

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 36-001071 от 16.01.2026

Многоквартирный жилой дом по адресу: Воронежская обл., г. Воронеж, ул. Туполева, 5к

Дата первичного размещения: 12.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТКФ "СТРОИТЕЛЬ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ ТКФ "СТРОИТЕЛЬ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 394016
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Воронежская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Воронеж
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: 45 стрелковой дивизии
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 110
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 9/5; Помещение: 79
	1.2.10	Уточнение адреса: 394016, Воронежская обл, город Воронеж, улица 45 стрелковой дивизии, д.110, оф.9/5, пом.79
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7 (473) 260-23-90
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@grad1.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: rzv.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Разинкова
	1.5.2	Имя: Лилия
	1.5.3	Отчество (при наличии): Александровна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ТКФ "СТРОИТЕЛЬ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 366223693797
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): Развитие; Группа компаний "Развитие"; ГК "Развитие"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661003197
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1033600042277
	2.1.3	Дата регистрации: 05.07.1999

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Гончаров
	3.3.2	Имя: Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 100 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04630463637
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Гончаров
	3.4.2	Имя: Сергей
	3.4.3	Отчество (при наличии): Викторович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 04630463637
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 360202552089
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Приказ, решение
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия: XXXX
	3.1.1.2	Имя: XXXX
	3.1.1.3	Отчество (при наличии): XXXX
	3.1.1.4	Гражданство: XXXX
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): XXXX
	3.1.1.6	Основания, по которым лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2

	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): XXXX
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Жилищный или жилищно-строительный кооператив
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ДОСТУПНОГО ЖИЛЬЯ "РАЗВИТИЕ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662238515
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668110682
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Эксперт Логистика"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664082831
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668001057
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие Север"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662218533
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668063900

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ТрансЦентрСтрой Развитие "
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664043840
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1033600030727
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие Центр"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662284705
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1203600015497
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ТАКТИКАЛИЗИНГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663115749
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1153668064010

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Развитие-М"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666192822
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032672
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик " Развитие и партнеры"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662234359
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1163668097229
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Логистик 48"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 4824063550
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1144824000628

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Лайт Траст Девелопмент Менеджмент-Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3664090529
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1083668018170
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (11) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Град-Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666173241
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1113668034050
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (12) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Профвыбор Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666218862
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1173668026025

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (13) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Арт Деко"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3666146223
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1073667031294
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (14) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Строительная Компания Специализированный Застройщик "АРГОН"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3661062763
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668004886
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (15) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ИНТЕРНЕТМЕДИА"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3663057279
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1053600583630

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
3.1.2 (16) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик Группа Компаний "Развитие"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 3662205510
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1143668032705
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 8
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:

	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2025
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 532,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 290 930,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 823 487,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:

	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: В соответствии с Разрешением на строительство-строительство осуществляется в рамках 1,2 этапа
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 1 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Туполева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Воронежская обл.г.Воронеж, ул.Туполева, 5к
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 464 м²
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: 2 этап
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Воронежская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Воронеж
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Туполева
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Воронежская обл.г.Воронеж, ул.Туполева, 5к
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 14
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 14
	9.2.21	Общая площадь объекта: 26 178,12 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В

9.3 О сумме общей пло-	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 631,48 м²
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 786,22 м²
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 417,70 м²
9.3 (2) О сумме общей	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 169,96 м²
площади всех жилых и	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 908,37 м²
нежилых помещений	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 19 078,33 м²
9.4 О дополнительных ха-	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
рактеристиках строящих-	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
ся в рамках проекта стро-	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
ительства многоквартир-	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
ных домов и (или) иных		
объектов недвижимости		
9.4 (2) О дополнительных	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
характеристиках стро-	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 3
ящихся в рамках проекта	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 3
строительства многок-	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0
вартирных домов и (или)		
иных объектов недви-		
жимости		

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164109946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРИНВОЛЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662209521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-036754-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БИЛД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс " Мармелад" ; ЖК "Мармелад"; "Мармелад"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦП "ФКС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3664135811
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-074-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0305005:11326
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 598,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 173
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 173
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория объекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Придомовая территория объекта
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство предусматривает устройство асфальтобетонных проездов ,тротуаров с плиточным покрытием , в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение. Предусматривается освещение проездов и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части – асфальтобетон, детские игровые площадки – спецсмесь
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 899,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Городская дорожная служба"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662270646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59/24Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 157,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 432					
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 50					
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0					
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 50					
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1						
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)	
1	Квартира	2	1	68.86	3	31.98	2.57	
2	Квартира	2	1	64.33	2	27.80	2.57	
3	Квартира	2	1	30.77	1	14.73	2.57	
4	Квартира	2	1	20.87	1	13.70	2.57	
5	Квартира	2	1	19.40	1	14.39	2.57	
6	Квартира	2	1	20.05	1	13.80	2.57	
7	Квартира	2	1	20.68	1	15.20	2.57	
8	Квартира	2	1	19.25	1	14.18	2.57	
9	Квартира	2	1	49.56	2	25.37	2.57	
10	Квартира	2	1	54.11	2	24.37	2.57	
11	Квартира	2	1	38.01	1	17.08	2.57	
12	Квартира	2	1	35.47	1	15.78	2.57	
13	Квартира	2	1	42.60	1	18.72	2.57	
14	Квартира	3	1	68.86	3	31.98	2.57	
15	Квартира	3	1	64.33	2	27.80	2.57	
16	Квартира	3	1	30.77	1	14.73	2.57	
17	Квартира	3	1	20.87	1	13.70	2.57	
18	Квартира	3	1	19.40	1	14.39	2.57	
19	Квартира	3	1	20.05	1	13.80	2.57	
20	Квартира	3	1	20.68	1	15.20	2.57	
21	Квартира	3	1	19.25	1	14.18	2.57	
22	Квартира	3	1	49.56	2	25.37	2.57	
23	Квартира	3	1	54.11	2	24.37	2.57	
24	Квартира	3	1	38.01	1	17.08	2.57	
25	Квартира	3	1	35.47	1	15.78	2.57	
26	Квартира	3	1	42.60	1	18.72	2.57	
27	Квартира	4	1	68.86	3	31.98	2.57	
28	Квартира	4	1	64.33	2	27.80	2.57	
29	Квартира	4	1	30.77	1	14.73	2.57	

30	Квартира	4	1	20.87	1	13.70	2.57
31	Квартира	4	1	19.40	1	14.39	2.57
32	Квартира	4	1	20.05	1	13.80	2.57
33	Квартира	4	1	20.68	1	15.20	2.57
34	Квартира	4	1	19.25	1	14.18	2.57
35	Квартира	4	1	49.56	2	25.37	2.57
36	Квартира	4	1	54.11	2	24.37	2.57
37	Квартира	4	1	38.01	1	17.08	2.57
38	Квартира	4	1	35.47	1	15.78	2.57
39	Квартира	4	1	42.60	1	18.72	2.57
40	Квартира	5	1	68.86	3	31.98	2.57
41	Квартира	5	1	64.33	2	27.80	2.57
42	Квартира	5	1	30.77	1	14.73	2.57
43	Квартира	5	1	20.87	1	13.70	2.57
44	Квартира	5	1	19.40	1	14.39	2.57
45	Квартира	5	1	20.05	1	13.80	2.57
46	Квартира	5	1	20.68	1	15.20	2.57
47	Квартира	5	1	19.25	1	14.18	2.57
48	Квартира	5	1	49.56	2	25.37	2.57
49	Квартира	5	1	54.11	2	24.37	2.57
50	Квартира	5	1	38.01	1	17.08	2.57
51	Квартира	5	1	35.47	1	15.78	2.57
52	Квартира	5	1	42.60	1	18.72	2.57
53	Квартира	6	1	68.86	3	31.98	2.57
54	Квартира	6	1	64.33	2	27.80	2.57
55	Квартира	6	1	30.77	1	14.73	2.57
56	Квартира	6	1	20.87	1	13.70	2.57
57	Квартира	6	1	19.40	1	14.39	2.57
58	Квартира	6	1	20.05	1	13.80	2.57
59	Квартира	6	1	20.68	1	15.20	2.57
60	Квартира	6	1	19.25	1	14.18	2.57
61	Квартира	6	1	49.56	2	25.37	2.57
62	Квартира	6	1	54.11	2	24.37	2.57
63	Квартира	6	1	38.01	1	17.08	2.57
64	Квартира	6	1	35.47	1	15.78	2.57
65	Квартира	6	1	42.60	1	18.72	2.57
66	Квартира	7	1	68.86	3	31.98	2.57
67	Квартира	7	1	64.33	2	27.80	2.57
68	Квартира	7	1	30.77	1	14.73	2.57
69	Квартира	7	1	20.87	1	13.70	2.57
70	Квартира	7	1	19.40	1	14.39	2.57
71	Квартира	7	1	20.05	1	13.80	2.57
72	Квартира	7	1	20.68	1	15.20	2.57
73	Квартира	7	1	19.25	1	14.18	2.57
74	Квартира	7	1	49.56	2	25.37	2.57
75	Квартира	7	1	54.11	2	24.37	2.57

76	Квартира	7	1	38.01	1	17.08	2.57
77	Квартира	7	1	35.47	1	15.78	2.57
78	Квартира	7	1	42.60	1	18.72	2.57
79	Квартира	8	1	68.86	3	31.98	2.57
80	Квартира	8	1	64.33	2	27.80	2.57
81	Квартира	8	1	30.77	1	14.73	2.57
82	Квартира	8	1	20.87	1	13.70	2.57
83	Квартира	8	1	19.40	1	14.39	2.57
84	Квартира	8	1	20.05	1	13.80	2.57
85	Квартира	8	1	20.68	1	15.20	2.57
86	Квартира	8	1	19.25	1	14.18	2.57
87	Квартира	8	1	49.56	2	25.37	2.57
88	Квартира	8	1	54.11	2	24.37	2.57
89	Квартира	8	1	38.01	1	17.08	2.57
90	Квартира	8	1	35.47	1	15.78	2.57
91	Квартира	8	1	42.60	1	18.72	2.57
92	Квартира	9	1	68.86	3	31.98	2.57
93	Квартира	9	1	64.33	2	27.80	2.57
94	Квартира	9	1	30.77	1	14.73	2.57
95	Квартира	9	1	20.87	1	13.70	2.57
96	Квартира	9	1	19.40	1	14.39	2.57
97	Квартира	9	1	20.05	1	13.80	2.57
98	Квартира	9	1	20.68	1	15.20	2.57
99	Квартира	9	1	19.25	1	14.18	2.57
100	Квартира	9	1	49.56	2	25.37	2.57
101	Квартира	9	1	54.11	2	24.37	2.57
102	Квартира	9	1	38.01	1	17.08	2.57
103	Квартира	9	1	35.47	1	15.78	2.57
104	Квартира	9	1	42.60	1	18.72	2.57
105	Квартира	10	1	68.86	3	31.98	2.57
106	Квартира	10	1	64.33	2	27.80	2.57
107	Квартира	10	1	30.77	1	14.73	2.57
108	Квартира	10	1	20.87	1	13.70	2.57
109	Квартира	10	1	19.40	1	14.39	2.57
110	Квартира	10	1	20.05	1	13.80	2.57
111	Квартира	10	1	20.68	1	15.20	2.57
112	Квартира	10	1	19.25	1	14.18	2.57
113	Квартира	10	1	49.56	2	25.37	2.57
114	Квартира	10	1	54.11	2	24.37	2.57
115	Квартира	10	1	38.01	1	17.08	2.57
116	Квартира	10	1	35.47	1	15.78	2.57
117	Квартира	10	1	42.60	1	18.72	2.57
118	Квартира	11	1	68.86	3	31.98	2.57
119	Квартира	11	1	64.33	2	27.80	2.57
120	Квартира	11	1	30.77	1	14.73	2.57
121	Квартира	11	1	20.87	1	13.70	2.57

122	Квартира	11	1	19.40	1	14.39	2.57
123	Квартира	11	1	20.05	1	13.80	2.57
124	Квартира	11	1	20.68	1	15.20	2.57
125	Квартира	11	1	19.25	1	14.18	2.57
126	Квартира	11	1	49.56	2	25.37	2.57
127	Квартира	11	1	54.11	2	24.37	2.57
128	Квартира	11	1	38.01	1	17.08	2.57
129	Квартира	11	1	35.47	1	15.78	2.57
130	Квартира	11	1	42.60	1	18.72	2.57
131	Квартира	12	1	68.86	3	31.98	2.57
132	Квартира	12	1	64.33	2	27.80	2.57
133	Квартира	12	1	30.77	1	14.73	2.57
134	Квартира	12	1	20.87	1	13.70	2.57
135	Квартира	12	1	19.40	1	14.39	2.57
136	Квартира	12	1	20.05	1	13.80	2.57
137	Квартира	12	1	20.68	1	15.20	2.57
138	Квартира	12	1	19.25	1	14.18	2.57
139	Квартира	12	1	49.56	2	25.37	2.57
140	Квартира	12	1	54.11	2	24.37	2.57
141	Квартира	12	1	38.01	1	17.08	2.57
142	Квартира	12	1	35.47	1	15.78	2.57
143	Квартира	12	1	42.60	1	18.72	2.57
144	Квартира	13	1	68.86	3	31.98	2.57
145	Квартира	13	1	64.33	2	27.80	2.57
146	Квартира	13	1	30.77	1	14.73	2.57
147	Квартира	13	1	20.87	1	13.70	2.57
148	Квартира	13	1	19.40	1	14.39	2.57
149	Квартира	13	1	20.05	1	13.80	2.57
150	Квартира	13	1	20.68	1	15.20	2.57
151	Квартира	13	1	19.25	1	14.18	2.57
152	Квартира	13	1	49.56	2	25.37	2.57
153	Квартира	13	1	54.11	2	24.37	2.57
154	Квартира	13	1	38.01	1	17.08	2.57
155	Квартира	13	1	35.47	1	15.78	2.57
156	Квартира	13	1	42.60	1	18.72	2.57
157	Квартира	2	2	44.08	1	14.77	2.57
158	Квартира	2	2	45.33	1	14.14	2.57
159	Квартира	2	2	37.50	1	16.12	2.57
160	Квартира	2	2	63.76	2	24.33	2.57
161	Квартира	2	2	38.41	1	17.08	2.57
162	Квартира	2	2	35.76	1	14.26	2.57
163	Квартира	2	2	42.27	1	17.86	2.57
164	Квартира	2	2	21.29	1	15.48	2.57
165	Квартира	2	2	21.29	1	15.48	2.57
166	Квартира	2	2	71.07	3	37.03	2.57
167	Квартира	2	2	70.40	2	26.10	2.57

168	Квартира	3	2	44.08	1	14.77	2.57
169	Квартира	3	2	45.33	1	14.14	2.57
170	Квартира	3	2	37.50	1	16.12	2.57
171	Квартира	3	2	63.76	2	24.33	2.57
172	Квартира	3	2	38.41	1	17.08	2.57
173	Квартира	3	2	35.76	1	14.26	2.57
174	Квартира	3	2	42.27	1	17.86	2.57
175	Квартира	3	2	21.29	1	15.48	2.57
176	Квартира	3	2	21.29	1	15.48	2.57
177	Квартира	3	2	71.07	3	37.03	2.57
178	Квартира	3	2	70.40	2	26.10	2.57
179	Квартира	4	2	44.08	1	14.77	2.57
180	Квартира	4	2	45.33	1	14.14	2.57
181	Квартира	4	2	37.50	1	16.12	2.57
182	Квартира	4	2	63.76	2	24.33	2.57
183	Квартира	4	2	38.41	1	17.08	2.57
184	Квартира	4	2	35.76	1	14.26	2.57
185	Квартира	4	2	42.27	1	17.86	2.57
186	Квартира	4	2	21.29	1	15.48	2.57
187	Квартира	4	2	21.29	1	15.48	2.57
188	Квартира	4	2	71.07	3	37.03	2.57
189	Квартира	4	2	70.40	2	26.10	2.57
190	Квартира	5	2	44.08	1	14.77	2.57
191	Квартира	5	2	45.33	1	14.14	2.57
192	Квартира	5	2	37.50	1	16.12	2.57
193	Квартира	5	2	63.76	2	24.33	2.57
194	Квартира	5	2	38.41	1	17.08	2.57
195	Квартира	5	2	35.76	1	14.26	2.57
196	Квартира	5	2	42.27	1	17.86	2.57
197	Квартира	5	2	21.29	1	15.48	2.57
198	Квартира	5	2	21.29	1	15.48	2.57
199	Квартира	5	2	71.07	3	37.03	2.57
200	Квартира	5	2	70.40	2	26.10	2.57
201	Квартира	6	2	44.08	1	14.77	2.57
202	Квартира	6	2	45.33	1	14.14	2.57
203	Квартира	6	2	37.50	1	16.12	2.57
204	Квартира	6	2	63.76	2	24.33	2.57
205	Квартира	6	2	38.41	1	17.08	2.57
206	Квартира	6	2	35.76	1	14.26	2.57
207	Квартира	6	2	42.27	1	17.86	2.57
208	Квартира	6	2	21.29	1	15.48	2.57
209	Квартира	6	2	21.29	1	15.48	2.57
210	Квартира	6	2	71.07	3	37.03	2.57
211	Квартира	6	2	70.40	2	26.10	2.57
212	Квартира	7	2	44.08	1	14.77	2.57
213	Квартира	7	2	45.33	1	14.14	2.57

214	Квартира	7	2	37.50	1	16.12	2.57
215	Квартира	7	2	63.76	2	24.33	2.57
216	Квартира	7	2	38.41	1	17.08	2.57
217	Квартира	7	2	35.76	1	14.26	2.57
218	Квартира	7	2	42.27	1	17.86	2.57
219	Квартира	7	2	21.29	1	15.48	2.57
220	Квартира	7	2	21.29	1	15.48	2.57
221	Квартира	7	2	71.07	3	37.03	2.57
222	Квартира	7	2	70.40	2	26.10	2.57
223	Квартира	8	2	44.08	1	14.77	2.57
224	Квартира	8	2	45.33	1	14.14	2.57
225	Квартира	8	2	37.50	1	16.12	2.57
226	Квартира	8	2	63.76	2	24.33	2.57
227	Квартира	8	2	38.41	1	17.08	2.57
228	Квартира	8	2	35.76	1	14.26	2.57
229	Квартира	8	2	42.27	1	17.86	2.57
230	Квартира	8	2	21.29	1	15.48	2.57
231	Квартира	8	2	21.29	1	15.48	2.57
232	Квартира	8	2	71.07	3	37.03	2.57
233	Квартира	8	2	70.40	2	26.10	2.57
234	Квартира	9	2	44.08	1	14.77	2.57
235	Квартира	9	2	45.33	1	14.14	2.57
236	Квартира	9	2	37.50	1	16.12	2.57
237	Квартира	9	2	63.76	2	24.33	2.57
238	Квартира	9	2	38.41	1	17.08	2.57
239	Квартира	9	2	35.76	1	14.26	2.57
240	Квартира	9	2	42.27	1	17.86	2.57
241	Квартира	9	2	21.29	1	15.48	2.57
242	Квартира	9	2	21.29	1	15.48	2.57
243	Квартира	9	2	71.07	3	37.03	2.57
244	Квартира	9	2	70.40	2	26.10	2.57
245	Квартира	10	2	44.08	1	14.77	2.57
246	Квартира	10	2	45.33	1	14.14	2.57
247	Квартира	10	2	37.50	1	16.12	2.57
248	Квартира	10	2	63.76	2	24.33	2.57
249	Квартира	10	2	38.41	1	17.08	2.57
250	Квартира	10	2	35.76	1	14.26	2.57
251	Квартира	10	2	42.27	1	17.86	2.57
252	Квартира	10	2	21.29	1	15.48	2.57
253	Квартира	10	2	21.29	1	15.48	2.57
254	Квартира	10	2	71.07	3	37.03	2.57
255	Квартира	10	2	70.40	2	26.10	2.57
256	Квартира	11	2	44.08	1	14.77	2.57
257	Квартира	11	2	45.33	1	14.14	2.57
258	Квартира	11	2	37.50	1	16.12	2.57
259	Квартира	11	2	63.76	2	24.33	2.57

260	Квартира	11	2	38.41	1	17.08	2.57
261	Квартира	11	2	35.76	1	14.26	2.57
262	Квартира	11	2	42.27	1	17.86	2.57
263	Квартира	11	2	21.29	1	15.48	2.57
264	Квартира	11	2	21.29	1	15.48	2.57
265	Квартира	11	2	71.07	3	37.03	2.57
266	Квартира	11	2	70.40	2	26.10	2.57
267	Квартира	12	2	44.08	1	14.77	2.57
268	Квартира	12	2	45.33	1	14.14	2.57
269	Квартира	12	2	37.50	1	16.12	2.57
270	Квартира	12	2	63.76	2	24.33	2.57
271	Квартира	12	2	38.41	1	17.08	2.57
272	Квартира	12	2	35.76	1	14.26	2.57
273	Квартира	12	2	42.27	1	17.86	2.57
274	Квартира	12	2	21.29	1	15.48	2.57
275	Квартира	12	2	21.29	1	15.48	2.57
276	Квартира	12	2	71.07	3	37.03	2.57
277	Квартира	12	2	70.40	2	26.10	2.57
278	Квартира	13	2	44.08	1	14.77	2.57
279	Квартира	13	2	45.33	1	14.14	2.57
280	Квартира	13	2	37.50	1	16.12	2.57
281	Квартира	13	2	63.76	2	24.33	2.57
282	Квартира	13	2	38.41	1	17.08	2.57
283	Квартира	13	2	35.76	1	14.26	2.57
284	Квартира	13	2	42.27	1	17.86	2.57
285	Квартира	13	2	21.29	1	15.48	2.57
286	Квартира	13	2	21.29	1	15.48	2.57
287	Квартира	13	2	71.07	3	37.03	2.57
288	Квартира	13	2	70.40	2	26.10	2.57
289	Квартира	2	3	66.19	2	26.67	2.57
290	Квартира	2	3	74.64	3	37.59	2.57
291	Квартира	2	3	30.77	1	15.37	2.57
292	Квартира	2	3	21.60	1	18.99	2.57
293	Квартира	2	3	40.49	1	11.64	2.57
294	Квартира	2	3	20.57	1	15.04	2.57
295	Квартира	2	3	19.26	1	14.21	2.57
296	Квартира	2	3	37.29	1	15.06	2.57
297	Квартира	2	3	67.00	2	25.69	2.57
298	Квартира	2	3	38.42	1	17.06	2.57
299	Квартира	2	3	35.37	1	15.79	2.57
300	Квартира	2	3	42.57	1	18.72	2.57
301	Квартира	3	3	66.19	2	26.67	2.57
302	Квартира	3	3	74.64	3	37.59	2.57
303	Квартира	3	3	30.77	1	15.37	2.57
304	Квартира	3	3	21.60	1	18.99	2.57
305	Квартира	3	3	40.49	1	11.64	2.57

306	Квартира	3	3	20.57	1	15.04	2.57
307	Квартира	3	3	19.26	1	14.21	2.57
308	Квартира	3	3	37.29	1	15.06	2.57
309	Квартира	3	3	67.00	2	25.69	2.57
310	Квартира	3	3	38.42	1	17.06	2.57
311	Квартира	3	3	35.37	1	15.79	2.57
312	Квартира	3	3	42.57	1	18.72	2.57
313	Квартира	4	3	66.19	2	26.67	2.57
314	Квартира	4	3	74.64	3	37.59	2.57
315	Квартира	4	3	30.77	1	15.37	2.57
316	Квартира	4	3	21.60	1	18.99	2.57
317	Квартира	4	3	40.49	1	11.64	2.57
318	Квартира	4	3	20.57	1	15.04	2.57
319	Квартира	4	3	19.26	1	14.21	2.57
320	Квартира	4	3	37.29	1	15.06	2.57
321	Квартира	4	3	67.00	2	25.69	2.57
322	Квартира	4	3	38.42	1	17.06	2.57
323	Квартира	4	3	35.37	1	15.79	2.57
324	Квартира	4	3	42.57	1	18.72	2.57
325	Квартира	5	3	66.19	2	26.67	2.57
326	Квартира	5	3	74.64	3	37.59	2.57
327	Квартира	5	3	30.77	1	15.37	2.57
328	Квартира	5	3	21.60	1	18.99	2.57
329	Квартира	5	3	40.49	1	11.64	2.57
330	Квартира	5	3	20.57	1	15.04	2.57
331	Квартира	5	3	19.26	1	14.21	2.57
332	Квартира	5	3	37.29	1	15.06	2.57
333	Квартира	5	3	67.00	2	25.69	2.57
334	Квартира	5	3	38.42	1	17.06	2.57
335	Квартира	5	3	35.37	1	15.79	2.57
336	Квартира	5	3	42.57	1	18.72	2.57
337	Квартира	6	3	66.19	2	26.67	2.57
338	Квартира	6	3	74.64	3	37.59	2.57
339	Квартира	6	3	30.77	1	15.37	2.57
340	Квартира	6	3	21.60	1	18.99	2.57
341	Квартира	6	3	40.49	1	11.64	2.57
342	Квартира	6	3	20.57	1	15.04	2.57
343	Квартира	6	3	19.26	1	14.21	2.57
344	Квартира	6	3	37.29	1	15.06	2.57
345	Квартира	6	3	67.00	2	25.69	2.57
346	Квартира	6	3	38.42	1	17.06	2.57
347	Квартира	6	3	35.37	1	15.79	2.57
348	Квартира	6	3	42.57	1	18.72	2.57
349	Квартира	7	3	66.19	2	26.67	2.57
350	Квартира	7	3	74.64	3	37.59	2.57
351	Квартира	7	3	30.77	1	15.37	2.57

352	Квартира	7	3	21.60	1	18.99	2.57
353	Квартира	7	3	40.49	1	11.64	2.57
354	Квартира	7	3	20.57	1	15.04	2.57
355	Квартира	7	3	19.26	1	14.21	2.57
356	Квартира	7	3	37.29	1	15.06	2.57
357	Квартира	7	3	67.00	2	25.69	2.57
358	Квартира	7	3	38.42	1	17.06	2.57
359	Квартира	7	3	35.37	1	15.79	2.57
360	Квартира	7	3	42.57	1	18.72	2.57
361	Квартира	8	3	66.19	2	26.67	2.57
362	Квартира	8	3	74.64	3	37.59	2.57
363	Квартира	8	3	30.77	1	15.37	2.57
364	Квартира	8	3	21.60	1	18.99	2.57
365	Квартира	8	3	40.49	1	11.64	2.57
366	Квартира	8	3	20.57	1	15.04	2.57
367	Квартира	8	3	19.26	1	14.21	2.57
368	Квартира	8	3	37.29	1	15.06	2.57
369	Квартира	8	3	67.00	2	25.69	2.57
370	Квартира	8	3	38.42	1	17.06	2.57
371	Квартира	8	3	35.37	1	15.79	2.57
372	Квартира	8	3	42.57	1	18.72	2.57
373	Квартира	9	3	66.19	2	26.67	2.57
374	Квартира	9	3	74.64	3	37.59	2.57
375	Квартира	9	3	30.77	1	15.37	2.57
376	Квартира	9	3	21.60	1	18.99	2.57
377	Квартира	9	3	40.49	1	11.64	2.57
378	Квартира	9	3	20.57	1	15.04	2.57
379	Квартира	9	3	19.26	1	14.21	2.57
380	Квартира	9	3	37.29	1	15.06	2.57
381	Квартира	9	3	67.00	2	25.69	2.57
382	Квартира	9	3	38.42	1	17.06	2.57
383	Квартира	9	3	35.37	1	15.79	2.57
384	Квартира	9	3	42.57	1	18.72	2.57
385	Квартира	10	3	66.19	2	26.67	2.57
386	Квартира	10	3	74.64	3	37.59	2.57
387	Квартира	10	3	30.77	1	15.37	2.57
388	Квартира	10	3	21.60	1	18.99	2.57
389	Квартира	10	3	40.49	1	11.64	2.57
390	Квартира	10	3	20.57	1	15.04	2.57
391	Квартира	10	3	19.26	1	14.21	2.57
392	Квартира	10	3	37.29	1	15.06	2.57
393	Квартира	10	3	67.00	2	25.69	2.57
394	Квартира	10	3	38.42	1	17.06	2.57
395	Квартира	10	3	35.37	1	15.79	2.57
396	Квартира	10	3	42.57	1	18.72	2.57
397	Квартира	11	3	66.19	2	26.67	2.57

398	Квартира	11	3	74.64	3	37.59	2.57
399	Квартира	11	3	30.77	1	15.37	2.57
400	Квартира	11	3	21.60	1	18.99	2.57
401	Квартира	11	3	40.49	1	11.64	2.57
402	Квартира	11	3	20.57	1	15.04	2.57
403	Квартира	11	3	19.26	1	14.21	2.57
404	Квартира	11	3	37.29	1	15.06	2.57
405	Квартира	11	3	67.00	2	25.69	2.57
406	Квартира	11	3	38.42	1	17.06	2.57
407	Квартира	11	3	35.37	1	15.79	2.57
408	Квартира	11	3	42.57	1	18.72	2.57
409	Квартира	12	3	66.19	2	26.67	2.57
410	Квартира	12	3	74.64	3	37.59	2.57
411	Квартира	12	3	30.77	1	15.37	2.57
412	Квартира	12	3	21.60	1	18.99	2.57
413	Квартира	12	3	40.49	1	11.64	2.57
414	Квартира	12	3	20.57	1	15.04	2.57
415	Квартира	12	3	19.26	1	14.21	2.57
416	Квартира	12	3	37.29	1	15.06	2.57
417	Квартира	12	3	67.00	2	25.69	2.57
418	Квартира	12	3	38.42	1	17.06	2.57
419	Квартира	12	3	35.37	1	15.79	2.57
420	Квартира	12	3	42.57	1	18.72	2.57
421	Квартира	13	3	66.19	2	26.67	2.57
422	Квартира	13	3	74.64	3	37.59	2.57
423	Квартира	13	3	30.77	1	15.37	2.57
424	Квартира	13	3	21.60	1	18.99	2.57
425	Квартира	13	3	40.49	1	11.64	2.57
426	Квартира	13	3	20.57	1	15.04	2.57
427	Квартира	13	3	19.26	1	14.21	2.57
428	Квартира	13	3	37.29	1	15.06	2.57
429	Квартира	13	3	67.00	2	25.69	2.57
430	Квартира	13	3	38.42	1	17.06	2.57
431	Квартира	13	3	35.37	1	15.79	2.57
432	Квартира	13	3	42.57	1	18.72	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	1	20.86	Помещение	18.26	3.43
					C/y	2.60	
2	Нежилое помещение	1	1	63.52	Помещение	61.02	3.43
					C/y	2.50	

3	Нежилое помещение	1	1	60.63	Помещение	57.98	3.43
				C/y		2.65	
4	Нежилое помещение	1	1	48.60	Помещение	46.02	3.43
				C/y		2.58	
5	Нежилое помещение	1	1	57.35	Помещение	54.83	3.43
				C/y		2.52	
6	Нежилое помещение	1	1	35.85	Помещение	33.13	3.43
				C/y		2.72	
7	Нежилое помещение	1	1	24.76	Помещение	22.04	3.43
				C/y		2.72	
8	Нежилое помещение	1	1	25.80	Помещение	23.17	3.43
				C/y		2.63	
9	Нежилое помещение	1	1	29.51	Помещение	27.01	3.43
				C/y		2.50	
10	Нежилое помещение	1	1	30.39	Помещение	27.62	3.43
				C/y		2.77	
11	Нежилое помещение	1	1	31.59	Помещение	28.92	3.43
				C/y		2.67	
12	Нежилое помещение	1	1	23.19	Помещение	20.51	3.43
				C/y		2.68	
13	Нежилое помещение	1	1	22.81	Помещение	20.14	3.43
				C/y		2.67	
14	Нежилое помещение	1	1	36.86	Помещение	34.22	3.43
				C/y		2.64	
15	Нежилое помещение	1	1	21.06	Помещение	18.56	3.43
				C/y		2.50	
16	Нежилое помещение	1	1	55.61	Помещение	52.84	3.43
				C/y		2.77	
17	Нежилое помещение	1	1	28.23	Помещение	25.56	3.43
				C/y		2.67	
18	Нежилое помещение	1	2	46.59	Помещение	43.65	3.43
				C/y		2.94	

19	Нежилое помещение	1	2	54.00	Помещение	51.59	3.43
				C/y		2.41	
20	Нежилое помещение	1	2	50.22	Помещение	47.43	3.43
				C/y		2.79	
21	Нежилое помещение	1	2	19.53	Помещение	16.83	3.43
				C/y		2.70	
22	Нежилое помещение	1	2	52.27	Помещение	49.64	3.43
				C/y		2.63	
23	Нежилое помещение	1	2	20.63	Помещение	17.99	3.43
				C/y		2.64	
24	Нежилое помещение	1	2	20.18	Помещение	17.62	3.43
				C/y		2.56	
25	Нежилое помещение	1	2	19.59	Помещение	17.03	3.43
				C/y		2.56	
26	Нежилое помещение	1	2	35.27	Помещение	32.73	3.43
				C/y		2.54	
27	Нежилое помещение	1	2	43.45	Помещение	40.92	3.43
				C/y		2.53	
28	Нежилое помещение	1	2	20.65	Помещение	18.09	3.43
				C/y		2.56	
29	Нежилое помещение	1	2	21.82	Помещение	18.92	3.43
				C/y		2.90	
30	Нежилое помещение	1	2	23.68	Помещение	21.10	3.43
				C/y		2.58	
31	Нежилое помещение	1	2	28.84	Помещение	26.17	3.43
				C/y		2.67	
32	Нежилое помещение	1	2	22.36	Помещение	19.53	3.43
				C/y		2.83	
33	Нежилое помещение	1	2	28.86	Помещение	26.32	3.43
				C/y		2.54	
34	Нежилое помещение	1	2	32.44	Помещение	29.65	3.43
				C/y		2.79	

35	Нежилое помещение	1	3	19.59	Помещение	17.05	3.43
				C/y		2.54	
36	Нежилое помещение	1	3	60.66	Помещение	58.09	3.43
				C/y		2.57	
37	Нежилое помещение	1	3	60.61	Помещение	57.89	3.43
				C/y		2.72	
38	Нежилое помещение	1	3	48.63	Помещение	46.00	3.43
				C/y		2.63	
39	Нежилое помещение	1	3	56.87	Помещение	54.33	3.43
				C/y		2.54	
40	Нежилое помещение	1	3	39.70	Помещение	37.03	3.43
				C/y		2.67	
41	Нежилое помещение	1	3	39.33	Помещение	36.73	3.43
				C/y		2.60	
42	Нежилое помещение	1	3	51.42	Помещение	48.67	3.43
				C/y		2.75	
43	Нежилое помещение	1	3	30.38	Помещение	27.61	3.43
				C/y		2.77	
44	Нежилое помещение	1	3	31.32	Помещение	28.63	3.43
				C/y		2.69	
45	Нежилое помещение	1	3	22.68	Помещение	20.04	3.43
				C/y		2.64	
46	Нежилое помещение	1	3	20.50	Помещение	17.95	3.43
				C/y		2.55	
47	Нежилое помещение	1	3	42.80	Помещение	40.07	3.43
				C/y		2.73	
48	Нежилое помещение	1	3	23.30	Помещение	20.62	3.43
				C/y		2.68	
49	Нежилое помещение	1	3	25.91	Помещение	23.28	3.43
				C/y		2.63	
50	Нежилое помещение	1	3	55.52	Помещение	52.99	3.43
				C/y		2.53	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2030</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2030</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 615 240 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102940020700
		Корреспондентский счет: 3010181020000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Акционерное общество
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7728168971
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 615 240 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 36 289 000,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 578 951 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 56
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 4
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 2 348,47 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 127,72 м²
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 153 348 692 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 13 284 660 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
---------------------------------------------------------------------	--------	---------------------------------------------------------------------------------------

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:

23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Право собственности земельного участка, на котором осуществляется строительство Объекта, находится в залоге у Кредитора (кадастровый номер з.у.№ 36:34:0305005:11326)
--------------------------------	--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Центр инженерных экспертиз"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6164109946
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: ГРИНВОЛЛ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 3662209521
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 30.06.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 36-2-1-2-036754-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: БИЛД ЭКСПЕРТ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3662270614
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): Жилой комплекс " Мармелад" ; ЖК "Мармелад"; "Мармелад"

10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: ЦП "ФКС"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 3664135811
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 36-34-074-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.07.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 17.07.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ВОРОНЕЖ
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка

	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 28.06.2024
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.07.2024
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 36:34:0305005:11326
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 598,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют

	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 163
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 163
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Придомовая территория объекта
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: 3
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для обеспечения комфортных санитарно-гигиенических и эстетических условий проживания на территории застройки предусматривается озеленение участков, свободных от застройки и проездов, путем посадки зеленых насаждений
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Имеется
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Благоустройство предусматривает устройство асфальтобетонных проездов ,тротуаров с плиточным покрытием , в местах пересечения тротуаров с проездами, на тротуарах устраиваются пандусы для передвижения маломобильных групп населения

	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Запроектировано наружное освещение. Предусматривается освещение проездов и площадок
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Благоустройство представлено в виде плиточного покрытия тротуаров, проезжей части – асфальтобетон, детские игровые площадки – спецсмесь
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 33 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общеславное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2028

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 107 899,47 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Городская дорожная служба"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3662270646
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2024
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 59/24Т
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 20.12.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Квадра"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6829012680

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.01.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "РВК-Воронеж"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7726671234
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 290-ВК
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2028
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 128 157,44 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "КВАНТ-ТЕЛЕКОМ"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 3662124236
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений		15.1.1	Количество жилых помещений: 420				
		15.1.2	Количество нежилых помещений: 37				
		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 37				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	2	4	42.76	1	18.72	2.57
2	Квартира	2	4	36.11	1	14.24	2.57
3	Квартира	2	4	38.43	1	17.00	2.57
4	Квартира	2	4	68.12	2	25.74	2.57
5	Квартира	2	4	36.44	1	14.73	2.57
6	Квартира	2	4	18.47	1	13.46	2.57
7	Квартира	2	4	20.43	1	11.26	2.57
8	Квартира	2	4	20.18	1	13.82	2.57
9	Квартира	2	4	18.64	1	13.45	2.57
10	Квартира	2	4	21.23	1	11.63	2.57
11	Квартира	2	4	30.94	1	14.84	2.57
12	Квартира	2	4	74.53	3	42.70	2.57
13	Квартира	2	4	68.55	2	28.89	2.57
14	Квартира	3	4	42.76	1	18.72	2.57
15	Квартира	3	4	36.11	1	14.24	2.57
16	Квартира	3	4	38.43	1	17.00	2.57
17	Квартира	3	4	68.12	2	25.74	2.57
18	Квартира	3	4	36.44	1	14.73	2.57
19	Квартира	3	4	18.47	1	13.46	2.57
20	Квартира	3	4	20.43	1	11.26	2.57
21	Квартира	3	4	20.18	1	13.82	2.57
22	Квартира	3	4	18.64	1	13.45	2.57
23	Квартира	3	4	21.23	1	11.63	2.57
24	Квартира	3	4	30.94	1	14.84	2.57
25	Квартира	3	4	74.53	3	42.70	2.57
26	Квартира	3	4	68.55	2	28.89	2.57
27	Квартира	4	4	42.76	1	18.72	2.57
28	Квартира	4	4	36.11	1	14.24	2.57
29	Квартира	4	4	38.43	1	17.00	2.57

30	Квартира	4	4	68.12	2	25.74	2.57
31	Квартира	4	4	36.44	1	14.73	2.57
32	Квартира	4	4	18.47	1	13.46	2.57
33	Квартира	4	4	20.43	1	11.26	2.57
34	Квартира	4	4	20.18	1	13.82	2.57
35	Квартира	4	4	18.64	1	13.45	2.57
36	Квартира	4	4	21.23	1	11.63	2.57
37	Квартира	4	4	30.94	1	14.84	2.57
38	Квартира	4	4	74.53	3	42.70	2.57
39	Квартира	4	4	68.55	2	28.89	2.57
40	Квартира	5	4	42.76	1	18.72	2.57
41	Квартира	5	4	36.11	1	14.24	2.57
42	Квартира	5	4	38.43	1	17.00	2.57
43	Квартира	5	4	68.12	2	25.74	2.57
44	Квартира	5	4	36.44	1	14.73	2.57
45	Квартира	5	4	18.47	1	13.46	2.57
46	Квартира	5	4	20.43	1	11.26	2.57
47	Квартира	5	4	20.18	1	13.82	2.57
48	Квартира	5	4	18.64	1	13.45	2.57
49	Квартира	5	4	21.23	1	11.63	2.57
50	Квартира	5	4	30.94	1	14.84	2.57
51	Квартира	5	4	74.53	3	42.70	2.57
52	Квартира	5	4	68.55	2	28.89	2.57
53	Квартира	6	4	42.76	1	18.72	2.57
54	Квартира	6	4	36.11	1	14.24	2.57
55	Квартира	6	4	38.43	1	17.00	2.57
56	Квартира	6	4	68.12	2	25.74	2.57
57	Квартира	6	4	36.44	1	14.73	2.57
58	Квартира	6	4	18.47	1	13.46	2.57
59	Квартира	6	4	20.43	1	11.26	2.57
60	Квартира	6	4	20.18	1	13.82	2.57
61	Квартира	6	4	18.64	1	13.45	2.57
62	Квартира	6	4	21.23	1	11.63	2.57
63	Квартира	6	4	30.94	1	14.84	2.57
64	Квартира	6	4	74.53	3	42.70	2.57
65	Квартира	6	4	68.55	2	28.89	2.57
66	Квартира	7	4	42.76	1	18.72	2.57
67	Квартира	7	4	36.11	1	14.24	2.57
68	Квартира	7	4	38.43	1	17.00	2.57
69	Квартира	7	4	68.12	2	25.74	2.57
70	Квартира	7	4	36.44	1	14.73	2.57
71	Квартира	7	4	18.47	1	13.46	2.57
72	Квартира	7	4	20.43	1	11.26	2.57
73	Квартира	7	4	20.18	1	13.82	2.57
74	Квартира	7	4	18.64	1	13.45	2.57
75	Квартира	7	4	21.23	1	11.63	2.57

76	Квартира	7	4	30.94	1	14.84	2.57
77	Квартира	7	4	74.53	3	42.70	2.57
78	Квартира	7	4	68.55	2	28.89	2.57
79	Квартира	8	4	42.76	1	18.72	2.57
80	Квартира	8	4	36.11	1	14.24	2.57
81	Квартира	8	4	38.43	1	17.00	2.57
82	Квартира	8	4	68.12	2	25.74	2.57
83	Квартира	8	4	36.44	1	14.73	2.57
84	Квартира	8	4	18.47	1	13.46	2.57
85	Квартира	8	4	20.43	1	11.26	2.57
86	Квартира	8	4	20.18	1	13.82	2.57
87	Квартира	8	4	18.64	1	13.45	2.57
88	Квартира	8	4	21.23	1	11.63	2.57
89	Квартира	8	4	30.94	1	14.84	2.57
90	Квартира	8	4	74.53	3	42.70	2.57
91	Квартира	8	4	68.55	2	28.89	2.57
92	Квартира	9	4	42.76	1	18.72	2.57
93	Квартира	9	4	36.11	1	14.24	2.57
94	Квартира	9	4	38.43	1	17.00	2.57
95	Квартира	9	4	68.12	2	25.74	2.57
96	Квартира	9	4	36.44	1	14.73	2.57
97	Квартира	9	4	18.47	1	13.46	2.57
98	Квартира	9	4	20.43	1	11.26	2.57
99	Квартира	9	4	20.18	1	13.82	2.57
100	Квартира	9	4	18.64	1	13.45	2.57
101	Квартира	9	4	21.23	1	11.63	2.57
102	Квартира	9	4	30.94	1	14.84	2.57
103	Квартира	9	4	74.53	3	42.70	2.57
104	Квартира	9	4	68.55	2	28.89	2.57
105	Квартира	10	4	42.76	1	18.72	2.57
106	Квартира	10	4	36.11	1	14.24	2.57
107	Квартира	10	4	38.43	1	17.00	2.57
108	Квартира	10	4	68.12	2	25.74	2.57
109	Квартира	10	4	36.44	1	14.73	2.57
110	Квартира	10	4	18.47	1	13.46	2.57
111	Квартира	10	4	20.43	1	11.26	2.57
112	Квартира	10	4	20.18	1	13.82	2.57
113	Квартира	10	4	18.64	1	13.45	2.57
114	Квартира	10	4	21.23	1	11.63	2.57
115	Квартира	10	4	30.94	1	14.84	2.57
116	Квартира	10	4	74.53	3	42.70	2.57
117	Квартира	10	4	68.55	2	28.89	2.57
118	Квартира	11	4	42.76	1	18.72	2.57
119	Квартира	11	4	36.11	1	14.24	2.57
120	Квартира	11	4	38.43	1	17.00	2.57
121	Квартира	11	4	68.12	2	25.74	2.57

122	Квартира	11	4	36.44	1	14.73	2.57
123	Квартира	11	4	18.47	1	13.46	2.57
124	Квартира	11	4	20.43	1	11.26	2.57
125	Квартира	11	4	20.18	1	13.82	2.57
126	Квартира	11	4	18.64	1	13.45	2.57
127	Квартира	11	4	21.23	1	11.63	2.57
128	Квартира	11	4	30.94	1	14.84	2.57
129	Квартира	11	4	74.53	3	42.70	2.57
130	Квартира	11	4	68.55	2	28.89	2.57
131	Квартира	12	4	42.76	1	18.72	2.57
132	Квартира	12	4	36.11	1	14.24	2.57
133	Квартира	12	4	38.43	1	17.00	2.57
134	Квартира	12	4	68.12	2	25.74	2.57
135	Квартира	12	4	36.44	1	14.73	2.57
136	Квартира	12	4	18.47	1	13.46	2.57
137	Квартира	12	4	20.43	1	11.26	2.57
138	Квартира	12	4	20.18	1	13.82	2.57
139	Квартира	12	4	18.64	1	13.45	2.57
140	Квартира	12	4	21.23	1	11.63	2.57
141	Квартира	12	4	30.94	1	14.84	2.57
142	Квартира	12	4	74.53	3	42.70	2.57
143	Квартира	12	4	68.55	2	28.89	2.57
144	Квартира	13	4	42.76	1	18.72	2.57
145	Квартира	13	4	36.11	1	14.24	2.57
146	Квартира	13	4	38.43	1	17.00	2.57
147	Квартира	13	4	68.12	2	25.74	2.57
148	Квартира	13	4	36.44	1	14.73	2.57
149	Квартира	13	4	18.47	1	13.46	2.57
150	Квартира	13	4	20.43	1	11.26	2.57
151	Квартира	13	4	20.18	1	13.82	2.57
152	Квартира	13	4	18.64	1	13.45	2.57
153	Квартира	13	4	21.23	1	11.63	2.57
154	Квартира	13	4	30.94	1	14.84	2.57
155	Квартира	13	4	74.53	3	42.70	2.57
156	Квартира	13	4	68.55	2	28.89	2.57
157	Квартира	2	5	66.87	2	26.15	2.57
158	Квартира	2	5	36.73	1	11.05	2.57
159	Квартира	2	5	36.88	1	10.76	2.57
160	Квартира	2	5	21.52	1	15.50	2.57
161	Квартира	2	5	21.17	1	15.47	2.57
162	Квартира	2	5	42.32	1	16.85	2.57
163	Квартира	2	5	36.53	1	14.70	2.57
164	Квартира	2	5	38.88	1	17.45	2.57
165	Квартира	2	5	49.39	2	23.30	2.57
166	Квартира	2	5	54.24	2	31.21	2.57
167	Квартира	2	5	28.66	1	14.48	2.57

168	Квартира	2	5	45.56	1	15.63	2.57
169	Квартира	3	5	66.87	2	26.15	2.57
170	Квартира	3	5	36.73	1	11.05	2.57
171	Квартира	3	5	36.88	1	10.76	2.57
172	Квартира	3	5	21.52	1	15.50	2.57
173	Квартира	3	5	21.17	1	15.47	2.57
174	Квартира	3	5	42.32	1	16.85	2.57
175	Квартира	3	5	36.53	1	14.70	2.57
176	Квартира	3	5	38.88	1	17.45	2.57
177	Квартира	3	5	49.39	2	23.30	2.57
178	Квартира	3	5	54.24	2	31.21	2.57
179	Квартира	3	5	28.66	1	14.48	2.57
180	Квартира	3	5	45.56	1	15.63	2.57
181	Квартира	4	5	66.87	2	26.15	2.57
182	Квартира	4	5	36.73	1	11.05	2.57
183	Квартира	4	5	36.88	1	10.76	2.57
184	Квартира	4	5	21.52	1	15.50	2.57
185	Квартира	4	5	21.17	1	15.47	2.57
186	Квартира	4	5	42.32	1	16.85	2.57
187	Квартира	4	5	36.53	1	14.70	2.57
188	Квартира	4	5	38.88	1	17.45	2.57
189	Квартира	4	5	49.39	2	23.30	2.57
190	Квартира	4	5	54.24	2	31.21	2.57
191	Квартира	4	5	28.66	1	14.48	2.57
192	Квартира	4	5	45.56	1	15.63	2.57
193	Квартира	5	5	66.87	2	26.15	2.57
194	Квартира	5	5	36.73	1	11.05	2.57
195	Квартира	5	5	36.88	1	10.76	2.57
196	Квартира	5	5	21.52	1	15.50	2.57
197	Квартира	5	5	21.17	1	15.47	2.57
198	Квартира	5	5	42.32	1	16.85	2.57
199	Квартира	5	5	36.53	1	14.70	2.57
200	Квартира	5	5	38.88	1	17.45	2.57
201	Квартира	5	5	49.39	2	23.30	2.57
202	Квартира	5	5	54.24	2	31.21	2.57
203	Квартира	5	5	28.66	1	14.48	2.57
204	Квартира	5	5	45.56	1	15.63	2.57
205	Квартира	6	5	66.87	2	26.15	2.57
206	Квартира	6	5	36.73	1	11.05	2.57
207	Квартира	6	5	36.88	1	10.76	2.57
208	Квартира	6	5	21.52	1	15.50	2.57
209	Квартира	6	5	21.17	1	15.47	2.57
210	Квартира	6	5	42.32	1	16.85	2.57
211	Квартира	6	5	36.53	1	14.70	2.57
212	Квартира	6	5	38.88	1	17.45	2.57
213	Квартира	6	5	49.39	2	23.30	2.57

214	Квартира	6	5	54.24	2	31.21	2.57
215	Квартира	6	5	28.66	1	14.48	2.57
216	Квартира	6	5	45.56	1	15.63	2.57
217	Квартира	7	5	66.87	2	26.15	2.57
218	Квартира	7	5	36.73	1	11.05	2.57
219	Квартира	7	5	36.88	1	10.76	2.57
220	Квартира	7	5	21.52	1	15.50	2.57
221	Квартира	7	5	21.17	1	15.47	2.57
222	Квартира	7	5	42.32	1	16.85	2.57
223	Квартира	7	5	36.53	1	14.70	2.57
224	Квартира	7	5	38.88	1	17.45	2.57
225	Квартира	7	5	49.39	2	23.30	2.57
226	Квартира	7	5	54.24	2	31.21	2.57
227	Квартира	7	5	28.66	1	14.48	2.57
228	Квартира	7	5	45.56	1	15.63	2.57
229	Квартира	8	5	66.87	2	26.15	2.57
230	Квартира	8	5	36.73	1	11.05	2.57
231	Квартира	8	5	36.88	1	10.76	2.57
232	Квартира	8	5	21.52	1	15.50	2.57
233	Квартира	8	5	21.17	1	15.47	2.57
234	Квартира	8	5	42.32	1	16.85	2.57
235	Квартира	8	5	36.53	1	14.70	2.57
236	Квартира	8	5	38.88	1	17.45	2.57
237	Квартира	8	5	49.39	2	23.30	2.57
238	Квартира	8	5	54.24	2	31.21	2.57
239	Квартира	8	5	28.66	1	14.48	2.57
240	Квартира	8	5	45.56	1	15.63	2.57
241	Квартира	9	5	66.87	2	26.15	2.57
242	Квартира	9	5	36.73	1	11.05	2.57
243	Квартира	9	5	36.88	1	10.76	2.57
244	Квартира	9	5	21.52	1	15.50	2.57
245	Квартира	9	5	21.17	1	15.47	2.57
246	Квартира	9	5	42.32	1	16.85	2.57
247	Квартира	9	5	36.53	1	14.70	2.57
248	Квартира	9	5	38.88	1	17.45	2.57
249	Квартира	9	5	49.39	2	23.30	2.57
250	Квартира	9	5	54.24	2	31.21	2.57
251	Квартира	9	5	28.66	1	14.48	2.57
252	Квартира	9	5	45.56	1	15.63	2.57
253	Квартира	10	5	66.87	2	26.15	2.57
254	Квартира	10	5	36.73	1	11.05	2.57
255	Квартира	10	5	36.88	1	10.76	2.57
256	Квартира	10	5	21.52	1	15.50	2.57
257	Квартира	10	5	21.17	1	15.47	2.57
258	Квартира	10	5	42.32	1	16.85	2.57
259	Квартира	10	5	36.53	1	14.70	2.57

260	Квартира	10	5	38.88	1	17.45	2.57
261	Квартира	10	5	49.39	2	23.30	2.57
262	Квартира	10	5	54.24	2	31.21	2.57
263	Квартира	10	5	28.66	1	14.48	2.57
264	Квартира	10	5	45.56	1	15.63	2.57
265	Квартира	11	5	66.87	2	26.15	2.57
266	Квартира	11	5	36.73	1	11.05	2.57
267	Квартира	11	5	36.88	1	10.76	2.57
268	Квартира	11	5	21.52	1	15.50	2.57
269	Квартира	11	5	21.17	1	15.47	2.57
270	Квартира	11	5	42.32	1	16.85	2.57
271	Квартира	11	5	36.53	1	14.70	2.57
272	Квартира	11	5	38.88	1	17.45	2.57
273	Квартира	11	5	49.39	2	23.30	2.57
274	Квартира	11	5	54.24	2	31.21	2.57
275	Квартира	11	5	28.66	1	14.48	2.57
276	Квартира	11	5	45.56	1	15.63	2.57
277	Квартира	12	5	66.87	2	26.15	2.57
278	Квартира	12	5	36.73	1	11.05	2.57
279	Квартира	12	5	36.88	1	10.76	2.57
280	Квартира	12	5	21.52	1	15.50	2.57
281	Квартира	12	5	21.17	1	15.47	2.57
282	Квартира	12	5	42.32	1	16.85	2.57
283	Квартира	12	5	36.53	1	14.70	2.57
284	Квартира	12	5	38.88	1	17.45	2.57
285	Квартира	12	5	49.39	2	23.30	2.57
286	Квартира	12	5	54.24	2	31.21	2.57
287	Квартира	12	5	28.66	1	14.48	2.57
288	Квартира	12	5	45.56	1	15.63	2.57
289	Квартира	13	5	66.87	2	26.15	2.57
290	Квартира	13	5	36.73	1	11.05	2.57
291	Квартира	13	5	36.88	1	10.76	2.57
292	Квартира	13	5	21.52	1	15.50	2.57
293	Квартира	13	5	21.17	1	15.47	2.57
294	Квартира	13	5	42.32	1	16.85	2.57
295	Квартира	13	5	36.53	1	14.70	2.57
296	Квартира	13	5	38.88	1	17.45	2.57
297	Квартира	13	5	49.39	2	23.30	2.57
298	Квартира	13	5	54.24	2	31.21	2.57
299	Квартира	13	5	28.66	1	14.48	2.57
300	Квартира	13	5	45.56	1	15.63	2.57
301	Квартира	2	6	70.70	3	38.62	2.57
302	Квартира	2	6	36.55	1	12.64	2.57
303	Квартира	2	6	50.30	2	23.29	2.57
304	Квартира	2	6	50.04	2	25.41	2.57
305	Квартира	2	6	34.54	1	13.40	2.57

306	Квартира	2	6	37.69	1	15.86	2.57
307	Квартира	2	6	49.39	2	23.30	2.57
308	Квартира	2	6	35.60	1	16.02	2.57
309	Квартира	2	6	46.46	1	14.01	2.57
310	Квартира	2	6	45.98	1	15.69	2.57
311	Квартира	3	6	70.70	3	38.62	2.57
312	Квартира	3	6	36.55	1	12.64	2.57
313	Квартира	3	6	50.30	2	23.29	2.57
314	Квартира	3	6	50.04	2	25.41	2.57
315	Квартира	3	6	34.54	1	13.40	2.57
316	Квартира	3	6	37.69	1	15.86	2.57
317	Квартира	3	6	49.39	2	23.30	2.57
318	Квартира	3	6	35.60	1	16.02	2.57
319	Квартира	3	6	46.46	1	14.01	2.57
320	Квартира	3	6	45.98	1	15.69	2.57
321	Квартира	4	6	70.70	3	38.62	2.57
322	Квартира	4	6	36.55	1	12.64	2.57
323	Квартира	4	6	50.30	2	23.29	2.57
324	Квартира	4	6	50.04	2	25.41	2.57
325	Квартира	4	6	34.54	1	13.40	2.57
326	Квартира	4	6	37.69	1	15.86	2.57
327	Квартира	4	6	49.39	2	23.30	2.57
328	Квартира	4	6	35.60	1	16.02	2.57
329	Квартира	4	6	46.46	1	14.01	2.57
330	Квартира	4	6	45.98	1	15.69	2.57
331	Квартира	5	6	70.70	3	38.62	2.57
332	Квартира	5	6	36.55	1	12.64	2.57
333	Квартира	5	6	50.30	2	23.29	2.57
334	Квартира	5	6	50.04	2	25.41	2.57
335	Квартира	5	6	34.54	1	13.40	2.57
336	Квартира	5	6	37.69	1	15.86	2.57
337	Квартира	5	6	49.39	2	23.30	2.57
338	Квартира	5	6	35.60	1	16.02	2.57
339	Квартира	5	6	46.46	1	14.01	2.57
340	Квартира	5	6	45.98	1	15.69	2.57
341	Квартира	6	6	70.70	3	38.62	2.57
342	Квартира	6	6	36.55	1	12.64	2.57
343	Квартира	6	6	50.30	2	23.29	2.57
344	Квартира	6	6	50.04	2	25.41	2.57
345	Квартира	6	6	34.54	1	13.40	2.57
346	Квартира	6	6	37.69	1	15.86	2.57
347	Квартира	6	6	49.39	2	23.30	2.57
348	Квартира	6	6	35.60	1	16.02	2.57
349	Квартира	6	6	46.46	1	14.01	2.57
350	Квартира	6	6	45.98	1	15.69	2.57
351	Квартира	7	6	70.70	3	38.62	2.57

352	Квартира	7	6	36.55	1	12.64	2.57
353	Квартира	7	6	50.30	2	23.29	2.57
354	Квартира	7	6	50.04	2	25.41	2.57
355	Квартира	7	6	34.54	1	13.40	2.57
356	Квартира	7	6	37.69	1	15.86	2.57
357	Квартира	7	6	49.39	2	23.30	2.57
358	Квартира	7	6	35.60	1	16.02	2.57
359	Квартира	7	6	46.46	1	14.01	2.57
360	Квартира	7	6	45.98	1	15.69	2.57
361	Квартира	8	6	70.70	3	38.62	2.57
362	Квартира	8	6	36.55	1	12.64	2.57
363	Квартира	8	6	50.30	2	23.29	2.57
364	Квартира	8	6	50.04	2	25.41	2.57
365	Квартира	8	6	34.54	1	13.40	2.57
366	Квартира	8	6	37.69	1	15.86	2.57
367	Квартира	8	6	49.39	2	23.30	2.57
368	Квартира	8	6	35.60	1	16.02	2.57
369	Квартира	8	6	46.46	1	14.01	2.57
370	Квартира	8	6	45.98	1	15.69	2.57
371	Квартира	9	6	70.70	3	38.62	2.57
372	Квартира	9	6	36.55	1	12.64	2.57
373	Квартира	9	6	50.30	2	23.29	2.57
374	Квартира	9	6	50.04	2	25.41	2.57
375	Квартира	9	6	34.54	1	13.40	2.57
376	Квартира	9	6	37.69	1	15.86	2.57
377	Квартира	9	6	49.39	2	23.30	2.57
378	Квартира	9	6	35.60	1	16.02	2.57
379	Квартира	9	6	46.46	1	14.01	2.57
380	Квартира	9	6	45.98	1	15.69	2.57
381	Квартира	10	6	70.70	3	38.62	2.57
382	Квартира	10	6	36.55	1	12.64	2.57
383	Квартира	10	6	50.30	2	23.29	2.57
384	Квартира	10	6	50.04	2	25.41	2.57
385	Квартира	10	6	34.54	1	13.40	2.57
386	Квартира	10	6	37.69	1	15.86	2.57
387	Квартира	10	6	49.39	2	23.30	2.57
388	Квартира	10	6	35.60	1	16.02	2.57
389	Квартира	10	6	46.46	1	14.01	2.57
390	Квартира	10	6	45.98	1	15.69	2.57
391	Квартира	11	6	70.70	3	38.62	2.57
392	Квартира	11	6	36.55	1	12.64	2.57
393	Квартира	11	6	50.30	2	23.29	2.57
394	Квартира	11	6	50.04	2	25.41	2.57
395	Квартира	11	6	34.54	1	13.40	2.57
396	Квартира	11	6	37.69	1	15.86	2.57
397	Квартира	11	6	49.39	2	23.30	2.57

398	Квартира	11	6	35.60	1	16.02	2.57
399	Квартира	11	6	46.46	1	14.01	2.57
400	Квартира	11	6	45.98	1	15.69	2.57
401	Квартира	12	6	70.70	3	38.62	2.57
402	Квартира	12	6	36.55	1	12.64	2.57
403	Квартира	12	6	50.30	2	23.29	2.57
404	Квартира	12	6	50.04	2	25.41	2.57
405	Квартира	12	6	34.54	1	13.40	2.57
406	Квартира	12	6	37.69	1	15.86	2.57
407	Квартира	12	6	49.39	2	23.30	2.57
408	Квартира	12	6	35.60	1	16.02	2.57
409	Квартира	12	6	46.46	1	14.01	2.57
410	Квартира	12	6	45.98	1	15.69	2.57
411	Квартира	13	6	70.70	3	38.62	2.57
412	Квартира	13	6	36.55	1	12.64	2.57
413	Квартира	13	6	50.30	2	23.29	2.57
414	Квартира	13	6	50.04	2	25.41	2.57
415	Квартира	13	6	34.54	1	13.40	2.57
416	Квартира	13	6	37.69	1	15.86	2.57
417	Квартира	13	6	49.39	2	23.30	2.57
418	Квартира	13	6	35.60	1	16.02	2.57
419	Квартира	13	6	46.46	1	14.01	2.57
420	Квартира	13	6	45.98	1	15.69	2.57

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1						
------------------------------------------	--------	--	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Нежилое помещение	1	4	19.66	Нежилое помещение	17.13	3.03
					C/U	2.53	
2	Нежилое помещение	1	4	60.11	Нежилое помещение	57.05	3.03
					C/U	3.06	
3	Нежилое помещение	1	4	51.04	Нежилое помещение	48.35	3.03
					C/U	2.69	
4	Нежилое помещение	1	4	49.10	Нежилое помещение	46.61	3.03
					C/U	2.49	
5	Нежилое помещение	1	4	57.21	Нежилое помещение	54.11	3.03
					C/U	3.10	
6	Нежилое помещение	1	4	40.13	Нежилое помещение	37.47	3.03
					C/U	2.66	

7	Нежилое помещение	1	4	39.34	Нежилое помещение	36.53	3.03
					C/У	2.81	
8	Нежилое помещение	1	4	53.85	Нежилое помещение	51.12	3.03
					C/У	2.73	
9	Нежилое помещение	1	4	28.17	Нежилое помещение	25.64	3.03
					C/У	2.53	
10	Нежилое помещение	1	4	30.27	Нежилое помещение	27.87	3.03
					C/У	2.40	
11	Нежилое помещение	1	4	26.86	Нежилое помещение	24.12	3.03
					C/У	2.74	
12	Нежилое помещение	1	4	45.66	Нежилое помещение	42.81	3.03
					C/У	2.85	
13	Нежилое помещение	1	4	38.23	Нежилое помещение	34.09	3.03
					C/У	4.14	
14	Нежилое помещение	1	4	56.62	Нежилое помещение	52.51	3.03
					C/У	4.11	
15	Нежилое помещение	1	4	36.68	Нежилое помещение	34.16	3.03
					C/У	2.52	
16	Нежилое помещение	1	5	40.67	Нежилое помещение	38.00	3.03
					C/У	2.67	
17	Нежилое помещение	1	5	50.70	Нежилое помещение	48.15	3.03
					C/У	2.55	
18	Нежилое помещение	1	5	148.82	Нежилое помещение	145.78	3.03
					C/У	3.04	
19	Нежилое помещение	1	5	46.04	Нежилое помещение	42.97	3.03
					C/У	3.07	
20	Нежилое помещение	1	5	24.86	Нежилое помещение	21.92	3.03
					C/У	2.94	
21	Нежилое помещение	1	5	19.92	Нежилое помещение	17.11	3.03
					C/У	2.81	
22	Нежилое помещение	1	5	22.43	Нежилое помещение	19.54	3.03
					C/У	2.89	

23	Нежилое помещение	1	5	17.57	Нежилое помещение	14.60	3.03
					C/У	2.97	
24	Нежилое помещение	1	5	28.40	Нежилое помещение	25.83	3.03
					C/У	2.57	
25	Нежилое помещение	1	5	29.19	Нежилое помещение	25.83	3.03
					C/У	3.36	
26	Нежилое помещение	1	5	23.06	Нежилое помещение	20.15	3.03
					C/У	2.91	
27	Нежилое помещение	1	5	24.07	Нежилое помещение	21.36	3.03
					C/У	2.71	
28	Нежилое помещение	1	5	20.47	Нежилое помещение	17.90	3.03
					C/У	2.57	
29	Нежилое помещение	1	5	27.74	Нежилое помещение	25.17	3.03
					C/У	2.57	
30	Нежилое помещение	1	5	24.55	Нежилое помещение	22.19	3.03
					C/У	2.36	
31	Нежилое помещение	1	5	28.70	Нежилое помещение	26.00	3.03
					C/У	2.70	
32	Нежилое помещение	1	5	31.99	Нежилое помещение	29.41	3.03
					C/У	2.58	
33	Нежилое помещение	1	6	31.90	Нежилое помещение	29.43	3.03
					C/У	2.47	
34	Нежилое помещение	1	6	28.63	Нежилое помещение	26.07	3.03
					C/У	2.56	
35	Нежилое помещение	1	6	554.23	Нежилое помещение	547.32	3.03
					C/У	4.28	
					C/У	2.63	
36	Нежилое помещение	1	6	32.68	Нежилое помещение	30.08	3.03
					C/У	2.60	
37	Нежилое помещение	1	6	18.82	Нежилое помещение	15.81	3.03
					C/У	3.01	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)		
16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2028 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2029 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2030 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	<p>Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2031</p>
	17.2.2	<p>Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:</p> <p>31.12.2031</p>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	<p>Планируемая стоимость строительства:</p> <p>1 600 000 000,00 руб.</p>
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	<p>О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:</p>
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Акционерные общества
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7728168971
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810102940020700
		Корреспондентский счет: 3010181020000000593
		БИК: 044525593
		ИНН: 7728168971
		КПП: 770801001
		ОГРН: 1027700067328

		ОКПО: 09610444
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	O целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	O количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 24
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 2
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 1 140,04 м²
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 99,51 м²

	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м²
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м²
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м²
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 72 529 500 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 5 970 600 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.

	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	08.09.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
2	03.10.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду
3	07.11.2025	Пункт ПД "19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу"	Заполнение данные о количестве заключенных дду в связи с заключением новых дду

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
000000024b94cf0042b2afa440214e9fbc820a67

Владелец: **ООО СЗ ТКФ "СТРОИТЕЛЬ",
РАЗИНКОВА ЛИЛИЯ АЛЕКСАНДРОВНА, Г.
ВОРОНЕЖ**

Действителен: с 10.12.2024 по 10.03.2026