

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 78-001504 от 09.08.2022

Жилой комплекс "ЭкспоГрад IV".

Дата первичного размещения: 10.03.2020

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Крокус"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Крокус"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>196247</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>город Санкт-Петербург</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Санкт-Петербург</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>площадь</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Конституции</b>

	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>3</b> ; Литера: <b>А</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>913</b> ; Помещение: <b>22Н</b>
	1.2.10	Уточнение адреса:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 10:00 по 19:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(812)574-47-47</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>info@isk-vita.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>https://www.isk-vita.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Бова</b>
	1.5.2	Имя: <b>Владимир</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "Крокус"</b>

	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единого исполнительного органа: <b>7810757810</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810757810</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847109745</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>07.05.2019</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:

	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Бова</b>
	3.3.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-808-809 91</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>470518407048</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Бова</b>
	3.4.2	Имя: <b>Владимир</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Станиславович</b>

	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>172-808-809 91</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>470518407048</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: <b>Физическое лицо, которое в конечном счете самостоятельно вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика ( Ст.20 часть 1 пункты 3 и 3.1 Федерального закона от 30.12.2014 № 214-ФЗ)</b>
<b>3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>	3.1.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.1.1.2	Имя: <b>XXXX</b>
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.1 (3) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.1 (4) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 7
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛЬТЕРА
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7810610303
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1167847346480

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Алькор"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810680861</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847148467</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b>
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ВАРИАНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810434633</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847168136</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>



3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик Ливада</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810738984</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1187847267541</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>8; 9</b>
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "Строительная компания "ДОМИНАНТ"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810442867</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1167847236974</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b>
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Инвестиционно-строительная компания ВИТА</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7804484636</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1127847244700</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b>
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>«Специализированный застройщик «Вектор»</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810757627</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1197847108865</b>
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>1; 2; 3; 5; 8; 9</b>
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>"Специализированный застройщик "ПрогресСтрой"</b>
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>7810711686</b>
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1177847345158</b>

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8; 9
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
--	-------	---

5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
---	-------	---

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
--	-------	---

	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
--	-------	---

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2022</b>
---	-------	---

	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>0,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>220 801,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 346 432,00 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:

	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:



	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:

08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Наименование объекта:
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: <b>г Санкт-Петербург</b>
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: п
	9.2.6	Наименование населенного пункта: <b>Шушары</b>
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы:
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:

	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: <b>Пулковское, участок 447</b>
	9.2.18	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: <b>5</b>
	9.2.21	Общая площадь объекта: <b>15 021 м2</b>
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.23	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: <b>В</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>11 399,00 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений:
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>11 399,00 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>0</b>
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: <b>0</b>
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: <b>10</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Закрытое акционерное общество</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЛЕНТИСИЗ»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>7826692767</b>

10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>«Капитель»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>7810710259</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-2-0019-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Бюро экспертиз»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7813602212</b>

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.06.2018</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>78-2-1-1-0031-18</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>"Негосударственный надзор и экспертиза"</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7841469509</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой комплекс «ЭкспоГрад IV»</b>

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ОсноваСтрой</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>7807240388</b>

## 11 О разрешении на строительство

11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0502.1-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0502.1-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>20.08.2021</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
11.1 (3) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>78-016-0502.1-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>19.08.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>31.08.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи недвижимого имущества</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>447/Д</b>



	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>27.06.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>78:42:1850206:72</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>11 278,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Имеются</b>

	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>71</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>71</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>1</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: <b>Детский городок " Забава Стандарт" с песочницей и качелью "гнездо" 1 комплект, карусель "Осьминог " - 1 шт. качели на пружине" Бабочка"- 2 шт. качалка-балансир- 1 шт.</b>
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>1</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: <b>Спортивное оборудование - комплекс, в составе : шведская стенка , брусья , скамья для пресса, перекладина.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>Предусмотрено устройство контейнерной площадки с подземным накопителем заглубленного типа и контейнером для круп но габаритных отходов соответствии с требованиями Сан ПИН 2 .1 .2 .2 6 4 5 -1 0 . Площадка для размещения контейнеров имеет асфальтовое покрытие.</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Озеленение представлено древесными растениями, кустарниками, газоном. Композиционно древесные растения запроектированы в виде групп, рядовых и одиночных посадок. В качестве ассортимента использованы лиственные листопадные и хвойные породы деревьев и кустарников.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Проектом предусмотрено размещение подъемников для МГН у каждого подъезда</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Для освещения территории в вечернее время суток, проектом предусмотрена установка светильников на опорах, в соответствии с действующими нормами.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Проектом предусмотрена площадка для отдыха взрослых</b>
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>3 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>18 м</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>91.5 %</b>

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Ленэнерго»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7803002209</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.06.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение 1.1 к Договору ОД-СПб-12515-18/17343-Э-18 (далее -.Договор) Соглашение о замене стороны в Договоре от 22.11.2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>31.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>12 123 441,54 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.11.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Приложение к Договору 609321/19-ВС от 14.11.2019</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>14.05.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>19 737 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Государственное унитарное предприятие субъекта Российской Федерации</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«Водоканал Санкт-Петербурга»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7830000426</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.07.2009</b>

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>52-20-2829/08-2-1</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>20.08.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>105 350 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>«ТЕПЛОЭНЕРГО»</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7802853013</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.05.2018</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1076</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>07.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 548 664 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Публичное акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Ростелеком"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7707049388</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Устройства сети связи</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>Санкт-Петербургское ГКУ «Городской мониторинговый центр»</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7801379721</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>252</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>0</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>0</b>
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	40.50	1	17.8	2.70
2	Квартира	1	1	34.40	1	15.8	2.70
3	Квартира	1	1	34.80	1	15.9	2.70
4	Квартира	1	1	42.30	2	21.1	2.70
5	Квартира	1	1	19.70	1	13.9	2.70
6	Квартира	1	1	37.00	1	17.2	2.70
7	Квартира	1	1	81.90	3	41.3	2.70
8	Квартира	2	1	49.20	1	17.8	2.70
9	Квартира	2	1	34.40	1	15.8	2.70
10	Квартира	2	1	34.80	1	15.9	2.70



11	Квартира	2	1	42.30	2	21.1	2.70
12	Квартира	2	1	19.70	1	13.9	2.70
13	Квартира	2	1	37.00	1	17.2	2.70
14	Квартира	2	1	81.90	3	41.3	2.70
15	Квартира	3	1	65.30	3	41.3	2.70
16	Квартира	3	1	34.40	1	15.8	2.70
17	Квартира	3	1	34.80	1	15.9	2.70
18	Квартира	3	1	42.30	2	21.1	2.70
19	Квартира	3	1	19.70	1	13.9	2.70
20	Квартира	3	1	37.00	1	17.2	2.70
21	Квартира	3	1	81.90	3	41.3	2.70
22	Квартира	4	1	75.30	3	43.1	2.70
23	Квартира	4	1	34.40	1	15.8	2.70
24	Квартира	4	1	34.80	1	15.9	2.70
25	Квартира	4	1	42.30	2	21.1	2.70
26	Квартира	4	1	19.70	1	13.9	2.70
27	Квартира	4	1	37.00	1	17.2	2.70
28	Квартира	4	1	81.90	3	41.3	2.70
29	Квартира	1	2	59.30	3	33	2.70
30	Квартира	1	2	20.20	1	13.5	2.70
31	Квартира	1	2	47.20	2	26.7	2.70
32	Квартира	1	2	21.70	1	15.8	2.70
33	Квартира	1	2	55.30	2	29	2.70
34	Квартира	1	2	50.90	2	25.7	2.70
35	Квартира	1	2	27.80	1	14.5	2.70
36	Квартира	2	2	58.00	3	39.6	2.70
37	Квартира	2	2	20.20	1	13.5	2.70
38	Квартира	2	2	47.20	2	26.7	2.70
39	Квартира	2	2	21.70	1	15.8	2.70
40	Квартира	2	2	55.30	2	29	2.70
41	Квартира	2	2	50.90	2	25.7	2.70
42	Квартира	2	2	27.80	1	14.5	2.70
43	Квартира	3	2	68.00	3	39.6	2.70

44	Квартира	3	2	20.20	1	13.5	2.70
45	Квартира	3	2	47.20	2	26.7	2.70
46	Квартира	3	2	21.70	1	15.8	2.70
47	Квартира	3	2	45.30	2	29	2.70
48	Квартира	3	2	50.90	2	25.7	2.70
49	Квартира	3	2	27.80	1	14.5	2.70
50	Квартира	4	2	68.00	3	39.6	2.70
51	Квартира	4	2	20.20	1	13.5	2.70
52	Квартира	4	2	47.20	2	26.7	2.70
53	Квартира	4	2	21.70	1	15.8	2.70
54	Квартира	4	2	55.30	2	29	2.70
55	Квартира	4	2	50.90	2	25.7	2.70
56	Квартира	4	2	27.80	1	14.5	2.70
57	Квартира	1	3	28.00	1	14.7	2.70
58	Квартира	1	3	50.90	2	25.7	2.70
59	Квартира	1	3	55.30	2	29	2.70
60	Квартира	1	3	21.20	1	15.5	2.70
61	Квартира	1	3	38.00	1	18	2.70
62	Квартира	1	3	58.20	2	30	2.70
63	Квартира	1	3	22.60	1	14.4	2.70
64	Квартира	2	3	28.00	1	14.7	2.70
65	Квартира	2	3	50.90	2	25.7	2.70
66	Квартира	2	3	55.30	2	29	2.70
67	Квартира	2	3	31.30	1	22.6	2.70
68	Квартира	2	3	38.00	1	18	2.70
69	Квартира	2	3	48.20	2	30	2.70
70	Квартира	2	3	30.90	1	15.6	2.70
71	Квартира	3	3	28.00	1	14.7	2.70
72	Квартира	3	3	43.80	2	25.7	2.70
73	Квартира	3	3	55.30	2	29	2.70
74	Квартира	3	3	31.30	1	22.6	2.70
75	Квартира	3	3	38.00	1	18	2.70
76	Квартира	3	3	48.20	2	30	2.70

77	Квартира	3	3	30.90	1	15.6	2.70
78	Квартира	4	3	28.00	1	14.7	2.70
79	Квартира	4	3	50.90	2	25.7	2.70
80	Квартира	4	3	55.30	2	29	2.70
81	Квартира	4	3	31.30	1	22.6	2.70
82	Квартира	4	3	38.00	1	18	2.70
83	Квартира	4	3	48.20	2	30	2.70
84	Квартира	4	3	30.90	1	15.6	2.70
85	Квартира	1	4	55.60	2	24.9	2.70
86	Квартира	1	4	43.80	1	15.7	2.70
87	Квартира	1	4	34.70	1	15.3	2.70
88	Квартира	1	4	76.90	3	42.2	2.70
89	Квартира	1	4	82.40	3	43.7	2.70
90	Квартира	2	4	55.60	2	24.9	2.70
91	Квартира	2	4	43.80	1	15.7	2.70
92	Квартира	2	4	34.70	1	15.3	2.70
93	Квартира	2	4	76.90	3	42.2	2.70
94	Квартира	2	4	94.20	3	80.9	2.70
95	Квартира	3	4	55.60	2	24.9	2.70
96	Квартира	3	4	43.80	1	15.7	2.70
97	Квартира	3	4	34.70	1	15.3	2.70
98	Квартира	3	4	76.90	3	42.2	2.70
99	Квартира	3	4	120.20	5	71.7	2.70
100	Квартира	4	4	55.60	2	24.9	2.70
101	Квартира	4	4	43.80	1	15.7	2.70
102	Квартира	4	4	34.70	1	15.3	2.70
103	Квартира	4	4	76.90	3	42.2	2.70
104	Квартира	4	4	120.20	5	71.7	2.70
105	Квартира	1	5	65.40	3	37.7	2.70
106	Квартира	1	5	36.20	1	18	2.70
107	Квартира	1	5	20.80	1	15.2	2.70
108	Квартира	1	5	36.50	1	18	2.70
109	Квартира	1	5	69.80	3	39.6	2.70

110	Квартира	2	5	74.20	3	46.5	2.70
111	Квартира	2	5	36.20	1	18	2.70
112	Квартира	2	5	20.80	1	15.2	2.70
113	Квартира	2	5	36.50	1	18	2.70
114	Квартира	2	5	69.80	3	39.6	2.70
115	Квартира	3	5	74.20	3	46.5	2.70
116	Квартира	3	5	36.20	1	18	2.70
117	Квартира	3	5	20.80	1	15.2	2.70
118	Квартира	3	5	36.50	1	18	2.70
119	Квартира	3	5	96.30	4	51.4	2.70
120	Квартира	4	5	74.20	3	46.5	2.70
121	Квартира	4	5	36.20	1	18	2.70
122	Квартира	4	5	20.80	1	15.2	2.70
123	Квартира	4	5	36.50	1	18	2.70
124	Квартира	4	5	96.30	4	51.4	2.70
125	Квартира	1	6	59.70	2	32.4	2.70
126	Квартира	1	6	43.30	1	14.5	2.70
127	Квартира	1	6	24.60	1	17.8	2.70
128	Квартира	1	6	24.00	1	17.3	2.70
129	Квартира	1	6	93.20	3	57	2.70
130	Квартира	2	6	68.50	2	41.2	2.70
131	Квартира	2	6	43.30	1	14.5	2.70
132	Квартира	2	6	24.60	1	17.8	2.70
133	Квартира	2	6	24.00	1	17.3	2.70
134	Квартира	2	6	93.20	3	57	2.70
135	Квартира	3	6	68.50	2	41.2	2.70
136	Квартира	3	6	43.30	1	14.5	2.70
137	Квартира	3	6	24.60	1	17.8	2.70
138	Квартира	3	6	24.00	1	17.3	2.70
139	Квартира	3	6	63.20	3	57	2.70
140	Квартира	4	6	68.50	2	41.2	2.70
141	Квартира	4	6	43.30	1	14.5	2.70
142	Квартира	4	6	24.60	1	17.8	2.70

143	Квартира	4	6	24.00	1	17.3	2.70
144	Квартира	4	6	93.20	3	57	2.70
145	Квартира	1	7	52.10	2	18.9	2.70
146	Квартира	1	7	69.30	2	31	2.70
147	Квартира	1	7	38.50	1	16.1	2.70
148	Квартира	1	7	22.80	1	13.5	2.70
149	Квартира	1	7	27.20	1	16	2.70
150	Квартира	1	7	48.60	2	25.3	2.70
151	Квартира	1	7	34.70	1	15.3	2.70
152	Квартира	1	7	43.80	1	15.7	2.70
153	Квартира	1	7	61.00	2	30.5	2.70
154	Квартира	1	7	21.50	1	14.2	2.70
155	Квартира	2	7	60.90	2	30.5	2.70
156	Квартира	2	7	69.30	2	31	2.70
157	Квартира	2	7	38.50	1	16.1	2.70
158	Квартира	2	7	22.80	1	13.5	2.70
159	Квартира	2	7	27.20	1	16	2.70
160	Квартира	2	7	48.60	2	25.3	2.70
161	Квартира	2	7	34.70	1	15.3	2.70
162	Квартира	2	7	43.80	1	15.7	2.70
163	Квартира	2	7	61.00	2	30.5	2.70
164	Квартира	2	7	21.50	1	14.2	2.70
165	Квартира	3	7	60.90	2	30.5	2.70
166	Квартира	3	7	69.30	2	31	2.70
167	Квартира	3	7	38.50	1	16.1	2.70
168	Квартира	3	7	22.80	1	13.5	2.70
169	Квартира	3	7	27.20	1	16	2.70
170	Квартира	3	7	48.60	2	25.3	2.70
171	Квартира	3	7	34.70	1	15.3	2.70
172	Квартира	3	7	43.80	1	15.7	2.70
173	Квартира	3	7	61.00	2	30.5	2.70
174	Квартира	3	7	21.50	1	14.2	2.70
175	Квартира	4	7	60.90	2	30.5	2.70

176	Квартира	4	7	69.30	2	31	2.70
177	Квартира	4	7	38.50	1	16.1	2.70
178	Квартира	4	7	22.80	1	13.5	2.70
179	Квартира	4	7	27.20	1	16	2.70
180	Квартира	4	7	48.60	2	25.3	2.70
181	Квартира	4	7	34.70	1	15.3	2.70
182	Квартира	4	7	43.80	1	15.7	2.70
183	Квартира	4	7	61.00	2	30.5	2.70
184	Квартира	4	7	21.50	1	14.2	2.70
185	Квартира	1	8	22.60	1	15.3	2.70
186	Квартира	1	8	55.70	2	29	2.70
187	Квартира	1	8	37.60	1	18	2.70
188	Квартира	1	8	21.20	1	15.5	2.70
189	Квартира	1	8	23.00	1	16.7	2.70
190	Квартира	1	8	36.00	1	16.7	2.70
191	Квартира	1	8	66.30	3	41.7	2.70
192	Квартира	1	8	46.60	2	27.6	2.70
193	Квартира	2	8	30.90	1	15.6	2.70
194	Квартира	2	8	45.70	2	29	2.70
195	Квартира	2	8	37.60	1	18	2.70
196	Квартира	2	8	31.30	1	22.6	2.70
197	Квартира	2	8	23.00	1	16.7	2.70
198	Квартира	2	8	36.00	1	16.7	2.70
199	Квартира	2	8	66.30	3	41.7	2.70
200	Квартира	2	8	46.60	2	27.6	2.70
201	Квартира	3	8	30.90	1	15.6	2.70
202	Квартира	3	8	55.70	2	29	2.70
203	Квартира	3	8	37.60	1	18	2.70
204	Квартира	3	8	31.30	1	22.6	2.70
205	Квартира	3	8	23.00	1	16.7	2.70
206	Квартира	3	8	36.00	1	16.7	2.70
207	Квартира	3	8	56.30	3	41.7	2.70
208	Квартира	3	8	46.60	2	27.6	2.70

209	Квартира	4	8	30.90	1	15.6	2.70
210	Квартира	4	8	45.70	2	29	2.70
211	Квартира	4	8	37.60	1	18	2.70
212	Квартира	4	8	31.30	1	22.6	2.70
213	Квартира	4	8	23.00	1	16.7	2.70
214	Квартира	4	8	36.00	1	16.7	2.70
215	Квартира	4	8	66.30	3	41.7	2.70
216	Квартира	4	8	46.60	2	27.6	2.70
217	Квартира	1	9	48.30	2	29.1	2.70
218	Квартира	1	9	20.30	1	14.9	2.70
219	Квартира	1	9	19.40	1	14.2	2.70
220	Квартира	1	9	36.50	1	18	2.70
221	Квартира	1	9	69.60	3	39.4	2.70
222	Квартира	2	9	66.90	2	35.8	2.70
223	Квартира	2	9	20.30	1	14.9	2.70
224	Квартира	2	9	19.40	1	14.2	2.70
225	Квартира	2	9	36.50	1	18	2.70
226	Квартира	2	9	69.60	3	39.4	2.70
227	Квартира	3	9	66.90	2	35.8	2.70
228	Квартира	3	9	20.30	1	14.9	2.70
229	Квартира	3	9	19.40	1	14.2	2.70
230	Квартира	3	9	36.50	1	18	2.70
231	Квартира	3	9	59.60	3	39.4	2.70
232	Квартира	4	9	66.90	2	35.8	2.70
233	Квартира	4	9	20.30	1	14.9	2.70
234	Квартира	4	9	19.40	1	14.2	2.70
235	Квартира	4	9	36.50	1	18	2.70
236	Квартира	4	9	59.60	3	39.4	2.70
237	Квартира	1	10	66.30	2	37.6	2.70
238	Квартира	1	10	36.60	1	17.7	2.70
239	Квартира	1	10	32.20	1	10	2.70
240	Квартира	1	10	72.70	2	32.5	2.70
241	Квартира	2	10	75.00	2	46.3	2.70

242	Квартира	2	10	36.60	1	17.7	2.70
243	Квартира	2	10	32.20	1	10	2.70
244	Квартира	2	10	72.70	2	32.5	2.70
245	Квартира	3	10	75.00	2	46.3	2.70
246	Квартира	3	10	36.60	1	17.7	2.70
247	Квартира	3	10	32.20	1	10	2.70
248	Квартира	3	10	98.60	4	56.9	2.70
249	Квартира	4	10	75.00	2	46.3	2.70
250	Квартира	4	10	36.60	1	17.7	2.70
251	Квартира	4	10	32.20	1	10	2.70
252	Квартира	4	10	98.60	4	56.9	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	<b>Нежилые помещения отсутствуют</b>
--	--------	--------------------------------------

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	техническое подполье	Секция 1	техническое	327
2	Комната уборочного инвентаря	Секция 1	техническое	5.78
3	Водомерный узел	Секция 1	техническое	12.77
4	техническое подполье	Секция 2	техническое	333
5	техническое подполье	Секция 3	техническое	333
6	техническое подполье	Секция 4	техническое	315
7	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 4	техническое	17.05
8	Электрощитовая	Секция 4	техническое	15.69
9	техническое подполье	Секция 5	техническое	269
10	техническое подполье	Секция 6	техническое	260
11	Индивидуальный тепловой пункт	Секция 6	техническое	20.31
12	Электрощитовая	Секция 6	техническое	11.54
13	техническое подполье	Секция 7	техническое	475
14	Комната уборочного инвентаря	Секция 7	техническое	4.89



15	Водомерный узел	Секция 7	техническое	12.42
16	техническое подполье	Секция 8	техническое	375
17	техническое подполье	Секция 9	техническое	257
18	техническое подполье	Секция 10	техническое	255
19	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	общественное	3.7
20	Лестничная клетка	Секция 1, 1 этаж	общественное	47.2
21	Лестничная клетка	Секция 1, 2 этаж	общественное	30.8
22	Лестничная клетка	Секция 1, 3 этаж	общественное	30.8
23	Лестничная клетка	Секция 1, 4 этаж	общественное	30.8
24	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	общественное	3.7
25	Лестничная клетка	Секция 2, 1 этаж	общественное	39.4
26	Лестничная клетка	Секция 2, 2 этаж	общественное	27.2
27	Лестничная клетка	Секция 2, 3 этаж	общественное	27.2
28	Лестничная клетка	Секция 2, 4 этаж	общественное	27.2
29	Тамбур	Секция 3, 1 этаж	общественное	3.7
30	Лестничная клетка	Секция 3, 1 этаж	общественное	39.4
31	Лестничная клетка	Секция 3, 2 этаж	общественное	23
32	Лестничная клетка	Секция 3, 3 этаж	общественное	23
33	Лестничная клетка	Секция 3, 4 этаж	общественное	23
34	Тамбур	Секция 4, 1 этаж	общественное	3.7
35	Лестничная клетка	Секция 4, 1 этаж	общественное	46.6
36	Лестничная клетка	Секция 4, 2 этаж	общественное	27.6
37	Лестничная клетка	Секция 4, 3 этаж	общественное	27.6
38	Лестничная клетка	Секция 4, 4 этаж	общественное	27.6
39	Тамбур	Секция 5, 1 этаж	общественное	3.7
40	Лестничная клетка	Секция 5, 1 этаж	общественное	35.9
41	Лестничная клетка	Секция 5, 2 этаж	общественное	19.5
42	Лестничная клетка	Секция 5, 3 этаж	общественное	19.5
43	Лестничная клетка	Секция 5, 4 этаж	общественное	19.5
44	Тамбур	Секция 6, 1 этаж	общественное	3.7
45	Лестничная клетка	Секция 6, 1 этаж	общественное	26.6
46	Лестничная клетка	Секция 6, 2 этаж	общественное	19.7
47	Лестничная клетка	Секция 6, 3 этаж	общественное	19.7

48	Лестничная клетка	Секция 6, 4 этаж	общественное	19.7
49	Тамбур	Секция 7, 1 этаж	общественное	3.7
50	Лестничная клетка	Секция 7, 1 этаж	общественное	59.5
51	Лестничная клетка	Секция 7, 2 этаж	общественное	43.1
52	Лестничная клетка	Секция 7, 3 этаж	общественное	43.1
53	Лестничная клетка	Секция 7, 4 этаж	общественное	43.1
54	Тамбур	Секция 8, 1 этаж	общественное	3.7
55	Лестничная клетка	Секция 8, 1 этаж	общественное	45.4
56	Лестничная клетка	Секция 8, 2 этаж	общественное	44.6
57	Лестничная клетка	Секция 8, 3 этаж	общественное	44.6
58	Лестничная клетка	Секция 8, 4 этаж	общественное	44.6
59	Тамбур	Секция 9, 1 этаж	общественное	3.7
60	Лестничная клетка	Секция 9, 1 этаж	общественное	31.9
61	Лестничная клетка	Секция 9, 2 этаж	общественное	15.5
62	Лестничная клетка	Секция 9, 3 этаж	общественное	15.5
63	Лестничная клетка	Секция 9, 4 этаж	общественное	15.5
64	Тамбур	Секция 10, 1 этаж	общественное	3.7
65	Лестничная клетка	Секция 10, 1 этаж	общественное	28.5
66	Лестничная клетка	Секция 10, 2 этаж	общественное	12.2
67	Лестничная клетка	Секция 10, 3 этаж	общественное	12.2
68	Лестничная клетка	Секция 10, 4 этаж	общественное	12.2

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1, подвал. Водомерный узел	ВУ-1	Водоснабжение
2	Секция 4, подвал. Электрощитовая	ГРЩ-1	Электроснабжение
3	Секция 4, подвал. Индивидуальный тепловой пункт.	ИТП-1	Отопление
4	Секция 6, подвал. Индивидуальный тепловой пункт.	ИТП-2	Отопление

5	Секция 6, подвал. Электрощитовая.	ГРЩ-2	Электроснабжение
6	Секция 7, подвал. Водомерный узел.	ВУ-2	Водоснабжение
7	Подземная и надземная часть секции 1	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть секции 1	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
9	Подземная и надземная часть секции 1	Система водоотведения	Водоотведение
10	Подземная и надземная часть секции 1	Система электроснабжения	Электроснабжение
11	Подземная и надземная часть секции 1	Система отопления	Отопление
12	Подземная и надземная часть секции 2	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
13	Подземная и надземная часть секции 2	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
14	Подземная и надземная часть секции 2	Система водоотведения	Водоотведение
15	Подземная и надземная часть секции 2	Система электроснабжения	Электроснабжение
16	Подземная и надземная часть секции 2	Система отопления	Отопление
17	Подземная и надземная часть секции 3	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
18	Подземная и надземная часть секции 3	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
19	Подземная и надземная часть секции 3	Система водоотведения	Водоотведение
20	Подземная и надземная часть секции 3	Система электроснабжения	Электроснабжение
21	Подземная и надземная часть секции 3	Система отопления	Отопление
22	Подземная и надземная часть секции 4	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение

23	Подземная и надземная часть секции 4	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
24	Подземная и надземная часть секции 4	Система водоотведения	Водоотведение
25	Подземная и надземная часть секции 4	Система электроснабжения	Электроснабжение
26	Подземная и надземная часть секции 4	Система отопления	Отопление
27	Подземная и надземная часть секции 5	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
28	Подземная и надземная часть секции 5	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
29	Подземная и надземная часть секции 5	Система водоотведения	Водоотведение
30	Подземная и надземная часть секции 5	Система электроснабжения	Электроснабжение
31	Подземная и надземная часть секции 5	Система отопления	Отопление
32	Подземная и надземная часть секции 6	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
33	Подземная и надземная часть секции 6	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
34	Подземная и надземная часть секции 6	Система водоотведения	Водоотведение
35	Подземная и надземная часть секции 6	Система электроснабжения	Электроснабжение
36	Подземная и надземная часть секции 6	Система отопления	Отопление
37	Подземная и надземная часть секции 7	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
38	Подземная и надземная часть секции 7	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
39	Подземная и надземная часть секции 7	Система водоотведения	Водоотведение

40	Подземная и надземная часть секции 7	Система электроснабжения	Электроснабжение
41	Подземная и надземная часть секции 7	Система отопления	Отопление
42	Подземная и надземная часть секции 8	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
43	Подземная и надземная часть секции 8	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
44	Подземная и надземная часть секции 8	Система водоотведения	Водоотведение
45	Подземная и надземная часть секции 8	Система электроснабжения	Электроснабжение
46	Подземная и надземная часть секции 8	Система отопления	Отопление
47	Подземная и надземная часть секции 9	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
48	Подземная и надземная часть секции 9	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
49	Подземная и надземная часть секции 9	Система водоотведения	Водоотведение
50	Подземная и надземная часть секции 9	Система электроснабжения	Электроснабжение
51	Подземная и надземная часть секции 9	Система отопления	Отопление
52	Подземная и надземная часть секции 10	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
53	Подземная и надземная часть секции 10	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	Водоснабжение
54	Подземная и надземная часть секции 10	Система водоотведения	Водоотведение
55	Подземная и надземная часть секции 10	Система электроснабжения	Электроснабжение
56	Подземная и надземная часть секции 10	Система отопления	Отопление

67	Входная группа секции 1	Подъемник для маломобильных групп населения	Беспрепятственный доступ в здание для МГН
68	Входная группа секции 2	Подъемник для маломобильных групп населения	Беспрепятственный доступ в здание для МГН
69	Входная группа секции 3	Подъемник для маломобильных групп населения	Беспрепятственный доступ в здание для МГН
70	Входная группа секции 4	Подъемник для маломобильных групп населения	Беспрепятственный доступ в здание для МГН
71	Входная группа секции 5	Подъемник для маломобильных групп населения	Беспрепятственный доступ в здание для МГН
72	Входная группа секции 6	Подъемник для маломобильных групп населения	Беспрепятственный доступ в здание для МГН
73	Входная группа секции 7	Подъемник для маломобильных групп населения	Беспрепятственный доступ в здание для МГН
74	Входная группа секции 8	Подъемник для маломобильных групп населения	Беспрепятственный доступ в здание для МГН
75	Входная группа секции 9	Подъемник для маломобильных групп населения	Беспрепятственный доступ в здание для МГН
76	Входная группа секции 10	Подъемник для маломобильных групп населения	Беспрепятственный доступ в здание для МГН
77	Входная группа секции 1	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
78	Входная группа секции 2	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
79	Входная группа секции 3	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
80	Входная группа секции 4	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
81	Входная группа секции 5	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
82	Входная группа секции 6	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
83	Входная группа секции 7	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
84	Входная группа секции 8	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
85	Входная группа секции 9	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
86	Входная группа секции 10	Комплекс видеодомофонной связи	Система контроля удаленного доступа
87	Подземная часть секции 4	Телекоммуникационный шкаф ОРШ-476-001	Телефонизация. Радио. Система РАСЦО. Система кабельного телевидения.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2021 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2021 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2022 г.</b>

<p>17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)</p>	<p>17.2.1</p>	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b></p>
	<p>17.2.2</p>	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2022</b></p>
<p>18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>		
<p>18.1 О планируемой стоимости строительства</p>	<p>18.1.1</p>	<p>Планируемая стоимость строительства: <b>707 543 399,00 руб.</b></p>
<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>		



<p>18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)</p>	<p>18.1.1</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.1.1</p>	<p>Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:</p>
	<p>18.1.2</p>	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:</p>
	<p>18.1.2.1</p>	<p>Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:</p>
<p>19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд</p>		
<p>19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</p>	<p>19.1.1</p>	<p>Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b></p>
	<p>19.1.2</p>	<p>Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:</p>
<p>19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</p>	<p>19.2.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.2.2</p>	<p>Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b></p>

	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810655000012704</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810500000000653</b>
		БИК: <b>044030653</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>784243001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>09171401</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>

<p>19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)</p>	<p>19.6.1</p>	<p>О целевом кредите (целевом займе):</p>
	<p>19.6.1.1</p>	<p>Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b></p>
	<p>19.6.1.2</p>	<p>Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ - СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК</b></p>
	<p>19.6.1.3</p>	<p>Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b></p>
	<p>19.6.1.4</p>	<p>Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>562 958 781,42 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.5</p>	<p>Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>562 937 349,77 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.6</p>	<p>Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>21 431,65 руб.</b></p>
	<p>19.6.1.7</p>	<p>Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>27.12.2023</b></p>

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 232
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:

	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10 795,5 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:

	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 268 866 140 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000 руб.</b>
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи		
---	--	--

18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных

22.1.1

Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  
Нет



средств, уплачиваемых всеми

участниками долевого

строительства по договору 23.1 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте

23.1.1

Иная информация о проекте:  
Земельный участок по адресу: Санкт-Петербург, поселок Шушары, Пулковское, участок 447 кадастровый номер 78:42:1850206:72 находится в залоге у ПАО «Сбербанк» обеспечивающий исполнение ООО «Специализированный застройщик «Крокус» всех обязательств по Договору об открытии невозобновляемой кредитной линии №55/9055/0003/3/1/023/20 от «11» июня 2020 г. Дата государственной регистрации ипотеки 23.06.2020 года номер регистрации 78:42:1850206:72-78/006/2020-7. Размер платы о планируемом подключении ( технологическом присоединении) к сетям инженерно - технического обеспечения бытового и общесплавного водоотведения установлен расчетным путем. Затраты на присоединение к сети теплоснабжения, включая затраты на ГВС получены расчетным путем. Застройщиком будут привлечены денежные средства участников долевого строительства на строительство (создание) Многоквартирного дома, расположенного на земельном участке с кадастровым номером: 78:42:1850206:72 только путем размещения таких средств на счетах эскроу с учетом требований, установленных ст. 15.4 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ (ред. от 27.06.2019) "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в рамках проектного финансирования, осуществляемого ПАО "Сбербанк России", о чем имеется подтверждающие документы, представленные ПАО "Сбербанк России". На дату подачи проектной декларации общее количество заключенных договоров участия в долевом строительстве, в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу - 0 штук. Застройщиком с ПАО «Сбербанк России» (ИНН 7707083893, ОГРН 1027700132195) планируется заключение договора об открытии невозобновляемой кредитной линии для финансирования затрат по строительству Многоквартирного малоэтажного жилого дома, указанного в настоящей декларации. Доступная сумма кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями об открытии невозобновляемой кредитной линии, неиспользованный остаток по кредитной линии (его сумма) на дату подачи настоящей декларации находится на согласовании с банком ( ПАО «Сбербанк России»). В жилой части предусмотрена приточная и вытяжная

вентиляция. Воздухообмены выполнены из условий обеспечения удельных норм подачи воздуха 3 м<sup>3</sup>/ч на 1 м<sup>2</sup> жилой площади, не менее 30 м<sup>3</sup>/ч на 1 чел. нормативного расхода воздуха для кухонь, санузлов и совмещенных санузлов. Приток предусмотрен через оконные клапаны типа Air-Vox (при наличии остекленных лоджий в них предусмотрены открываемые проемы). Вытяжка предусмотрена из санузлов и кухонь (в т.ч. кухонь-ниш квартир-студий) вытяжными бытовыми вентиляторами типа ВЕНТС 100 Квайт «ВЕНТС», установленными на каналы-спутники вентблоков (основной канал вентблока 450x200, канал-спутник 200x125). Бытовые вентиляторы - малошумного исполнения, укомплектованы обратными клапанами и регуляторами скорости. Вентканалы выведены на высоту h=1,0 м выше конька скатной кровли. В помещениях электрощитовых, водомерного узла, кладовых уборочного инвентаря предусмотрена естественная вытяжная и приточная вентиляция через решетки (продухи) в наружных стенах. В ИТП предусмотрена механическая вытяжная вентиляция с естественным притоком. Проектной организацией представлен расчет совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов. В соответствии с результатами расчетов и выводами проектной организации, суммарная концентрация всех видов вредных веществ, выделяемых от всех строительных материалов в объекте капитального строительства, не превышает предельно допустимых концентраций вредных веществ для атмосферного воздуха. В соответствии с п.4.10 СанПиН 2.1.2.2645-10 концентрация вредных веществ в воздухе жилых помещений при вводе зданий в эксплуатацию не должна превышать среднесуточных ПДК,

установленных для атмосферного воздуха. ИТП

24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

24.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 70961133562393084302610241245053306932

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"КРОКУС", Бова Владимир Станиславович, САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

Действителен: с 25.11.2021 по 25.02.2023

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 9833005471533633362025191140361756188

Владелец: Комитет по строительству, Постраш Александр  
Алексеевич, Санкт-Петербург

Действителен: с 05.11.2019 по 05.11.2020