

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 54-001218 от 04.08.2022

Забалуева, 4 (по генплану), ЖК "Радуга Сибири"

Дата первичного размещения: 09.09.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Развитие"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>630032</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Новосибирская область</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>микрорайон</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Горский</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 53; Литера: а
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 306
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(383)221-00-26
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-02@csib.info
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: www.csib.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Червова
	1.5.2	Имя: Валентина
	1.5.3	Отчество (при наличии): Ивановна
	1.5.4	Наименование должности: Директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Развитие"

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: <b>5404474693</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Промышленно-строительный Концерн "Сибирь"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404474693</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476222607</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>13.12.2012</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая Компания "Концерн "Сибирь"</b>
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404182323</b>
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: <b>99,99 %</b>
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:

	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Червов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Валерий</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Дмитриевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Россия</b>

	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>99,99 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>016-741-616 41</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>540305922979</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>является участником учредителя застройщика</b>

**3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком**

<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>2</b>
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403339290</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476106634</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная фирма "Сибирь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405433812</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476049446</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Генерация Сибири"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405436860</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1115476072579</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"ТогучинЦемент"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405416736</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476029900</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Концерн "Сибирь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404182323</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401500255</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 5
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Управляющая компания "Концерн "Сибирь"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5404182323</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401500255</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дом Сибири"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403156200</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1025401301738</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8



3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Карьер"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405416743</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1105476029911</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания "Сибирь-Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405262589</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1035401944852</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Сибирь-Развитие"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5403339290</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1125476106634</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8</b>
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Дома Сибири"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>5405324429</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1065405127160</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4; 8</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Забалуева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 92</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Радуга Сибири"</b>
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27.10.2020</b>

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-174-2020</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская область</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>ул</b>
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Забалуева</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 94</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): <b>ЖК"Радуга Сибири"</b>

	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: <b>Многоэтажный жилой дом № 5 по генплану с помещениями общественного назначения-I этап строительства многоэтажных жилых домов с помещениями общественного назначения</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>18.03.2021</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>54-Ru54303000-43-2021</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>2 395,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>156 027,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>345 467,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		

<p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	<p>7.1.1</p>	<p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p>
	<p>7.1.2</p>	<p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.3</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.4</p>	<p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>
	<p>7.1.5</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>
	<p>7.1.6</p>	<p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>

	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:



	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:

	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
-----------------------------------	-------	--------------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
---	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	--

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
---	-------	--

	9.2.2	Наименование объекта:
--	-------	-----------------------

	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>обл Новосибирская</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Новосибирск</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте: <b>Ленинский</b>
	9.2.9	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.10	Наименование улицы: <b>Забалуева</b>
	9.2.11	Дом: <b>4</b>
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса:
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>19</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>39 394,82 м2</b>

	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Иной вид материалов наружных стен и каркасов (Внутренние несущие стены (каркас) - монолитные железобетонные. Наружные стены ниже отметки 0,0000 - монолитные железобетонные. Наружные стены выше отметки 0,0000: - продольные по фасадам (также стены выхода, входа в районе лестничной клетки типа Н1, стены технических помещений на отметке +47,800) из кирпича с утеплением пенополистирольными плитами в системе штукатурного фасада; - торцевые - несущие монолитные железобетонные))
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В+</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>24 452,83 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>770,04 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>25 222,87 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>8</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>8</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>8</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Стройизыскания"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>5406014363</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"Компания "Сибирь-Развитие"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>5405262589</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>30.06.2015</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>1-1-1-0050-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксперт-Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0167-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксперт-Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>28.12.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-0168-17</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>



	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксперт-Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>21.05.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>54-2-1-2-018905-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Эксперт-Проект"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5405475756</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>ЖК "Радуга Сибири"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>Строительная компания "Сибирь-Строй"</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>5404206976</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-157-2018</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>28.06.2018</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: <b>29.09.2020</b>

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>54-Ru54303000-157и-2020</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>09.07.2020</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.12.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Управление архитектурно-строительной инспекции мэрии города Новосибирска</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право аренды</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор аренды земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>117340т</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>29.10.2013</b>

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>02.12.2013</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: <b>29.04.2015,09.06.2017,18.07.2018,23.04.2019,22.08.2019,10.04.2021,01.07.2021</b>
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Публичный собственник</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Неразграниченная собственность</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>54:35:000000:10265</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>56 095,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>22</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детская площадка расположена с восточной стороны объекта строительства. Перечень игрового оборудования: игровой комплекс, песочница, качели двойные, качалка-балансир, карусель, качалка на пружине "Черепашка", качалка на пружине "Мотоцикл", скамьи, урны</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>2</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивная площадка расположена с западной стороны объекта строительства. Спорткомплекс С-268 расположен с восточной стороны объекта строительства. Перечень оборудования: брусья, турники, лестница, скамья для подъема ног, рукоход</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Мусоросборная площадка расположена на расстоянии 20 м от объекта строительства, с южной стороны. Контейнеров для сбора мусора 4 шт</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрена посадка кустарников и высокорастущих деревьев, а также устройство обыкновенного газона и цветников</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Имеется</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Вход в здание с вертикальной отметки земли</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Предусмотрено освещение придомовой территории и объектов благоустройства. Низкие опоры освещения на придомовой территории. Технические условия ООО "Энергосети Сибири" № 1/3-22 от 20.05.2020 г. , срок действия - три года</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Ограждение детской и спортивной площадки</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям СВЯЗИ		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.863</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мэрия города Новосибирска</b>

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406285846</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19.04.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/01-17/03086-ТУ-85</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>25.03.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Энергосети Сибири"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5405436838</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1/3-9</b>



	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.02.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6 497 912,95 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Горводоканал"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5411100875</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>18.09.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5-14.862</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.06.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>97 876 611,49 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Региональные электрические сети"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406291470</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.04.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>53-20/98656</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1 294 978,01 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное казенное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Мэрия города Новосибирска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406285846</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24/0117/01938-ТУ-47</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>09.03.2023</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Модернизация и развитие транспортной инфраструктуры"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5406010778</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2021</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>ТУ-Л-1469/21</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12.10.2024</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>

14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Новотелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5406260827</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Развитие"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>5404474693</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 522
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 12
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	43.86	2	24.42	2.64
2	Квартира	1	1	33.18	1	11.31	2.64
3	Квартира	2	1	78.48	3	37.63	2.64
4	Квартира	2	1	69.25	3	41.33	2.64
5	Квартира	2	1	41.93	1	14.97	2.64
6	Квартира	2	1	43.19	1	15.97	2.64
7	Квартира	2	1	67.50	3	40.44	2.64
8	Квартира	2	1	43.86	2	24.42	2.64
9	Квартира	2	1	33.06	1	11.31	2.64
10	Квартира	3	1	78.36	3	37.63	2.64
11	Квартира	3	1	68.99	3	41.33	2.64
12	Квартира	3	1	41.89	1	14.97	2.64
13	Квартира	3	1	43.19	1	15.97	2.64
14	Квартира	3	1	67.50	3	40.44	2.64
15	Квартира	3	1	43.86	2	24.42	2.64
16	Квартира	3	1	33.06	1	11.31	2.64
17	Квартира	4	1	78.36	3	37.63	2.64
18	Квартира	4	1	68.99	3	41.33	2.64

19	Квартира	4	1	41.89	1	14.97	2.64
20	Квартира	4	1	43.19	1	15.97	2.64
21	Квартира	4	1	67.50	3	40.44	2.64
22	Квартира	4	1	43.86	2	24.42	2.64
23	Квартира	4	1	33.06	1	11.31	2.64
24	Квартира	5	1	78.36	3	37.63	2.64
25	Квартира	5	1	68.99	3	41.33	2.64
26	Квартира	5	1	41.89	1	14.97	2.64
27	Квартира	5	1	43.19	1	15.97	2.64
28	Квартира	5	1	67.50	3	40.44	2.64
29	Квартира	5	1	43.86	2	24.42	2.64
30	Квартира	5	1	33.06	1	11.31	2.64
31	Квартира	6	1	78.36	3	37.63	2.64
32	Квартира	6	1	68.99	3	41.33	2.64
33	Квартира	6	1	41.89	1	14.97	2.64
34	Квартира	6	1	43.19	1	15.97	2.64
35	Квартира	6	1	67.50	3	40.44	2.64
36	Квартира	6	1	43.86	2	24.42	2.64
37	Квартира	6	1	33.06	1	11.31	2.64
38	Квартира	7	1	78.36	3	37.63	2.64
39	Квартира	7	1	68.99	3	41.33	2.64
40	Квартира	7	1	41.89	1	14.97	2.64
41	Квартира	7	1	43.19	1	15.97	2.64
42	Квартира	7	1	67.50	3	40.44	2.64
43	Квартира	7	1	43.86	2	24.42	2.64
44	Квартира	7	1	33.06	1	11.31	2.64
45	Квартира	8	1	78.36	3	37.63	2.64
46	Квартира	8	1	68.99	3	41.33	2.64
47	Квартира	8	1	41.89	1	14.97	2.64
48	Квартира	8	1	43.19	1	15.97	2.64
49	Квартира	8	1	67.50	3	40.44	2.64
50	Квартира	8	1	43.86	2	24.42	2.64
51	Квартира	8	1	33.06	1	11.31	2.64

52	Квартира	9	1	78.32	3	37.63	2.64
53	Квартира	9	1	68.99	3	41.33	2.64
54	Квартира	9	1	41.84	1	14.97	2.64
55	Квартира	9	1	43.14	1	15.97	2.64
56	Квартира	9	1	67.50	3	40.44	2.64
57	Квартира	9	1	43.77	2	24.42	2.64
58	Квартира	9	1	33.02	1	11.31	2.64
59	Квартира	10	1	78.32	3	37.63	2.64
60	Квартира	10	1	68.99	3	41.33	2.64
61	Квартира	10	1	41.84	1	14.97	2.64
62	Квартира	10	1	43.14	1	15.97	2.64
63	Квартира	10	1	67.50	3	40.44	2.64
64	Квартира	10	1	43.77	2	24.42	2.64
65	Квартира	10	1	33.02	1	11.31	2.64
66	Квартира	11	1	78.32	3	37.63	2.64
67	Квартира	11	1	68.99	3	41.33	2.64
68	Квартира	11	1	41.84	1	14.97	2.64
69	Квартира	11	1	43.14	1	15.97	2.64
70	Квартира	11	1	67.50	3	40.44	2.64
71	Квартира	11	1	43.77	2	24.42	2.64
72	Квартира	11	1	33.02	1	11.31	2.64
73	Квартира	12	1	78.32	3	37.63	2.64
74	Квартира	12	1	68.99	3	41.33	2.64
75	Квартира	12	1	41.84	1	14.97	2.64
76	Квартира	12	1	43.14	1	15.97	2.64
77	Квартира	12	1	67.50	3	40.44	2.64
78	Квартира	12	1	43.77	2	24.42	2.64
79	Квартира	12	1	33.02	1	11.31	2.64
80	Квартира	13	1	78.32	3	37.63	2.64
81	Квартира	13	1	68.99	3	41.33	2.64
82	Квартира	13	1	41.84	1	14.97	2.64
83	Квартира	13	1	43.14	1	15.97	2.64
84	Квартира	13	1	67.50	3	40.44	2.64

85	Квартира	13	1	43.77	2	24.42	2.64
86	Квартира	13	1	33.02	1	11.31	2.64
87	Квартира	14	1	78.32	3	37.63	2.64
88	Квартира	14	1	68.99	3	41.33	2.64
89	Квартира	14	1	41.84	1	14.97	2.64
90	Квартира	14	1	43.14	1	15.97	2.64
91	Квартира	14	1	67.50	3	40.44	2.64
92	Квартира	14	1	43.77	2	24.42	2.64
93	Квартира	14	1	33.02	1	11.31	2.64
94	Квартира	15	1	78.32	3	37.63	2.64
95	Квартира	15	1	68.99	3	41.33	2.64
96	Квартира	15	1	41.84	1	14.97	2.64
97	Квартира	15	1	43.14	1	15.97	2.64
98	Квартира	15	1	67.50	3	40.44	2.64
99	Квартира	15	1	43.77	2	24.42	2.64
100	Квартира	15	1	33.02	1	11.31	2.64
101	Квартира	16	1	78.32	3	37.63	2.64
102	Квартира	16	1	68.99	3	41.33	2.64
103	Квартира	16	1	41.84	1	14.97	2.64
104	Квартира	16	1	43.14	1	15.97	2.64
105	Квартира	16	1	67.50	3	40.44	2.64
106	Квартира	16	1	43.77	2	24.42	2.64
107	Квартира	16	1	33.02	1	11.31	2.64
108	Квартира	17	1	78.32	3	37.63	2.64
109	Квартира	17	1	68.99	3	41.33	2.64
110	Квартира	17	1	41.84	1	14.97	2.64
111	Квартира	17	1	43.14	1	15.97	2.64
112	Квартира	17	1	67.50	3	40.44	2.64
113	Квартира	17	1	43.77	2	24.42	2.64
114	Квартира	17	1	33.02	1	11.31	2.64
115	Квартира	1	2	43.64	1	17.64	2.64
116	Квартира	1	2	43.64	1	17.64	2.64
117	Квартира	1	2	33.17	1	11.31	2.64



118	Квартира	2	2	51.54	2	29.35	2.64
119	Квартира	2	2	47.47	1	21.24	2.64
120	Квартира	2	2	22.53	1	13.35	2.64
121	Квартира	2	2	24.08	1	14.50	2.64
122	Квартира	2	2	42.19	1	20.01	2.64
123	Квартира	2	2	43.40	1	21.34	2.64
124	Квартира	2	2	45.16	2	30.53	2.64
125	Квартира	2	2	47.47	1	21.24	2.64
126	Квартира	2	2	50.31	2	28.56	2.64
127	Квартира	3	2	51.43	2	29.35	2.64
128	Квартира	3	2	47.47	1	21.24	2.64
129	Квартира	3	2	22.53	1	13.35	2.64
130	Квартира	3	2	24.08	1	14.50	2.64
131	Квартира	3	2	42.07	1	20.01	2.64
132	Квартира	3	2	43.40	1	21.34	2.64
133	Квартира	3	2	45.16	2	30.53	2.64
134	Квартира	3	2	47.47	1	21.24	2.64
135	Квартира	3	2	50.31	2	28.56	2.64
136	Квартира	4	2	51.43	2	29.35	2.64
137	Квартира	4	2	47.47	1	21.24	2.64
138	Квартира	4	2	22.53	1	13.35	2.64
139	Квартира	4	2	24.08	1	14.50	2.64
140	Квартира	4	2	42.07	1	20.01	2.64
141	Квартира	4	2	43.40	1	21.34	2.64
142	Квартира	4	2	45.16	2	30.53	2.64
143	Квартира	4	2	47.47	1	21.24	2.64
144	Квартира	4	2	50.31	2	28.56	2.64
145	Квартира	5	2	51.43	2	29.35	2.64
146	Квартира	5	2	47.47	1	21.24	2.64
147	Квартира	5	2	22.53	1	13.35	2.64
148	Квартира	5	2	24.08	1	14.50	2.64
149	Квартира	5	2	42.07	1	20.01	2.64
150	Квартира	5	2	43.40	1	21.34	2.64

151	Квартира	5	2	45.16	2	30.53	2.64
152	Квартира	5	2	47.47	1	21.24	2.64
153	Квартира	5	2	50.31	2	28.56	2.64
154	Квартира	6	2	51.43	2	29.35	2.64
155	Квартира	6	2	47.47	1	21.24	2.64
156	Квартира	6	2	22.53	1	13.35	2.64
157	Квартира	6	2	24.08	1	14.50	2.64
158	Квартира	6	2	42.07	1	20.01	2.64
159	Квартира	6	2	43.40	1	21.34	2.64
160	Квартира	6	2	45.16	2	30.53	2.64
161	Квартира	6	2	47.47	1	21.24	2.64
162	Квартира	6	2	50.31	2	28.56	2.64
163	Квартира	7	2	51.43	2	29.35	2.64
164	Квартира	7	2	47.47	1	21.24	2.64
165	Квартира	7	2	22.53	1	13.35	2.64
166	Квартира	7	2	24.08	1	14.50	2.64
167	Квартира	7	2	42.07	1	20.01	2.64
168	Квартира	7	2	43.40	1	21.34	2.64
169	Квартира	7	2	45.16	2	30.53	2.64
170	Квартира	7	2	47.47	1	21.24	2.64
171	Квартира	7	2	50.31	2	28.56	2.64
172	Квартира	8	2	51.43	2	29.35	2.64
173	Квартира	8	2	47.47	1	21.24	2.64
174	Квартира	8	2	22.53	1	13.35	2.64
175	Квартира	8	2	24.08	1	14.50	2.64
176	Квартира	8	2	42.07	1	20.01	2.64
177	Квартира	8	2	43.40	1	21.34	2.64
178	Квартира	8	2	45.16	2	30.53	2.64
179	Квартира	8	2	47.47	1	21.24	2.64
180	Квартира	8	2	50.31	2	28.56	2.64
181	Квартира	9	2	51.39	2	29.35	2.64
182	Квартира	9	2	47.42	1	21.24	2.64
183	Квартира	9	2	22.49	1	13.40	2.64

184	Квартира	9	2	24.04	1	14.55	2.64
185	Квартира	9	2	42.02	1	20.01	2.64
186	Квартира	9	2	43.35	1	21.34	2.64
187	Квартира	9	2	45.12	2	30.58	2.64
188	Квартира	9	2	47.42	1	21.24	2.64
189	Квартира	9	2	50.27	2	28.56	2.64
190	Квартира	10	2	51.39	2	29.35	2.64
191	Квартира	10	2	47.42	1	21.24	2.64
192	Квартира	10	2	22.49	1	13.40	2.64
193	Квартира	10	2	24.04	1	14.55	2.64
194	Квартира	10	2	42.02	1	20.01	2.64
195	Квартира	10	2	43.35	1	21.34	2.64
196	Квартира	10	2	45.12	2	30.58	2.64
197	Квартира	10	2	47.42	1	21.24	2.64
198	Квартира	10	2	50.27	2	28.56	2.64
199	Квартира	11	2	51.39	2	29.35	2.64
200	Квартира	11	2	47.42	1	21.24	2.64
201	Квартира	11	2	22.49	1	13.40	2.64
202	Квартира	11	2	24.04	1	14.55	2.64
203	Квартира	11	2	42.02	1	20.01	2.64
204	Квартира	11	2	43.35	1	21.34	2.64
205	Квартира	11	2	45.12	2	30.58	2.64
206	Квартира	11	2	47.42	1	21.24	2.64
207	Квартира	11	2	50.27	2	28.56	2.64
208	Квартира	12	2	51.39	2	29.35	2.64
209	Квартира	12	2	47.42	1	21.24	2.64
210	Квартира	12	2	22.49	1	13.40	2.64
211	Квартира	12	2	24.04	1	14.55	2.64
212	Квартира	12	2	42.02	1	20.01	2.64
213	Квартира	12	2	43.35	1	21.34	2.64
214	Квартира	12	2	45.12	2	30.58	2.64
215	Квартира	12	2	47.42	1	21.24	2.64
216	Квартира	12	2	50.27	2	28.56	2.64

217	Квартира	13	2	51.39	2	29.35	2.64
218	Квартира	13	2	47.42	1	21.24	2.64
219	Квартира	13	2	22.49	1	13.40	2.64
220	Квартира	13	2	24.04	1	14.55	2.64
221	Квартира	13	2	42.02	1	20.01	2.64
222	Квартира	13	2	43.35	1	21.34	2.64
223	Квартира	13	2	45.12	2	30.58	2.64
224	Квартира	13	2	47.42	1	21.24	2.64
225	Квартира	13	2	50.27	2	28.56	2.64
226	Квартира	14	2	51.39	2	29.35	2.64
227	Квартира	14	2	47.42	1	21.24	2.64
228	Квартира	14	2	22.49	1	13.40	2.64
229	Квартира	14	2	24.04	1	14.55	2.64
230	Квартира	14	2	42.02	1	20.01	2.64
231	Квартира	14	2	43.35	1	21.34	2.64
232	Квартира	14	2	45.12	2	30.58	2.64
233	Квартира	14	2	47.42	1	21.24	2.64
234	Квартира	14	2	50.27	2	28.56	2.64
235	Квартира	15	2	51.39	2	29.35	2.64
236	Квартира	15	2	47.42	1	21.24	2.64
237	Квартира	15	2	22.49	1	13.40	2.64
238	Квартира	15	2	24.04	1	14.55	2.64
239	Квартира	15	2	42.02	1	20.01	2.64
240	Квартира	15	2	43.35	1	21.34	2.64
241	Квартира	15	2	45.12	2	30.58	2.64
242	Квартира	15	2	47.42	1	21.24	2.64
243	Квартира	15	2	50.27	2	28.56	2.64
244	Квартира	16	2	51.39	2	29.35	2.64
245	Квартира	16	2	47.42	1	21.24	2.64
246	Квартира	16	2	22.49	1	13.40	2.64
247	Квартира	16	2	24.04	1	14.55	2.64
248	Квартира	16	2	42.02	1	20.01	2.64
249	Квартира	16	2	43.35	1	21.34	2.64

250	Квартира	16	2	45.12	2	30.58	2.64
251	Квартира	16	2	47.42	1	21.24	2.64
252	Квартира	16	2	50.27	2	28.56	2.64
253	Квартира	17	2	51.39	2	29.35	2.64
254	Квартира	17	2	47.42	1	21.24	2.64
255	Квартира	17	2	22.49	1	13.40	2.64
256	Квартира	17	2	24.04	1	14.55	2.64
257	Квартира	17	2	42.02	1	20.01	2.64
258	Квартира	17	2	43.35	1	21.34	2.64
259	Квартира	17	2	45.12	2	30.58	2.64
260	Квартира	17	2	47.42	1	21.24	2.64
261	Квартира	17	2	50.27	2	28.56	2.64
262	Квартира	1	3	43.64	1	17.64	2.64
263	Квартира	1	3	43.64	1	17.64	2.64
264	Квартира	1	3	33.17	1	11.31	2.64
265	Квартира	2	3	51.54	2	29.35	2.64
266	Квартира	2	3	47.47	1	21.24	2.64
267	Квартира	2	3	22.53	1	13.35	2.64
268	Квартира	2	3	24.08	1	14.50	2.64
269	Квартира	2	3	42.19	1	20.01	2.64
270	Квартира	2	3	43.40	1	21.34	2.64
271	Квартира	2	3	45.16	2	30.53	2.64
272	Квартира	2	3	47.47	1	21.24	2.64
273	Квартира	2	3	50.31	2	28.56	2.64
274	Квартира	3	3	51.43	2	29.35	2.64
275	Квартира	3	3	47.47	1	21.24	2.64
276	Квартира	3	3	22.53	1	13.35	2.64
277	Квартира	3	3	24.08	1	14.50	2.64
278	Квартира	3	3	42.07	1	20.01	2.64
279	Квартира	3	3	43.40	1	21.34	2.64
280	Квартира	3	3	45.16	2	30.53	2.64
281	Квартира	3	3	47.47	1	21.24	2.64
282	Квартира	3	3	50.31	2	28.56	2.64

283	Квартира	4	3	51.43	2	29.35	2.64
284	Квартира	4	3	47.47	1	21.24	2.64
285	Квартира	4	3	22.53	1	13.35	2.64
286	Квартира	4	3	24.08	1	14.50	2.64
287	Квартира	4	3	42.07	1	20.01	2.64
288	Квартира	4	3	43.40	1	21.34	2.64
289	Квартира	4	3	45.16	2	30.53	2.64
290	Квартира	4	3	47.47	1	21.24	2.64
291	Квартира	4	3	50.31	2	28.56	2.64
292	Квартира	5	3	51.43	2	29.35	2.64
293	Квартира	5	3	47.47	1	21.24	2.64
294	Квартира	5	3	22.53	1	13.35	2.64
295	Квартира	5	3	24.08	1	14.50	2.64
296	Квартира	5	3	42.07	1	20.01	2.64
297	Квартира	5	3	43.40	1	21.34	2.64
298	Квартира	5	3	45.16	2	30.53	2.64
299	Квартира	5	3	47.47	1	21.24	2.64
300	Квартира	5	3	50.31	2	28.56	2.64
301	Квартира	6	3	51.43	2	29.35	2.64
302	Квартира	6	3	47.47	1	21.24	2.64
303	Квартира	6	3	22.53	1	13.35	2.64
304	Квартира	6	3	24.08	1	14.50	2.64
305	Квартира	6	3	42.07	1	20.01	2.64
306	Квартира	6	3	43.40	1	21.34	2.64
307	Квартира	6	3	45.16	2	30.53	2.64
308	Квартира	6	3	47.47	1	21.24	2.64
309	Квартира	6	3	50.31	2	28.56	2.64
310	Квартира	7	3	51.43	2	29.35	2.64
311	Квартира	7	3	47.47	1	21.24	2.64
312	Квартира	7	3	22.53	1	13.35	2.64
313	Квартира	7	3	24.08	1	14.50	2.64
314	Квартира	7	3	42.07	1	20.01	2.64
315	Квартира	7	3	43.40	1	21.34	2.64

316	Квартира	7	3	45.16	2	30.53	2.64
317	Квартира	7	3	47.47	1	21.24	2.64
318	Квартира	7	3	50.31	2	28.56	2.64
319	Квартира	8	3	51.43	2	29.35	2.64
320	Квартира	8	3	47.47	1	21.24	2.64
321	Квартира	8	3	22.53	1	13.35	2.64
322	Квартира	8	3	24.08	1	14.50	2.64
323	Квартира	8	3	42.07	1	20.01	2.64
324	Квартира	8	3	43.40	1	21.34	2.64
325	Квартира	8	3	45.16	2	30.53	2.64
326	Квартира	8	3	47.47	1	21.24	2.64
327	Квартира	8	3	50.31	2	28.56	2.64
328	Квартира	9	3	51.39	2	29.35	2.64
329	Квартира	9	3	47.42	1	21.24	2.64
330	Квартира	9	3	22.49	1	13.40	2.64
331	Квартира	9	3	24.04	1	14.55	2.64
332	Квартира	9	3	42.02	1	20.01	2.64
333	Квартира	9	3	43.35	1	21.34	2.64
334	Квартира	9	3	45.12	2	30.58	2.64
335	Квартира	9	3	47.42	1	21.24	2.64
336	Квартира	9	3	50.27	2	28.56	2.64
337	Квартира	10	3	51.39	2	29.35	2.64
338	Квартира	10	3	47.42	1	21.24	2.64
339	Квартира	10	3	22.49	1	13.40	2.64
340	Квартира	10	3	24.04	1	14.55	2.64
341	Квартира	10	3	42.02	1	20.01	2.64
342	Квартира	10	3	43.35	1	21.34	2.64
343	Квартира	10	3	45.12	2	30.58	2.64
344	Квартира	10	3	47.42	1	21.24	2.64
345	Квартира	10	3	50.27	2	28.56	2.64
346	Квартира	11	3	51.39	2	29.35	2.64
347	Квартира	11	3	47.42	1	21.24	2.64
348	Квартира	11	3	22.49	1	13.40	2.64

349	Квартира	11	3	24.04	1	14.55	2.64
350	Квартира	11	3	42.02	1	20.01	2.64
351	Квартира	11	3	43.35	1	21.34	2.64
352	Квартира	11	3	45.12	2	30.58	2.64
353	Квартира	11	3	47.42	1	21.24	2.64
354	Квартира	11	3	50.27	2	28.56	2.64
355	Квартира	12	3	51.39	2	29.35	2.64
356	Квартира	12	3	47.42	1	21.24	2.64
357	Квартира	12	3	22.49	1	13.40	2.64
358	Квартира	12	3	24.04	1	14.55	2.64
359	Квартира	12	3	42.02	1	20.01	2.64
360	Квартира	12	3	43.35	1	21.34	2.64
361	Квартира	12	3	45.12	2	30.58	2.64
362	Квартира	12	3	47.42	1	21.24	2.64
363	Квартира	12	3	50.27	2	28.56	2.64
364	Квартира	13	3	51.39	2	29.35	2.64
365	Квартира	13	3	47.42	1	21.24	2.64
366	Квартира	13	3	22.49	1	13.40	2.64
367	Квартира	13	3	24.04	1	14.55	2.64
368	Квартира	13	3	42.02	1	20.01	2.64
369	Квартира	13	3	43.35	1	21.34	2.64
370	Квартира	13	3	45.12	2	30.58	2.64
371	Квартира	13	3	47.42	1	21.24	2.64
372	Квартира	13	3	50.27	2	28.56	2.64
373	Квартира	14	3	51.39	2	29.35	2.64
374	Квартира	14	3	47.42	1	21.24	2.64
375	Квартира	14	3	22.49	1	13.40	2.64
376	Квартира	14	3	24.04	1	14.55	2.64
377	Квартира	14	3	42.02	1	20.01	2.64
378	Квартира	14	3	43.35	1	21.34	2.64
379	Квартира	14	3	45.12	2	30.58	2.64
380	Квартира	14	3	47.42	1	21.24	2.64
381	Квартира	14	3	50.27	2	28.56	2.64



382	Квартира	15	3	51.39	2	29.35	2.64
383	Квартира	15	3	47.42	1	21.24	2.64
384	Квартира	15	3	22.49	1	13.40	2.64
385	Квартира	15	3	24.04	1	14.55	2.64
386	Квартира	15	3	42.02	1	20.01	2.64
387	Квартира	15	3	43.35	1	21.34	2.64
388	Квартира	15	3	45.12	2	30.58	2.64
389	Квартира	15	3	47.42	1	21.24	2.64
390	Квартира	15	3	50.27	2	28.56	2.64
391	Квартира	16	3	51.39	2	29.35	2.64
392	Квартира	16	3	47.42	1	21.24	2.64
393	Квартира	16	3	22.49	1	13.40	2.64
394	Квартира	16	3	24.04	1	14.55	2.64
395	Квартира	16	3	42.02	1	20.01	2.64
396	Квартира	16	3	43.35	1	21.34	2.64
397	Квартира	16	3	45.12	2	30.58	2.64
398	Квартира	16	3	47.42	1	21.24	2.64
399	Квартира	16	3	50.27	2	28.56	2.64
400	Квартира	17	3	51.39	2	29.35	2.64
401	Квартира	17	3	47.42	1	21.24	2.64
402	Квартира	17	3	22.49	1	13.40	2.64
403	Квартира	17	3	24.04	1	14.55	2.64
404	Квартира	17	3	42.02	1	20.01	2.64
405	Квартира	17	3	43.35	1	21.34	2.64
406	Квартира	17	3	45.12	2	30.58	2.64
407	Квартира	17	3	47.42	1	21.24	2.64
408	Квартира	17	3	50.27	2	28.56	2.64
409	Квартира	1	4	43.86	2	24.42	2.64
410	Квартира	1	4	77.57	3	36.81	2.64
411	Квартира	2	4	34.29	1	12.06	2.64
412	Квартира	2	4	43.86	2	24.42	2.64
413	Квартира	2	4	68.99	3	41.33	2.64
414	Квартира	2	4	41.93	1	14.97	2.64

415	Квартира	2	4	43.19	1	15.97	2.64
416	Квартира	2	4	67.50	3	40.44	2.64
417	Квартира	2	4	77.24	3	36.81	2.64
418	Квартира	3	4	34.17	1	12.06	2.64
419	Квартира	3	4	43.86	2	24.42	2.64
420	Квартира	3	4	68.99	3	41.33	2.64
421	Квартира	3	4	41.89	1	14.97	2.64
422	Квартира	3	4	43.19	1	15.97	2.64
423	Квартира	3	4	67.50	3	40.44	2.64
424	Квартира	3	4	77.24	3	36.81	2.64
425	Квартира	4	4	34.17	1	12.06	2.64
426	Квартира	4	4	43.86	2	24.42	2.64
427	Квартира	4	4	68.99	3	41.33	2.64
428	Квартира	4	4	41.89	1	14.97	2.64
429	Квартира	4	4	43.19	1	15.97	2.64
430	Квартира	4	4	67.50	3	40.44	2.64
431	Квартира	4	4	77.24	3	36.81	2.64
432	Квартира	5	4	34.17	1	12.06	2.64
433	Квартира	5	4	43.86	2	24.42	2.64
434	Квартира	5	4	68.99	3	41.33	2.64
435	Квартира	5	4	41.89	1	14.97	2.64
436	Квартира	5	4	43.19	1	15.97	2.64
437	Квартира	5	4	67.50	3	40.44	2.64
438	Квартира	5	4	77.24	3	36.81	2.64
439	Квартира	6	4	34.17	1	12.06	2.64
440	Квартира	6	4	43.86	2	24.42	2.64
441	Квартира	6	4	68.99	3	41.33	2.64
442	Квартира	6	4	41.89	1	14.97	2.64
443	Квартира	6	4	43.19	1	15.97	2.64
444	Квартира	6	4	67.50	3	40.44	2.64
445	Квартира	6	4	77.24	3	36.81	2.64
446	Квартира	7	4	34.17	1	12.06	2.64
447	Квартира	7	4	43.86	2	24.42	2.64

448	Квартира	7	4	68.99	3	41.33	2.64
449	Квартира	7	4	41.89	1	14.97	2.64
450	Квартира	7	4	43.19	1	15.97	2.64
451	Квартира	7	4	67.50	3	40.44	2.64
452	Квартира	7	4	77.24	3	36.81	2.64
453	Квартира	8	4	34.17	1	12.06	2.64
454	Квартира	8	4	43.86	2	24.42	2.64
455	Квартира	8	4	68.99	3	41.33	2.64
456	Квартира	8	4	41.89	1	14.97	2.64
457	Квартира	8	4	43.19	1	15.97	2.64
458	Квартира	8	4	67.50	3	40.44	2.64
459	Квартира	8	4	77.24	3	36.81	2.64
460	Квартира	9	4	34.13	1	12.06	2.64
461	Квартира	9	4	43.77	2	24.42	2.64
462	Квартира	9	4	68.99	3	41.33	2.64
463	Квартира	9	4	41.84	1	14.97	2.64
464	Квартира	9	4	43.14	1	15.97	2.64
465	Квартира	9	4	67.50	3	40.44	2.64
466	Квартира	9	4	77.20	3	36.81	2.64
467	Квартира	10	4	34.13	1	12.06	2.64
468	Квартира	10	4	43.77	2	24.42	2.64
469	Квартира	10	4	68.99	3	41.33	2.64
470	Квартира	10	4	41.84	1	14.97	2.64
471	Квартира	10	4	43.14	1	15.97	2.64
472	Квартира	10	4	67.50	3	40.44	2.64
473	Квартира	10	4	77.20	3	36.81	2.64
474	Квартира	11	4	34.13	1	12.06	2.64
475	Квартира	11	4	43.77	2	24.42	2.64
476	Квартира	11	4	68.99	3	41.33	2.64
477	Квартира	11	4	41.84	1	14.97	2.64
478	Квартира	11	4	43.14	1	15.97	2.64
479	Квартира	11	4	67.50	3	40.44	2.64
480	Квартира	11	4	77.20	3	36.81	2.64

481	Квартира	12	4	34.13	1	12.06	2.64
482	Квартира	12	4	43.77	2	24.42	2.64
483	Квартира	12	4	68.99	3	41.33	2.64
484	Квартира	12	4	41.84	1	14.97	2.64
485	Квартира	12	4	43.14	1	15.97	2.64
486	Квартира	12	4	67.50	3	40.44	2.64
487	Квартира	12	4	77.20	3	36.81	2.64
488	Квартира	13	4	34.13	1	12.06	2.64
489	Квартира	13	4	43.77	2	24.42	2.64
490	Квартира	13	4	68.99	3	41.33	2.64
491	Квартира	13	4	41.84	1	14.97	2.64
492	Квартира	13	4	43.14	1	15.97	2.64
493	Квартира	13	4	67.50	3	40.44	2.64
494	Квартира	13	4	77.20	3	36.81	2.64
495	Квартира	14	4	34.13	1	12.06	2.64
496	Квартира	14	4	43.77	2	24.42	2.64
497	Квартира	14	4	68.99	3	41.33	2.64
498	Квартира	14	4	41.84	1	14.97	2.64
499	Квартира	14	4	43.14	1	15.97	2.64
500	Квартира	14	4	67.50	3	40.44	2.64
501	Квартира	14	4	77.20	3	36.81	2.64
502	Квартира	15	4	34.13	1	12.06	2.64
503	Квартира	15	4	43.77	2	24.42	2.64
504	Квартира	15	4	68.99	3	41.33	2.64
505	Квартира	15	4	41.84	1	14.97	2.64
506	Квартира	15	4	43.14	1	15.97	2.64
507	Квартира	15	4	67.50	3	40.44	2.64
508	Квартира	15	4	77.20	3	36.81	2.64
509	Квартира	16	4	34.13	1	12.06	2.64
510	Квартира	16	4	43.77	2	24.42	2.64
511	Квартира	16	4	68.99	3	41.33	2.64
512	Квартира	16	4	41.84	1	14.97	2.64
513	Квартира	16	4	43.14	1	15.97	2.64

514	Квартира	16	4	67.50	3	40.44	2.64
515	Квартира	16	4	77.20	3	36.81	2.64
516	Квартира	17	4	34.13	1	12.06	2.64
517	Квартира	17	4	43.77	2	24.42	2.64
518	Квартира	17	4	68.99	3	41.33	2.64
519	Квартира	17	4	41.84	1	14.97	2.64
520	Квартира	17	4	43.14	1	15.97	2.64
521	Квартира	17	4	67.50	3	40.44	2.64
522	Квартира	17	4	77.20	3	36.81	2.64

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1А	Нежилое помещение	1	1	120.11	Тамбур	7.28	2.64
					Пункт проката спортивного инвентаря	12.36	
					Пункт проката спортивного инвентаря	25.37	
					Пункт проката спортивного инвентаря	41.89	
					Тамбур	3.67	
					Пункт проката спортивного инвентаря	21.96	
					Сан.узел	2.37	
					КУИ	5.21	
1Г	Нежилое помещение	1	1	42.59	Тамбур	3.67	2.64
					Транспортное агентство	12.08	
					Транспортное агентство	21.34	
					Сан.узел	2.05	
					КУИ	3.45	

1Д	Нежилое помещение	1	1	67.87	Тамбур	3.67	2.64
					Агентство недвижимости	13.44	
					Агентство недвижимости	18.21	
					Агентство недвижимости	23.31	
					КУИ	4.62	
					Сан.узел	4.62	
1Е	Нежилое помещение	1	2	69.40	Тамбур	3.67	2.64
					Пункт проката спортивного инвентаря	23.31	
					Пункт проката спортивного инвентаря	11.55	
					Пункт проката спортивного инвентаря	17.41	
					КУИ	6.51	
					Сан.узел	6.95	
1Ж	Нежилое помещение	1	2	42.54	Тамбур	3.67	2.64
					Пункт проката бытовой техники	21.34	
					Пункт проката бытовой техники	10.19	
					Сан.узел	2.46	
					КУИ	4.88	
1И	Нежилое помещение	1	2	67.98	Тамбур	3.67	2.64
					Агентство недвижимости	11.13	
					Сан.узел	2.98	
					КУИ	3.58	
					Агентство недвижимости	23.31	
					Агентство недвижимости	23.31	
1К	Нежилое помещение	1	3	69.40	Тамбур	3.67	2.64
					Пункт проката спортивного инвентаря	23.31	

					Пункт проката спортивного инвентаря	11.55	
					Пункт проката спортивного инвентаря	17.41	
					КУИ	6.51	
					Сан.узел	6.95	
1Л	Нежилое помещение	1	3	42.54	Тамбур	3.67	2.64
					Пункт проката бытовой техники	21.34	
					Пункт проката бытовой техники	10.19	
					Сан.узел	2.46	
					КУИ	4.88	
1М	Нежилое помещение	1	3	67.98	Тамбур	3.67	2.64
					Агентство недвижимости	11.13	
					Сан.узел	2.98	
					КУИ	3.58	
					Агентство недвижимости	23.31	
					Агентство недвижимости	23.31	
1Н	Нежилое помещение	1	4	69.13	Тамбур	3.67	2.64
					Демонстрационный зал садового инвентаря	23.31	
					Демонстрационный зал садового инвентаря	12.96	
					Демонстрационный зал садового инвентаря	19.43	
					Сан.узел	1.97	
					КУИ	2.86	
					Подсобное	4.93	
1П	Нежилое помещение	1	4	42.63	Тамбур	3.67	2.64
					Транспортное агентство	21.34	
					Транспортное агентство	9.96	

					КУИ	4.18	
					Сан.узел	3.48	
1Р	Нежилое помещение	1	4	67.87	Тамбур	3.67	2.64
					Нотариальная контора	13.44	
					Нотариальная контора	18.21	
					Нотариальная контора	23.31	
					Сан.узел	4.62	
					КУИ	4.62	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1					
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)			
1	технический коридор	на отм.-2.160 б.с. 4-1 4-2 4-3 4-4	прокладка коммуникаций, размещение оборудования	1829.1			
2	индивидуальный тепловой пункт	на отм.-2.160 б.с. 4-1	размещение оборудования управления отоплением здания	41.02			
3	тепловой узел	на отм.-2.160 б.с. 4-2 4-3 4-4	размещение оборудования управления отоплением здания	36.9			
4	электрощитовая	на отм. 0.000 б.с. 4-1 4-2 4-3 4-4	размещение оборудования управления электроснабжения здания	54.56			
5	холл	на отм. 0.000 б.с. 4-1 4-2 4-3 4-4	место нахождения охраны, оборудования видеонаблюдения и пожарной сигнализации	52.76			
6	колясочная	на отм. 0.000 б.с. 4-1 4-2 4-3 4-4	для хранения колясок	73.6			
7	комната уборочного инвентаря с санузелом	на отм. 0.000 б.с. 4-1 4-2 4-3 4-4	для хранения уборочного инвентаря	27.36			
8	коридоры общего пользования	на каждом этаже с 1-17 б.с. 4-1 4-2 4-3 4-4	обеспечение доступа к помещениям	2624.64			
9	входные тамбуры 1 этажа	на отм. 0.000 б.с. 4-1 4-2 4-3 4-4	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе в здание	88.8			
10	лифтовой холл	перед лифтом на каждом этаже с 1-17 б.с. 4-1 4-2 4-3 4-4	Обеспечение доступа к лифтам	462.96			



11	тамбур	2-17 этажи перед выходом в холодный переход б.с. 4-1 4-2 4-3 4-4	Защита от проникновения холодного воздуха, дыма, запахов при входе из холодного перехода в лифтовой холл	232.96
12	незадымляемая лестничная клетка	на каждом этаже с 1 этажа до отм. +50.440 б.с. 4-1 4-2 4-3 4-4	Обеспечение безопасного выхода	840.44
13	техническое помещение	на отм. +47.800 б.с. 4-1 4-2 4-3 4-4	размещение электрооборудования и приточного вентилятора	85.68
14	холодный переход незадымляемой лестничной клетки	на каждом этаже с 2-17 б.с. 4-1 4-2 4-3 4-4	Обеспечение безопасного выхода	527.96
15	технический этаж	на отм. +47.800 б.с. 4-1 4-2 4-3 4-4	прокладка коммуникаций, размещение оборудования	1884.4

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	ИТП	Насос циркуляционный	Отопление ИТП
2	ИТП	Фильтр сетчатый	Для очистки воды от примесей
3	ИТП	Узел учета тепла	Учет тепловой энергии
4	ИТП	Узел учета холодной воды	Учет холодной воды
5	Крыша жилого дома	Вентилятор крышный радиальный с факельным выбросом, эл.двигатель АИР132М4 N=11кВт	Система вытяжная (дымоудаление)
6	Крыша жилого дома	Вентилятор осевой № 9, исп. общепромышленное, эл. двигатель АИР132М4 N=11кВт, 1500об/мин	Система приточно-компенсационная
7	Жилой дом, первый этаж, электрощитовая	Вводно-распределительное устройство 750,79 кВт	Электроснабжение
8	Шахты лифтов	Лифт пассажирский «Sicher Elevator»	Для перевозки людей и грузов

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2021 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2022 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2021</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.06.2023</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>1 168 493 860 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>54:35:000000:10265</b></p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:  <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b></p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:  <b>7707083893</b></p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:  <b>Нет</b></p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:  <b>Филиал юридического лица</b></p>
		<p>Наименование банка:  <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b></p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:  <b>40702810744050033434</b></p>
		<p>Корреспондентский счет:  <b>30101810500000000641</b></p>
		<p>БИК:  <b>045004641</b></p>
		<p>ИНН:  <b>7707083893</b></p>
		<p>КПП:  <b>540602001</b></p>
		<p>ОГРН:  <b>1027700132195</b></p>
		<p>ОКПО:  <b>09224994</b></p>

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СИБИРСКИЙ БАНК</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 071 149 964,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>1 071 149 964,00 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>0,00 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>25.12.2024</b>

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 385</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.3</p>	<p>Машино-места:</p>

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>16 959,43 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>478,36 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:



	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 166 483 736 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>29 824 412 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>350 040 950,34 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:

средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору		
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 85165533709297584145621627065831980823  
Владелец: ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"РАЗВИТИЕ", ЧЕРВОВА ВАЛЕНТИНА ИВАНОВНА,  
НОВОСИБИРСК

Действителен: с 17.02.2022 по 17.05.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2441446691049855972897341966115536897  
Владелец: Министерство строительства Новосибирской  
области, Хыдырханы Руслан Бекболатович, г.Новосибирск  
Действителен: с 28.05.2020 по 28.08.2021