

Кому Красноярский краевой фонд
жилищного строительства
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
660095, Красноярский край, г. Красноярск,
юридических лиц), его почтовый индекс
пр. им. газеты «Красноярский рабочий»,
126-640, ИНН 2466082757
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31 АЕК 2019

№ 24-308-170-2016

I. Администрация г. Красноярска
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; ~~объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по~~ ~~охранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие~~ ~~характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: 2 этап – жилой дом № 13 – Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, г. Красноярск, Северное шоссе, д. 48

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке с кадастровым номером: 24:50:0300298:26

строительный адрес: Красноярский край, г. Красноярск, Центральный район, 10-й квартал жилого района «Солонцы-2»

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,

№ 24-308-170-2016, дата выдачи 09.06.2016, орган, выдавший разрешение
на строительство администрация г. Красноярска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего		-----	-----
- 2 этап – жилой дом № 13;	куб. м	170270,21	169797
- 2 этап – трансформаторная подстанция № 7		195,00	126
в том числе подземной части	куб. м	14865,05	16605
Общая площадь		-----	-----
- 2 этап – жилой дом № 13;	кв. м	-----	48223,7
- 2 этап – трансформаторная подстанция № 7		36,54	37,0
Площадь нежилых помещений	кв. м	-----	-----
Площадь встроенно-пристроенных помещений:		1077,91	974,3
пом. 529	кв. м	-----	170,9
пом. 530		-----	73,2
пом. 531		-----	73,0
пом. 532		-----	155,0
пом. 533		-----	91,0
пом. 534		-----	91,0
пом. 535		-----	191,8
пом. 536		-----	128,4
Количество зданий, сооружений, в том числе:			
многоквартирный жилой дом (2 этап – жилой дом №13)	шт.	1	1
нежилое здание (2 этап – трансформаторная подстанция № 7)		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения	м		
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	35395,71	35020,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-----	-----
Количество этажей,	шт.	10	10
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	14	14

Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	528/35395,71	528/35020,7
1-комнатные	шт./кв. м	-----	81/3118,6
2-комнатные	шт./кв. м	-----	263/16229,5
3-комнатные	шт./кв. м	-----	173/14778,8
4-комнатные	шт./кв. м	-----	9/893,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-----	-----
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-----	36625,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-----	-----
Лифты	шт.	-----	14
Эскалаторы	шт.	-----	-----
Инвалидные подъемники	шт.	-----	-----
Материалы фундаментов		железобетонный свайный	железобетонный свайный
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий		железобетонные сборные плиты	железобетонные сборные плиты
Материалы кровли		рулонная	рулонная
Иные показатели:		-----	-----

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:
«10-й квартал жилого района «Солонцы-2» в Центральном районе г. Красноярска»,
2 этап - Трансформаторная подстанция № 7

Тип объекта		/	
Мощность		/	
Производительность		/	
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		/	
Лифты	шт.	/	
Эскалаторы	шт.	/	
Инвалидные подъемники	шт.	/	
Материалы фундаментов		железобетонные свайные	железобетонные свайные
Материалы стен		металлический каркас, сэндвич-панели	металлический каркас, сэндвич-панели
Материалы перекрытий		-----	-----
Материалы кровли		металлическая стропильная	металлическая стропильная
Иные показатели:			
- общая площадь;		36,54	37,0
- площадь застройки		50,00	41,2

4. Линейные объекты

Категория (класс)		/	
Протяженность		/	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		/	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		/	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		/	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		/	
Иные показатели		/	

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

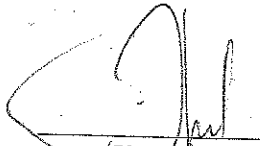
Класс энергоэффективности здания		----	«В» - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²	----	73,69
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	Минераловатные плиты толщиной 200 мм
Заполнение световых проемов		----	Оконные блоки – по ГОСТ 30674-99 из пятикамерных ПВХ профилей со стеклопакетами СПД 4М1-12-4М1-12-И4 (класс B2 по приведенному сопротивлению теплопередаче, в лестничных клетках – со стеклопакетами СПО4М1-16-И4); двери – из ПВХ профилей по ГОСТ 30494-2011

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

- на многоквартирный жилой дом (2 этап - жилой дом №13) от 24.12.2019, кадастровый инженер Колпакова Елена Анатольевна, квалификационный аттестат № 24-12-501 от 16.03.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19578, внесен в ГРКИ 12.01.2016;

- на нежилое здание (2 этап - Трансформаторная подстанция № 7) от 24.12.2019, кадастровый инженер Колпакова Елена Анатольевна, квалификационный аттестат № 24-12-501 от 16.03.2012, выдан агентством по управлению государственным имуществом Красноярского края, реестровый номер № 19578, внесен в ГРКИ 12.01.2016.

Заместитель Главы города
(должность уполномоченного
сотрудника органа,
документирующего выдачу
разрешений на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

О.Н. Животов
(расшифровка подписи)



2019 20 19 г.