

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001036 от 08.08.2023

Жилой комплекс застройки 1 очереди квартала № 5 по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сурикова

Дата первичного размещения: 23.07.2021

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК АТОМСТРОЙКОМПЛЕКС-ОСТРОВСКОГО
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ АТОМ-ОСТРОВСКОГО
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Белинского
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: стр 39
	1.2.9	Тип помещений: Офис: оф 1402
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (343) 311-83-28
	1.4.2	Адрес электронной почты: maltseva@atomsk.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: atom-ostrovskogo.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Минкин
	1.5.2	Имя: Олег
	1.5.3	Отчество (при наличии): Шмарьевич
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель

	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: "Корпорация"Атомстройкомплекс"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6672184222
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685184420
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1216600013508
	2.1.3	Дата регистрации: 11.03.2021
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: "Атомстройкомплекс-Строительство"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685028774

	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

<p>3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Ананьев</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Валерий</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Михайлович</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-248 31</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803212768</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника-юридического лица</p>

<p>3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)</p>	<p>3.4.1</p>	<p>Фамилия: Кузнецов</p>
	<p>3.4.2</p>	<p>Имя: Павел</p>
	<p>3.4.3</p>	<p>Отчество (при наличии): Аркадьевич</p>
	<p>3.4.4</p>	<p>Гражданство: Российская Федерация</p>
	<p>3.4.5</p>	<p>Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %</p>
	<p>3.4.6</p>	<p>Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 010-669-283 34</p>
	<p>3.4.7</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665803218150</p>
	<p>3.4.8</p>	<p>Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Бенефициарный владелец участника-юридического лица</p>
<p>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</p>		

3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		

<p>4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</p>	<p>4.1.1</p>	<p>Вид объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.2</p>	<p>Субъект Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.3</p>	<p>Район субъекта Российской Федерации:</p>
	<p>4.1.4</p>	<p>Вид населенного пункта:</p>
	<p>4.1.5</p>	<p>Наименование населенного пункта:</p>
	<p>4.1.6</p>	<p>Элемент улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.7</p>	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети:</p>
	<p>4.1.8</p>	<p>Тип здания (сооружения):</p>
	<p>4.1.9</p>	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):</p>
	<p>4.1.10</p>	<p>Наименование объекта капитального строительства:</p>
	<p>4.1.11</p>	<p>Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.12</p>	<p>Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
	<p>4.1.13</p>	<p>Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:</p>
<p>05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2023

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 776,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 95 083,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 97 392,00 тыс. руб.
<p>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)</p>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

<p>7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № РФ-66-3-02-0-00-2020-0887
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:

	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, город Екатеринбург, жилой дом № 1 по ПЗУ, 2 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 25
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 25
	9.2.21	Общая площадь объекта: 17 930,51 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: г

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Свердловская область, город Екатеринбург, жилой дом № 2 по ПЗУ, подземная автостоянка № 7А по ПЗУ, 1 этап строительства
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 8
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 27
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 292,63 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: А
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 12 017,36 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 537,06 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 12 554,42 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 14 924,77 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 015,68 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 17 940,45 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
9.4 (2) О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 4
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 4
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Уралгеоэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация" Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ"ВИК-КОМПЛЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686049375
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-021102-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0079-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Нескучный сад ЖК"Нескучный сад"Жилой комплекс"Нескучный сад"Жилой квартал"Нескучный сад"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов"Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2246-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2246-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-104-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.11.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ИЛЕНД
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671148790
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ИЛЕНД"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671148790
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:195056
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 682,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 65

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается в границах земельного участка. В местах, где предусмотрена установка стационарного оборудования (ограничители движения), оно должно крепиться к твердым покрытиям. Для игр детей, отдыха населения – резиновое покрытие для детских игровых площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование в границах земельного участка. В местах, где предусмотрена установка стационарного оборудования (ограничители движения), оно должно крепиться к твердым покрытиям. Для игр детей, отдыха населения, занятий спортом и на хозяйственных площадках – резиновое покрытие для детских игровых площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Дворовая территория решена без перепадов по высоте с целью создания беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. При этом доступ личного транспорта жителей во двор не предусмотрен. В местах сопряжения проезжей части улиц и тротуаров по основным трассам пешеходных потоков со стороны улиц выполняется пониженный поребрик, его высота составляет 0 см. Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 50‰, поперечные – 10-20‰. Наружные лестницы выполняются ступенями 400×120 мм</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходы и подъезды к комплексу, внутридворовые площадки. Освещение запроектировано светильниками с лампами ДНаТ типа Disano 1202 100 Вт, на опорах торшерного типа «Зенит» высотой 4 м. Сеть питания освещения предусматривается кабельная марки ВВГнг-5×6-0,66 в двустенной гибкой гофрированной трубе ПНД/ПВД 50. Питание наружного освещения выполняется от ВРУ жилых домов от фотореле. Управление освещением предусмотрено через ящик управления освещением (ЯУО-9602)</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17383/2-18012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/20Ч-1853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 309/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-201-02-54-2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17383/2-18012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация"Атомстройкомплекс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6672184222
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 220
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 13
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 13				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	71.91	2	26.67	2.74
2	Квартира	2	1	43.51	1	14.72	2.74
3	Квартира-студия	2	1	28.04	1	19.58	2.74
4	Квартира-студия	2	1	30.39	1	21.34	2.74
5	Квартира	2	1	46.44	1	15.79	2.74
6	Квартира	2	1	72.24	2	29.29	2.74
7	Квартира	2	1	63.19	2	22.41	2.74
8	Квартира	2	1	64.85	2	25.59	2.74
9	Квартира	2	1	63.48	2	25.78	2.74
10	Квартира	2	1	77.33	2	31.15	2.74
11	Квартира	3	1	71.91	2	26.67	2.74
12	Квартира	3	1	43.51	1	14.72	2.74
13	Квартира-студия	3	1	29.46	1	19.58	2.74
14	Квартира-студия	3	1	31.81	1	21.34	2.74
15	Квартира	3	1	46.44	1	15.79	2.74
16	Квартира	3	1	73.46	2	29.29	2.74
17	Квартира	3	1	63.19	2	22.41	2.74
18	Квартира	3	1	64.85	2	25.59	2.74
19	Квартира	3	1	63.48	2	25.78	2.74
20	Квартира	3	1	77.33	2	31.15	2.74
21	Квартира	4	1	71.91	2	26.67	2.74

22	Квартира	4	1	43.51	1	14.72	2.74
23	Квартира-студия	4	1	29.46	1	19.58	2.74
24	Квартира-студия	4	1	31.81	1	21.34	2.74
25	Квартира	4	1	46.44	1	15.79	2.74
26	Квартира	4	1	73.46	2	29.29	2.74
27	Квартира	4	1	63.19	2	22.41	2.74
28	Квартира	4	1	64.85	2	25.59	2.74
29	Квартира	4	1	63.48	2	25.78	2.74
30	Квартира	4	1	77.33	2	31.15	2.74
31	Квартира	5	1	71.91	2	26.67	2.74
32	Квартира	5	1	43.51	1	14.72	2.74
33	Квартира-студия	5	1	29.46	1	19.58	2.74
34	Квартира-студия	5	1	31.81	1	21.34	2.74
35	Квартира	5	1	46.44	1	15.79	2.74
36	Квартира	5	1	73.46	2	29.29	2.74
37	Квартира	5	1	63.19	2	22.41	2.74
38	Квартира	5	1	64.85	2	25.59	2.74
39	Квартира	5	1	63.48	2	25.78	2.74
40	Квартира	5	1	77.33	2	31.15	2.74
41	Квартира	6	1	71.91	2	26.67	2.74
42	Квартира	6	1	43.51	1	14.72	2.74
43	Квартира-студия	6	1	29.46	1	19.58	2.74
44	Квартира-студия	6	1	31.81	1	21.34	2.74
45	Квартира	6	1	46.44	1	15.79	2.74
46	Квартира	6	1	73.46	2	29.29	2.74

47	Квартира	6	1	63.19	2	22.41	2.74
48	Квартира	6	1	64.85	2	25.59	2.74
49	Квартира	6	1	63.48	2	25.78	2.74
50	Квартира	6	1	77.33	2	31.15	2.74
51	Квартира	7	1	70.72	2	24.70	2.74
52	Квартира	7	1	41.58	1	13.48	2.74
53	Квартира-студия	7	1	26.46	1	18.55	2.74
54	Квартира-студия	7	1	28.81	1	19.75	2.74
55	Квартира	7	1	44.46	1	14.47	2.74
56	Квартира	7	1	69.77	2	26.07	2.74
57	Квартира	7	1	63.69	2	22.41	2.74
58	Квартира	7	1	65.60	2	25.59	2.74
59	Квартира	7	1	64.21	2	25.78	2.74
60	Квартира	7	1	77.33	2	31.15	2.74
61	Квартира	8	1	69.77	2	24.70	2.74
62	Квартира	8	1	40.65	1	13.48	2.74
63	Квартира-студия	8	1	26.09	1	18.00	2.74
64	Квартира-студия	8	1	28.62	1	19.75	2.74
65	Квартира	8	1	43.68	1	14.47	2.74
66	Квартира	8	1	68.85	2	26.23	2.74
67	Квартира	8	1	62.87	2	22.41	2.74
68	Квартира	8	1	64.97	2	25.59	2.74
69	Квартира	8	1	63.20	2	25.78	2.74
70	Квартира	8	1	76.84	2	31.15	2.74
71	Квартира	9	1	69.77	2	24.70	2.74
72	Квартира	9	1	40.65	1	13.48	2.74

73	Квартира-студия	9	1	26.09	1	18.00	2.74
74	Квартира-студия	9	1	28.62	1	19.75	2.74
75	Квартира	9	1	43.68	1	14.47	2.74
76	Квартира	9	1	68.85	2	26.23	2.74
77	Квартира	9	1	62.87	2	22.41	2.74
78	Квартира	9	1	64.97	2	25.59	2.74
79	Квартира	9	1	63.20	2	25.78	2.74
80	Квартира	9	1	76.84	2	31.15	2.74
81	Квартира	10	1	69.77	2	24.70	2.74
82	Квартира	10	1	40.65	1	13.48	2.74
83	Квартира-студия	10	1	26.09	1	18.00	2.74
84	Квартира-студия	10	1	28.62	1	19.75	2.74
85	Квартира	10	1	43.68	1	14.47	2.74
86	Квартира	10	1	68.85	2	26.23	2.74
87	Квартира	10	1	62.87	2	22.41	2.74
88	Квартира	10	1	64.97	2	25.59	2.74
89	Квартира	10	1	63.20	2	25.78	2.74
90	Квартира	10	1	76.84	2	31.15	2.74
91	Квартира	11	1	69.77	2	24.70	2.74
92	Квартира	11	1	40.65	1	13.48	2.74
93	Квартира-студия	11	1	26.09	1	18.00	2.74
94	Квартира-студия	11	1	28.62	1	19.75	2.74
95	Квартира	11	1	43.68	1	14.47	2.74
96	Квартира	11	1	68.85	2	26.23	2.74
97	Квартира	11	1	62.87	2	22.41	2.74

98	Квартира	11	1	64.97	2	25.59	2.74
99	Квартира	11	1	63.20	2	25.78	2.74
100	Квартира	11	1	76.84	2	31.15	2.74
101	Квартира	12	1	69.77	2	24.70	2.74
102	Квартира	12	1	40.65	1	13.48	2.74
103	Квартира-студия	12	1	26.09	1	18.00	2.74
104	Квартира-студия	12	1	28.62	1	19.75	2.74
105	Квартира	12	1	43.68	1	14.47	2.74
106	Квартира	12	1	68.85	2	26.23	2.74
107	Квартира	12	1	62.87	2	22.41	2.74
108	Квартира	12	1	64.97	2	25.59	2.74
109	Квартира	12	1	63.20	2	25.78	2.74
110	Квартира	12	1	76.84	2	31.15	2.74
111	Квартира	13	1	69.77	2	24.70	2.74
112	Квартира	13	1	40.65	1	13.48	2.74
113	Квартира-студия	13	1	26.09	1	18.00	2.74
114	Квартира-студия	13	1	28.62	1	19.75	2.74
115	Квартира	13	1	43.68	1	14.47	2.74
116	Квартира	13	1	68.85	2	26.23	2.74
117	Квартира	13	1	62.87	2	22.41	2.74
118	Квартира	13	1	64.97	2	25.59	2.74
119	Квартира	13	1	63.20	2	25.78	2.74
120	Квартира	13	1	76.84	2	31.15	2.74
121	Квартира	14	1	68.87	2	24.70	2.74
122	Квартира	14	1	40.05	1	13.48	2.74
123	Квартира-студия	14	1	25.58	1	17.64	2.74

124	Квартира-студия	14	1	27.95	1	19.34	2.74
125	Квартира	14	1	42.95	1	14.47	2.74
126	Квартира	14	1	67.92	2	26.23	2.74
127	Квартира	14	1	62.00	2	22.41	2.74
128	Квартира	14	1	63.82	2	25.59	2.74
129	Квартира	14	1	62.74	2	25.78	2.74
130	Квартира	14	1	75.91	2	31.15	2.74
131	Квартира	15	1	68.87	2	24.70	2.74
132	Квартира	15	1	40.05	1	13.48	2.74
133	Квартира-студия	15	1	25.58	1	17.64	2.74
134	Квартира-студия	15	1	27.95	1	19.34	2.74
135	Квартира	15	1	42.95	1	14.47	2.74
136	Квартира	15	1	67.92	2	26.23	2.74
137	Квартира	15	1	62.00	2	22.41	2.74
138	Квартира	15	1	63.82	2	25.59	2.74
139	Квартира	15	1	62.74	2	25.78	2.74
140	Квартира	15	1	75.91	2	31.15	2.74
141	Квартира	16	1	68.87	2	24.70	2.74
142	Квартира	16	1	40.05	1	13.48	2.74
143	Квартира-студия	16	1	25.58	1	17.64	2.74
144	Квартира-студия	16	1	27.95	1	19.34	2.74
145	Квартира	16	1	42.95	1	14.47	2.74
146	Квартира	16	1	67.92	2	26.23	2.74
147	Квартира	16	1	62.00	2	22.41	2.74
148	Квартира	16	1	63.82	2	25.59	2.74
149	Квартира	16	1	62.74	2	25.78	2.74

150	Квартира	16	1	75.91	2	31.15	2.74
151	Квартира	17	1	68.87	2	24.70	2.74
152	Квартира	17	1	40.05	1	13.48	2.74
153	Квартира-студия	17	1	25.58	1	17.64	2.74
154	Квартира-студия	17	1	27.95	1	19.34	2.74
155	Квартира	17	1	42.95	1	14.47	2.74
156	Квартира	17	1	67.92	2	26.23	2.74
157	Квартира	17	1	62.00	2	22.41	2.74
158	Квартира	17	1	63.82	2	25.59	2.74
159	Квартира	17	1	62.74	2	25.78	2.74
160	Квартира	17	1	75.91	2	31.15	2.74
161	Квартира	18	1	68.87	2	24.70	2.74
162	Квартира	18	1	40.05	1	13.48	2.74
163	Квартира-студия	18	1	25.58	1	17.64	2.74
164	Квартира-студия	18	1	27.95	1	19.34	2.74
165	Квартира	18	1	42.95	1	14.47	2.74
166	Квартира	18	1	67.92	2	26.23	2.74
167	Квартира	18	1	62.00	2	22.41	2.74
168	Квартира	18	1	63.82	2	25.59	2.74
169	Квартира	18	1	62.74	2	25.78	2.74
170	Квартира	18	1	75.91	2	31.15	2.74
171	Квартира	19	1	68.70	2	24.70	2.74
172	Квартира	19	1	39.91	1	13.48	2.74
173	Квартира-студия	19	1	25.37	1	17.64	2.74
174	Квартира-студия	19	1	27.81	1	19.34	2.74

175	Квартира	19	1	42.81	1	14.47	2.74
176	Квартира	19	1	67.78	2	26.23	2.74
177	Квартира	19	1	61.71	2	22.41	2.74
178	Квартира	19	1	63.82	2	25.59	2.74
179	Квартира	19	1	62.42	2	25.78	2.74
180	Квартира	19	1	75.55	2	31.15	2.74
181	Квартира	20	1	68.70	2	24.70	2.74
182	Квартира	20	1	39.91	1	13.48	2.74
183	Квартира-студия	20	1	25.37	1	17.64	2.74
184	Квартира-студия	20	1	27.81	1	19.34	2.74
185	Квартира	20	1	42.81	1	14.47	2.74
186	Квартира	20	1	67.78	2	26.23	2.74
187	Квартира	20	1	61.71	2	22.41	2.74
188	Квартира	20	1	63.82	2	25.59	2.74
189	Квартира	20	1	62.42	2	25.78	2.74
190	Квартира	20	1	75.55	2	31.15	2.74
191	Квартира	21	1	68.70	2	24.70	2.74
192	Квартира	21	1	39.91	1	13.48	2.74
193	Квартира-студия	21	1	25.37	1	17.64	2.74
194	Квартира-студия	21	1	27.81	1	19.34	2.74
195	Квартира	21	1	42.81	1	14.47	2.74
196	Квартира	21	1	67.78	2	26.23	2.74
197	Квартира	21	1	61.71	2	22.41	2.74
198	Квартира	21	1	63.82	2	25.59	2.74
199	Квартира	21	1	62.42	2	25.78	2.74
200	Квартира	21	1	75.55	2	31.15	2.74
201	Квартира	22	1	68.70	2	24.70	2.74

202	Квартира	22	1	39.91	1	13.48	2.74
203	Квартира-студия	22	1	25.37	1	17.64	2.74
204	Квартира-студия	22	1	27.81	1	19.34	2.74
205	Квартира	22	1	42.81	1	14.47	2.74
206	Квартира	22	1	67.78	2	26.23	2.74
207	Квартира	22	1	61.71	2	22.41	2.74
208	Квартира	22	1	63.82	2	25.59	2.74
209	Квартира	22	1	62.42	2	25.78	2.74
210	Квартира	22	1	75.55	2	31.15	2.74
211	Квартира	23	1	68.70	2	24.70	2.74
212	Квартира	23	1	39.91	1	13.48	2.74
213	Квартира-студия	23	1	25.37	1	17.64	2.74
214	Квартира-студия	23	1	27.81	1	19.34	2.74
215	Квартира	23	1	42.81	1	14.47	2.74
216	Квартира	23	1	67.78	2	26.23	2.74
217	Квартира	23	1	61.71	2	22.41	2.74
218	Квартира	23	1	63.82	2	25.59	2.74
219	Квартира	23	1	62.42	2	25.78	2.74
220	Квартира	23	1	75.55	2	31.15	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
01	Нежилое помещение	1	1	4.40	Зона хранения	4.40	4.88
02	Нежилое помещение	1	1	3.59	Зона хранения	3.59	4.88

03	Нежилое помещение	1	1	4.29	Зона хранения	4.29	4.88
04	Нежилое помещение	1	1	4.52	Зона хранения	4.52	4.88
05	Нежилое помещение	1	1	6.80	Зона хранения	6.80	4.88
06	Нежилое помещение	1	1	5.69	Зона хранения	5.69	4.88
07	Нежилое помещение	1	1	7.70	Зона хранения	7.70	4.88
08	Нежилое помещение	1	1	8.89	Зона хранения	8.89	4.88
09	Нежилое помещение	1	1	8.29	Зона хранения	8.29	4.88
010	Нежилое помещение	1	1	6.10	Зона хранения	6.10	4.88
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	127.97	Тамбур	6.62	3.36
					Выставочный зал	114.96	
					Сан.узел	3.28	
					Мойка уборочного инвентаря	3.11	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	248.55	Тамбур	7.48	3.36
					Выставочный зал	232.21	
					Сан.узел с мойкой уборочного инвентаря	5.38	
					Тамбур	3.48	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	100.27	Тамбур	4.79	3.36
					Рабочая комната	91.39	
					Сан.узел с мойкой уборочного инвентаря	4.09	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	----------------

1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	33.95
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	23.26
3	Подземный (технический этаж)	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	274.97
4	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	32.13
5	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	16.68
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	20.34
7	ИТП	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	81.30
8	Электрощитовая	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	22.82
9	Насосная	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	36.22
10	Насосная ПТ	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	31.64
11	Узел ввода	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	10.20
12	КНС	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	10.60
13	Узел связи	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	10.44
14	Проход	Подъезд 1, технический подвал	Общественное	32.82
15	Колясочная	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.45
16	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	8.11
17	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	99.54
18	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	9.78
19	Сан.узел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	10.25
20	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	30.12
21	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	5.96
22	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.99
23	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	6.51
24	Спуск в подвал	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	5.77
25	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.02
26	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.38
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.26
28	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	29.46
29	Лифтовой холл	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	13.55
30	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	11.86

31	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.09
32	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	7.29
33	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.26
34	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	29.46
35	Лифтовой холл	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	13.55
36	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	11.86
37	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.09
38	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	7.29
39	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.26
40	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	29.46
41	Лифтовой холл	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	13.55
42	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	11.86
43	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.09
44	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	7.29
45	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.26
46	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	29.46
47	Лифтовой холл	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	13.55
48	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	11.86
49	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.09
50	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	7.29
51	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.26
52	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	29.46
53	Лифтовой холл	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	13.55
54	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	11.86
55	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.09
56	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	7.29
57	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.26
58	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	29.46
59	Лифтовой холл	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	13.55
60	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	11.86

61	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 7 этаж	Общественное	17.09
62	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 7 этаж	Техническое	7.29
63	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.26
64	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	29.46
65	Лифтовой холл	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	13.55
66	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	11.86
67	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 8 этаж	Общественное	17.09
68	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 8 этаж	Техническое	7.29
69	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.26
70	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	29.46
71	Лифтовой холл	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	13.55
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	11.86
73	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 9 этаж	Общественное	17.09
74	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 9 этаж	Техническое	7.29
75	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.26
76	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	29.46
77	Лифтовой холл	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	13.55
78	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	11.86
79	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 10 этаж	Общественное	17.09
80	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 10 этаж	Техническое	7.29
81	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.26
82	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	29.46
83	Лифтовой холл	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	13.55
84	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	11.86
85	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 11 этаж	Общественное	17.09
86	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 11 этаж	Техническое	7.29
87	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.26
88	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	29.46
89	Лифтовой холл	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	13.55
90	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	11.86

91	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 12 этаж	Общественное	17.09
92	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 12 этаж	Техническое	7.29
93	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.26
94	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	29.46
95	Лифтовой холл	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	13.55
96	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	11.86
97	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 13 этаж	Общественное	17.09
98	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 13 этаж	Техническое	7.29
99	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.26
100	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	29.46
101	Лифтовой холл	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	13.55
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	11.86
103	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	17.09
104	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 14 этаж	Техническое	7.29
105	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.26
106	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	29.46
107	Лифтовой холл	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	13.55
108	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	11.86
109	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 15 этаж	Общественное	17.09
110	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 15 этаж	Техническое	7.29
111	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.26
112	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	29.46
113	Лифтовой холл	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	13.55
114	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	11.86
115	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 16 этаж	Общественное	17.09
116	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 16 этаж	Техническое	7.29
117	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.26
118	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	29.46
119	Лифтовой холл	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	13.55
120	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	11.86

121	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 17 этаж	Общественное	17.09
122	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 17 этаж	Техническое	7.29
123	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	29.26
124	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	29.46
125	Лифтовой холл	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	13.55
126	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	11.86
127	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 18 этаж	Общественное	17.09
128	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 18 этаж	Техническое	7.29
129	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	29.26
130	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	29.46
131	Лифтовой холл	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	13.55
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	11.86
133	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 19 этаж	Общественное	17.09
134	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 19 этаж	Техническое	7.29
135	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	29.26
136	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	29.46
137	Лифтовой холл	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	13.55
138	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	11.86
139	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 20 этаж	Общественное	17.09
140	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 20 этаж	Техническое	7.29
141	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	29.26
142	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	29.46
143	Лифтовой холл	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	13.55
144	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	11.86
145	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 21 этаж	Общественное	17.09
146	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 21 этаж	Техническое	7.29
147	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	29.26
148	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	29.46
149	Лифтовой холл	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	13.55
150	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	11.86

151	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 22 этаж	Общественное	17.09
152	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 22 этаж	Техническое	7.29
153	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	29.26
154	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	29.46
155	Лифтовой холл	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	13.55
156	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	11.86
157	Лестничная клетка № 1	Подъезд 1, 23 этаж	Общественное	17.09
158	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 23 этаж	Техническое	7.29
159	Лестничная клетка	Подъезд 1, 24 (технический чердак)	Техническое	17.09
160	Коридор	Подъезд 1, 24 (технический чердак)	Техническое	83.12
161	Помещение технического чердака	Подъезд 1, 24 (технический чердак)	Техническое	146.41
162	Помещение технического чердака	Подъезд 1, 24 (технический чердак)	Техническое	145.96
163	Помещение технического чердака	Подъезд 1, 24 (технический чердак)	Техническое	147.97
164	Помещение технического чердака	Подъезд 1, 24 (технический чердак)	Техническое	138.76
165	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 24 (технический чердак)	Техническое	11.87
166	Венткамера	Подъезд 1, 24 (технический чердак)	Техническое	7.53
167	Лестничная клетка	Подъезд 1, кровля	Техническое	18.16
168	Тамбур	Подъезд 1, кровля	Техническое	10.77
169	Машинное помещение лифтов	Подъезд 1, кровля	Техническое	29.89

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	ВРУ №1	Электроснабжение
2	Техподполье	ВРУ №2	Электроснабжение
3	Техподполье	ВРУ №3	Электроснабжение
	Техподполье	ВРУ №4	Электроснабжение
1	Техподполье	Насосная установка 1 зоны ХВС	Водоснабжение

2	Техподполье	Насосная установка 2 зоны ХВС	Водоснабжение
3	Техподполье	Водомерный узел жилого дома	Водоснабжение
4	Техподполье	Водомерный узел поливочной воды	Водоснабжение
	Техподполье	Водомерный узел на встроенные помещения	Водоснабжение
5	Техподполье	Счетчики	Водоснабжение
6	Техподполье	Фильтры очистки	Водоснабжение
7	Техподполье	Система ГВС 1 зоны	Водоснабжение
8	Техподполье	Система ГВС 2 зоны	Водоснабжение
9	Техподполье	Система ГВС встроенных помещений	Водоснабжение
10	Техподполье	Насосная установка пожаротушения 1 зоны	Пожаротушение
11	Техподполье	Насосная установка пожаротушения 2 зоны	Пожаротушение
12	Техподполье	Дренажные насосы	Дренаж
13	Техподполье. ИТП	Насосы циркуляции отопления, теплообменник, фильтр, счетчик	Отопление
14	Лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
15	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъемные механизмы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2024
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2024

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 762 414 192,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу

	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810316540010254
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674

		ИНН: 7707083893
		КПП: 667102008
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:

	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 107
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 5 697,63 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 100,27 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 800 941 997,7 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 7 018 900 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 797 072 703,09 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация, указанная в разделе 13 указана для всего жилого комплекса (данные, указанные для объекта 1 и объекта 2 не суммируются). Застройщик уведомляет о корректировке проекта: перенос ramпы из объекта 1 в автостоянку, изменение количества и расположения МОП, нежилых помещений, машино-мест. В подземной автостоянке запроектирована трансформаторная подстанция, которая не является местом общего пользования и которая может быть отчуждена застройщиком третьим лицам

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Николай-Ингео"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6661011806
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственное объединение "Уралгеоэкология"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6604012715
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация"Атомстройкомплекс"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672184222
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ПКБ"ВИК-КОМПЛЕКС"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6686049375
10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "АКВАТЕРМ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6670453494
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 27.04.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-021102-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 25.10.2021
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 0079-2021
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Нескучный сад ЖК"Нескучный сад"Жилой комплекс"Нескучный сад"Жилой квартал"Нескучный сад"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "Центр подрядов"Атомстройкомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:

	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6685081866
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2246-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-2246-2021
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 31.05.2021
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: 24.11.2021
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-104-2023

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.04.2023
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.12.2023
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право аренды
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.09.2021

	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.09.2021
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 15.10.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 22.11.2022
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: ИЛЕНД
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671148790
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Иное юридическое лицо, кроме застройщика
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: "ИЛЕНД"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6671148790
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0000000:195056
	12.3.2	Площадь земельного участка: 6 682,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 65

	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование располагается в границах земельного участка. В местах, где предусмотрена установка стационарного оборудования (ограничители движения), оно должно крепиться к твердым покрытиям. Для игр детей, отдыха населения – резиновое покрытие для детских игровых площадок
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование в границах земельного участка. В местах, где предусмотрена установка стационарного оборудования (ограничители движения), оно должно крепиться к твердым покрытиям. Для игр детей, отдыха населения, занятий спортом и на хозяйственных площадках – резиновое покрытие для детских игровых площадок
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 2
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 4
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует

	13.1.6.3	<p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Дворовая территория решена без перепадов по высоте с целью создания беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения. При этом доступ личного транспорта жителей во двор не предусмотрен. В местах сопряжения проезжей части улиц и тротуаров по основным трассам пешеходных потоков со стороны улиц выполняется пониженный поребрик, его высота составляет 0 см. Ширина зоны понижения – от 1 до 1,5 метров. Съезды с тротуаров имеют уклон не менее 10%. Продольные уклоны тротуаров не превышают 50‰, поперечные – 10-20‰. Наружные лестницы выполняются ступенями 400×120 мм</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка-подходы и подъезды к комплексу, внутридворовые площадки. Освещение запроектировано светильниками с лампами ДНаТ типа Disano 1202 100 Вт, на опорах торшерного типа «Зенит» высотой 4 м. Сеть питания освещения предусматривается кабельная марки ВВГнг-5×6-0,66 в двустенной гибкой гофрированной трубе ПНД/ПВД 50. Питание наружного освещения выполняется от ВРУ жилых домов от фотореле. Управление освещением предусмотрено через ящик управления освещением (ЯУО-9602)</p>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 0 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 100 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 60 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17383/2-18012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 51313-06-12/20Ч-1853
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.10.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 309/2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.09.2023
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 218-201-02-54-2021

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.01.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водопроводно-канализационного хозяйства"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-17383/2-18012
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.01.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Корпорация"Атомстройкомплекс"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6672184222
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Комтехцентр"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6670019135
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 198
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 126
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 106

		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 20				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	68.06	2	23.27	2.74
2	Квартира	2	1	51.13	1	16.30	2.74
3	Квартира	2	1	94.42	3	41.58	2.74
4	Квартира	2	1	108.55	3	48.43	2.74
5	Квартира	2	1	48.36	1	15.30	2.74
6	Квартира	2	1	72.63	2	27.81	2.74
7	Квартира	3	1	69.91	2	23.48	2.74
8	Квартира	3	1	51.26	1	16.30	2.74
9	Квартира	3	1	96.56	3	41.58	2.74
10	Квартира	3	1	111.84	3	48.26	2.74
11	Квартира	3	1	48.36	1	15.30	2.74
12	Квартира	3	1	72.76	2	27.81	2.74
13	Квартира	4	1	69.35	2	23.27	2.74
14	Квартира	4	1	50.78	1	16.30	2.74
15	Квартира	4	1	96.37	3	41.58	2.74
16	Квартира	4	1	111.85	3	48.27	2.74
17	Квартира	4	1	47.92	1	15.30	2.74
18	Квартира	4	1	72.40	2	27.81	2.74
19	Квартира	5	1	69.35	2	23.27	2.74
20	Квартира	5	1	50.78	1	16.30	2.74
21	Квартира	5	1	96.37	3	41.58	2.74
22	Квартира	5	1	111.85	3	48.27	2.74
23	Квартира	5	1	47.92	1	15.30	2.74
24	Квартира	5	1	72.40	2	27.81	2.74
25	Квартира	6	1	69.35	2	23.27	2.74

26	Квартира	6	1	50.78	1	16.30	2.74
27	Квартира	6	1	96.37	3	41.58	2.74
28	Квартира	6	1	111.85	3	48.27	2.74
29	Квартира	6	1	47.92	1	15.30	2.74
30	Квартира	6	1	72.40	2	27.81	2.74
31	Квартира	2	2	91.91	3	40.32	2.74
32	Квартира	2	2	45.73	1	13.75	2.74
33	Квартира	2	2	91.82	3	36.62	2.74
34	Квартира	2	2	54.91	1	13.58	2.74
35	Квартира	2	2	75.90	2	29.67	2.74
36	Квартира	2	2	109.49	3	46.34	2.74
37	Квартира	2	2	70.44	2	29.32	2.74
38	Квартира	3	2	95.10	3	40.73	2.74
39	Квартира	3	2	45.73	1	13.75	2.74
40	Квартира	3	2	91.82	3	36.62	2.74
41	Квартира	3	2	54.91	1	13.58	2.74
42	Квартира	3	2	75.90	2	29.67	2.74
43	Квартира	3	2	109.50	3	46.34	2.74
44	Квартира	3	2	71.86	2	29.66	2.74
45	Квартира	4	2	95.10	3	40.73	2.74
46	Квартира	4	2	45.73	1	13.75	2.74
47	Квартира	4	2	91.82	3	36.62	2.74
48	Квартира	4	2	54.68	1	13.58	2.74
49	Квартира	4	2	75.90	2	29.67	2.74
50	Квартира	4	2	109.50	3	46.34	2.74
51	Квартира	4	2	71.86	2	29.66	2.74
52	Квартира	5	2	95.10	3	40.73	2.74
53	Квартира	5	2	45.73	1	13.75	2.74
54	Квартира	5	2	91.82	3	36.62	2.74
55	Квартира	5	2	54.68	1	13.58	2.74

56	Квартира	5	2	75.90	2	29.67	2.74
57	Квартира	5	2	109.50	3	46.34	2.74
58	Квартира	5	2	71.86	2	29.66	2.74
59	Квартира	6	2	95.10	3	40.73	2.74
60	Квартира	6	2	45.73	1	13.75	2.74
61	Квартира	6	2	91.82	3	36.62	2.74
62	Квартира	6	2	54.91	1	13.58	2.74
63	Квартира	6	2	75.90	2	29.67	2.74
64	Квартира	6	2	109.50	3	46.34	2.74
65	Квартира	6	2	71.86	2	29.66	2.74
66	Квартира	7	2	86.75	3	36.66	2.74
67	Квартира	7	2	46.32	1	13.75	2.74
68	Квартира	7	2	92.23	3	36.62	2.74
69	Квартира	7	2	55.47	1	13.58	2.74
70	Квартира	7	2	76.44	2	29.67	2.74
71	Квартира	7	2	110.08	3	46.34	2.74
72	Квартира	7	2	67.20	2	27.39	2.74
73	Квартира	8	2	85.54	3	36.66	2.74
74	Квартира	8	2	45.54	1	13.75	2.74
75	Квартира	8	2	91.68	3	36.62	2.74
76	Квартира	8	2	54.29	1	13.58	2.74
77	Квартира	8	2	75.49	2	29.67	2.74
78	Квартира	8	2	108.84	3	46.34	2.74
79	Квартира	8	2	66.53	2	27.39	2.74
80	Квартира	9	2	85.54	3	36.66	2.74
81	Квартира	9	2	45.54	1	13.75	2.74
82	Квартира	9	2	91.68	3	36.62	2.74
83	Квартира	9	2	54.29	1	13.58	2.74
84	Квартира	9	2	75.49	2	29.67	2.74
85	Квартира	9	2	108.84	3	46.34	2.74

86	Квартира	9	2	66.53	2	27.39	2.74
87	Квартира	10	2	85.54	3	36.66	2.74
88	Квартира	10	2	45.54	1	13.75	2.74
89	Квартира	10	2	91.68	3	36.62	2.74
90	Квартира	10	2	54.52	1	13.58	2.74
91	Квартира	10	2	75.49	2	29.67	2.74
92	Квартира	10	2	108.84	3	46.34	2.74
93	Квартира	10	2	66.53	2	27.39	2.74
94	Квартира	11	2	85.54	3	36.66	2.74
95	Квартира	11	2	45.54	1	13.75	2.74
96	Квартира	11	2	91.68	3	36.62	2.74
97	Квартира	11	2	54.52	1	13.58	2.74
98	Квартира	11	2	75.49	2	29.67	2.74
99	Квартира	11	2	108.84	3	46.34	2.74
100	Квартира	11	2	66.53	2	27.39	2.74
101	Квартира	12	2	85.54	3	36.66	2.74
102	Квартира	12	2	45.54	1	13.75	2.74
103	Квартира	12	2	91.68	3	36.62	2.74
104	Квартира	12	2	54.29	1	13.58	2.74
105	Квартира	12	2	75.49	2	29.67	2.74
106	Квартира	12	2	108.84	3	46.34	2.74
107	Квартира	12	2	66.53	2	27.39	2.74
108	Квартира	13	2	85.54	3	36.66	2.74
109	Квартира	13	2	45.54	1	13.75	2.74
110	Квартира	13	2	91.68	3	36.62	2.74
111	Квартира	13	2	54.29	1	13.58	2.74
112	Квартира	13	2	75.49	2	29.67	2.74
113	Квартира	13	2	108.84	3	46.34	2.74
114	Квартира	13	2	66.53	2	27.39	2.74
115	Квартира	14	2	85.54	3	36.66	2.74

116	Квартира	14	2	45.54	1	13.75	2.74
117	Квартира	14	2	91.68	3	36.62	2.74
118	Квартира	14	2	54.52	1	13.58	2.74
119	Квартира	14	2	75.49	2	29.67	2.74
120	Квартира	14	2	108.84	3	46.34	2.74
121	Квартира	14	2	66.53	2	27.39	2.74
122	Квартира	15	2	84.40	3	36.66	2.74
123	Квартира	15	2	44.77	1	13.75	2.74
124	Квартира	15	2	90.86	3	36.62	2.74
125	Квартира	15	2	53.77	1	13.58	2.74
126	Квартира	15	2	74.37	2	29.67	2.74
127	Квартира	15	2	107.40	3	46.34	2.74
128	Квартира	15	2	65.94	2	27.39	2.74
129	Квартира	16	2	84.40	3	36.66	2.74
130	Квартира	16	2	44.77	1	13.75	2.74
131	Квартира	16	2	90.86	3	36.62	2.74
132	Квартира	16	2	53.56	1	13.58	2.74
133	Квартира	16	2	74.37	2	29.67	2.74
134	Квартира	16	2	107.40	3	46.34	2.74
135	Квартира	16	2	65.94	2	27.39	2.74
136	Квартира	17	2	84.40	3	36.66	2.74
137	Квартира	17	2	44.77	1	13.75	2.74
138	Квартира	17	2	90.86	3	36.62	2.74
139	Квартира	17	2	53.56	1	13.58	2.74
140	Квартира	17	2	74.37	2	29.67	2.74
141	Квартира	17	2	107.40	3	46.34	2.74
142	Квартира	17	2	65.94	2	27.39	2.74
143	Квартира	18	2	84.40	3	36.66	2.74
144	Квартира	18	2	44.77	1	13.75	2.74
145	Квартира	18	2	90.86	3	36.62	2.74

146	Квартира	18	2	53.77	1	13.58	2.74
147	Квартира	18	2	74.37	2	29.67	2.74
148	Квартира	18	2	107.40	3	46.34	2.74
149	Квартира	18	2	65.94	2	27.39	2.74
150	Квартира	19	2	84.40	3	36.66	2.74
151	Квартира	19	2	44.77	1	13.75	2.74
152	Квартира	19	2	90.86	3	36.62	2.74
153	Квартира	19	2	53.77	1	13.58	2.74
154	Квартира	19	2	74.37	2	29.67	2.74
155	Квартира	19	2	107.40	3	46.34	2.74
156	Квартира	19	2	65.94	2	27.39	2.74
157	Квартира	20	2	84.40	3	36.66	2.74
158	Квартира	20	2	44.77	1	13.75	2.74
159	Квартира	20	2	90.86	3	36.62	2.74
160	Квартира	20	2	53.56	1	13.58	2.74
161	Квартира	20	2	74.37	2	29.67	2.74
162	Квартира	20	2	107.40	3	46.34	2.74
163	Квартира	20	2	65.94	2	27.39	2.74
164	Квартира	21	2	84.40	3	36.66	2.74
165	Квартира	21	2	44.77	1	13.75	2.74
166	Квартира	21	2	90.86	3	36.62	2.74
167	Квартира	21	2	53.56	1	13.58	2.74
168	Квартира	21	2	74.37	2	29.67	2.74
169	Квартира	21	2	107.40	3	46.34	2.74
170	Квартира	21	2	65.94	2	27.39	2.74
171	Квартира	22	2	84.40	3	36.66	2.74
172	Квартира	22	2	44.77	1	13.75	2.74
173	Квартира	22	2	90.86	3	36.62	2.74
174	Квартира	22	2	53.77	1	13.58	2.74
175	Квартира	22	2	74.37	2	29.67	2.74

176	Квартира	22	2	107.40	3	46.34	2.74
177	Квартира	22	2	65.94	2	27.39	2.74
178	Квартира	23	2	84.40	3	36.66	2.74
179	Квартира	23	2	44.77	1	13.75	2.74
180	Квартира	23	2	90.86	3	36.62	2.74
181	Квартира	23	2	53.77	1	13.58	2.74
182	Квартира	23	2	74.37	2	29.67	2.74
183	Квартира	23	2	107.40	3	46.34	2.74
184	Квартира	23	2	65.94	2	27.39	2.74
185	Квартира	24	2	84.40	3	36.66	2.74
186	Квартира	24	2	44.77	1	13.75	2.74
187	Квартира	24	2	90.86	3	36.62	2.74
188	Квартира	24	2	53.56	1	13.58	2.74
189	Квартира	24	2	74.37	2	29.67	2.74
190	Квартира	24	2	107.40	3	46.34	2.74
191	Квартира	24	2	65.94	2	27.39	2.74
192	Квартира	25	2	84.40	3	36.66	2.74
193	Квартира	25	2	44.77	1	13.75	2.74
194	Квартира	25	2	90.86	3	36.62	2.74
195	Квартира	25	2	53.56	1	13.58	2.74
196	Квартира	25	2	74.37	2	29.67	2.74
197	Квартира	25	2	107.40	3	46.34	2.74
198	Квартира	25	2	65.94	2	27.39	2.74

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	146.14	Тамбур	6.72	4.26

					Выставочный салон	134.31	
					Санузел	5.11	
2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	88.60	Соседский центр	84.10	4.26
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	4.50	
3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	73.57	Тамбур	6.23	4.26
					Рабочая комната	61.29	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	6.05	
4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	90.98	Тамбур	6.73	4.26
					Рабочая комната	78.40	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	5.85	
5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	2	75.76	Тамбур	3.32	4.26
					Выставочный зал	66.86	
					Мойка уборочного инвентаря	3.07	
					Санузел	2.51	
6-1	Нежилое помещение	-1	2	9.64	Зона хранения	9.64	4.88
6-2	Нежилое помещение	-1	2	7.81	Зона хранения	7.81	4.88
6-3	Нежилое помещение	-1	2	7.73	Зона хранения	7.73	4.88
6-4	Нежилое помещение	-1	2	9.50	Зона хранения	9.50	4.88
7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	113.19	Тамбур	3.32	5.03
					Выставочный зал	105.81	
					Санузел	4.06	

8	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	104.04	Тамбур	4.88	5.03
					Выставочный зал	91.52	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	7.64	
9	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	197.44	Тамбур	6.55	5.03
					Тамбур	4.53	
					Выставочный зал	179.38	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	6.98	
10	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	221.53	Тамбур	5.54	5.03
					Выставочный зал	210.68	
					Санузел с мойкой уборочного инвентаря	5.31	
11	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	31.22	Выставочный зал	31.22	5.03
1	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
2	Машино-место	-1	1	15.92	Машино-место	15.92	
3	Машино-место	-1	1	15.92	Машино-место	15.92	
4	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
5	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
6	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
7	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
8	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
9	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
10	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
11	Машино-место	-1	1	15.44	Машино-место	15.44	
12	Машино-место	-1	1	15.22	Машино-место	15.22	
13	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	

14	Машино-место	-1	1	15.54	Машино-место	15.54	
15	Машино-место	-1	1	15.22	Машино-место	15.22	
16	Машино-место	-1	1	15.44	Машино-место	15.44	
17	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
18	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
19	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
20	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
21	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
22	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
23	Машино-место	-1	1	14.57	Машино-место	14.57	
24	Машино-место	-1	1	15.92	Машино-место	15.92	
25	Машино-место	-1	1	15.92	Машино-место	15.92	
26	Машино-место	-1	1	15.90	Машино-место	15.90	
27	Машино-место	-1	1	17.76	Машино-место	17.76	
28	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
29	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
30	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
31	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
32	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
33	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
34	Машино-место	-1	1	18.59	Машино-место	18.59	
35	Машино-место	-1	1	19.30	Машино-место	19.30	
36	Машино-место	-1	1	17.99	Машино-место	17.99	
37	Машино-место	-1	1	17.76	Машино-место	17.76	
38	Машино-место	-1	1	15.82	Машино-место	15.82	
39	Машино-место	-1	1	14.77	Машино-место	14.77	
40	Машино-место	-1	1	14.95	Машино-место	14.95	
41	Машино-место	-1	1	16.38	Машино-место	16.38	
42	Машино-место	-1	1	14.28	Машино-место	14.28	
43	Машино-место	-1	1	14.28	Машино-место	14.28	

44	Машино-место	-1	1	14.81	Машино-место	14.81	
45	Машино-место	-1	1	15.31	Машино-место	15.31	
46	Машино-место	-1	1	16.35	Машино-место	16.35	
47	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
48	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
49	Машино-место	-1	1	14.87	Машино-место	14.87	
50	Машино-место	-1	1	16.68	Машино-место	16.68	
51	Машино-место	-1	1	16.29	Машино-место	16.29	
52	Машино-место	-1	1	14.54	Машино-место	14.54	
53	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
54	Машино-место	-1	1	16.95	Машино-место	16.95	
55	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
56	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место	16.00	
57	Машино-место	-1	1	17.01	Машино-место	17.01	
58	Машино-место	-1	1	17.68	Машино-место	17.68	
59	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место	17.49	
60	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	
61	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	
62	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	
63	Машино-место	-1	1	18.12	Машино-место	18.12	
64	Машино-место	-1	1	18.57	Машино-место	18.57	
65	Машино-место	-1	1	20.22	Машино-место	20.22	
66	Машино-место	-1	1	17.07	Машино-место	17.07	
67	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
68	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
69	Машино-место	-1	1	15.53	Машино-место	15.53	
70	Машино-место	-1	1	15.72	Машино-место	15.72	
71	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
72	Машино-место	-1	1	14.84	Машино-место	14.84	
73	Машино-место	-1	1	17.07	Машино-место	17.07	

74	Машино-место	-1	1	35.43	Машино-место	35.43	
75	Машино-место	-1	1	31.28	Машино-место	31.28	
76	Машино-место	-1	1	30.48	Машино-место	30.48	
77	Машино-место	-1	1	32.54	Машино-место	32.54	
78	Машино-место	-1	1	32.11	Машино-место	32.11	
79	Машино-место	-1	1	16.50	Машино-место	16.50	
80	Машино-место	-1	1	17.49	Машино-место	17.49	
81	Машино-место	-1	1	17.33	Машино-место	17.33	
82	Машино-место	-1	1	23.84	Машино-место	23.84	
83	Машино-место	-1	1	22.28	Машино-место	22.28	
84	Машино-место	-1	1	17.91	Машино-место	17.91	
85	Машино-место	-1	1	15.18	Машино-место	15.18	
86	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	
87	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	
88	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	
89	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	
90	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	
91	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	
92	Машино-место	-1	1	14.49	Машино-место	14.49	
93	Машино-место	-1	1	16.53	Машино-место	16.53	
94	Машино-место	-1	1	15.10	Машино-место	15.10	
95	Машино-место	-1	1	15.46	Машино-место	15.46	
96	Машино-место	-1	1	15.58	Машино-место	15.58	
97	Машино-место	-1	1	15.21	Машино-место	15.21	
98	Машино-место	-1	1	16.66	Машино-место	16.66	
99	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
100	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
101	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
102	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
103	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	

104	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
105	Машино-место	-1	1	14.60	Машино-место	14.60	
106	Машино-место	-1	1	15.31	Машино-место	15.31	
1В	Нежилое помещение	-1	1	5.51	Зона хранения велосипедов	5.51	3.00
2В	Нежилое помещение	-1	1	9.51	Зона хранения велосипедов	9.51	3.00
3В	Нежилое помещение	-1	1	8.59	Зона хранения велосипедов	8.59	3.00
4В	Нежилое помещение	-1	1	8.59	Зона хранения велосипедов	8.59	3.00
5В	Нежилое помещение	-1	1	8.49	Зона хранения велосипедов	8.49	3.00
6В	Нежилое помещение	-1	1	14.97	Зона хранения велосипедов	14.97	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	25.67
2	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	10.81
3	Подземный (технический этаж)	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	343.84
4	Насосная	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	51.41
5	Электрощитовая	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	8.71
6	Узел связи	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	6.48
7	ИТП	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	63.52
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, технический подвал	Техническое	20.26
9	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	60.02
10	Сан.узел с мойкой уборочного инвентаря	Подъезд 1, 1 этаж	Техническое	6.24

11	Лифовой холл	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	19.42
12	Вестибюль	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	15.75
13	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.64
14	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	13.78
15	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	3.13
16	Лестничная клетка	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	14.73
17	Тамбур	Подъезд 1, 1 этаж	Общественное	2.84
18	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	35.60
19	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 2 этаж	Техническое	4.87
20	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 2 этаж	Общественное	17.03
21	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	35.60
22	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 3 этаж	Техническое	4.87
23	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 3 этаж	Общественное	17.03
24	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	35.60
25	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 4 этаж	Техническое	4.87
26	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 4 этаж	Общественное	17.03
27	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	35.60
28	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 5 этаж	Техническое	4.87
29	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 5 этаж	Общественное	17.03
30	Межквартирный коридор	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	35.60
31	Помещение для инженерных систем	Подъезд 1, 6 этаж	Техническое	4.87
32	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 6 этаж	Общественное	17.03
33	Помещение техчердака	Подъезд 1, 7 этаж (технический чердак)	Техническое	97.31
34	Помещение техчердака	Подъезд 1, 7 этаж (технический чердак)	Техническое	119.14
35	Помещение техчердака	Подъезд 1, 7 этаж (технический чердак)	Техническое	116.17
36	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, 7 этаж (технический чердак)	Техническое	32.06
37	Лестничная клетка Л1	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.70
38	Машинное помещение лифта	Подъезд 1, кровля	Техническое	13.52
39	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический подвал	Техническое	32.80
40	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, технический подвал	Техническое	31.16

41	Подземный (технический) этаж	Подъезд 2, технический подвал	Техническое	313.70
42	Узел связи	Подъезд 2, технический подвал	Техническое	10.87
43	Коллекторная	Подъезд 2, технический подвал	Техническое	15.36
44	Спуск в подвал	Подъезд 2, технический подвал	Техническое	16.19
45	Насосная АПТ	Подъезд 2, технический подвал	Техническое	27.86
46	Электрощитовая	Подъезд 2, технический подвал	Техническое	30.11
47	Лестничная клетка	Подъезд 2, технический подвал	Техническое	15.68
48	Диспетчерская	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	22.62
49	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	26.54
50	Мойка уборойного инвентаря	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	4.62
51	Сан.узел	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	5.54
52	Коридор	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	2.98
53	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.59
54	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	7.90
55	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	2.94
56	Спуск в подвал	Подъезд 2, 1 этаж	Техническое	7.37
57	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	1.93
58	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	17.09
59	Лифтовой холл	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	23.16
60	Вестибюль	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	146.47
61	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.89
62	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	5.44
63	Тамбур	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	3.30
64	Лестничная клетка	Подъезд 2, 1 этаж	Общественное	10.91
65	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	19.31
66	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.11
67	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	18.90
68	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 2 этаж	Общественное	16.76
69	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 2 этаж	Техническое	13.99
70	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	19.31

71	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.11
72	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	18.90
73	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 3 этаж	Общественное	16.76
74	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 3 этаж	Техническое	13.99
75	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	19.31
76	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.11
77	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	18.90
78	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 4 этаж	Общественное	16.76
79	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 4 этаж	Техническое	13.99
80	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	19.31
81	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.11
82	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	18.90
83	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 5 этаж	Общественное	16.76
84	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 5 этаж	Техническое	13.99
85	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	19.31
86	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.11
87	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	18.90
88	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 6 этаж	Общественное	16.76
89	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 6 этаж	Техническое	13.99
90	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	19.31
91	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.11
92	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	18.90
93	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 7 этаж	Общественное	15.54
94	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 7 этаж	Техническое	13.99
95	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	19.31
96	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.11
97	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	18.90
98	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 8 этаж	Общественное	15.54
99	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 8 этаж	Техническое	13.99
100	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	19.31

101	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.11
102	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	18.90
103	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 9 этаж	Общественное	15.54
104	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 9 этаж	Техническое	13.99
105	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	19.31
106	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.11
107	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	18.90
108	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 10 этаж	Общественное	15.54
109	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 10 этаж	Техническое	13.99
110	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	19.31
111	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.11
112	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	18.90
113	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 11 этаж	Общественное	15.54
114	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 11 этаж	Техническое	13.99
115	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	19.31
116	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.11
117	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	18.90
118	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 12 этаж	Общественное	15.54
119	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 12 этаж	Техническое	13.99
120	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	19.31
121	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.11
122	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	18.90
123	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 13 этаж	Общественное	15.54
124	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 13 этаж	Техническое	13.99
125	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	19.31
126	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	18.11
127	Тамбур-шлюз	Подъезд 1, 14 этаж	Общественное	18.90
128	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 14 этаж	Общественное	15.54
129	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 14 этаж	Техническое	13.99
130	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	19.31

131	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	18.11
132	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	18.90
133	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 15 этаж	Общественное	15.54
134	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 15 этаж	Техническое	13.99
135	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	19.31
136	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	18.11
137	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	18.90
138	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 16 этаж	Общественное	15.54
139	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 16 этаж	Техническое	13.99
140	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	19.31
141	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	18.11
142	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	18.90
143	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 17 этаж	Общественное	15.54
144	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 17 этаж	Техническое	13.99
145	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	19.31
146	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	18.11
147	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	18.90
148	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 18 этаж	Общественное	15.54
149	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 18 этаж	Техническое	13.99
150	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	19.31
151	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	18.11
152	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	18.90
153	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 19 этаж	Общественное	15.54
154	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 19 этаж	Техническое	13.99
155	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	19.31
156	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	18.11
157	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	18.90
158	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 20 этаж	Общественное	15.54
159	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 20 этаж	Техническое	13.99
160	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	19.31

161	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	18.11
162	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	18.90
163	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 21 этаж	Общественное	15.54
164	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 21 этаж	Техническое	13.99
165	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	19.31
166	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	18.11
167	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	18.90
168	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 22 этаж	Общественное	15.54
169	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 22 этаж	Техническое	13.99
170	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	19.31
171	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	18.11
172	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	18.90
173	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 23 этаж	Общественное	15.54
174	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 23 этаж	Техническое	13.99
175	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	19.31
176	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	18.11
177	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	18.90
178	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 24 этаж	Общественное	15.54
179	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 24 этаж	Техническое	13.99
180	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	19.31
181	Межквартирный коридор	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	18.11
182	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	18.90
183	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 25 этаж	Общественное	15.54
184	Помещение для инженерных систем	Подъезд 2, 25 этаж	Техническое	13.99
185	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	15.49
186	Тамбур-шлюз	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	20.06
187	Помещение техчердака	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	121.26
188	Помещение техчердака	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	109.66
189	Помещение техчердака	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	178.33
190	Помещение техчердака	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	120.86

191	Помещение техчердака	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	61.50
192	Венткамера подпора	Подъезд 2, 26 этаж	Техническое	7.59
193	Лестничная клетка № 1	Подъезд 2, кровля	Техническое	15.54
194	Машинное помещение лифтов	Подъезд 2, кровля	Техническое	38.19
195	проезды	автостоянка	Общественное	1483.29
196	венткамера вытяжная	автостоянка	Общественное	20.99
197	венткамера приточная	автостоянка	Общественное	54.38
198	Электрощитовая	автостоянка	Общественное	7.94
199	Рампа въездная	автостоянка	Общественное	157.02
200	Насосная АПТ	автостоянка	Техническое	31.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техподполье	ВРУ №1	Электроснабжение
2	Техподполье	ВРУ №2	Электроснабжение
3	Техподполье	ВРУ №3	Электроснабжение
4	Техподполье	ВРУ №4	Электроснабжение
5	Техподполье	Насосная установка 1 зоны ХВС	Водоснабжение
6	Техподполье	Насосная установка 2 зоны ХВС	Водоснабжение
7	Техподполье	Водомерный узел холодной воды жилого дома	Водоснабжение
8	Техподполье	Водомерный узел поливочной воды	Водоснабжение
9	Техподполье	Водомерный узел на встроенные помещения	Водоснабжение
10	Техподполье	Счетчики	Водоснабжение
11	Техподполье	Фильтры очистки	Водоснабжение
12	Техподполье	Система ГВС 1 зоны	Водоснабжение
13	Техподполье	Система ГВС 2 зоны	Водоснабжение
14	Техподполье	Система ГВС встроенных помещений	Водоснабжение

15	Техподполье дома 2.3	Насосная установка пожаротушения 1 зоны	Пожаротушение
16	Техподполье дома 2.3	Насосная установка пожаротушения 2 зоны	Пожаротушение
17	Техподполье	Дренажные насосы	Дренаж
18	Техподполье. ИТП	Насосы циркуляции отопления, теплообменник, фильтр, счетчик	Отопление
19	Лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
20	Кровля	Вентилятор для усиления тяги	Вентиляция
21	Лифтовые шахты	Грузопассажирский лифт	Грузоподъемные механизмы
22	Техподполье	ВРУ №1	Электроснабжение
23	Техподполье	ВРУ №2	Электроснабжение
24	Техподполье	ВРУ №3	Электроснабжение
25	Техподполье	ВРУ №4	Электроснабжение
26	Техподполье дома 2.2	Насосная установка 1 зоны ХВС	Водоснабжение
27	Техподполье дома 2.2	Насосная установка 2 зоны ХВС	Водоснабжение
28	Техподполье дома 2.2	Водомерный узел холодной воды жилого дома	Водоснабжение
29	Техподполье дома 2.2	Водомерный узел поливочной воды	Водоснабжение
30	Техподполье дома 2.2	Водомерный узел на встроенные помещения	Водоснабжение
31	Техподполье дома 2.2	Счетчики	Водоснабжение
32	Техподполье дома 2.2	Фильтры очистки	Водоснабжение
33	Техподполье дома 2.2	Система ГВС 1 зоны	Водоснабжение
34	Техподполье дома 2.2	Система ГВС 2 зоны	Водоснабжение
35	Техподполье дома 2.2	Система ГВС встроенных помещений	Водоснабжение
36	Техподполье	Насосная установка пожаротушения 1 зоны	Пожаротушение
37	Техподполье	Насосная установка пожаротушения 2 зоны	Пожаротушение
38	Техподполье	Дренажные насосы	Дренаж
39	Техподполье. ИТП дома 2.2	Насосы циркуляции отопления, теплообменник, фильтр, счетчик	Отопление
40	Лестничные клетки, холлы, вестибюли	Конвекторы	Отопление
41	Лифтовые шахты	Грузопассажирские лифты	Грузоподъемные механизмы

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2022 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г.

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2024</p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 01.04.2024</p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: 1 082 178 765,00 руб.</p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		

<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу</p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиал юридического лица</p>

	19.2.2	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.2.3	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:</p> <p>7707083893</p>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	<p>Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:</p> <p>Нет</p>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	<p>Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:</p>
		<p>Организационно-правовая форма:</p> <p>Филиал юридического лица</p>
		<p>Наименование банка:</p> <p>УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</p>
	19.4.2	<p>Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:</p>
		<p>Номер расчетного счета:</p> <p>40702810316540010254</p>
		<p>Корреспондентский счет:</p> <p>30101810500000000674</p>
		<p>БИК:</p> <p>046577674</p>
		<p>ИНН:</p> <p>7707083893</p>
		<p>КПП:</p> <p>667102008</p>
		<p>ОГРН:</p> <p>1027700132195</p>

		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):

<p>19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу</p>	<p>19.7.1</p>	<p>О количестве договоров участия в долевом строительстве:</p>
	<p>19.7.1.1</p>	<p>Вид объекта долевого строительства:</p>
	<p>19.7.1.1.1</p>	<p>Жилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.1.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 93</p>
	<p>19.7.1.1.1.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>
	<p>19.7.1.1.1.3</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0</p>
	<p>19.7.1.1.2</p>	<p>Нежилые помещения:</p>
	<p>19.7.1.1.2.1</p>	<p>Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 3</p>
	<p>19.7.1.1.2.2</p>	<p>Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0</p>

	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 6 763,43 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 377,24 м2

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 886 522 561,34 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 62 033 200 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Непубличное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России

	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 797 072 703,09 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 25.01.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---	--------	---

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в		
---	--	--

<p>государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.4</p>	<p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.5</p>	<p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.6</p>	<p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>

	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Информация, указанная в разделе 13 указана для всего жилого комплекса (данные, указанные для объекта 1 и объекта 2 не суммируются). Застройщик уведомляет о корректировке проекта: перенос ramпы из объекта 1 в автостоянку, изменение количества и расположения МОП, нежилых помещений, машино-мест. В подземной автостоянке запроектирована трансформаторная подстанция, которая не является местом общего пользования и которая может быть отчуждена застройщиком третьим лицам
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 114737063848555317266643040602512735902

Владелец: ООО СЗ "АТОМ-ОСТРОВСКОГО", Мальцева Оксана Валерьевна,
Екатеринбург

Действителен: с 21.03.2023 по 21.03.2024