

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 74-001581 от 25.03.2026

Весенний квартал _ 34.1

Дата первичного размещения: 18.09.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 454080
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Челябинская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации: Центральный р-н
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Челябинск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Тернопольская
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 6
	1.2.9	Тип помещений: Помещение: помещ 112
	1.2.10	Уточнение адреса: 454080, Челябинская обл, г Челябинск, Центральный р-н, ул Тернопольская, д 6, помещ 112
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79120822072
	1.4.2	Адрес электронной почты: info-yug@devvesna.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://южный74.рф
1.4 (2) О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +79514830941
	1.4.2	Адрес электронной почты:
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Каримова
	1.5.2	Имя: Софья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Усмановна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745101694084
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Весенний квартал
02 О государственной регистрации застройщика		

2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 7447307891
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1227400027634
	2.1.3	Дата регистрации: 28.07.2022
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Каримова
	3.3.2	Имя: Софья
	3.3.3	Отчество (при наличии): Усмановна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %

	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00221535070
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745101694084
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Каримова
	3.4.2	Имя: Софья
	3.4.3	Отчество (при наличии): Усмановна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 00221535070
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745101694084
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Решение от 04.10.2023
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):

	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -147 396,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 113 745,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 168 835,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоквартирный дом № 34.1 (стр.) с нежилыми помещениями для размещения объектов обслуживания жилой застройки и с подземной автостоянкой от 230 до 260 машино-мест. Корпус № 1, № 2
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Челябинская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Челябинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Пересечение улиц Братьев Кашириных и Салавата Юлаева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Пересечение улиц Братьев Кашириных и Салавата Юлаева
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 24
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 24
	9.2.21	Общая площадь объекта: 40756.71 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 22 524,80 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 5 930,41 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 28 455,21 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 5
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: Договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей
	10.1.2	Номер договора: 80
	10.1.3	Дата заключения договора: 03.11.2023
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: КадастрГрупп
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447234058
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: ЧелябинскТИСИЗ

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: РЕГИОНПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7453260698
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.03.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-1-010615-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-046151-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.08.2024
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 74-2-1-2-046151-2024
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕЛЭКСПЕРТИЗА"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7423100961
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Весенний квартал
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком		Строительство осуществляется без привлечения генерального подрядчика
	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-27-ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU74315000-27-ж-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 13.09.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.07.2027
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:

	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЧЕЛЯБИНСКА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Договор без номера
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.09.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 13.10.2023
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 74:36:0601005:1518
	12.3.2	Площадь земельного участка: 7 132,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 6
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Детская площадка расположена на территории дворового пространства с размещением малых форм
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивная площадка расположена на территории дворового пространства с размещением спортивного комплекса

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусмотрена одна контейнерная площадка с 6 контейнерами
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Проектом предусмотрено устройство газонов, посадка кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проект благоустройства учитывает потребности инвалидов и маломобильных групп населения.Предусматривается организация мест для стоянок автотранспортных средств инвалидов с необходимым оборудованием и разметкой
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): ТУ 1237/НО-П от 16.02.2024г.выданы МБУ"ЭВИС".Срок действия до 16.02.2026г.Выдано письмо № 01/01/222 от 06.02.2026г.МБУ"Эвис"о продлении ТУ.Срок действия технических условий до 16.02.2027г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Въезд на территорию проектируемого дома осуществляется с улицы Салавата Юлаева.Внутренние тротуары-проезды предусмотрены шириной 6,0 м и обеспечивают пропуск пожарных машин.Проектом обеспечены подъезд к проектируемому зданию, подземной автостоянки, открытым стоянкам, подъезд к площадке для сбора ТБО
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом

14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АЛВИТ И К
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7452156292
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22.12.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12/23
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 001 277,47 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Производственное объединение водоснабжения и водоотведения
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7421000440
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4-11
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.02.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 48 277 061,04 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Эксплуатация внешних инженерных сетей города Челябинска
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7448164942
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 10.01.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01-01/18
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК74
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2023
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8494101/ЛК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.10.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 44 652 142,65 руб.

14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК 74
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8494101/ЛК/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 22 751 586,11 руб.
14.1 (7) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: АТЭК 74
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7447255594
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2024

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8494331/ЛК/1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21 900 556,54 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453032028
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Интерсвязь-2
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7453032028
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Южно-Уральское дочернее общество "Союзлифтмонтаж"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7451278393

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 304
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 402
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 243
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 159
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	1	114.13	4	78.18	2.85
2	Квартира	2	1	50.61	2	25.62	2.85
3	Квартира	2	1	47.68	2	27.20	2.85
4	Квартира	2	1	83.67	3	48.24	2.85
5	Квартира	2	1	52.62	2	28.64	2.85
6	Квартира	2	1	78.58	3	48.24	2.85
7	Квартира	2	1	41.94	2	27.20	2.85
8	Квартира	2	1	44.92	2	26.86	2.85
9	Квартира	2	1	106.84	4	78.18	2.85
10	Квартира	3	1	107.12	4	78.24	2.85
11	Квартира	3	1	44.80	2	25.62	2.85
12	Квартира	3	1	41.94	2	27.20	2.85
13	Квартира	3	1	78.07	3	48.24	2.85
14	Квартира	3	1	52.62	2	28.64	2.85
15	Квартира	3	1	78.71	3	48.24	2.85
16	Квартира	3	1	41.94	2	27.20	2.85
17	Квартира	3	1	44.84	2	26.86	2.85
18	Квартира	3	1	107.12	4	78.24	2.85
19	Квартира	4	1	107.12	4	78.24	2.85
20	Квартира	4	1	44.80	2	25.62	2.85
21	Квартира	4	1	41.94	2	27.20	2.85
22	Квартира	4	1	78.07	3	48.24	2.85
23	Квартира	4	1	52.62	2	28.64	2.85
24	Квартира	4	1	78.71	3	48.24	2.85
25	Квартира	4	1	41.94	2	27.20	2.85

26	Квартира	4	1	44.84	2	26.86	2.85
27	Квартира	4	1	107.12	4	78.24	2.85
28	Квартира	5	1	107.12	4	78.24	2.85
29	Квартира	5	1	44.80	2	25.62	2.85
30	Квартира	5	1	41.94	2	27.20	2.85
31	Квартира	5	1	78.07	3	48.24	2.85
32	Квартира	5	1	52.62	2	28.64	2.85
33	Квартира	5	1	78.71	3	48.24	2.85
34	Квартира	5	1	41.94	2	27.20	2.85
35	Квартира	5	1	44.84	2	26.86	2.85
36	Квартира	5	1	107.12	4	78.24	2.85
37	Квартира	6	1	107.12	4	78.24	2.85
38	Квартира	6	1	44.80	2	25.62	2.85
39	Квартира	6	1	41.94	2	27.20	2.85
40	Квартира	6	1	78.07	3	48.24	2.85
41	Квартира	6	1	52.62	2	28.64	2.85
42	Квартира	6	1	78.71	3	48.24	2.85
43	Квартира	6	1	41.94	2	27.20	2.85
44	Квартира	6	1	44.84	2	26.86	2.85
45	Квартира	6	1	107.12	4	78.24	2.85
46	Квартира	7	1	107.12	4	78.24	2.85
47	Квартира	7	1	44.80	2	25.62	2.85
48	Квартира	7	1	41.94	2	27.20	2.85
49	Квартира	7	1	78.07	3	48.24	2.85
50	Квартира	7	1	52.62	2	28.64	2.85
51	Квартира	7	1	78.71	3	48.24	2.85
52	Квартира	7	1	41.94	2	27.20	2.85
53	Квартира	7	1	44.84	2	26.86	2.85
54	Квартира	7	1	107.12	4	78.24	2.85
55	Квартира	8	1	107.28	4	78.40	2.85
56	Квартира	8	1	45.11	2	25.70	2.85
57	Квартира	8	1	42.02	2	27.28	2.85
58	Квартира	8	1	78.27	3	47.93	2.85
59	Квартира	8	1	53.00	2	29.37	2.85
60	Квартира	8	1	78.85	3	47.87	2.85
61	Квартира	8	1	42.06	2	27.32	2.85
62	Квартира	8	1	45.11	2	26.52	2.85
63	Квартира	8	1	107.28	4	78.40	2.85
64	Квартира	9	1	107.28	4	78.40	2.85
65	Квартира	9	1	45.11	2	25.70	2.85
66	Квартира	9	1	42.02	2	27.28	2.85
67	Квартира	9	1	78.27	3	47.93	2.85
68	Квартира	9	1	53.00	2	29.37	2.85
69	Квартира	9	1	78.85	3	47.87	2.85
70	Квартира	9	1	42.06	2	27.32	2.85

71	Квартира	9	1	45.11	2	26.52	2.85
72	Квартира	9	1	107.28	4	78.40	2.85
73	Квартира	10	1	107.28	4	78.40	2.85
74	Квартира	10	1	45.11	2	25.70	2.85
75	Квартира	10	1	42.02	2	27.28	2.85
76	Квартира	10	1	78.27	3	47.93	2.85
77	Квартира	10	1	53.00	2	29.37	2.85
78	Квартира	10	1	78.85	3	47.87	2.85
79	Квартира	10	1	42.06	2	27.32	2.85
80	Квартира	10	1	45.11	2	26.52	2.85
81	Квартира	10	1	107.28	4	78.40	2.85
82	Квартира	11	1	107.90	4	78.35	2.85
83	Квартира	11	1	86.60	4	57.45	2.85
84	Квартира	11	1	78.21	3	47.87	2.85
85	Квартира	11	1	52.73	2	28.76	2.85
86	Квартира	11	1	78.85	3	47.87	2.85
87	Квартира	11	1	68.44	3	39.76	2.85
88	Квартира	11	1	125.64	4	91.31	2.85
89	Квартира	12	1	107.90	4	78.35	2.85
90	Квартира	12	1	86.60	4	57.45	2.85
91	Квартира	12	1	78.21	3	47.87	2.85
92	Квартира	12	1	52.73	2	28.76	2.85
93	Квартира	12	1	78.85	3	47.87	2.85
94	Квартира	12	1	68.44	3	39.76	2.85
95	Квартира	12	1	125.64	4	91.31	2.85
96	Квартира	13	1	107.90	4	78.35	2.85
97	Квартира	13	1	86.60	4	57.45	2.85
98	Квартира	13	1	78.21	3	47.87	2.85
99	Квартира	13	1	52.73	2	28.76	2.85
100	Квартира	13	1	78.85	3	47.87	2.85
101	Квартира	13	1	68.44	3	39.76	2.85
102	Квартира	13	1	125.64	4	91.31	2.85
103	Квартира	14	1	107.90	4	78.35	2.85
104	Квартира	14	1	86.60	4	57.45	2.85
105	Квартира	14	1	78.21	3	47.87	2.85
106	Квартира	14	1	52.73	2	28.76	2.85
107	Квартира	14	1	78.85	3	47.87	2.85
108	Квартира	14	1	68.44	3	39.76	2.85
109	Квартира	14	1	125.64	4	91.31	2.85
110	Квартира	15	1	107.90	4	78.35	2.85
111	Квартира	15	1	86.60	4	57.45	2.85
112	Квартира	15	1	78.21	3	47.87	2.85
113	Квартира	15	1	52.73	2	28.76	2.85
114	Квартира	15	1	78.85	3	47.87	2.85
115	Квартира	15	1	68.44	3	39.76	2.85

116	Квартира	15	1	125.64	4	91.31	2.85
117	Квартира	16	1	107.90	4	78.35	2.83
118	Квартира	16	1	86.60	4	57.45	2.83
119	Квартира	16	1	78.21	3	47.87	2.83
120	Квартира	16	1	52.73	2	28.76	2.83
121	Квартира	16	1	78.85	3	47.87	2.83
122	Квартира	16	1	68.44	3	39.76	2.83
123	Квартира	16	1	125.64	4	91.31	2.83
124	Квартира	17	1	74.65	2	43.14	3.98
125	Квартира	17	1	182.84	5	117.50	3.98
126	Квартира	17	1	180.83	5	115.36	3.98
127	Квартира	17	1	74.65	2	42.54	3.98
128	Квартира	2	2	110.59	4	78.16	2.85
129	Квартира	2	2	44.46	2	25.62	2.85
130	Квартира	2	2	41.37	2	27.20	2.85
131	Квартира	2	2	78.27	3	48.24	2.85
132	Квартира	2	2	51.72	2	27.81	2.85
133	Квартира	2	2	86.24	3	48.24	2.85
134	Квартира	2	2	47.27	2	27.20	2.85
135	Квартира	2	2	50.18	2	26.86	2.85
136	Квартира	2	2	114.64	4	78.16	2.85
137	Квартира	3	2	106.70	4	78.23	2.85
138	Квартира	3	2	44.46	2	25.62	2.85
139	Квартира	3	2	41.37	2	27.20	2.85
140	Квартира	3	2	78.27	3	48.24	2.85
141	Квартира	3	2	51.72	2	27.81	2.85
142	Квартира	3	2	78.91	3	48.24	2.85
143	Квартира	3	2	41.37	2	27.20	2.85
144	Квартира	3	2	44.51	2	26.86	2.85
145	Квартира	3	2	106.70	4	78.24	2.85
146	Квартира	4	2	106.70	4	78.23	2.85
147	Квартира	4	2	44.46	2	25.62	2.85
148	Квартира	4	2	41.37	2	27.20	2.85
149	Квартира	4	2	78.27	3	48.24	2.85
150	Квартира	4	2	51.72	2	27.81	2.85
151	Квартира	4	2	78.91	3	48.24	2.85
152	Квартира	4	2	41.37	2	27.20	2.85
153	Квартира	4	2	44.51	2	26.86	2.85
154	Квартира	4	2	106.70	4	78.24	2.85
155	Квартира	5	2	106.70	4	78.23	2.85
156	Квартира	5	2	44.46	2	25.62	2.85
157	Квартира	5	2	41.37	2	27.20	2.85
158	Квартира	5	2	78.27	3	48.24	2.85
159	Квартира	5	2	51.72	2	27.81	2.85
160	Квартира	5	2	78.91	3	48.24	2.85

161	Квартира	5	2	41.37	2	27.20	2.85
162	Квартира	5	2	44.51	2	26.86	2.85
163	Квартира	5	2	106.70	4	78.24	2.85
164	Квартира	6	2	106.70	4	78.23	2.85
165	Квартира	6	2	44.46	2	25.62	2.85
166	Квартира	6	2	41.37	2	27.20	2.85
167	Квартира	6	2	78.27	3	48.24	2.85
168	Квартира	6	2	51.72	2	27.81	2.85
169	Квартира	6	2	78.91	3	48.24	2.85
170	Квартира	6	2	41.37	2	27.20	2.85
171	Квартира	6	2	44.51	2	26.86	2.85
172	Квартира	6	2	106.70	4	78.24	2.85
173	Квартира	7	2	106.70	4	78.23	2.85
174	Квартира	7	2	44.46	2	25.62	2.85
175	Квартира	7	2	41.37	2	27.20	2.85
176	Квартира	7	2	78.27	3	48.24	2.85
177	Квартира	7	2	51.72	2	27.81	2.85
178	Квартира	7	2	78.91	3	48.24	2.85
179	Квартира	7	2	41.37	2	27.20	2.85
180	Квартира	7	2	44.51	2	26.86	2.85
181	Квартира	7	2	106.70	4	78.24	2.85
182	Квартира	8	2	106.70	4	78.23	2.85
183	Квартира	8	2	44.46	2	25.62	2.85
184	Квартира	8	2	41.37	2	27.20	2.85
185	Квартира	8	2	78.27	3	48.24	2.85
186	Квартира	8	2	51.72	2	27.81	2.85
187	Квартира	8	2	78.91	3	48.24	2.85
188	Квартира	8	2	41.37	2	27.20	2.85
189	Квартира	8	2	44.51	2	26.86	2.85
190	Квартира	8	2	106.70	4	78.24	2.85
191	Квартира	9	2	106.70	4	78.23	2.85
192	Квартира	9	2	44.46	2	25.62	2.85
193	Квартира	9	2	41.37	2	27.20	2.85
194	Квартира	9	2	78.27	3	48.24	2.85
195	Квартира	9	2	51.72	2	27.81	2.85
196	Квартира	9	2	78.91	3	48.24	2.85
197	Квартира	9	2	41.37	2	27.20	2.85
198	Квартира	9	2	44.51	2	26.86	2.85
199	Квартира	9	2	106.70	4	78.24	2.85
200	Квартира	10	2	106.70	4	78.23	2.85
201	Квартира	10	2	44.46	2	25.62	2.85
202	Квартира	10	2	41.37	2	27.20	2.85
203	Квартира	10	2	78.26	3	47.80	2.85
204	Квартира	10	2	51.72	2	27.81	2.85
205	Квартира	10	2	78.90	3	47.79	2.85

206	Квартира	10	2	41.37	2	27.20	2.85
207	Квартира	10	2	44.46	2	26.44	2.85
208	Квартира	10	2	106.70	4	78.24	2.85
209	Квартира	11	2	106.70	4	78.23	2.85
210	Квартира	11	2	44.46	2	25.62	2.85
211	Квартира	11	2	41.37	2	27.20	2.85
212	Квартира	11	2	78.26	3	47.80	2.85
213	Квартира	11	2	51.72	2	27.81	2.85
214	Квартира	11	2	78.90	3	47.79	2.85
215	Квартира	11	2	41.37	2	27.20	2.85
216	Квартира	11	2	44.46	2	26.44	2.85
217	Квартира	11	2	106.70	4	78.24	2.85
218	Квартира	12	2	106.70	4	78.23	2.85
219	Квартира	12	2	44.46	2	25.62	2.85
220	Квартира	12	2	41.37	2	27.20	2.85
221	Квартира	12	2	78.26	3	47.80	2.85
222	Квартира	12	2	51.72	2	27.81	2.85
223	Квартира	12	2	78.90	3	47.79	2.85
224	Квартира	12	2	41.37	2	27.20	2.85
225	Квартира	12	2	44.46	2	26.44	2.85
226	Квартира	12	2	106.70	4	78.24	2.85
227	Квартира	13	2	106.70	4	78.23	2.85
228	Квартира	13	2	44.46	2	25.62	2.85
229	Квартира	13	2	41.37	2	27.20	2.85
230	Квартира	13	2	78.26	3	47.80	2.85
231	Квартира	13	2	51.72	2	27.81	2.85
232	Квартира	13	2	78.90	3	47.79	2.85
233	Квартира	13	2	41.37	2	27.20	2.85
234	Квартира	13	2	44.46	2	26.44	2.85
235	Квартира	13	2	106.70	4	78.24	2.85
236	Квартира	14	2	106.70	4	78.23	2.85
237	Квартира	14	2	44.46	2	25.62	2.85
238	Квартира	14	2	41.37	2	27.20	2.85
239	Квартира	14	2	78.26	3	47.80	2.85
240	Квартира	14	2	51.72	2	27.81	2.85
241	Квартира	14	2	78.90	3	47.79	2.85
242	Квартира	14	2	41.37	2	27.20	2.85
243	Квартира	14	2	44.46	2	26.44	2.85
244	Квартира	14	2	106.70	4	78.24	2.85
245	Квартира	15	2	107.23	4	78.16	2.85
246	Квартира	15	2	85.21	4	56.51	2.85
247	Квартира	15	2	78.27	3	48.22	2.85
248	Квартира	15	2	51.71	2	27.76	2.85
249	Квартира	15	2	78.91	3	48.22	2.85
250	Квартира	15	2	67.20	3	39.42	2.85

251	Квартира	15	2	125.03	4	91.55	2.85
252	Квартира	16	2	107.23	4	78.16	2.85
253	Квартира	16	2	85.21	4	56.51	2.85
254	Квартира	16	2	78.27	3	48.22	2.85
255	Квартира	16	2	51.71	2	27.76	2.85
256	Квартира	16	2	78.91	3	48.22	2.85
257	Квартира	16	2	67.20	3	39.42	2.85
258	Квартира	16	2	125.03	4	91.55	2.85
259	Квартира	17	2	107.23	4	78.16	2.85
260	Квартира	17	2	85.21	4	56.51	2.85
261	Квартира	17	2	78.27	3	48.22	2.85
262	Квартира	17	2	51.71	2	27.76	2.85
263	Квартира	17	2	78.91	3	48.22	2.85
264	Квартира	17	2	67.20	3	39.42	2.85
265	Квартира	17	2	125.03	4	91.55	2.85
266	Квартира	18	2	107.39	4	78.32	2.85
267	Квартира	18	2	85.48	4	56.79	2.85
268	Квартира	18	2	78.36	3	48.22	2.85
269	Квартира	18	2	51.75	2	27.76	2.85
270	Квартира	18	2	79.00	3	48.22	2.85
271	Квартира	18	2	67.39	3	39.58	2.85
272	Квартира	18	2	125.19	4	91.71	2.85
273	Квартира	19	2	107.39	4	78.32	2.85
274	Квартира	19	2	85.48	4	56.79	2.85
275	Квартира	19	2	78.36	3	48.22	2.85
276	Квартира	19	2	51.75	2	27.76	2.85
277	Квартира	19	2	79.00	3	48.22	2.85
278	Квартира	19	2	67.39	3	39.58	2.85
279	Квартира	19	2	125.19	4	91.71	2.85
280	Квартира	20	2	107.39	4	78.32	2.85
281	Квартира	20	2	85.48	4	56.79	2.85
282	Квартира	20	2	78.36	3	48.22	2.85
283	Квартира	20	2	51.75	2	27.76	2.85
284	Квартира	20	2	79.00	3	48.22	2.85
285	Квартира	20	2	67.39	3	39.58	2.85
286	Квартира	20	2	125.19	4	91.71	2.85
287	Квартира	21	2	107.39	4	78.32	2.85
288	Квартира	21	2	85.48	4	56.79	2.85
289	Квартира	21	2	78.36	3	48.22	2.85
290	Квартира	21	2	51.75	2	27.76	2.85
291	Квартира	21	2	79.00	3	48.22	2.85
292	Квартира	21	2	67.39	3	39.58	2.85
293	Квартира	21	2	125.19	4	91.71	2.85
294	Квартира	22	2	107.39	4	78.32	2.85
295	Квартира	22	2	85.48	4	56.79	2.85

296	Квартира	22	2	78.36	3	48.22	2.85
297	Квартира	22	2	51.75	2	27.76	2.85
298	Квартира	22	2	79.00	3	48.22	2.85
299	Квартира	22	2	67.38	3	39.58	2.85
300	Квартира	22	2	125.19	4	91.71	2.85
301	Квартира	23	2	74.65	2	43.14	3.98
302	Квартира	23	2	181.91	5	118.26	3.98
303	Квартира	23	2	180.68	5	114.27	3.98
304	Квартира	23	2	74.66	2	42.54	3.98

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
------------------------------------------	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	-2	1	5.58	Кладовая № 3	5.58	3.01
2	Нежилое помещение	-2	1	3.28	Кладовая № 4	3.28	3.01
3	Нежилое помещение	-2	1	4.54	Кладовая № 5	4.54	3.07
4	Нежилое помещение	-2	1	5.99	Кладовая № 6	5.99	3.07
5	Нежилое помещение	-2	1	7.49	Кладовая № 7	7.49	3.07
6	Нежилое помещение	-2	1	4.07	Кладовая № 12	4.07	3.07
7	Нежилое помещение	-2	1	3.51	Кладовая № 13	3.51	3.07
8	Нежилое помещение	-1	1	4.90	Кладовая № 3	4.90	3.75
9	Нежилое помещение	-1	1	3.24	Кладовая № 4	3.24	3.75
10	Нежилое помещение	-1	1	3.26	Кладовая № 14	3.26	3.80
11	Нежилое помещение	1	1	34.54	Нежилое помещение	34.54	4.20
12	Нежилое помещение	1	1	51.56	Нежилое помещение	51.56	4.20
13	Нежилое помещение	1	1	37.69	Нежилое помещение	37.69	4.20
14	Нежилое помещение	1	1	40.52	Нежилое помещение	40.52	4.20
15	Нежилое помещение	1	1	73.29	Нежилое помещение	73.29	4.20
16	Нежилое помещение	1	1	91.42	Нежилое помещение	91.42	4.20

17	Нежилое помещение	1	1	64.46	Коммерческое помещение 1	60.17	4.20
					Санузел к коммерческому помещению	4.29	
18	Нежилое помещение	1	1	64.56	Коммерческое помещение 3	61.87	4.20
					Санузел к коммерческому помещению	2.69	
19	Нежилое помещение	1	1	72.65	Коммерческое помещение 4	70.30	4.20
					Санузел к коммерческому помещению	2.35	
20	Нежилое помещение	1	1	48.26	Коммерческое помещение 5	45.39	4.20
					Санузел к коммерческому помещению	2.87	
21	Нежилое помещение	1	1	63.42	Коммерческое помещение 2	61.13	4.20
					Санузел к коммерческому помещению	2.29	
22	Нежилое помещение	1	1	3.21	Кладовая № 29	3.21	4.20
23	Нежилое помещение	1	1	2.88	Кладовая № 30	2.88	4.20
24	Нежилое помещение	1	1	2.60	Кладовая № 32	2.60	4.20
25	Нежилое помещение	1	1	2.68	Кладовая № 33	2.68	4.20
26	Нежилое помещение	2	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.85
27	Нежилое помещение	2	1	2.60	Кладовая № 6	2.60	2.85
28	Нежилое помещение	2	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.85
29	Нежилое помещение	2	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.85
30	Нежилое помещение	3	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.85
31	Нежилое помещение	3	1	2.60	Кладовая № 6	2.60	2.85
32	Нежилое помещение	3	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.85
33	Нежилое помещение	3	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.85

34	Нежилое помещение	4	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.85
35	Нежилое помещение	4	1	2.60	Кладовая № 6	2.60	2.85
36	Нежилое помещение	4	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.85
37	Нежилое помещение	4	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.85
38	Нежилое помещение	5	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.85
39	Нежилое помещение	5	1	2.60	Кладовая № 6	2.60	2.85
40	Нежилое помещение	5	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.85
41	Нежилое помещение	5	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.85
42	Нежилое помещение	6	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.85
43	Нежилое помещение	6	1	2.60	Кладовая № 6	2.60	2.85
44	Нежилое помещение	6	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.85
45	Нежилое помещение	6	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.85
46	Нежилое помещение	7	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.85
47	Нежилое помещение	7	1	2.60	Кладовая № 6	2.60	2.85
48	Нежилое помещение	7	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.85
49	Нежилое помещение	7	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.85
50	Нежилое помещение	8	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.85
51	Нежилое помещение	8	1	2.60	Кладовая № 6	2.60	2.85
52	Нежилое помещение	8	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.85
53	Нежилое помещение	8	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.85
54	Нежилое помещение	9	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.85
55	Нежилое помещение	9	1	2.60	Кладовая № 6	2.60	2.85
56	Нежилое помещение	9	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.85
57	Нежилое помещение	9	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.85

58	Нежилое помещение	10	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.85
59	Нежилое помещение	10	1	2.60	Кладовая № 6	2.60	2.85
60	Нежилое помещение	10	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.85
61	Нежилое помещение	10	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.85
62	Нежилое помещение	11	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.85
63	Нежилое помещение	11	1	2.60	Кладовая № 6	2.60	2.85
64	Нежилое помещение	11	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.85
65	Нежилое помещение	11	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.85
66	Нежилое помещение	12	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.85
67	Нежилое помещение	12	1	2.60	Кладовая № 6	2.60	2.85
68	Нежилое помещение	12	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.85
69	Нежилое помещение	12	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.85
70	Нежилое помещение	13	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.85
71	Нежилое помещение	13	1	2.60	Кладовая № 6	2.60	2.85
72	Нежилое помещение	13	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.85
73	Нежилое помещение	13	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.85
74	Нежилое помещение	14	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.85
75	Нежилое помещение	14	1	2.60	Кладовая № 6	2.60	2.85
76	Нежилое помещение	14	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.85
77	Нежилое помещение	14	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.85
78	Нежилое помещение	15	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.85
79	Нежилое помещение	15	1	2.60	Кладовая № 6	2.60	2.85
80	Нежилое помещение	15	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.85
81	Нежилое помещение	15	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.85

82	Нежилое помещение	16	1	2.68	Кладовая № 5	2.68	2.83
83	Нежилое помещение	16	1	3.21	Кладовая № 8	3.21	2.83
84	Нежилое помещение	16	1	3.21	Кладовая № 9	3.21	2.83
85	Нежилое помещение	-1	2	3.98	Кладовая № 11	3.98	4.36
86	Нежилое помещение	-1	2	4.56	Кладовая № 12	4.56	3.78
87	Нежилое помещение	-1	2	4.22	Кладовая № 13	4.22	3.78
88	Нежилое помещение	1	2	72.38	Коммерческое помещение 1	70.06	4.20
					Санузел к коммерческому помещению 1	2.32	
89	Нежилое помещение	1	2	68.31	Коммерческое помещение 2	66.02	4.20
					Санузел к коммерческому помещению 2	2.29	
90	Нежилое помещение	1	2	80.87	Коммерческое помещение 3	77.94	4.20
					Санузел к коммерческому помещению 3	2.93	
91	Нежилое помещение	1	2	88.59	Коммерческое помещение 4	84.61	4.20
					Санузел к коммерческому помещению 4	3.98	
92	Нежилое помещение	1	2	86.44	Коммерческое помещение 5	83.88	4.20
					Санузел к коммерческому помещению 5	2.56	
93	Нежилое помещение	1	2	53.64	Коммерческое помещение 6	51.62	4.20
					Санузел к коммерческому помещению 6	2.02	
94	Нежилое помещение	1	2	59.46	Коммерческое помещение 7	56.96	4.20
					Санузел к коммерческому помещению 7	2.50	
95	Нежилое помещение	1	2	56.20	Коммерческое помещение 8	53.80	4.20

					Санузел к коммерческому помещению 8	2.40	
96	Нежилое помещение	1	2	78.61	Коммерческое помещение 9	76.21	4.20
					Санузел к коммерческому помещению 9	2.40	
97	Нежилое помещение	1	2	24.24	Коммерческое помещение 10	22.16	4.20
					Санузел к коммерческому помещению 10	2.08	
98	Нежилое помещение	2	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
99	Нежилое помещение	2	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
100	Нежилое помещение	2	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
101	Нежилое помещение	3	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
102	Нежилое помещение	3	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
103	Нежилое помещение	3	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
104	Нежилое помещение	4	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
105	Нежилое помещение	4	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
106	Нежилое помещение	4	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
107	Нежилое помещение	5	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
108	Нежилое помещение	5	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
109	Нежилое помещение	5	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
110	Нежилое помещение	6	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
111	Нежилое помещение	6	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
112	Нежилое помещение	6	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
113	Нежилое помещение	7	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
114	Нежилое помещение	7	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
115	Нежилое помещение	7	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85

116	Нежилое помещение	8	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
117	Нежилое помещение	8	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
118	Нежилое помещение	8	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
119	Нежилое помещение	9	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
120	Нежилое помещение	9	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
121	Нежилое помещение	9	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
122	Нежилое помещение	10	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
123	Нежилое помещение	10	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
124	Нежилое помещение	10	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
125	Нежилое помещение	11	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
126	Нежилое помещение	11	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
127	Нежилое помещение	11	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
128	Нежилое помещение	12	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
129	Нежилое помещение	12	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
130	Нежилое помещение	12	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
131	Нежилое помещение	13	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
132	Нежилое помещение	13	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
133	Нежилое помещение	13	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
134	Нежилое помещение	14	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
135	Нежилое помещение	14	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
136	Нежилое помещение	14	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
137	Нежилое помещение	15	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
138	Нежилое помещение	15	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
139	Нежилое помещение	15	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85

140	Нежилое помещение	16	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
141	Нежилое помещение	16	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
142	Нежилое помещение	16	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
143	Нежилое помещение	17	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
144	Нежилое помещение	17	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
145	Нежилое помещение	17	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
146	Нежилое помещение	18	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
147	Нежилое помещение	18	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
148	Нежилое помещение	18	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
149	Нежилое помещение	19	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
150	Нежилое помещение	19	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
151	Нежилое помещение	19	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
152	Нежилое помещение	20	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
153	Нежилое помещение	20	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
154	Нежилое помещение	20	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
155	Нежилое помещение	21	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.85
156	Нежилое помещение	21	2	2.31	Кладовая № 6	2.31	2.85
157	Нежилое помещение	21	2	5.67	Кладовая № 8	5.67	2.85
158	Нежилое помещение	22	2	2.62	Кладовая № 5	2.62	2.83
159	Нежилое помещение	22	2	5.57	Кладовая № 8	5.57	2.83
160	Машино-место	-2	1	24.46	Машино-место 1	24.46	
161	Машино-место	-2	1	24.42	Машино-место 2	24.42	
162	Машино-место	-2	1	14.28	Машино-место 3	14.28	
163	Машино-место	-2	1	15.37	Машино-место 4	15.37	

164	Машино-место	-2	1	26.04	Машино-место 5	26.04	
165	Машино-место	-2	1	42.44	Машино-место 6	42.44	
166	Машино-место	-2	1	14.84	Машино-место 7	14.84	
167	Машино-место	-2	1	25.04	Машино-место 8	25.04	
168	Машино-место	-2	1	32.92	Машино-место 9	32.92	
169	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место 10	15.50	
170	Машино-место	-2	1	14.29	Машино-место 11	14.29	
171	Машино-место	-2	1	19.35	Машино-место 12	19.35	
172	Машино-место	-2	1	16.01	Машино-место 13	16.01	
173	Машино-место	-2	1	16.01	Машино-место 14	16.01	
174	Машино-место	-2	1	16.37	Машино-место 15	16.37	
175	Машино-место	-2	1	25.20	Машино-место 16	25.20	
176	Машино-место	-2	1	29.15	Машино-место 17	29.15	
177	Машино-место	-2	1	15.61	Машино-место 18	15.61	
178	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 19	15.02	
179	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 20	15.02	
180	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 21	15.02	
181	Машино-место	-2	1	14.42	Машино-место 22	14.42	
182	Машино-место	-2	1	15.83	Машино-место 23	15.83	
183	Машино-место	-2	1	15.83	Машино-место 24	15.83	
184	Машино-место	-2	1	14.42	Машино-место 25	14.42	
185	Машино-место	-2	1	16.35	Машино-место 26	16.35	
186	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 27	15.02	
187	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 28	15.02	

188	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 29	15.02	
189	Машино-место	-2	1	15.47	Машино-место 30	15.47	
190	Машино-место	-2	1	17.54	Машино-место 31	17.54	
191	Машино-место	-2	1	17.54	Машино-место 32	17.54	
192	Машино-место	-2	1	15.61	Машино-место 33	15.61	
193	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 34	15.03	
194	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 35	15.02	
195	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 36	15.02	
196	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 37	15.02	
197	Машино-место	-2	1	14.42	Машино-место 38	14.42	
198	Машино-место	-2	1	16.48	Машино-место 39	16.48	
199	Машино-место	-2	1	29.49	Машино-место 40	29.49	
200	Машино-место	-2	1	16.48	Машино-место 41	16.48	
201	Машино-место	-2	1	14.28	Машино-место 42	14.28	
202	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 43	15.03	
203	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 44	15.02	
204	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 45	15.02	
205	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 46	15.02	
206	Машино-место	-2	1	15.47	Машино-место 47	15.47	
207	Машино-место	-2	1	17.81	Машино-место 48	17.81	
208	Машино-место	-2	1	23.24	Машино-место 49	23.24	
209	Машино-место	-2	1	17.81	Машино-место 50	17.81	
210	Машино-место	-2	1	15.65	Машино-место 51	15.65	
211	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 52	15.03	

212	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 53	15.02	
213	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 54	15.02	
214	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 55	15.02	
215	Машино-место	-2	1	14.42	Машино-место 56	14.42	
216	Машино-место	-2	1	16.30	Машино-место 57	16.30	
217	Машино-место	-2	1	16.22	Машино-место 58	16.22	
218	Машино-место	-2	1	14.28	Машино-место 59	14.28	
219	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 60	15.03	
220	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 61	15.02	
221	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 62	15.02	
222	Машино-место	-2	1	15.02	Машино-место 63	15.02	
223	Машино-место	-2	1	15.47	Машино-место 64	15.47	
224	Машино-место	-2	1	23.30	Машино-место 65	23.30	
225	Машино-место	-2	1	26.46	Машино-место 66	26.46	
226	Машино-место	-2	1	26.49	Машино-место 67	26.49	
227	Машино-место	-2	1	19.93	Машино-место 68	19.93	
228	Машино-место	-2	1	14.99	Машино-место 69	14.99	
229	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 70	15.03	
230	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место 71	14.04	
231	Машино-место	-2	1	14.04	Машино-место 72	14.04	
232	Машино-место	-2	1	43.75	Машино-место 73	43.75	
233	Машино-место	-2	1	43.75	Машино-место 74	43.75	
234	Машино-место	-2	1	16.00	Машино-место 75	16.00	
235	Машино-место	-2	1	15.31	Машино-место 76	15.31	

236	Машино-место	-2	1	15.84	Машино-место 77	15.84	
237	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 78	15.03	
238	Машино-место	-2	1	15.93	Машино-место 79	15.93	
239	Машино-место	-2	1	25.08	Машино-место 80	25.08	
240	Машино-место	-2	1	15.29	Машино-место 81	15.29	
241	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 82	15.03	
242	Машино-место	-2	1	14.50	Машино-место 83	14.50	
243	Машино-место	-2	1	15.56	Машино-место 84	15.56	
244	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 85	15.03	
245	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 86	15.03	
246	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 87	15.03	
247	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 88	15.03	
248	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 89	15.03	
249	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 90	15.03	
250	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 91	15.03	
251	Машино-место	-2	1	16.52	Машино-место 92	16.52	
252	Машино-место	-2	1	16.24	Машино-место 93	16.24	
253	Машино-место	-2	1	14.97	Машино-место 94	14.97	
254	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 95	15.03	
255	Машино-место	-2	1	16.25	Машино-место 96	16.25	
256	Машино-место	-2	1	16.53	Машино-место 97	16.53	
257	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 98	15.03	
258	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 99	15.03	
259	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 100	15.03	

260	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 101	15.03	
261	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 102	15.03	
262	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 103	15.03	
263	Машино-место	-2	1	15.03	Машино-место 104	15.03	
264	Машино-место	-2	1	14.05	Машино-место 105	14.05	
265	Машино-место	-1	1	24.42	Машино-место 1	24.42	
266	Машино-место	-1	1	20.44	Машино-место 2	20.44	
267	Машино-место	-1	1	14.28	Машино-место 3	14.28	
268	Машино-место	-1	1	15.39	Машино-место 4	15.39	
269	Машино-место	-1	1	26.04	Машино-место 5	26.04	
270	Машино-место	-1	1	42.50	Машино-место 6	42.50	
271	Машино-место	-1	1	16.43	Машино-место 7	16.43	
272	Машино-место	-1	1	29.87	Машино-место 8	29.87	
273	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место 9	15.50	
274	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 10	14.42	
275	Машино-место	-1	1	19.34	Машино-место 11	19.34	
276	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место 12	16.00	
277	Машино-место	-1	1	16.00	Машино-место 13	16.00	
278	Машино-место	-1	1	15.85	Машино-место 14	15.85	
279	Машино-место	-1	1	25.20	Машино-место 15	25.20	
280	Машино-место	-1	1	21.59	Машино-место 16	21.59	
281	Машино-место	-1	1	15.47	Машино-место 17	15.47	
282	Машино-место	-1	1	29.26	Машино-место 18	29.26	
283	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 19	15.02	

284	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 20	15.02	
285	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 21	15.02	
286	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место 22	14.94	
287	Машино-место	-1	1	15.83	Машино-место 23	15.83	
288	Машино-место	-1	1	15.83	Машино-место 24	15.83	
289	Машино-место	-1	1	14.19	Машино-место 25	14.19	
290	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 26	15.03	
291	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 27	15.02	
292	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 28	15.02	
293	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 29	15.02	
294	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место 30	14.94	
295	Машино-место	-1	1	17.54	Машино-место 31	17.54	
296	Машино-место	-1	1	17.54	Машино-место 32	17.54	
297	Машино-место	-1	1	15.78	Машино-место 33	15.78	
298	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 34	15.03	
299	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 35	15.02	
300	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 36	15.02	
301	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 37	15.02	
302	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место 38	14.94	
303	Машино-место	-1	1	16.48	Машино-место 39	16.48	
304	Машино-место	-1	1	25.50	Машино-место 40	25.50	
305	Машино-место	-1	1	16.48	Машино-место 41	16.48	
306	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 42	14.42	
307	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 43	15.03	

308	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 44	15.02	
309	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 45	15.02	
310	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 46	15.02	
311	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место 47	14.94	
312	Машино-место	-1	1	17.81	Машино-место 48	17.81	
313	Машино-место	-1	1	22.74	Машино-место 49	22.74	
314	Машино-место	-1	1	17.81	Машино-место 50	17.81	
315	Машино-место	-1	1	15.52	Машино-место 51	15.52	
316	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 52	15.03	
317	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 53	15.02	
318	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 54	15.02	
319	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 55	15.02	
320	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место 56	14.94	
321	Машино-место	-1	1	16.30	Машино-место 57	16.30	
322	Машино-место	-1	1	16.22	Машино-место 58	16.22	
323	Машино-место	-1	1	14.42	Машино-место 59	14.42	
324	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 60	15.03	
325	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 61	15.02	
326	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 62	15.02	
327	Машино-место	-1	1	15.02	Машино-место 63	15.02	
328	Машино-место	-1	1	14.94	Машино-место 64	14.94	
329	Машино-место	-1	1	24.44	Машино-место 65	24.44	
330	Машино-место	-1	1	24.83	Машино-место 66	24.83	
331	Машино-место	-1	1	26.36	Машино-место 67	26.36	

332	Машино-место	-1	1	19.93	Машино-место 68	19.93	
333	Машино-место	-1	1	14.99	Машино-место 69	14.99	
334	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 70	15.03	
335	Машино-место	-1	1	14.04	Машино-место 71	14.04	
336	Машино-место	-1	1	14.05	Машино-место 72	14.05	
337	Машино-место	-1	1	16.01	Машино-место 73	16.01	
338	Машино-место	-1	1	15.84	Машино-место 74	15.84	
339	Машино-место	-1	1	15.85	Машино-место 75	15.85	
340	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 76	15.03	
341	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 77	15.03	
342	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место 78	13.25	
343	Машино-место	-1	1	13.94	Машино-место 79	13.94	
344	Машино-место	-1	1	15.29	Машино-место 80	15.29	
345	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 81	15.03	
346	Машино-место	-1	1	14.50	Машино-место 82	14.50	
347	Машино-место	-1	1	15.56	Машино-место 83	15.56	
348	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 84	15.03	
349	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 85	15.03	
350	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 86	15.03	
351	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 87	15.03	
352	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 88	15.03	
353	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 89	15.03	
354	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 90	15.03	
355	Машино-место	-1	1	16.52	Машино-место 91	16.52	

356	Машино-место	-1	1	16.24	Машино-место 92	16.24	
357	Машино-место	-1	1	14.97	Машино-место 93	14.97	
358	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 94	15.03	
359	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место 95	16.25	
360	Машино-место	-1	1	16.53	Машино-место 96	16.53	
361	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 97	15.03	
362	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 98	15.03	
363	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 99	15.03	
364	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 100	15.03	
365	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 101	15.03	
366	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 102	15.03	
367	Машино-место	-1	1	15.03	Машино-место 103	15.03	
368	Машино-место	-1	1	14.05	Машино-место 104	14.05	
369	Машино-место	-1	2	24.60	Машино-место 1	24.60	
370	Машино-место	-1	2	15.83	Машино-место 2	15.83	
371	Машино-место	-1	2	17.54	Машино-место 3	17.54	
372	Машино-место	-1	2	16.48	Машино-место 4	16.48	
373	Машино-место	-1	2	17.80	Машино-место 5	17.80	
374	Машино-место	-1	2	15.13	Машино-место 6	15.13	
375	Машино-место	-1	2	16.08	Машино-место 7	16.08	
376	Машино-место	-1	2	16.37	Машино-место 8	16.37	
377	Машино-место	-1	2	17.98	Машино-место 9	17.98	
378	Машино-место	-1	2	16.64	Машино-место 10	16.64	
379	Машино-место	-1	2	17.71	Машино-место 11	17.71	

380	Машино-место	-1	2	15.99	Машино-место 12	15.99	
381	Машино-место	-1	2	25.41	Машино-место 13	25.41	
382	Машино-место	-1	2	15.37	Машино-место 14	15.37	
383	Машино-место	-1	2	21.59	Машино-место 15	21.59	
384	Машино-место	-1	2	16.16	Машино-место 16	16.16	
385	Машино-место	-1	2	14.95	Машино-место 17	14.95	
386	Машино-место	-1	2	14.95	Машино-место 18	14.95	
387	Машино-место	-1	2	14.95	Машино-место 19	14.95	
388	Машино-место	-1	2	14.95	Машино-место 20	14.95	
389	Машино-место	-1	2	14.95	Машино-место 21	14.95	
390	Машино-место	-1	2	14.95	Машино-место 22	14.95	
391	Машино-место	-1	2	14.95	Машино-место 23	14.95	
392	Машино-место	-1	2	28.08	Машино-место 24	28.08	
393	Машино-место	-1	2	14.57	Машино-место 25	14.57	
394	Машино-место	-1	2	14.49	Машино-место 26	14.49	
395	Машино-место	-1	2	15.03	Машино-место 27	15.03	
396	Машино-место	-1	2	15.03	Машино-место 28	15.03	
397	Машино-место	-1	2	15.03	Машино-место 29	15.03	
398	Машино-место	-1	2	15.03	Машино-место 30	15.03	
399	Машино-место	-1	2	15.03	Машино-место 31	15.03	
400	Машино-место	-1	2	15.03	Машино-место 32	15.03	
401	Машино-место	-1	2	15.03	Машино-место 33	15.03	
402	Машино-место	-1	2	16.00	Машино-место 34	16.00	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	16.70
2	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	25.38
3	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	23.49
4	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -2	Общественное	17.55
5	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	16.70
6	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	19.71
7	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	26.46
8	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж -1	Общественное	17.55
9	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	19.62
10	Коридор	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.91
11	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	25.70
12	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	6.93
13	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	7.46
14	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	36.35
15	Лобби	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	55.09
16	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.44
17	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	1.80
18	пост охраны	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	10.12
19	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.20
20	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	24.19
21	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	20.25
22	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	19.98
23	Лапомоечная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	5.63
24	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.69
25	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.29
26	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.29
27	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.15
28	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.87
29	Зона размещения ресепшн	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	14.73
30	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	4.53
31	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.55
32	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	16.54
33	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	15.74
34	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	22.07
35	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.55
36	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	16.54
37	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	15.74

38	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	22.30
39	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.55
40	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	16.54
41	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	15.74
42	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	22.33
43	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	17.16
44	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	16.54
45	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	15.74
46	Коридор	Подъезд 1, этаж 5	Общественное	22.33
47	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.55
48	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	16.54
49	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	15.74
50	Коридор	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	22.33
51	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 6	Общественное	17.55
52	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	16.54
53	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	15.74
54	Коридор	Подъезд 1, этаж 7	Общественное	22.33
55	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	17.55
56	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	16.54
57	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	15.74
58	Коридор	Подъезд 1, этаж 8	Общественное	22.33
59	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	17.55
60	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	16.54
61	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	15.74
62	Коридор	Подъезд 1, этаж 9	Общественное	22.33
63	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	17.55
64	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	16.54
65	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	15.74
66	Коридор	Подъезд 1, этаж 10	Общественное	22.33
67	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	17.55
68	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	16.54
69	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	15.22
70	Коридор	Подъезд 1, этаж 11	Общественное	22.07
71	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	17.55
72	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	16.54
73	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	15.22
74	Коридор	Подъезд 1, этаж 12	Общественное	22.07
75	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	17.55
76	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	16.54
77	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	15.22
78	Коридор	Подъезд 1, этаж 13	Общественное	22.07
79	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	17.55
80	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	16.54
81	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	15.22
82	Коридор	Подъезд 1, этаж 14	Общественное	22.07

83	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	17.55
84	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	16.54
85	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	15.22
86	Коридор	Подъезд 1, этаж 15	Общественное	22.07
87	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	17.55
88	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	16.54
89	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	15.22
90	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	22.07
91	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	17.55
92	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	16.20
93	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	11.10
94	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	8.55
95	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	17.55
96	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	20.95
97	Лестничная клетка	Подъезд 2, этаж -1	Общественное	20.03
98	Тамбур	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	7.97
99	Лифтовой холл	Подъезд 2, этаж 1	Общественное	21.37
100	Холл	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	68.64
101	Тамбур	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	13.91
102	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	25.05
103	Колясочная	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	31.03
104	КУИ	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.86
105	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.50
106	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.40
107	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.02
108	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.56
109	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	3.98
110	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.32
111	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.73
112	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.29
113	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.93
114	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.08
115	Санузел	Подъезд 1, этаж 1	Общественное	2.40
116	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.55
117	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	17.91
118	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	19.05
119	Коридор	Подъезд 1, этаж 2	Общественное	14.32
120	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	17.55
121	Лестничный холл	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	19.30
122	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	19.24
123	Коридор	Подъезд 1, этаж 3	Общественное	14.51
124	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	17.55
125	Лестничный холл	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	19.30
126	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	19.24
127	Коридор	Подъезд 1, этаж 4	Общественное	14.51

173	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	19.48
174	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	15.24
175	Коридор	Подъезд 1, этаж 16	Общественное	19.16
176	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	17.55
177	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	19.48
178	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	15.24
179	Коридор	Подъезд 1, этаж 17	Общественное	19.16
180	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	17.55
181	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	19.48
182	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	15.24
183	Коридор	Подъезд 1, этаж 18	Общественное	19.16
184	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	17.55
185	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	19.48
186	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	15.24
187	Коридор	Подъезд 1, этаж 19	Общественное	19.16
188	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	17.55
189	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	19.48
190	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	15.24
191	Коридор	Подъезд 1, этаж 20	Общественное	19.16
192	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	17.55
193	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	19.48
194	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	15.24
191	Коридор	Подъезд 1, этаж 21	Общественное	19.16
192	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	17.55
193	Лифтовой холл	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	19.48
194	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	15.24
194	Коридор	Подъезд 1, этаж 22	Общественное	19.16
195	Лестничный холл	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	19.34
196	Лестничная клетка	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	17.55
197	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	8.16
198	Коридор	Подъезд 1, этаж 23	Общественное	8.16
199	Лестничная клетка	Подъезд 1, выход на кровлю	Общественное	17.55

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Подземная часть на отметке -4,800 (17 жилой дом)	Хозяйственно-питьевой водопровод В1 от ввода до ВУ	Водоснабжение
2	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 10) (17 жилой дом)	Водомерный узел В1	Водоснабжение
3	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 10) (17 жилой дом)	Повысительная насосная станция	Водоснабжение

4	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (17 жилой дом)	Хозяйственно-питьевой водопровод В1	Водоснабжение
5	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (17 жилой дом)	Хозяйственно-питьевой водопровод В1 общественных помещений	Водоснабжение
6	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 9) (17 жилой дом)	Индивидуальный тепловой пункт	Водоснабжение, отопление
7	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (17 жилой дом)	Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3, Т4	Водоснабжение
8	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (17 жилой дом)	Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3, Т4 общественных помещений	Водоснабжение
9	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 10) (17 жилой дом)	Насосная пожарная станция	Водоснабжение, пожаротушение
10	Подземная часть на отметке -4,800 23-этажки (пом. 3) (17 жилой дом)	Насосная пожарная станция парковки	Водоснабжение, пожаротушение
11	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (17 жилой дом)	Противопожарный водопровод В2	Пожаротушение
12	Подземная часть на отметке -4,800, -8.200 (17 жилой дом)	Противопожарный водопровод В2 помещения парковки	Пожаротушение
13	Подземная часть на отметке -4,800, -8.200 (17 жилой дом)	Автоматическое пожаротушения помещения парковки	Пожаротушение
14	Подземная часть на отметке -8.200 (17 жилой дом)	Канализация К0 от ИТП	Водоотведение
15	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (17 жилой дом)	Хоз-бытовая канализация К1	Водоотведение
16	Подземная часть на отметке -4,800, 1 этаж (17 жилой дом)	Хоз-бытовая канализация К1н	Водоотведение
17	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (17 жилой дом)	Ливневая канализация К2	Водоотведение
18	Подземная часть на отметке -8.200 (17 жилой дом)	Ливневая канализация Кдр	Водоотведение
19	Подземная часть на отметке -4,800, -8.200 (17 жилой дом)	Ливневая канализация К2 парковки	Водоотведение
20	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 9) (17 жилой дом)	Узел учета тепловой энергии	Отопление
21	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (17 жилой дом)	Система отопления Т1, Т2	Отопление
22	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (17 жилой дом)	Система дымоудаления для коридоров жилых этажей	Вентиляция

23	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (17 жилой дом)	Система компенсации дымоудаления	Вентиляция
24	Кровля (17 жилой дом)	Система подпора воздуха в шахты лифтов	Вентиляция
25	Надземная часть (17 жилой дом)	Вентиляция офисных помещений	Вентиляция
26	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (17 жилой дом)	Вентиляция жилой части здания	Вентиляция
27	Подземная часть на отметке -4,800, -8.200, надземная часть (17 жилой дом)	Система вентиляции парковки	Вентиляция
28	Подземная часть на отметке -4,800, -8.200, надземная часть (17 жилой дом)	Система дымоудаления парковки	Вентиляция
29	Подземная часть на отметке -4,800, -8.200, надземная часть (17 жилой дом)	Система компенсации дымоудаления парковки	Вентиляция
30	Подземная часть на отметке -4,800 (23 жилой дом)	Хозяйственно-питьевой водопровод В1 от ввода до ВУ	Водоснабжение
31	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 5) (23 жилой дом)	Водомерный узел В1	Водоснабжение
32	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 5) (23 жилой дом)	Повысительная насосная станция 1 зоны	Водоснабжение
33	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 5) (23 жилой дом)	Повысительная насосная станция 2 зоны	Водоснабжение
34	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Хозяйственно-питьевой водопровод В1 1 зоны	Водоснабжение
35	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Хозяйственно-питьевой водопровод В1 2 зоны	Водоснабжение
36	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Хозяйственно-питьевой водопровод В1 общественных помещений	Водоснабжение
37	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 9) (23 жилой дом)	Индивидуальный тепловой пункт	Водоснабжение, отопление
38	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3, Т4 1 зоны (1-14 этаж)	Водоснабжение
39	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3, Т4 2 зоны (15-23 этаж)	Водоснабжение
40	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Система горячего водоснабжения и циркуляции Т3, Т4 общественных помещений	Водоснабжение
41	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 3) (23 жилой дом)	Насосная пожарная станция 1 зоны (1-13 этаж)	Водоснабжение, пожаротушение
42	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 3) (23 жилой дом)	Насосная пожарная станция 1 зоны (13-23 этаж)	Водоснабжение, пожаротушение

43	Подземная часть на отметке -4,800 (пом. 3) (23 жилой дом)	Насосная пожарная станция парковки	Водоснабжение, пожаротушение
44	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Противопожарный водопровод В2	Пожаротушение
45	Подземная часть на отметке -4,800 (23 жилой дом)	Противопожарный водопровод В2 помещения парковки	Пожаротушение
46	Подземная часть на отметке -4,800 (23 жилой дом)	Автоматическое пожаротушения помещения парковки	Пожаротушение
47	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Хоз-бытовая канализация К1	Водоотведение
48	Подземная часть на отметке -4,800, 1 этаж (23 жилой дом)	Хоз-бытовая канализация К1н	Водоотведение
49	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Ливневая канализация К2	Водоотведение
50	Подземная часть на отметке -4,800 (23 жилой дом)	Ливневая канализация К2 парковки	Водоотведение
51	Подземная часть на отметке -4,800 (23 жилой дом)	Узел учета тепловой энергии	Отопление
52	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Система отопления Т1, Т2 1 зоны (1-12 этаж)	Отопление
53	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Система отопления Т1, Т2 2 зоны (13-23 этаж)	Отопление
54	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Система дымоудаления для коридоров жилых этажей	Вентиляция
55	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Система компенсации дымоудаления	Вентиляция
56	Кровля (23 жилой дом)	Система подпора воздуха в шахты лифтов	Вентиляция
57	Надземная часть (23 жилой дом)	Вентиляция офисных помещений	Вентиляция
58	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Вентиляция жилой части здания	Вентиляция
59	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Система вентиляции парковки	Вентиляция
60	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Система дымоудаления парковки	Вентиляция
61	Подземная часть на отметке -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Система компенсации дымоудаления парковки	Вентиляция

63	Подземная часть -4,800, коммерческие помещения (17 жилой дом)	Распределительные сети электроснабжения коммерческих помещений	Электроснабжение
64	Подземная и надземная части (23 жилой дом)	Лифт, 3 штуки	Вертикальный транспорт
65	Подземная часть -4,800 (пом. 6) (23 жилой дом)	ВРУ4, ввод 1	Электроснабжение
66	Подземная часть -4,800 (пом. 6) (23 жилой дом)	ВРУ4, ввод 2	Электроснабжение
67	Подземная часть -4,800 (пом. 6) (23 жилой дом)	Щит ВРУ-АВР, ввод 3, ввод 4	Электроснабжение
68	Подземная часть -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Распределительные сети электроснабжения жилого дома	Электроснабжение
69	Подземная часть -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Групповые сети электроснабжения жилого дома	Электроснабжение
70	Подземная часть -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Этажные щиты	Электроснабжение
71	Подземная часть -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Рабочее освещение МОП	Электроснабжение
72	Подземная часть -4,800, надземная часть (23 жилой дом)	Аварийное освещение МОП	Электроснабжение
73	Подземная часть -4,800 (пом. 6) (23 жилой дом)	ВРУ 2 парковки, совмещена с парковкой 17-ти эт. дома	Электроснабжение
74	Подземная часть -4,800, парковка (23 жилой дом)	Распределительные сети электроснабжения парковки	Электроснабжение
75	Подземная часть -4,800 (пом. 6) (23 жилой дом)	ВРУ 5 коммерческих помещений	Электроснабжение
76	Подземная часть -4,800, коммерческие помещения (23 жилой дом)	Распределительные сети электроснабжения коммерческих помещений	Электроснабжение

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2026 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.06.2027
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 2 986 542 415,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		

18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 74:36:0601005:1518
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893

19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8597 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810672000054633
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602
		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):

	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 2 880 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 1 942 296 641,98 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 937 703 358,02 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2027
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 129
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 52
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 7 483,32 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 10,82 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 872,62 м2

	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 295 636 598,33 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 623 000 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 92 500 000 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России (ПАО Сбербанк)
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 880 000 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.06.2027
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 74:36:0601005:1518
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Земельный участок с кадастровым номером 74:36:0601005:1518 образовался путем перераспределения земельных участков 74:36:0601005:1516 и 74:36:0601005:1512 (информация в выписке в разделе 1 лист 1), указанных в договоре купли-продажи от 25 сентября 2023 года. Целевой кредит на сумму 330 000 000 закрыт. Получены новые ТУ на электроснабжение объекта капитального строительства: № 8494101/ЛК/1 от 19.07.2024г. (корпус 1 - 17 этажей) и № 8494331/ЛК/1 от 19.07.2024г. (корпус 2 - 23 этажка).	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
2	04.04.2025	КР	Проектное решение по способу устранения следов ржавчины на арматуре монолитных железобетонных конструкций. Проектное решение по хомутам колонн паркинга. Проектное решение по количеству опорных столиков (фиксаторов) на 1 кв.м. под арматурную сетку для обеспечения защитного слоя в фундаментных плитах паркинга и плитах перекрытия.
1	01.10.2024	ПОС	1. Биотуалет 1 шт. на территории строительной площадки со стороны ограждения по ул.Бр.Кашириных. Биотуалет 1 шт. на территории строительной площадки вблизи бригадного домика со стороны въезда по ул.С.Юлаева. 2. Расположение бригадных доиков на строительной площадке со стороны ограждения по ул.Бр.Кашириных и со стороны ул.С.Юлаева. 3. Площадки складирования расположены на покрытии подземного паркинга и дополнительно вне пятна застройки.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002302daa0064b2d29d412d7b64f02b8076

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "ЮЖНЫЙ", КАРИМОВА СОФЬЯ
УСМАНОВНА, Г ЧЕЛЯБИНСК**

Действителен: с 13.01.2025 по 13.04.2026