	Квартира	12	1	47.80	2	46.70	2.72
100	Квартира	12	1	35.10	1	34.20	2.72
101	Квартира	12	1	38.20	1	37.30	2.72
102	Квартира	12	1	40.10	1	39.20	2.72
103	Квартира	12	1	55.60	2	54.70	2.72
104	Квартира	12	1	41.70	1	40.90	2.72
105	Квартира	12	1	28.10	1	27.20	2.72
106	Квартира	12	1	30.10	1	29.20	2.72
107	Квартира	12	1	63.40	2	62.50	2.72
108	Квартира	13	1	47.80	2	46.70	2.72
109	Квартира	13	1	35.10	1	34.20	2.72
110	Квартира	13	1	38.20	1	37.30	2.72
111	Квартира	13	1	40.10	1	39.20	2.72
112	Квартира	13	1	55.60	2	54.70	2.72
113	Квартира	13	1	41.70	1	40.90	2.72
114	Квартира	13	1	28.10	1	27.20	2.72
115	Квартира	13	1	30.10	1	29.20	2.72
116	Квартира	13	1	63.40	2	62.50	2.72

117	Квартира	14	1	47.50	2	46.40	2.72
118	Квартира	14	1	35.00	1	34.10	2.72
119	Квартира	14	1	38.30	1	37.40	2.72
120	Квартира	14	1	40.20	1	39.30	2.72
121	Квартира	14	1	55.70	2	54.80	2.72
122	Квартира	14	1	41.90	1	41.10	2.72
123	Квартира	14	1	28.00	1	27.10	2.72
124	Квартира	14	1	30.10	1	29.20	2.72
125	Квартира	14	1	63.40	2	62.50	2.72
126	Квартира	15	1	47.50	2	46.40	2.72
127	Квартира	15	1	35.00	1	34.10	2.72
128	Квартира	15	1	38.30	1	37.40	2.72
129	Квартира	15	1	40.20	1	39.30	2.72
130	Квартира	15	1	55.70	2	54.80	2.72
131	Квартира	15	1	41.90	1	41.10	2.72
132	Квартира	15	1	28.00	1	27.10	2.72
133	Квартира	15	1	30.10	1	29.20	2.72
134	Квартира	15	1	63.40	2	62.50	2.72
135	Квартира	16	1	47.50	2	46.40	2.72
136	Квартира	16	1	35.00	1	34.10	2.72
137	Квартира	16	1	38.30	1	37.40	2.72
138	Квартира	16	1	40.20	1	39.30	2.72
139	Квартира	16	1	55.70	2	54.80	2.72
140	Квартира	16	1	41.90	1	41.10	2.72
141	Квартира	16	1	28.00	1	27.10	2.72
142	Квартира	16	1	30.10	1	29.20	2.72
143	Квартира	16	1	63.40	2	62.50	2.72
144	Квартира	17	1	47.50	2	46.40	2.72
145	Квартира	17	1	35.00	1	34.10	2.72
146	Квартира	17	1	38.30	1	37.40	2.72

147	Квартира	17	1	40.20	1	39.30	2.72
148	Квартира	17	1	55.70	2	54.80	2.72
149	Квартира	17	1	41.90	1	41.10	2.72
150	Квартира	17	1	28.00	1	27.10	2.72
151	Квартира	17	1	30.10	1	29.20	2.72
152	Квартира	17	1	63.40	2	62.50	2.72
153	Квартира	18	1	47.50	2	46.40	2.72
154	Квартира	18	1	35.00	1	34.10	2.72
155	Квартира	18	1	38.30	1	37.40	2.72
156	Квартира	18	1	40.20	1	39.30	2.72
157	Квартира	18	1	55.70	2	54.80	2.72
158	Квартира	18	1	41.90	1	41.10	2.72
159	Квартира	18	1	28.00	1	27.10	2.72
160	Квартира	18	1	30.10	1	29.20	2.72
161	Квартира	18	1	63.40	2	62.50	2.72
162	Квартира	19	1	47.60	2	46.50	2.72
163	Квартира	19	1	35.00	1	34.10	2.72
164	Квартира	19	1	38.30	1	37.40	2.72
165	Квартира	19	1	40.20	1	39.30	2.72
166	Квартира	19	1	55.70	2	54.80	2.72
167	Квартира	19	1	41.90	1	41.10	2.72
168	Квартира	19	1	28.00	1	27.10	2.72
169	Квартира	19	1	30.00	1	29.10	2.72
170	Квартира	19	1	63.40	2	62.50	2.72
171	Квартира	20	1	47.60	2	46.50	2.72
172	Квартира	20	1	35.00	1	34.10	2.72
173	Квартира	20	1	38.30	1	37.40	2.72
174	Квартира	20	1	40.20	1	39.30	2.72
175	Квартира	20	1	55.70	2	54.80	2.72
176	Квартира	20	1	41.90	1	41.10	2.72

177	Квартира	20	1	28.00	1	27.10	2.72
178	Квартира	20	1	30.00	1	29.10	2.72
179	Квартира	20	1	63.40	2	62.50	2.72
180	Квартира	21	1	48.50	2	47.30	2.72
181	Квартира	21	1	35.80	1	34.90	2.72
182	Квартира	21	1	38.30	1	37.40	2.72
183	Квартира	21	1	40.20	1	39.30	2.72
184	Квартира	21	1	56.80	2	54.80	2.72
185	Квартира	21	1	45.00	1	44.00	2.72
186	Квартира	21	1	29.50	1	27.10	2.72
187	Квартира	21	1	31.40	1	29.10	2.72
188	Квартира	21	1	64.40	2	62.50	2.72
189	Квартира	22	1	48.50	2	47.30	2.72
190	Квартира	22	1	35.80	1	34.90	2.72
191	Квартира	22	1	38.30	1	37.40	2.72
192	Квартира	22	1	40.20	1	39.30	2.72
193	Квартира	22	1	56.80	2	54.80	2.72
194	Квартира	22	1	45.00	1	44.00	2.72
195	Квартира	22	1	29.50	1	27.10	2.72
196	Квартира	22	1	31.40	1	29.10	2.72
197	Квартира	22	1	64.40	2	62.50	2.72
198	Квартира	23	1	48.50	2	47.30	3.32
199	Квартира	23	1	35.80	1	34.90	3.32
200	Квартира	23	1	38.30	1	37.40	3.32
201	Квартира	23	1	40.20	1	39.30	3.32
202	Квартира	23	1	56.80	2	54.80	3.32
203	Квартира	23	1	45.00	1	44.00	3.32
204	Квартира	23	1	29.50	1	27.10	3.32
205	Квартира	23	1	31.40	1	29.10	3.32
206	Квартира	23	1	64.50	2	62.60	3.32

207	Квартира	1	2	42.50	1	42.50	3.00
208	Квартира	1	2	44.10	1	44.10	3.00
209	Квартира	1	2	38.50	1	38.50	3.00
210	Квартира	1	2	62.20	2	62.20	3.00
211	Квартира	1	2	44.60	1	44.60	3.00
212	Квартира	1	2	56.40	2	56.40	3.00
213	Квартира	1	2	58.20	2	58.20	3.00
214	Квартира	2	2	81.70	3	80.60	2.52
215	Квартира	2	2	40.40	1	39.40	2.52
216	Квартира	2	2	42.40	1	41.40	2.52
217	Квартира	2	2	61.00	2	59.00	2.52
218	Квартира	2	2	45.50	2	44.30	2.52
219	Квартира	2	2	32.30	1	31.10	2.52
220	Квартира	2	2	39.60	1	38.50	2.52
221	Квартира	2	2	63.60	2	62.20	2.52
222	Квартира	3	2	81.50	3	80.40	2.52
223	Квартира	3	2	40.30	1	39.30	2.52
224	Квартира	3	2	42.30	1	41.30	2.52
225	Квартира	3	2	60.90	2	58.90	2.52
226	Квартира	3	2	45.50	2	44.30	2.52
227	Квартира	3	2	32.10	1	30.90	2.52
228	Квартира	3	2	39.40	1	38.30	2.52
229	Квартира	3	2	63.50	2	62.10	2.52
230	Квартира	4	2	81.40	3	80.30	2.52
231	Квартира	4	2	40.30	1	39.30	2.52
232	Квартира	4	2	42.30	1	41.30	2.52
233	Квартира	4	2	60.80	2	58.80	2.52
234	Квартира	4	2	45.40	2	44.20	2.52
235	Квартира	4	2	32.10	1	30.90	2.52
236	Квартира	4	2	39.40	1	38.30	2.52

237	Квартира	4	2	63.50	2	62.10	2.52
238	Квартира	5	2	81.40	3	80.30	2.52
239	Квартира	5	2	40.30	1	39.30	2.52
240	Квартира	5	2	42.30	1	41.30	2.52
241	Квартира	5	2	60.80	2	58.80	2.52
242	Квартира	5	2	45.40	2	44.20	2.52
243	Квартира	5	2	32.10	1	30.90	2.52
244	Квартира	5	2	39.40	1	38.30	2.52
245	Квартира	5	2	63.50	2	62.10	2.52
246	Квартира	6	2	81.30	3	80.30	2.52
247	Квартира	6	2	40.30	1	39.30	2.52
248	Квартира	6	2	42.30	1	41.30	2.52
249	Квартира	6	2	60.70	2	58.80	2.52
250	Квартира	6	2	45.30	2	44.20	2.52
251	Квартира	6	2	32.10	1	30.90	2.52
252	Квартира	6	2	39.40	1	38.30	2.52
253	Квартира	6	2	63.30	2	62.10	2.52
254	Квартира	7	2	81.60	3	80.60	2.72
255	Квартира	7	2	40.50	1	39.50	2.72
256	Квартира	7	2	42.70	1	41.70	2.72
257	Квартира	7	2	61.10	2	59.20	2.72
258	Квартира	7	2	45.40	2	44.30	2.72
259	Квартира	7	2	32.30	1	31.10	2.72
260	Квартира	7	2	39.80	1	38.70	2.72
261	Квартира	7	2	63.70	2	62.50	2.72
262	Квартира	8	2	81.50	3	80.50	2.72
263	Квартира	8	2	40.40	1	39.40	2.72
264	Квартира	8	2	42.60	1	41.60	2.72
265	Квартира	8	2	61.10	2	59.20	2.72
266	Квартира	8	2	45.30	2	44.20	2.72

267	Квартира	8	2	32.40	1	31.20	2.72
268	Квартира	8	2	39.70	1	38.60	2.72
269	Квартира	8	2	63.50	2	62.30	2.72
270	Квартира	9	2	81.50	3	80.50	2.72
271	Квартира	9	2	40.40	1	39.40	2.72
272	Квартира	9	2	42.60	1	41.60	2.72
273	Квартира	9	2	61.10	2	59.20	2.72
274	Квартира	9	2	45.30	2	44.20	2.72
275	Квартира	9	2	32.40	1	31.20	2.72
276	Квартира	9	2	39.70	1	38.60	2.72
277	Квартира	9	2	63.50	2	62.30	2.72
278	Квартира	10	2	81.40	3	80.40	2.72
279	Квартира	10	2	40.40	1	39.40	2.72
280	Квартира	10	2	42.60	1	41.60	2.72
281	Квартира	10	2	61.10	2	59.20	2.72
282	Квартира	10	2	45.30	2	44.20	2.72
283	Квартира	10	2	32.30	1	31.10	2.72
284	Квартира	10	2	39.60	1	38.50	2.72
285	Квартира	10	2	63.50	2	62.30	2.72
286	Квартира	11	2	81.40	3	80.40	2.72
287	Квартира	11	2	40.40	1	39.40	2.72
288	Квартира	11	2	42.60	1	41.60	2.72
289	Квартира	11	2	61.10	2	59.20	2.72
290	Квартира	11	2	45.30	2	44.20	2.72
291	Квартира	11	2	32.30	1	31.10	2.72
292	Квартира	11	2	39.60	1	38.50	2.72
293	Квартира	11	2	63.50	2	62.30	2.72
294	Квартира	12	2	81.40	3	80.40	2.72
295	Квартира	12	2	40.40	1	39.40	2.72
296	Квартира	12	2	42.60	1	41.60	2.72

297	Квартира	12	2	61.10	2	59.20	2.72
298	Квартира	12	2	45.30	2	44.20	2.72
299	Квартира	12	2	32.30	1	31.10	2.72
300	Квартира	12	2	39.60	1	38.50	2.72
301	Квартира	12	2	63.50	2	62.30	2.72
302	Квартира	13	2	81.30	3	80.30	2.72
303	Квартира	13	2	40.30	1	39.30	2.72
304	Квартира	13	2	42.40	1	41.40	2.72
305	Квартира	13	2	60.90	2	59.00	2.72
306	Квартира	13	2	45.20	2	44.10	2.72
307	Квартира	13	2	32.20	1	31.00	2.72
308	Квартира	13	2	39.50	1	38.40	2.72
309	Квартира	13	2	63.50	2	62.30	2.72
310	Квартира	14	2	81.40	3	80.40	2.72
311	Квартира	14	2	40.30	1	39.30	2.72
312	Квартира	14	2	42.40	1	41.40	2.72
313	Квартира	14	2	61.10	2	59.20	2.72
314	Квартира	14	2	45.30	2	44.20	2.72
315	Квартира	14	2	32.20	1	31.00	2.72
316	Квартира	14	2	39.70	1	38.60	2.72
317	Квартира	14	2	63.90	2	62.70	2.72
318	Квартира	15	2	81.30	3	80.30	2.72
319	Квартира	15	2	40.30	1	39.30	2.72
320	Квартира	15	2	42.40	1	41.40	2.72
321	Квартира	15	2	61.10	2	59.20	2.72
322	Квартира	15	2	45.30	2	44.20	2.72
323	Квартира	15	2	32.10	1	30.90	2.72
324	Квартира	15	2	39.60	1	38.50	2.72
325	Квартира	15	2	63.90	2	62.70	2.72
326	Квартира	16	2	81.30	3	80.30	2.72

327	Квартира	16	2	40.30	1	39.30	2.72
328	Квартира	16	2	42.40	1	41.40	2.72
329	Квартира	16	2	61.10	2	59.20	2.72
330	Квартира	16	2	45.30	2	44.20	2.72
331	Квартира	16	2	32.10	1	30.90	2.72
332	Квартира	16	2	39.60	1	38.50	2.72
333	Квартира	16	2	63.90	2	62.70	2.72
334	Квартира	17	2	81.30	3	80.30	2.72
335	Квартира	17	2	40.30	1	39.30	2.72
336	Квартира	17	2	42.40	1	41.40	2.72
337	Квартира	17	2	61.10	2	59.20	2.72
338	Квартира	17	2	45.30	2	44.20	2.72
339	Квартира	17	2	32.10	1	30.90	2.72
340	Квартира	17	2	39.60	1	38.50	2.72
341	Квартира	17	2	63.90	2	62.70	2.72
342	Квартира	18	2	81.30	3	80.30	2.72
343	Квартира	18	2	40.30	1	39.30	2.72
344	Квартира	18	2	42.40	1	41.40	2.72
345	Квартира	18	2	61.00	2	59.10	2.72
346	Квартира	18	2	45.30	2	44.20	2.72
347	Квартира	18	2	32.10	1	30.90	2.72
348	Квартира	18	2	39.60	1	38.50	2.72
349	Квартира	18	2	63.70	2	62.50	2.72
350	Квартира	19	2	81.30	3	80.30	2.72
351	Квартира	19	2	40.30	1	39.30	2.72
352	Квартира	19	2	42.40	1	41.40	2.72
353	Квартира	19	2	61.00	2	59.10	2.72
354	Квартира	19	2	45.30	2	44.20	2.72
355	Квартира	19	2	32.10	1	30.90	2.72
356	Квартира	19	2	39.60	1	38.50	2.72

357	Квартира	19	2	63.70	2	62.50	2.72
358	Квартира	20	2	81.30	3	80.30	2.72
359	Квартира	20	2	40.30	1	39.30	2.72
360	Квартира	20	2	42.40	1	41.40	2.72
361	Квартира	20	2	61.00	2	59.10	2.72
362	Квартира	20	2	45.30	2	44.20	2.72
363	Квартира	20	2	32.10	1	30.90	2.72
364	Квартира	20	2	39.60	1	38.50	2.72
365	Квартира	20	2	63.70	2	62.50	2.72
366	Квартира	21	2	81.30	3	80.30	2.72
367	Квартира	21	2	40.30	1	39.30	2.72
368	Квартира	21	2	42.40	1	41.40	2.72
369	Квартира	21	2	61.00	2	59.10	2.72
370	Квартира	21	2	45.30	2	44.20	2.72
371	Квартира	21	2	32.10	1	30.90	2.72
372	Квартира	21	2	39.60	1	38.50	2.72
373	Квартира	21	2	63.70	2	62.50	2.72
374	Квартира	22	2	80.90	3	79.90	2.72
375	Квартира	22	2	40.20	1	39.20	2.72
376	Квартира	22	2	42.20	1	41.20	2.72
377	Квартира	22	2	60.80	2	58.90	2.72
378	Квартира	22	2	45.10	2	44.00	2.72
379	Квартира	22	2	32.10	1	30.90	2.72
380	Квартира	22	2	39.60	1	38.50	2.72
381	Квартира	22	2	63.50	2	62.30	2.72
382	Квартира	23	2	82.80	3	81.70	2.72
383	Квартира	23	2	40.20	1	39.20	2.72
384	Квартира	23	2	42.20	1	41.20	2.72
385	Квартира	23	2	60.80	2	58.90	2.72
386	Квартира	23	2	49.10	2	45.40	2.72

387	Квартира	23	2	32.20	1	30.90	2.72
388	Квартира	23	2	41.10	1	39.90	2.72
389	Квартира	23	2	66.80	2	65.40	2.72
390	Квартира	24	2	82.80	3	81.70	2.72
391	Квартира	24	2	40.20	1	39.20	2.72
392	Квартира	24	2	42.20	1	41.20	2.72
393	Квартира	24	2	60.80	2	58.90	2.72
394	Квартира	24	2	49.10	2	45.40	2.72
395	Квартира	24	2	32.20	1	30.90	2.72
396	Квартира	24	2	41.10	1	39.90	2.72
397	Квартира	24	2	66.80	2	65.40	2.72
398	Квартира	25	2	82.80	3	81.70	3.32
399	Квартира	25	2	40.20	1	39.20	3.32
400	Квартира	25	2	42.20	1	41.20	3.32
401	Квартира	25	2	60.80	2	58.90	3.32
402	Квартира	25	2	49.10	2	45.40	3.32
403	Квартира	25	2	32.20	1	30.90	3.32
404	Квартира	25	2	41.10	1	39.90	3.32
405	Квартира	25	2	66.80	2	65.40	3.32

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Машино-место	-1	2	14.00	Подземная автостоянка	14.00	
2	Машино-место	-1	2	15.10	Подземная автостоянка	15.10	
3	Машино-место	-1	2	15.10	Подземная автостоянка	15.10	
4	Машино-место	-1	2	15.10	Подземная автостоянка	15.10	
5	Машино-место	-1	2	19.60	Подземная автостоянка	19.60	
6	Машино-место	-1	2	16.50	Подземная автостоянка	16.50	

7	Машино-место	-1	2	16.50	Подземная автостоянка	16.50	
8	Машино-место	-1	2	16.50	Подземная автостоянка	16.50	
9	Машино-место	-1	2	18.30	Подземная автостоянка	18.30	
10	Машино-место	-1	2	17.70	Подземная автостоянка	17.70	
11	Машино-место	-1	2	21.40	Подземная автостоянка	21.40	
12	Машино-место	-1	2	16.50	Подземная автостоянка	16.50	
13	Машино-место	-1	2	16.50	Подземная автостоянка	16.50	
14	Машино-место	-1	2	18.60	Подземная автостоянка	18.60	
15	Машино-место	-1	2	18.60	Подземная автостоянка	18.60	
16	Машино-место	-1	2	16.50	Подземная автостоянка	16.50	
17	Машино-место	-1	2	15.30	Подземная автостоянка	15.30	
18	Машино-место	-1	2	18.30	Подземная автостоянка	18.30	
19	Машино-место	-1	2	17.10	Подземная автостоянка	17.10	
20	Машино-место	-1	2	16.50	Подземная автостоянка	16.50	
21	Машино-место	-1	2	16.80	Подземная автостоянка	16.80	
22	Машино-место	-1	2	17.70	Подземная автостоянка	17.70	
23	Машино-место	-1	2	20.40	Подземная автостоянка	20.40	
24	Машино-место	-1	2	18.70	Подземная автостоянка	18.70	
25	Машино-место	-1	2	17.30	Подземная автостоянка	17.30	
26	Машино-место	-1	2	16.70	Подземная автостоянка	16.70	
27	Машино-место	-1	2	17.30	Подземная автостоянка	17.30	
28	Машино-место	-1	2	17.30	Подземная автостоянка	17.30	
29	Машино-место	-1	2	14.90	Подземная автостоянка	14.90	
30	Машино-место	-1	2	15.30	Подземная автостоянка	15.30	
31	Машино-место	-1	2	15.30	Подземная автостоянка	15.30	
32	Машино-место	-1	2	16.40	Подземная автостоянка	16.40	
33	Машино-место	-1	2	14.70	Подземная автостоянка	14.70	
34	Машино-место	-1	2	17.40	Подземная автостоянка	17.40	
35	Машино-место	-1	2	16.80	Подземная автостоянка	16.80	
36	Машино-место	-1	2	15.70	Подземная автостоянка	15.70	

37	Машино-место	-1	2	15.70	Подземная автостоянка	15.70	
1	Нежилое помещение	1	1	92.60	Нежилое	92.60	3.30
2	Нежилое помещение	1	1	92.40	Нежилое	92.40	3.30

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур	Техническое подполье	нежилое	14.00
2	Электрощитовая	Техническое подполье	нежилое	21.30
3	Дренажная насосная	Техническое подполье	нежилое	8.80
4	Насосная станция противопожарного водоснабжения	Техническое подполье	нежилое	39.60
5	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения	Техническое подполье	нежилое	36.50
6	Техподполье	Техническое подполье	нежилое	554.10
7	Тамбур	1 этаж	нежилое	8.40
8	Тамбур	1 этаж	нежилое	8.40
9	Вестибюль	1 этаж	нежилое	44.00
10	Общий коридор	1 этаж	нежилое	29.70
11	Лестница	1 этаж	нежилое	17.30
12	Коридор	1 этаж	нежилое	5.10
13	Диспетчерская/охрана	1 этаж	нежилое	18.00
14	ПУИ	1 этаж	нежилое	3.30
15	Лестничная клетка	2-23 этажи	нежилое	297.00
16	Переходная лоджия	2-23 этажи	нежилое	121.00
17	Тамбур	2-23 этаж	нежилое	66.00
18	Общий коридор	2-6 этаж	нежилое	168.00

19	Общий коридор	7-13 этаж	нежилое	236.60
20	Общий коридор	14-23 этаж	нежилое	340.00
21	Лифтовой холл / тамбур	2-23 этаж	нежилое	517.00
22	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	520.70
23	Тамбур	Технический чердак	нежилое	3.00
24	Лестница	Технический чердак	нежилое	13.50
25	Переходная лоджия	Технический чердак	нежилое	5.30
26	Машинное помещение	Кровля	нежилое	33.90
27	Лестница	Кровля	нежилое	13.50
1	Тамбур	Техническое подполье	нежилое	14.60
2	Электрощитовая	Техническое подполье	нежилое	16.40
3	ИТП	Техническое подполье	нежилое	40.40
4	Техподполье	Техническое подполье	нежилое	441.50
5	Тамбур	1 этаж	нежилое	7.20
6	Тамбур	1 этаж	нежилое	7.50
7	Вестибюль	1 этаж	нежилое	61.20
8	Общий коридор	1 этаж	нежилое	42.90
9	Лестница	1 этаж	нежилое	13.20
10	ПУИ	1 этаж	нежилое	6.90
11	Лестница	2-25 этажи	нежилое	316.80
12	Переходная лоджия	2-25 этажи	нежилое	220.80
13	Тамбур	2-25 этажи	нежилое	144.00
14	Общий коридор	2-6 этажи	нежилое	262.00
15	Общий коридор	7-13 этажи	нежилое	370.30
16	Общий коридор	14-25 этажи	нежилое	638.40
17	Лифтовой холл / тамбур	2-25 этажи	нежилое	340.80
18	Технический чердак	Технический чердак	нежилое	559.60
19	Тамбур	Технический чердак	нежилое	3.50
20	Лестница	Технический чердак	нежилое	13.20
21	Переходная лоджия	Технический чердак	нежилое	9.20

22	Машинное помещение	Кровля	нежилое	40.90
23	Лестница	Кровля	нежилое	13.20
1	Автостоянка на 37 м/мест (без площади машиномест)	Подземная автостоянка	нежилое	513.26
2	Электрощитовая	Подземная автостоянка	нежилое	11.99
3	Дренажная насосная станция	Подземная автостоянка	нежилое	32.24
4	Рампа	Подземная автостоянка	нежилое	158.63
5	Противопожарная насосная станция	Подземная автостоянка	нежилое	15.95

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
Жилой дом- 1 секция			
1	1-23 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 630кг-2шт	Для подъема и спуска людей
2	1-23 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 1000кг- 1шт	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара.
3	Подвальный этаж (электрощитовая)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение 1 секции жилого дома и встроенных нежных помещений
4	Насосная станция хозяйственно-питьевого водоснабжения жилого дома (подвальный этаж) Узел ввода водопровода (подвальный этаж)	Насосы хозяйственно-питьевого водоснабжения. Запорная арматура и узлы учета	Подача ХВС и ГВС 1 и 2 зону водоснабжения. Учет водопотребления жилого дома
5	Насосная станция противопожарного водоснабжения жилого дома (подвальный этаж) Узел управления системой автоматического пожаротушения	Насосы противопожарные. Система управления пожаротушения дома и встроенных помещений	Подача воды в 1 и 2 зону на пожаротушение дома

6	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
7	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 1 шт.	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора
8	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 3 шт.	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений и лифтовую шахту пассажирского лифта.
			Компенсация дымоудаления в общем коридоре.
9	Общие коридоры. вестибюль (1-23 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
10	Общие коридоры (подвальный этаж, 2-23 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
11	Общие коридоры (1-23 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
12	Общие коридоры, вестибюль (1-23 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
Жилой дом- 2 секция			
13	1-25 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 630кг-2шт	Для подъема и спуска людей
14	1-25 этаж (лифтовая шахта)	Лифт пассажирский, грузоподъёмность 1000кг-2шт	Для подъема и спуска людей, транспортирования пожарных подразделений в случае пожара. Доступ в уровень автопарковки.
15	Подвальный этаж (электрощитовая)	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение 2 секции жилого дома

16	Тамбур-шлюз (подвальный этаж, при выходе из лифта)	Клапаны противодымной вентиляции, вентилятор потолочный	Подпор воздуха в тамбур-шлюз при пожаре в доме
17	ИТП (подвальный этаж)	УКУТ	Прием и учет тепла от наружных сетей
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка теплоносителя систем отопления (1 и 2 зона)
		Теплообменник пластинчатый	Подготовка ГВС (1 и 2 зона)
		Насосы циркуляции систем отопления (2 комп. - рабочий и резерв.)	Подача теплоносителя в системы отопления дома
18	Машинное помещение лифтов (кровля)	Оборудование лифтов (лебедка и связанные с ней механические и электрические устройства и блоки)	Обслуживание лифтов
19	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 1 шт.	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора
20	Кровля	Вентиляторы (крышные) - 3 шт.	Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту для перевозки пожарных подразделений .
			Подпор воздуха при пожаре в лифтовую шахту пассажирских лифтов, компенсация дымоудаления в общем коридоре
21	Общие коридоры. вестибюль (1-25 этаж)	Распределительные этажные щиты, щиты учета	Электроснабжение квартир
22	Общие коридоры (подвальный этаж, 1-25 этаж) в пожарных шкафах	Оборудование пожаротушения (пожарные краны)	Обеспечение пожаротушения жилой части дома
23	Общие коридоры, вестибюль (1-25 этаж)	Клапаны противодымной вентиляции	Удаление дыма (продуктов горения) из общего коридора, компенсация дымоудаления
24	Общие коридоры, вестибюль (1-25 этаж)	Узлы распределения и учёта систем отопления	Отопление помещений
Подземная автостоянка			

25	Автостоянка	Пожарные краны, спринклерная система	Обеспечение пожаротушения подземной автостоянки
26	Автостоянка	Пускатели, указатели, речевые и световые оповещатели	Система обнаружения и оповещения о пожаре
27	Автостоянка	Рулонные противопожарные шторы, открытые ворота рампы	Компенсация дымоудаления в автостоянке
28	Кровля автостоянки	Вентиляторы крышные	Удаление дыма(продуктов горения) из автостоянки
29	Венткамера, приточные шахты	Вентилятор центробежный общеобменной вентиляции, шахты с реверсивными клапанами	Общеобменная вентиляция автостоянки по датчикам загазованности
30	Дренажная насосная станция	Насосы дренажные (2 шт. - рабочий и резерв)	Защита от подтопления подземной части автостоянки грунтовыми водами
31	Насосная станция противопожарного водоснабжения автостоянки Узел управления системой автоматического пожаротушения	Насосы противопожарные. Система управления пожаротушения автостоянки	Подача воды на пожаротушение автопарковки
32	Электрощитовая	Комплектное электротехническое оборудование 0,4 кВ	Электроснабжение подземной автостоянки

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 090 112 280,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810816160065079
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 225
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 37
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 8 844,9 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 185 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 625,2 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 707 723 791 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 19 425 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3 700 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:

	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 144 300,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

18	Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23	Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1	Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 459013260320459155113779865910500517211
Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "РК "ЭФЕС",
Корнет Наталья Владимировна, г. Екатеринбург
Действителен: с 28.02.2023 по 28.05.2024