

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 59-000476 от 14.12.2021

"Жилой дом по ул. Баранчинская, 16 в Мотовилихинском районе г. Перми"

Дата первичного размещения: 08.11.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик Баранчинская, 16
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Спецстрой Баранчинская, 16
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614031
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Пермский край
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Докучаева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 31
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 7
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(800)300-79-77

	1.4.2	Адрес электронной почты: aucherepanov@pzsp.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.pzsp.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Черепанов
	1.5.2	Имя: Александр
	1.5.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик Баранчинская, 16
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 5903140720
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903140720
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1195958004142
	2.1.3	Дата регистрации: 05.02.2019
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:

	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дёмкин
	3.4.2	Имя: Николай
	3.4.3	Отчество (при наличии): Иванович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25,5 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 037-384-860 82
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301250510
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Акционер Акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дёмкин
	3.4.2	Имя: Евгений

	3.4.3	Отчество (при наличии): Николаевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 49,67 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 060-732-370 35
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301312950
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: акционер Акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"
3.4 (3) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Дёмкина
	3.4.2	Имя: Валентина
	3.4.3	Отчество (при наличии): Алексеевна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 24,83 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 072-419-036 46
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 590301809371
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: акционер Акционерного общества "Специализированный застройщик ПЗСП"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX

	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: XXXX
	3.5.1.2	Имя: XXXX
	3.5.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.5.1.4	Гражданство: XXXX
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Докучаева 23"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903147042
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900023780
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермская палата судебных представителей"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903100799
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1125903003698
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Прогресс"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903128272
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1165958111880
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "Куйбышева 135"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903148487
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900002548

	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Сбытовая энергетическая компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902865160
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1105902004603
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Пермская нерудо-добывающая компания"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5902991616
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1145958010131
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Яблочкова 26"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149459
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900009093
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8

3.5.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик Магистральная 86а"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903149441
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1215900009082
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик "ПЗСП-ГРУПП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903145013
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900009590
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903004541
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1025900760852
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.5.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП-Проект"

	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5903145493
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1205900013758
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.5.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП-КИШЕРТЬ"
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 5904152454
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1065904125330
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Писарева
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 27а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплекс 10-ти-16-ти этажных жилых домов в Орджоникидзевском районе г.Перми. 16-ти этажные жилые дома по ул.Писарева, 29в, 27а, 25б. 3, 4 этапы. 16-ти этажные жилые дома по ул.Писарева, 25б, 27а (4-й этап строительства)

	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 25.12.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-150-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Целинная
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 57
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Комплексная застройка микрорайона 6 жилого района Вышка-2 Мотовилихинского района г.Перми. Жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (корректировка 2)
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 29.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-66-2014/2
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г

	4.1.5	Наименование населенного пункта: Перь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Адмирала Макарова
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 20а
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Жилой дом по ул.Адмирала Макарова, 20а
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.04.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-447-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский край
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Перь
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Менжинского
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 13
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом по ул.Менжинского, 13
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 22.10.2019
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 59RU90303000-355-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2021
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 0,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 076,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 516,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике: В связи с привлечением денежных средств участников долевого строительства, по способу размещения таких средств на счетах эскроу, требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1-1.8, 7 части 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5-7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18-18.2 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ, в отношении застройщика ООО "Спецстрой Баранчинская, 16" не применяются. Дополнительная информация к подразделу 3.5.1 - ИНН 590401750690 СНИЛС 079-239-723 08, к подразделу 3.5.1(2) -ИНН 590601593797 СНИЛС 045-539-397 81
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: Мотовилихинский
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Баранчинская
	9.2.10	Дом: 16
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 23 385,67 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из крупных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий: сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В

	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 16 954,28 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 16 954,28 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ВерхнекамТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5904001670
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Новый город"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902163700
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Электроком"

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5902168924
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 16.10.2015
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 59-1-4-0289-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Управление государственной экспертизы Пермского края
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 5902290674
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Мята"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Специализированный застройщик ПЗСП"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 5903135223
11 О разрешении на строительство		

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-145-2016/2
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.08.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 20.11.2019
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Администрация города Перми. Департамент градостроительства и архитектуры
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-145-2016/3
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 02.02.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Перми
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-145-2016/4
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 15.10.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 28.02.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 15.10.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ПЕРМИ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор об уступке права аренды
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н

	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 24.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 08.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 12.02.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 08.05.2019
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: Муниципальная собственность
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: Департамент земельных отношений администрации города Перми
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:3911889:159
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 934,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0

	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: "Площадка для игр детей" находится с юго-восточной стороны от объекта строительства. На площадке размещены: ДИК, качалка-балансир, песочный дворик "опушка", качалка на пружине "лягушонок", качели на металлических стойках
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: "Площадка для занятий физкультурой" находится с юго-восточной стороны от объекта строительства. На площадке размещены: тренажеры, стол теннисный, игровая установка
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Расположены с юго-восточной стороны от объекта строительства. Скамьи - 6шт, урны - 4шт
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположены с восточной стороны от объекта строительства. Контейнеры - 2 шт, ограждение для крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Предусмотрено озеленение в виде газонов с посадкой деревьев и кустарника: клён татарский, береза бородавчатая, рябина обыкновенная, чубушник венечный, сирень обыкновенная, боярышник обыкновенный; спортгазон: мятлик луговой, овсяница красная; газон: мятлик луговой, овсяница красная
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Перечень мероприятий по обеспечению удобного и беспрепятственного доступа маломобильных групп населения к объекту жилищного фонда следующий: уклоны пешеходных дорожек и тротуаров не превышают 5% - продольный и 2% -поперечный, в местах съезда с тротуара на проезжую часть установлены бордюрные пандусы, которые расположены в пределах пешеходной зоны, перепад высот в местах съезда на проезжую часть составляют 1.5 см, покрытие пешеходных дорожек выполнено с покрытием из асфальтобетона, при входе в зданиях предусмотрены вертикальные подъемники с ограждением высотой 1200мм и поручнями на высоте 700 и 900 мм, уклон и ширина лестничных маршей обеспечивают удобство и безопасность передвижения, покрытие лестниц - керамическая плитка с шероховатой поверхностью. В 16-этажных секциях, в объеме незамысливаемой лестничной клетки на каждом этаже жилой секции, начиная со 2 этажа, предусмотрена зона безопасности, предназначенная для групп населения с ограниченными возможностями передвижения</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Технические условия на проектирование наружного освещения зон благоустройства жилого дома по ул. Баранчинская, 16 в Мотовилихинском районе г. Перми № 5702 от 28.01.2015г. выданные МУП "ГОРСВЕТ", продление ТУ от 16.12.2016г. Срок действия 3 года</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Скамьи, урны, вазы железобетонные, стойка для сушки белья, велопарковка</p>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	<p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.2	<p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.3	<p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом</p>
	13.2.4	<p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом</p>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье"</p>
	14.1.4	<p>Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382</p>
	14.1.5	<p>Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015</p>
	14.1.6	<p>Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1286</p>

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 526 235,28 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "НОВОГОР-Прикамье"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.01.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-1286
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 319 877,43 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "МРСК Урала"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22-25/2067
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 742 830,05 руб.

14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5903004541
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.05.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 433
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 31.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ураллифт"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5903005376
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Федеральное государственное унитарное предприятие
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Российская телевизионная и радиовещательная сеть "филиал "Пермский Краевой радиотелевизионный передающий центр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7717127211
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 257
	15.1.2	Количество нежилых помещений: Нежилые помещения отсутствуют
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 0
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	61.78	2	30.48	2.50
2	Квартира	1	1	41.07	1	16.46	2.50
3	Квартира	1	1	41.07	1	16.46	2.50
4	Квартира	1	1	60.15	2	33.90	2.50

5	Квартира	2	1	59.30	2	33.48	2.50
6	Квартира	2	1	41.07	1	16.46	2.50
7	Квартира	2	1	41.07	1	16.46	2.50
8	Квартира	2	1	41.07	1	16.46	2.50
9	Квартира	2	1	60.15	2	33.90	2.50
10	Квартира	3	1	59.30	2	33.48	2.50
11	Квартира	3	1	41.07	1	16.46	2.50
12	Квартира	3	1	41.07	1	16.46	2.50
13	Квартира	3	1	41.07	1	16.46	2.50
14	Квартира	3	1	60.24	2	33.90	2.50
15	Квартира	4	1	59.30	2	33.48	2.50
16	Квартира	4	1	41.07	1	16.46	2.50
17	Квартира	4	1	41.07	1	16.46	2.50
18	Квартира	4	1	41.07	1	16.46	2.50
19	Квартира	4	1	60.24	2	33.90	2.50
20	Квартира	5	1	59.30	2	33.48	2.50
21	Квартира	5	1	41.07	1	16.46	2.50
22	Квартира	5	1	41.07	1	16.46	2.50
23	Квартира	5	1	41.07	1	16.46	2.50
24	Квартира	5	1	60.24	2	33.90	2.50
25	Квартира	6	1	59.30	2	33.48	2.50
26	Квартира	6	1	41.07	1	16.46	2.50
27	Квартира	6	1	41.07	1	16.46	2.50
28	Квартира	6	1	41.07	1	16.46	2.50
29	Квартира	6	1	60.24	2	33.90	2.50
30	Квартира	7	1	59.30	2	33.48	2.50
31	Квартира	7	1	41.07	1	16.46	2.50
32	Квартира	7	1	41.07	1	16.46	2.50
33	Квартира	7	1	41.07	1	16.46	2.50
34	Квартира	7	1	60.24	2	33.90	2.50
35	Квартира	8	1	59.30	2	33.48	2.50
36	Квартира	8	1	41.07	1	16.46	2.50
37	Квартира	8	1	41.07	1	16.46	2.50
38	Квартира	8	1	41.07	1	16.46	2.50
39	Квартира	8	1	60.24	2	33.90	2.50
40	Квартира	9	1	59.30	2	33.48	2.50
41	Квартира	9	1	41.07	1	16.46	2.50
42	Квартира	9	1	41.07	1	16.46	2.50
43	Квартира	9	1	41.07	1	16.46	2.50
44	Квартира	9	1	60.24	2	33.90	2.50
45	Квартира	10	1	59.30	2	33.48	2.50
46	Квартира	10	1	41.07	1	16.46	2.50
47	Квартира	10	1	41.07	1	16.46	2.50

48	Квартира	10	1	41.07	1	16.46	2.50
49	Квартира	10	1	60.24	2	33.90	2.50
50	Квартира	1	2	41.91	1	16.78	2.50
51	Квартира	1	2	41.07	1	16.46	2.50
52	Квартира	1	2	41.52	1	16.46	2.50
53	Квартира	1	2	75.16	3	43.74	2.50
54	Квартира	1	2	103.47	3	44.26	2.50
55	Квартира	2	2	71.20	3	37.33	2.50
56	Квартира	2	2	41.07	1	16.46	2.50
57	Квартира	2	2	41.52	1	16.46	2.50
58	Квартира	2	2	75.16	3	43.74	2.50
59	Квартира	2	2	103.47	3	44.26	2.50
60	Квартира	3	2	71.30	3	37.40	2.50
61	Квартира	3	2	41.07	1	16.46	2.50
62	Квартира	3	2	41.52	1	16.46	2.50
63	Квартира	3	2	75.16	3	43.74	2.50
64	Квартира	3	2	103.67	3	44.36	2.50
65	Квартира	4	2	71.30	3	37.40	2.50
66	Квартира	4	2	41.07	1	16.46	2.50
67	Квартира	4	2	41.52	1	16.46	2.50
68	Квартира	4	2	75.16	3	43.74	2.50
69	Квартира	4	2	103.67	3	44.36	2.50
70	Квартира	5	2	71.30	3	37.40	2.50
71	Квартира	5	2	41.07	1	16.46	2.50
72	Квартира	5	2	41.52	1	16.46	2.50
73	Квартира	5	2	75.16	3	43.74	2.50
74	Квартира	5	2	103.67	3	44.36	2.50
75	Квартира	6	2	71.30	3	37.40	2.50
76	Квартира	6	2	41.07	1	16.46	2.50
77	Квартира	6	2	41.52	1	16.46	2.50
78	Квартира	6	2	75.16	3	43.74	2.50
79	Квартира	6	2	103.67	3	44.36	2.50
80	Квартира	7	2	71.30	3	37.40	2.50
81	Квартира	7	2	41.07	1	16.46	2.50
82	Квартира	7	2	41.52	1	16.46	2.50
83	Квартира	7	2	75.16	3	43.74	2.50
84	Квартира	7	2	103.67	3	44.36	2.50
85	Квартира	8	2	71.30	3	37.40	2.50
86	Квартира	8	2	41.07	1	16.46	2.50
87	Квартира	8	2	41.52	1	16.46	2.50
88	Квартира	8	2	75.16	3	43.74	2.50
89	Квартира	8	2	103.67	3	44.36	2.50
90	Квартира	9	2	71.30	3	37.40	2.50

91	Квартира	9	2	41.07	1	16.46	2.50
92	Квартира	9	2	41.52	1	16.46	2.50
93	Квартира	9	2	75.16	3	43.74	2.50
94	Квартира	9	2	103.67	3	44.36	2.50
95	Квартира	10	2	71.30	3	37.40	2.50
96	Квартира	10	2	41.07	1	16.46	2.50
97	Квартира	10	2	41.52	1	16.46	2.50
98	Квартира	10	2	75.16	3	43.74	2.50
99	Квартира	10	2	103.67	3	44.36	2.50
100	Квартира	1	3	92.48	3	48.41	2.50
101	Квартира	1	3	58.81	2	30.12	2.50
102	Квартира	1	3	58.81	2	30.12	2.50
103	Квартира	1	3	93.12	3	48.46	2.50
104	Квартира	2	3	94.27	3	49.31	2.50
105	Квартира	2	3	58.81	2	30.12	2.50
106	Квартира	2	3	48.67	1	20.32	2.50
107	Квартира	2	3	58.81	2	30.12	2.50
108	Квартира	2	3	93.12	3	48.46	2.50
109	Квартира	3	3	94.27	3	49.31	2.50
110	Квартира	3	3	58.81	2	30.12	2.50
111	Квартира	3	3	48.67	1	20.32	2.50
112	Квартира	3	3	58.81	2	30.12	2.50
113	Квартира	3	3	93.12	3	48.46	2.50
114	Квартира	4	3	94.27	3	49.31	2.50
115	Квартира	4	3	58.81	2	30.12	2.50
116	Квартира	4	3	48.67	1	20.32	2.50
117	Квартира	4	3	58.81	2	30.12	2.50
118	Квартира	4	3	93.12	3	48.46	2.50
119	Квартира	5	3	94.27	3	49.31	2.50
120	Квартира	5	3	58.81	2	30.12	2.50
121	Квартира	5	3	48.67	1	20.32	2.50
122	Квартира	5	3	58.81	2	30.12	2.50
123	Квартира	5	3	93.12	3	48.46	2.50
124	Квартира	6	3	94.27	3	49.31	2.50
125	Квартира	6	3	58.81	2	30.12	2.50
126	Квартира	6	3	48.67	1	20.32	2.50
127	Квартира	6	3	58.81	2	30.12	2.50
128	Квартира	6	3	93.12	3	48.46	2.50
129	Квартира	7	3	94.79	3	49.64	2.50
130	Квартира	7	3	59.20	2	20.32	2.50
131	Квартира	7	3	49.20	1	20.52	2.50
132	Квартира	7	3	59.20	2	30.32	2.50
133	Квартира	7	3	93.86	3	48.95	2.50

134	Квартира	8	3	94.79	3	49.64	2.50
135	Квартира	8	3	59.20	2	30.32	2.50
136	Квартира	8	3	49.20	1	20.52	2.50
137	Квартира	8	3	59.20	2	30.32	2.50
138	Квартира	8	3	93.86	3	48.95	2.50
139	Квартира	9	3	94.79	3	49.64	2.50
140	Квартира	9	3	59.20	2	30.32	2.50
141	Квартира	9	3	49.20	1	20.52	2.50
142	Квартира	9	3	59.20	2	30.32	2.50
143	Квартира	9	3	93.86	3	48.95	2.50
144	Квартира	10	3	94.79	3	49.64	2.50
145	Квартира	10	3	59.20	2	30.32	2.50
146	Квартира	10	3	49.20	1	20.52	2.50
147	Квартира	10	3	59.20	2	30.32	2.50
148	Квартира	10	3	93.86	3	48.95	2.50
149	Квартира	11	3	94.79	3	49.64	2.50
150	Квартира	11	3	59.20	2	30.32	2.50
151	Квартира	11	3	49.20	1	20.52	2.50
152	Квартира	11	3	59.20	2	30.32	2.50
153	Квартира	11	3	93.86	3	48.95	2.50
154	Квартира	12	3	94.79	3	49.64	2.50
155	Квартира	12	3	59.20	2	30.32	2.50
156	Квартира	12	3	49.20	1	20.52	2.50
157	Квартира	12	3	59.20	2	30.32	2.50
158	Квартира	12	3	93.86	3	48.95	2.50
159	Квартира	13	3	94.79	3	49.64	2.50
160	Квартира	13	3	59.20	2	30.32	2.50
161	Квартира	13	3	49.20	1	20.52	2.50
162	Квартира	13	3	59.20	2	30.32	2.50
163	Квартира	13	3	93.86	3	48.95	2.50
164	Квартира	14	3	94.79	3	49.64	2.50
165	Квартира	14	3	59.20	2	30.32	2.50
166	Квартира	14	3	49.20	1	20.52	2.50
167	Квартира	14	3	59.20	2	30.32	2.50
168	Квартира	14	3	93.86	3	48.95	2.50
169	Квартира	15	3	94.79	3	49.64	2.50
170	Квартира	15	3	59.20	2	30.32	2.50
171	Квартира	15	3	49.20	1	20.52	2.50
172	Квартира	15	3	59.20	2	30.32	2.50
173	Квартира	15	3	93.86	3	48.95	2.50
174	Квартира	16	3	94.79	3	49.64	2.50
175	Квартира	16	3	59.20	2	30.32	2.50
176	Квартира	16	3	49.20	1	20.52	2.50

177	Квартира	16	3	59.20	2	30.32	2.50
178	Квартира	16	3	93.86	3	48.95	2.50
179	Квартира	1	4	92.54	3	48.46	2.50
180	Квартира	1	4	58.81	2	30.12	2.50
181	Квартира	1	4	58.81	2	30.12	2.50
182	Квартира	1	4	93.06	3	48.41	2.50
183	Квартира	2	4	93.12	3	48.46	2.50
184	Квартира	2	4	58.81	2	30.12	2.50
185	Квартира	2	4	48.67	1	20.32	2.50
186	Квартира	2	4	58.81	2	30.12	2.50
187	Квартира	2	4	94.27	3	49.31	2.50
188	Квартира	3	4	93.12	3	48.46	2.50
189	Квартира	3	4	58.81	2	30.12	2.50
190	Квартира	3	4	48.67	1	20.32	2.50
191	Квартира	3	4	58.81	2	30.12	2.50
192	Квартира	3	4	94.27	3	49.31	2.50
193	Квартира	4	4	93.12	2	48.46	2.50
194	Квартира	4	4	58.81	2	30.12	2.50
195	Квартира	4	4	48.67	1	20.32	2.50
196	Квартира	4	4	58.81	2	30.12	2.50
197	Квартира	4	4	94.27	3	49.31	2.50
198	Квартира	5	4	93.12	3	48.46	2.50
199	Квартира	5	4	58.81	2	30.12	2.50
200	Квартира	5	4	48.67	1	20.32	2.50
201	Квартира	5	4	58.81	2	30.12	2.50
202	Квартира	5	4	94.27	3	49.31	2.50
203	Квартира	6	4	93.12	3	48.46	2.50
204	Квартира	6	4	58.81	2	30.12	2.50
205	Квартира	6	4	48.67	1	20.32	2.50
206	Квартира	6	4	58.81	2	30.12	2.50
207	Квартира	6	4	94.27	3	49.31	2.50
208	Квартира	7	4	93.86	3	48.95	2.50
209	Квартира	7	4	59.20	2	30.32	2.50
210	Квартира	7	4	49.20	1	20.52	2.50
211	Квартира	7	4	59.20	2	30.32	2.50
212	Квартира	7	4	94.79	3	49.64	2.50
213	Квартира	8	4	93.86	3	48.95	2.50
214	Квартира	8	4	59.20	2	30.32	2.50
215	Квартира	8	4	49.20	1	20.52	2.50
216	Квартира	8	4	59.20	2	30.32	2.50
217	Квартира	8	4	94.79	3	49.64	2.50
218	Квартира	9	4	93.86	3	48.95	2.50
219	Квартира	9	4	59.20	2	30.32	2.50

220	Квартира	9	4	49.20	1	20.52	2.50
221	Квартира	9	4	59.20	2	30.32	2.50
222	Квартира	9	4	94.79	3	49.64	2.50
223	Квартира	10	4	93.86	3	48.95	2.50
224	Квартира	10	4	59.20	2	30.32	2.50
225	Квартира	10	4	49.20	1	20.52	2.50
226	Квартира	10	4	59.20	2	30.32	2.50
227	Квартира	10	4	94.79	3	49.64	2.50
228	Квартира	11	4	93.86	3	48.95	2.50
229	Квартира	11	4	59.20	2	30.32	2.50
230	Квартира	11	4	49.20	1	20.52	2.50
231	Квартира	11	4	59.20	2	30.32	2.50
232	Квартира	11	4	94.79	3	49.64	2.50
233	Квартира	12	4	93.86	3	48.95	2.50
234	Квартира	12	4	59.20	2	30.32	2.50
235	Квартира	12	4	49.20	1	20.52	2.50
236	Квартира	12	4	59.20	2	30.32	2.50
237	Квартира	12	4	94.79	3	49.64	2.50
238	Квартира	13	4	93.86	3	48.95	2.50
239	Квартира	13	4	59.20	2	30.32	2.50
240	Квартира	13	4	49.20	1	20.52	2.50
241	Квартира	13	4	59.20	2	30.32	2.50
242	Квартира	13	4	94.79	3	49.64	2.50
243	Квартира	14	4	93.86	3	48.95	2.50
244	Квартира	14	4	59.20	2	30.32	2.50
245	Квартира	14	4	49.20	1	20.52	2.50
246	Квартира	14	4	59.20	2	30.32	2.50
247	Квартира	14	4	94.79	3	49.64	2.50
248	Квартира	15	4	93.86	3	48.95	2.50
249	Квартира	15	4	59.20	2	30.32	2.50
250	Квартира	15	4	49.20	1	20.52	2.50
251	Квартира	15	4	59.20	2	30.32	2.50
252	Квартира	15	4	94.79	3	49.64	2.50
253	Квартира	16	4	93.86	3	48.95	2.50
254	Квартира	16	4	59.20	2	30.32	2.50
255	Квартира	16	4	49.20	1	20.52	2.50
256	Квартира	16	4	59.20	2	30.32	2.50
257	Квартира	16	4	94.79	3	49.64	2.50

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	Нежилые помещения отсутствуют
16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Техподполье	Подъезд 1	Размещение инженерного оборудования	273.95
2	Тамбур №1	Подъезд 1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	4.84
3	Тамбур №2	Подъезд 1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	11.03
4	Тамбур №3	Подъезд 1, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	1.9
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, 1-10 этаж	Помещение перед лифтом	92.6
6	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Хранение инвентаря	2.1
7	Коридор общего пользования	Подъезд 1, 1-10 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	109.4
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, 2-10 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	135.99
9	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	8.32
10	Лифтовая шахта	Подъезд 1, 1-10 этаж	Передвижение лифтовой шахты	9.7
11	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, Чердак	Хранение лифтового оборудования	7.67
12	Технический чердак	Подъезд 1	Размещение инженерного оборудования и прокладка коммуникаций	243.67
13	Электрощитовая	Подъезд 1, 1 этаж	Размещение вводных, распределительных устройств для питания потребителей	9.33
14	Тамбур электрощитовой	Подъезд 1, 1 этаж	Помещение перед электрощитовой	6.23
15	Техподполье	Подъезд 2	Размещение инженерного оборудования	370.33
16	Тамбур №1	Подъезд 2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	5.02
17	Тамбур №2	Подъезд 2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	10.99
18	Тамбур №3	Подъезд 2, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	1.9
19	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1-10 этаж	Помещение перед лифтом	92.6
20	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Хранение инвентаря	2.06
21	Коридор общего пользования	Подъезд 2, 1 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	15.42
22	Коридор общего пользования	Подъезд 2, 2-10 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	94.86
23	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	8.32
24	Лестничная клетка	Подъезд 2, 2-10 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	135.99
25	Машинное помещение лифта	Подъезд 2, Чердак	Хранение лифтового оборудования	7.67
26	Технический чердак	Подъезд 2	Размещение инженерного оборудования и прокладка коммуникаций	345.67
27	Лифтовая шахта	Подъезд 2	Передвижение лифтовой шахты	9.7
28	Техподполье	Подъезд 3	Размещение инженерного оборудования	336.31
29	ИТП	Подъезд 3	Размещение оборудования теплоснабжения	45.81
30	Тамбур №1	Подъезд 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	2.37
31	Тамбур №2	Подъезд 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.54

32	Тамбур №3	Подъезд 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	4.67
33	Тамбур №4	Подъезд 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.11
34	Тамбур №5	Подъезд 3, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	7.33
35	Насосная пожаротушения	Подъезд 3, Техподполье	Размещение оборудования пожаротушения	14.5
36	Насосная хозяйственно-питьевого и горячего водоснабжения	Подъезд 3, Техподполье	Размещение оборудования питьевого и горячего водоснабжения	16.8
37	Мусорокамера	Подъезд 3, 1 этаж	Для накопления мусора	12.92
38	Лифтовой холл	Подъезд 3, 1 этаж	Помещение перед лифтом	9.43
39	Лифтовой холл	Подъезд 3, 2-16 этаж	Помещение перед лифтом	144.75
40	Коридор общего пользования	Подъезд 3, 1-16 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	390.24
41	Лестничная клетка	Подъезд 3, 1 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	2.63
42	Лестничная клетка	Подъезд 3, 2-16 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	224.55
43	Электрощитовая	Подъезд 3, 1 этаж	Размещение вводных, распределительных устройств для питания потребителей	8.22
44	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 3, 1 этаж	Хранение инвентаря для уборки территории	7.98
45	Холл ПУИ	Подъезд 3, 1 этаж	Помещение перед ПУИ	18.4
46	Мусоропровод	Подъезд 3, 1-16 этаж	Для удаления мусора	26.85
47	Машинное помещение лифта	Подъезд 3, Чердак	Хранение лифтового оборудования	27.37
48	Лифтовая шахта	Подъезд 3	Передвижение лифтовой кабины	7.35
49	Технический чердак	Подъезд 3	Размещение инженерного оборудования и прокладка коммуникаций	370.89
50	Техподполье	Подъезд 4	Размещение инженерного оборудования	416.88
51	Тамбур №1	Подъезд 4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	2.37
52	Тамбур №2	Подъезд 4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.54
53	Тамбур №3	Подъезд 4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	4.67
54	Тамбур №4	Подъезд 4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	3.11
55	Тамбур №5	Подъезд 4, 1 этаж	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание, лестничную клетку	7.33
56	Коридор общего пользования	Подъезд 4, 1-16 этаж	Связь между жилыми помещениями и помещениями общего пользования	390.24
57	Лифтовой холл	Подъезд 4, 1 этаж	Помещение перед лифтом	9.43
58	Лифтовой холл	Подъезд 4, 2-16 этаж	Помещение перед лифтом	144.75
59	Помещение уборочного инвентаря	Подъезд 4, 1 этаж	Хранение инвентаря	7.98
60	Электрощитовая	Подъезд 4, 1 этаж	Размещение вводных, распределительных устройств для питания потребителей	8.22
61	Холл ПУИ	Подъезд 4, 1 этаж	Помещение перед ПУИ	18.4
62	Лестничная клетка	Подъезд 4, 1 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	2.63
63	Лестничная клетка	Подъезд 4, 2-16 этаж	Обеспечение вертикальной связи между этажами. Повседневное использование, аварийное, пожарное, служебное (для подхода к оборудованию)	244.55

64	Мусорокамера	Подъезд 4, 1 этаж	Для накопления мусора	12.92
65	Мусоропровод	Подъезд 4, 2-16 этаж	Для удаления мусора	26.85
66	Машинное помещение лифта	Подъезд 4, Чердак	Хранение лифтового оборудования	27.37
67	Лифтовая шахта	Подъезд 4	Передвижение лифтовой кабины	7.35
68	Технический чердак	Подъезд 4	Размещение инженерного оборудования и прокладка коммуникаций	370.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система отопления (узел учёта тепла, стояковые трубопроводы отопления, запорная арматура, приборы отопления в местах общего пользования)	Искусственный обогрев помещений с целью возмещения в них теплопотерь и поддержания температуры на заданном уровне
2	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система вентиляции (вентканалы, канальные вентиляторы)	Воздухообмен
3	Электрощитовая, помещения общего пользования	Система освещения (светильники типа НББ-64-60, IP21, НПО-22, IP20, НСП-03)	Рабочее и аварийное освещение. Освещение чердака, техподполья, помещений общего пользования. Наружное освещение-искусственное освещение придомовой территории
4	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система водоснабжения (узел учета воды, стояковые трубопроводы горячего и холодного водоснабжения, запорная арматура, насосная установка хоз-питьевая)	Холодное и горячее водоснабжение, учёт воды
5	Техподполье, коридоры общего пользования	Система телефонизации (телефонный кабель, "кроссы" ШКОН-32)	Подключение к телекоммуникационным услугам ПАО "Ростелеком"
6	Технический чердак, жилые помещения	Система радиодифракции (аппаратура "ТП-Центр", провод ПРППМ-С)	Оснащение радиотрансляционными узлами, современной сетью проводного вещания
7	Машинное помещение лифта на техническом чердаке	Система диспетчеризации лифтового оборудования (моноблок КЛШ-КСЛ Ethernet)	Обеспечение двухсторонней связи между диспетчерским пунктом (ООО "Ураллифт" по адресу ул. Вильямса, 20/3 оф. 54) и кабиной, машинным помещением
8	Машинное помещение лифта на техническом чердаке, лифтовая шахта	Лифтовое оборудование (кабина, подъёмная лебедка, тормоза, система управления)	Обеспечение бесперебойной работы лифта
9	Технический чердак, кровля дома	Система телевидения (телевизионные антенны АТКГ(В)-2.1.1.3, АТКГ (В)-4.2.6-12, АТКГ(В)-5.1.21-60.4	Приём телевизионных программ
10	Первые этажи третьего, четвертого подъездов	Система домофонов (переговорное устройство, блок питания, блок вызова, блок коммутации)	Подача сигналов вызова в квартиру
11	Техподполье	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП) (насосные группы, станция подпитки системы отопления, теплообменник)	Учёт тепловой энергии, контроль параметров прямой и обратной воды на вводе в ИТП, регулирование температуры внутреннего контура теплоносителя по погодозависимой схеме
12	Электрощитовая (подъезд 3,4), 1 этаж	Вводные устройства, распределительные устройства, вводно распределительные устройства с автоматическим вводом резерва, распределительные щиты общедомового рабочего и аварийного освещения (ЩРО, ЩАО)	Расположение вводных, распределительных устройств для питания потребителей
13	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система водоотведение (запорная арматура, стояки канализационные)	Отведение хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома

14	Все жилые помещения, техподполье, помещения общего пользования (подъезд 3,4)	Система автоматической пожарной сигнализации (извещатели пожарные дымовые, извещатели пожарные тепловые ИП-103-5/2С, ДИП-41М, извещатели ручные ИПР-513-10)	Для контроля состояния и обнаружения загорания
15	Техподполье, жилые помещения и помещения общего пользования	Система пожаротушения (малогабаритные пожарные краны (санузел), пожарные стояки и краны)	Внутренняя противопожарная сеть
16	Все жилые помещения, техподполье, помещения общего пользования (подъезд 3,4)	Система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (звуковые оповещатели "Иволга-24")	Для извещения о пожаре (автономное)
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.	
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2021	
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.03.2022	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 664 021 207,95 руб.	

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810949770043659
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893

		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09116916
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 543 513 401,54 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 500 202 697,65 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 43 310 703,89 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 27.09.2022
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 235
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0

	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 14 696,13 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:

	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 718 416 000 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор займа
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "ПЗСП"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 5903004541
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 134 159 836,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 30.06.2022
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	<p>Иная информация о проекте:</p> <p>Право аренды земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911889:159 является предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных денежных средств по договору об открытии невозобновляемой кредитной линии с ПАО «Сбербанк России». Структура финансирования строительства: собственный капитал 120 507 806,41 рублей; заемный капитал 543 513 401,54 рубля. Генеральный подрядчик: общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик ПЗСП", ИНН 5903135223, ОГРН 1175958045570. Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства - до 31.03.2022. Предельные параметры разрешенного строительства: Размер (м) макс. - не установлен, мин. - не установлен, площадь объекта капитального строительства (га) - не установлена, предельное количество этажей - определяется проектом, предельная высота зданий - не установлена, максимальный процент застройки в границах земельного участка - не установлен. Сумма целевого кредита - 543 513 401,54 р. Сумма задолженности по целевому кредиту по состоянию на 30.09.2020 - 417 944 700,41р. Неиспользованный остаток по целевому кредиту на 30.09.2020г - 125 568 701,13р. Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита - до 27.09.2022г. Основной подъезд к зданию предусмотрен по проектируемой проезжей части ул. 2-я Баранчинская с улицы Гашкова. Предусмотрен въезд на площадку с ул. 2-я Баранчинская через земельный участок ранее запроектируемого жилого дома по ул. Баранчинская, 12 со сквозным проездом по дворовой территории и выездом на территорию по ул. Баранчинская, 12. В соответствии с проектной документацией предусмотрено размещение парковок. Для временного хранения автомобилей: 25 м/м в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:3911889:159. Для постоянного хранения автомобилей: 257 м/м вне границ основного участка 5м/м в границах земельного участка с кадастровым номером 59:01:0000000:79608 на основании договора аренды №052-15М от 15.05.2015г. (решение о размещении №21-01-44-272 от 11.03.2020г.), 139 м/м в границах земельного участка по адресу ул. Баранчинская площадью 4416 кв.м на основании решения о размещении объектов №954 от 28.05.2019г. (новое решение о размещении №21-01-44-462 от 24.04.2020г.), 113 м/м в границах земельного участка по адресу ул. Баранчинская площадью 5390 кв.м на основании решения о размещении объектов №953 от 28.05.2019г. (новое решение о размещении №21-01-44-1283 от 05.10.2020г.)</p>
--------------------------------	--------	---

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	
--	--------	--

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	18.11.2019	Раздел 18.1	Увеличена планируемая стоимость строительства
2	18.11.2019	Раздел 19.6	Внесена информация о целевом кредите
3	18.11.2019	Раздел 23	Добавлена иная информация о проекте
4	20.11.2019	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
5	21.11.2019	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств

6	21.11.2019	Раздел 11	Размещено разрешение на строительство продление до 28.02.2021
7	03.12.2019	Раздел 12	Размещена выписка из ЕГРН кадастровая с печатями и подписями
8	09.12.2019	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
	09.12.2019	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
9	16.12.2019	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
10	30.12.2019	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
11	16.01.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
12	23.01.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
13	06.02.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
14	13.02.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
15	18.02.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
16	21.02.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
17	27.02.2020	Раздел 10.6	Добавлено коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект
18	27.02.2020	Раздел 15.2	Откорректирована характеристика жилых помещений
19	06.03.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
20	13.03.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
21	26.03.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
22	27.03.2020	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат IV кв. 2019 года
23	27.03.2020	Раздел 3.5.2	Внесено новое юридическое лицо, входящее в одну группу лиц с застройщиком
24	27.03.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
25	06.04.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
26	15.04.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
27	22.04.2020	Раздел 15.2	Актуализирована форма шаблона
28	29.04.2020	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат I кв 2020 года
29	06.05.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
30	19.05.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
31	28.05.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
32	04.06.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
33	17.06.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
34	08.07.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
35	09.07.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
36	15.07.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
37	16.07.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
38	28.07.2020	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат 2 кв 2020 года
39	30.07.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
40	06.08.2020	Раздел 19.7	Откорректирована площадь объектов, в отношении которых заключены договоры
41	06.08.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
42	13.08.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
43	20.08.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
44	07.09.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
45	09.09.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
46	22.09.2020	Раздел 4.1	Актуализирована информация о проектах строительства многоквартирных домов и иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик или его основное общество, в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации

47	22.09.2020	Раздел 8.1	Дополнена информация к подразделу 3.5.1 и 3.5.1 (2). Указаны ИНН И СНИЛС физических лиц, входящих в одну группу лиц с застройщиком.
48	22.09.2020	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите, по состоянию на 30.06.2020
49	22.09.2020	Раздел 23.1	Дополнена информация: о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком; предельных параметрах строительства; о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства; о сумме задолженности по договору кредита на 30.06.2020 и неиспользованном остатке по кредиту на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита.
50	07.10.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
51	15.10.2020	Раздел 3.5.2	Внесены новые юридические лица, входящие в одну группу лиц с застройщиком
52	15.10.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
53	19.10.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
54	27.10.2020	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность за 3 кв 2020 года
55	28.10.2020	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите, по состоянию на 30.09.2020
56	28.10.2020	Раздел 23.1	Дополнена информация о сумме задолженности по договору кредита на 30.09.2020г. и неиспользованном остатке по кредиту на 30.09.2020г.
57	03.11.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
58	09.11.2020	Раздел 15.2	Актуализирована характеристика жилых помещений
59	16.11.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
60	02.12.2020	Раздел 3.4	Актуализирована информация о бенефициарах
61	02.12.2020	Раздел 3.5	Актуализирована информация о физических лицах, входящих в одну группу лиц с застройщиком
62	09.12.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
63	10.12.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
64	29.12.2020	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
65	29.12.2020		Актуализация формы проектной декларации в соответствии с приказом №631/пр от 15.10.2020г.
66	30.12.2020	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
67	22.01.2021	Раздел 23.1	Дополнена информация о подъезде к жилому дому по ул. Баранчинская, 16
68	26.01.2021	Раздел 23.1	Дополнена информация о машино-местах
69	28.01.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
70	29.01.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
71	04.02.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
72	09.02.2021	Раздел 17.2.2	Информация приведена в соответствии с разделом 23
73	15.02.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
74	19.02.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
75	05.03.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
76	05.03.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
77	25.03.2021	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность за 4 кв 2020 года
78	26.03.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите, по состоянию на 31.12.2020г.
79	30.03.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
80	31.03.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
81	07.04.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
82	21.04.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
83	22.04.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
84	28.04.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
85	29.04.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите, по состоянию на 31.03.2021г.
86	29.04.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств

87	30.04.2021	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 31.03.2021 года
88	05.05.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
89	05.05.2021	Раздел 3.5.2	Внесены новые юридические лица, входящие в одну группу лиц с застройщиком
90	31.05.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
91	04.06.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
92	04.06.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
93	09.06.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
94	18.06.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
95	07.07.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
96	13.07.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
97	27.07.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите, по состоянию на 30.06.2021г.
98	29.07.2021	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 30.06.2021 года
99	30.07.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
100	09.08.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
101	13.08.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
102	03.09.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
103	07.09.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
104	22.09.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
105	30.09.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
106	08.10.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
107	19.10.2021	Раздел 11	Актуализировано разрешение на строительство
108	22.10.2021	Раздел 6	Актуализирован финансовый результат, дебиторская и кредиторская задолженность на 30.09.2021 года
109	26.10.2021	Раздел 19.6	Актуализирована информация о целевом кредите, по состоянию на 30.09.2021г.
110	29.10.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств
111	01.11.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
112	08.12.2021	Раздел 19.7	Актуализирована информация о заключенных договорах
113	14.12.2021	Раздел 20	Увеличена сумма привлеченных средств

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 794775671961480123365311276651184332383

Владелец: **ООО "СПЕЦСТРОЙ БАРАНЧИНСКАЯ, 16", Черепанов
Александр Юрьевич, Пермь**

Действителен: с 09.08.2021 по 09.08.2022