

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Шоколад

№ 52-000108

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: "УЮТНЫЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Уютный
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 606039
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Циолковского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 92 ; Корпус: -; Строение: -;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Квартира: -; Комната: -; Офис: -; Помещение: П2 ;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(883)132-38-43
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@disk-dz.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.disk-dz.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Носова
	1.5.2	Имя: Наталья
	1.5.3	Отчество (при наличии): Николаевна
	1.5.4	Наименование должности: Директор ООО "Уютный"
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: ООО "Уютный"
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5249136753
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1145249005780
	2.1.3	Год регистрации: 2014 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Носов
	3.3.2	Имя: Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии): Евгеньевич
	3.3.4	Гражданство: РФ
	3.3.5	Страна места жительства: Россия

	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом (литер А), инженерная и транспортная инфраструктура
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Марковникова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 10А ; Корпус: ---; Строение: ---;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Уютный
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 12.04.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52ru52302000-522-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Дзержинска
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом со встроенными объектами обслуживающего назначения, инженерная и транспортная инфраструктура

	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: город
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Циолковского
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 39 Г ; Корпус: ---; Строение: ---;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Уютный-2
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 52-ru52302000-572-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Дзержинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:

	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 8 082 000 руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 264 461 526 руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 32 502 165 руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Не подано
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Не подано
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика: Не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:

	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: -
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Нижегородская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: город
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Дзержинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте: -
	9.2.7	Район в населенном пункте: -

	9.2.8	Вид обозначения улицы: улица
	9.2.9	Наименование улицы: Рудольфа Удриса
	9.2.10	Дом: 9 Д
	9.2.11	Литера: -
	9.2.12	Корпус: -
	9.2.13	Строение: -
	9.2.14	Владение: -
	9.2.15	Блок-секция: -
	9.2.16	Уточнение адреса: -
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 12
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 12
	9.2.20	Общая площадь объекта: 10648,61 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборно-монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: С+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов по шкале MSK-64

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Научно-производственный центр "КАРСТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5249135781
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Горизонт"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5249146198
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий

	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.11.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-3-0024-16
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "Инженерный консалтинговый центр "Экспертиск"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260141806
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 21.12.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 52-2-1-2-0034-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Инженерный консалтинговый центр «Экспертиск»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 5260141806
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:

10.6 Об индивидуализирующем объект , группу объектов капитального строительства в коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект , группу объектов: ШОКОЛАД
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 52-ru52302000-1077-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 19.12.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 19.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Управление архитектуры и градостроительства Администрации г. Дзержинска
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: купля-продажа
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: без номера
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 26.04.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 29.04.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: -
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: -
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик

	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: "Уютный"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: -
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: -
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): -
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 5249136753
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: -
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 52:21:0000109:259
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 4 125 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Организован дворовый проезд и площадка для стоянки гостевых машин с твердым покрытием. Конструкция проезда и площадки: асфальтобетон по щебеночному основанию. Запроектированы пешеходные тротуары с асфальтовым покрытием.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На выделенном участке размещено: 33 машино-места - для гостевых машин жителей дома и для предприятий обслуживающего назначения. Остальные 73 машино-места для постоянного хранения автотранспорта запроектировано разместить на существующей автостоянке, находящейся в пределах нормативной пешеходной доступности 300 м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): На дополнительном участке размещена площадка для игр, отдыха, занятия физкультурой и площадка для хозяйственных целей. Права на доп.участок: Договор о размещении № 54-Р от 02 ноября 2016 года. Детский игровой комплекс, спортивный комплекс, песочница, лавочки, урны. Детская игровая площадка расположена на северо-востоке от объекта строительства.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): На данном участке с южной стороны жилого дома запроектирована площадка для мусорных контейнеров, расстояние более 20 м. от жилого дома в соответствии со СНиП
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Вся территория в границах выделенного участка, свободная от застройки и твердых покрытий, озеленяется газоном с посадкой деревьев и кустарника. Устройство газона 365 кв.м., высадка деревьев - 6 шт., кустарник - 75 шт.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусматривается доступ в квартиры на первый этаж здания для посещения и проживания семей с инвалидами, пользующимися креслами-колясками. Обеспечение доступа инвалидов также выполнено для помещения обслуживающего назначения. Предусмотрены места для парковки личных автомобилей, на автостоянке для посетителей, не менее 1 места. - входы в помещения обслуживающего назначения здания и на первый этаж жилого дома имеют пандусы для возможности входа инвалидов на креслах-колясках и отмечены специальным знаком. Покрытие пандуса выполнено из материалов с шероховатой поверхностью имеет ограждение. - в лестничных клетках на 1 этаже выполнены пандусы откидные усиленные ПОУ-1. - предназначенные для инвалидов входные двери здания имеют ширину в свету не менее 0,9 м; - доступ на верхние этажи жилой части здания осуществляется при помощи лифтов. - планировка и оборудование встроенных общественных помещений запроектированы с учетом возможности пребывания в них инвалидов.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): В темное время суток территория освещается светильниками на столбах. Питание светильников наружного освещения осуществляется от щита ЩС-НО от ВРУ жилого дома. Технические условия Филиала «Нижновэнерго» ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья» № 21/25-38-136 от 01.08.2016
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: "Газпром газораспределение Нижний Новгород"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5200000102

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 13.09.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: О-1-0520ДО/2016
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.12.2017
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Дзержинский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260154749
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 100/16-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Дзержинский Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260154749

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 04.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 100/16-ТУ
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал «Нижновэнерго» ПАО «Межрегиональная распределительная сетевая компания Центра и Приволжья».
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5260200603
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21/25-38-136
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 01.08.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 980 373,03 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: "Мобильные ТелеСистемы"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7740000076

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 107
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 17
	15.1.3	В том числе машино-мест:
	15.1.4	В том числе иных нежилых помещений: 17
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м2)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м2)
1	жилое	1	1	55.98	2				
2	жилое	1	1	79.83	3				
3	жилое	1	1	57.83	2				
4	жилое	1	1	35.29	1				
5	жилое	1	1	53.15	2				
6,13,20	жилое	2,3,4	1	78.2	3				
7,14,21	жилое	2,3,4	1	80.06	3				
8,15,22	жилое	2,3,4	1	58.21	2				
9,16,23	жилое	2,3,4	1	35.29	1				
10,17,24	жилое	2,3,4	1	53.15	2				
11, 18, 25	жилое	2,3,4	1	35.29	1				
12, 19, 26	жилое	2,3,4	1	107.84	4				
27, 34, 41, 48, 55, 62	жилое	5,6,7,8,9,10	1	79.27	3				
28, 35, 42, 49, 56, 63	жилое	5,6,7,8,9,10	1	81.08	3				

29, 36, 43, 50, 57, 64	жилое	5,6,7,8,9,10	1	58.21	2				
30, 37, 44, 51, 58, 65	жилое	5,6,7,8,9,10	1	35.29	1				
31, 38, 45, 52, 59, 66	жилое	5,6,7,8,9,10	1	53.15	2				
32, 39, 46, 53, 60, 67	жилое	5,6,7,8,9,10	1	35.29	1				
33, 40, 47, 54, 61, 68	жилое	5,6,7,8,9,10	1	107.84	4				
69	жилое	1	2	36.23	1				
70	жилое	1	2	72.78	3				
71	жилое	1	2	81.95	3				
72, 76, 80, 84, 88, 92, 96, 100, 104	жилое	2,3,4,5,6,7,8,9,10	2	61.47	2				
73, 77, 81, 85, 89, 93, 97, 101, 105	жилое	2,3,4,5,6,7,8,9,10	2	36.04	1				
74, 78, 82, 86, 90, 94, 98, 102, 106	жилое	2,3,4,5,6,7,8,9,10	2	72.78	3				
75,79,83	жилое	2,3,4	2	81.95	3				
87, 91, 95, 99, 103, 107	жилое	5,6,7,8,9,10	2	83.06	3				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1							
--	--	--------	--	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
01	нежилое	подвальный	-	61.72	Подвальное помещение №1	61.72
2	нежилое	подвальный	-	209.85	Подвальное помещение №2209,85	209.85
3	нежилое	подвальный	-	204.83	Подвальное помещение №3	204.83
4	нежилое	подвальный	-	298.75	Подвальное помещение №4	298.75
11	нежилое	1	-	206.18	Встроенное помещение обслуживающего назначения №1	206.18
12	нежилое	1	-	7.13	Теплогенераторная	7.13
T62	нежилое	чердак	1	86.22	Техническое помещение квартиры T62	86.22
T63	нежилое	чердак	1	85.19	Техническое помещение квартиры T63	85.19
T64	нежилое	чердак	1	63.87	Техническое помещение квартиры T64	63.87
T65	нежилое	чердак	1	39.13	Техническое помещение квартиры T65	39.13
T66	нежилое	чердак	1	57.93	Техническое помещение квартиры T66	57.93
T67	нежилое	чердак	1	57.55	Техническое помещение квартиры T67	57.55
T68	нежилое	чердак	1	82.67	Техническое помещение квартиры T68	82.67
T104	нежилое	чердак	2	65.69	Техническое помещение квартиры T104	65.69
T105	нежилое	чердак	2	41.02	Техническое помещение квартиры T105	41.02
T106	нежилое	чердак	2	75.78	Техническое помещение квартиры T106	75.78
T107	нежилое	чердак	2	86.58	Техническое помещение квартиры T107	86.58

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1				
1	Тамбур №1	Вход во второй подъезд	нежилое	5.33
2	Тамбур №2	Вход в первый подъезд	нежилое	10.98
3	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд первый этаж	нежилое	26.86
4	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд первый этаж	нежилое	26.86
5	Внутриподъездный коридор 1.1	Первый подъезд первый этаж	нежилое	11.89
6	Внутриподъездный коридор 2.1	Второй подъезд первый этаж	нежилое	33.17
7	Помещение консьержа	Первый подъезд первый этаж	нежилое	4.47
8	Сан.узел в помещении консьержа	Первый подъезд первый этаж	нежилое	2.32
9	Кладовая уборочного инвентаря	Первый подъезд первый этаж	нежилое	2.75
10	Внутриподъездный коридор 1.2	Первый подъезд второй этаж	нежилое	42.32
11	Внутриподъездный коридор 2.2	Второй подъезд второй этаж	нежилое	16.99
12	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд второй этаж	нежилое	26.86
13	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд второй этаж	нежилое	26.86
14	Внутриподъездный коридор 1.3	Первый подъезд третий этаж	нежилое	42.32
15	Внутриподъездный коридор 2.3	Второй подъезд третий этаж	нежилое	16.99
16	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд третий этаж	нежилое	26.86
17	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд третий этаж	нежилое	26.86
18	Внутриподъездный коридор 1.4	Первый подъезд четвертый этаж	нежилое	42.32
19	Внутриподъездный коридор 2.4	Второй подъезд четвертый этаж	нежилое	16.99
20	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд четвертый этаж	нежилое	26.86
21	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд четвертый этаж	нежилое	26.86
22	Внутриподъездный коридор 1.5	Первый подъезд пятый этаж	нежилое	42.32
23	Внутриподъездный коридор 2.5	Второй подъезд пятый этаж	нежилое	16.99
24	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд пятый этаж	нежилое	26.86
25	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд пятый этаж	нежилое	26.86
26	Внутриподъездный коридор 1.6	Первый подъезд шестой этаж	нежилое	42.32
27	Внутриподъездный коридор 2.6	Второй подъезд шестой этаж	нежилое	16.99
28	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд шестой этаж	нежилое	26.86
29	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд шестой этаж	нежилое	26.86
30	Внутриподъездный коридор 1.7	Первый подъезд седьмой этаж	нежилое	42.32

31	Внутриподъездный коридор 2.7	Второй подъезд седьмой этаж	нежилое	16.99
32	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд седьмой этаж	нежилое	26.86
33	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд седьмой этаж	нежилое	26.86
34	Внутриподъездный коридор 1.8	Первый подъезд восьмой этаж	нежилое	42.32
35	Внутриподъездный коридор 2.8	Второй подъезд восьмой этаж	нежилое	16.99
36	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд восьмой этаж	нежилое	26.86
37	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд восьмой этаж	нежилое	26.86
38	Внутриподъездный коридор 1.9	Первый подъезд девятый этаж	нежилое	42.32
39	Внутриподъездный коридор 2.9	Второй подъезд девятый этаж	нежилое	16.99
40	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд девятый этаж	нежилое	26.86
41	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд девятый этаж	нежилое	26.86
42	Внутриподъездный коридор 1.10	Первый подъезд десятый этаж	нежилое	42.32
43	Внутриподъездный коридор 2.10	Второй подъезд десятый этаж	нежилое	16.99
44	Лестнично-лифтовой блок №1	Второй подъезд десятый этаж	нежилое	26.86
45	Лестнично-лифтовой блок №2	Первый подъезд десятый этаж	нежилое	26.86
46	Диспетчерская ТСЖ	Подвал	нежилое	13.29
47	Насосная	Подвал	нежилое	15.79
48	Электро-помещение	Подвал	нежилое	15.69
49	Помещение связи	Подвал	нежилое	3.09

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
--	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1			
1	Расположен в объеме лестнично-лифтового блока в осях «5-6»/ «Г-Ж»	Лифт	Лифт пассажирский, грузоподъемность 630 кг, скорость лифта 1,0 м/сек, размеры кабины (ширина х глубина х высота в мм)2100х1100х2100 мм, напряжение сети, питающей лифт - 220/380В.
2	Расположен в объеме лестнично-лифтового блока в осях «5-6»/ «Г-Ж»	Лифт	Лифт пассажирский, грузоподъемность 400 кг, скорость лифта 1,0 м/сек, размеры кабины (ширина х глубина х высота в мм)900х1100х2100 мм, напряжение сети, питающей лифт - 220/380В.
3	Расположен в объеме лестнично-лифтового блока в осях «9-11»/ «Д-К»	Лифт	Лифт пассажирский, грузоподъемность 630 кг, скорость лифта 1,0 м/сек, размеры кабины (ширина х глубина х высота в мм)2100х1100х2100 мм, напряжение сети, питающей лифт - 220/380В.
4	Расположен в объеме лестнично-лифтового блока в осях «9-11»/ «Д-К»	Лифт	Лифт пассажирский, грузоподъемность 400 кг, скорость лифта 1,0 м/сек, размеры кабины (ширина х глубина х высота в мм)900х1100х2100 мм, напряжение сети, питающей лифт - 220/380В.
5	Расположен в подвальной этаже в осях «9-11»/ «Ж-К»	ВРУ	Напряжение сети - 220/380В.

6	Расположен на этажных площадках лестнично-лифтового блока	Этажные щиты	Встроенный.
			Напряжение сети - 220/380В.
7	Расположен в помещении насосной в осях «5-6»/ «Г-Ж»	Насосы	Насосная установка повышения давления Wilo MVIS 802-1/16/K/3-400-50-2, Q=12,31 м3/ч, H=36,3м, U=3x400В, N=2,2кВт, 50Гц, I=2,6А, n=2850об/мин
8	Расположены в лестничных клетках, эл.щитовой, подвал, помещении насосной	Конвекторы	Настенный. Напряжение сети - 220В. Мощность - 0,5, 1,5, 2,0 кВт.
9	Расположен на расстоянии 32 м западнее жилого здания	КНС	Погружной насос компании Grundfos-SEG.40.09.2.1.502, Q=10,66 м3/ч, H=13 м, U=1x230В, N=1,4кВт, 50Гц, I=6,2А, n=2890об/мин
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2017 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2017 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2018 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2018 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2018 г.	

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 206 327 001 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 52:21:0000109:259
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
		Наименование банка: Волго-Вятский банк ПАО Сбербанк
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810642000032857
		Корреспондентский счет: 30101810900000000603
		БИК: 042202603
		ИНН: 7707083893
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1145249005780
		ОКПО: 25603165

19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств в граждан-участников строительства:
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	24.1.8	Цели затрат застройщика:
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		

25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте: 25.1.1 Горячее водоснабжение - индивидуальное поквартирное от котла АГВ. Ливневая канализация проектом не предусмотрена, сброс вод производится на отмотску. 25.1.2 В целях выполнения Федерального закона от 30.12.2004 № 214-ФЗ (ред. От 31.12.2017) «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» при уплате цены договора перечисление денежных средств Долящиков осуществляется на специальный счет Застройщика: Уполномоченный банк: Волго-Вятский Банк ПАО Сбербанк Реквизиты счета Застройщика в уполномоченном банке: Расчетный счет № 40702810642000032857 Кор.счет 30101810900000000603 БИК 042202603 ИНН 5249136753 КПП 524901001 ОГРН 1145249005780 ОКПО 25603165 25.1.3 Изменение в разрешение на строительство на основании Приказа Министерства строительства Нижегородской области №86/рд от 09.10.2018 г. в Раздел 4 «Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта»: Кол-во квартир (шт) 107 - однокомнатные (шт.) 30 - двухкомнатные (шт.) 33 - трехкомнатные (шт.) 36 - четырехкомнатные (шт.) 8		
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1			
№	Дата	Наименование раздела проектной документации		Описание изменений
1	13.03.2017	О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)		Изменено количество нежилых помещений, уточнены характеристики помещений Уточнен перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади
2	03.04.2017	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Финансовый результат на 31.12.2016
3	02.05.2017	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Финансовый результат на 31.03.2017 - I кв 2017г.
4	31.07.2017	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Финансовый результат на 30.06.2017 - II кв 2017г.
5	03.11.2017	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Финансовый результат на 30.09.2017 - III кв 2017г.
6	02.04.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Финансовый результат на 31.12.2017 - годовая бухгалтерская отчетность
7	03.05.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		Финансовый результат на 31.03.2018 - I кв 2018г.

8	06.06.2018	Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий Об элементах благоустройства территории О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках	Уточнено коммерческое обозначение застройщика Добавлено Положительное заключение экспертизы проектной документации Уточнено наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест) Изменено количество нежилых помещений и уточнены их характеристики
9	31.07.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.06.2018 - II кв 2018г.
10	31.08.2018	О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" Иная информация о проекте	Увеличен уставной капитал Застройщика Сведения об открытии спец.счета застройщика с указанием номера такого счета, наименование уполномоченного банка и его идентификаторов
11	15.10.2018	Иная информация о проекте	О внесении изменений в разрешение на строительство в Раздел 4
12	31.10.2018	О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Финансовый результат на 30.09.2018 - III кв 2018г.

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 00F349E07AC40CC780E811EC3B2F9A4691

Владелец: **ООО УЮТНЫЙ, Носова Наталья
Николаевна, г Дзержинск**

Действителен: с 09.04.2018 по 09.07.2019