

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 24-001208 от 02.12.2025

«Комплекс жилых домов с инженерным обеспечением, расположенный по адресу: г. Красноярск, жилой массив «Нанжуй-Солнечный». Жилой дом №5, №6, №7» Жилой дом №5

Дата первичного размещения: 26.08.2024

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |   |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                       |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ</b>  |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ</b> |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>660012</b>  |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский</b>  |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:  |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>   |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>   |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>  |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Карамзина</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br>Дом: д <b>28А</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:<br>Офис: <b>оф 305</b>   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:<br><b>г Красноярск, ул Карамзина, д 28А, оф 305</b>   |

|  |       |  |
|--|-------|--|
| 1.3 О режиме работы застройщика  | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|  | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:30 по 17:30</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7 (391) 217-80-50</b>   |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>2762626@mail.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>24спецстрой.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Бараников</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Александр</b>   |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Сергеевич</b>  |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Директор</b>   |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                        |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ</b> |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>246405838191</b>  |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):<br><b>Группа компаний Спецстрой</b>  |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464135604</b>  |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1172468021770</b>  |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>05.04.2017</b>   |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Титов</b>  |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Вячеслав</b>   |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Анатольевич</b>   |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03303282400</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246502445196</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:<br><b>Титов</b>  |
|   | 3.4.2   | Имя:<br><b>Вячеслав</b>   |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):<br><b>Анатолевич</b>  |
|   | 3.4.4   | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:<br><b>100 %</b>                                 |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>03303282400</b>                           |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>246502445196</b>   |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:<br><b>Является единственным участником</b>    |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>                                  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.1 (2) О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.2 | Имя:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:<br><b>XXXX</b>   |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>XXXX</b>  |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1</b>       |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>XXXX</b>   |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком     | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Альянсгрупп</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464131053</b>   |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162468111563</b>   |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 2; 8</b> |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Эверест</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464124842</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162468053384</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Новая высота</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464129304</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162468094733</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Керамик-сервис</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2460245028</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1132468013622</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Бетонит</b>  |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464124835</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162468053373</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Альянс-Строй</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464058741</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1042402529520</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Экстра</b>   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2466210014</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1082468026816</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>2; 8</b> |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>Специализированный застройщик Альянс</b>   |

|   |         |  |
|---|---------|--|
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>2464131014</b>  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1162468111475</b>  |
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:<br><b>1; 8</b> |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:<br><b>Многоквартирный дом</b>  |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский</b>   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Авиаторов</b>  |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>3</b>  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):<br><b>ЖК NESTEROV</b>                             |



|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства:<br><b>Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, инженерным обеспечением и подземной автопарковкой по адресу: г. Красноярск, Советский район, ул. Авиаторов, 3</b> |
|  | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>29.06.2023</b>   |
|  | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>24-50-51-2023</b>  |
|  | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:<br><b>Администрация города Красноярска</b>   |

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                       |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:           |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:     |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:                                     |

06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.09.2025</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-5 408,00 тыс. руб.</b>  |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>646 041,00 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>269 274,00 тыс. руб.</b>  |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45) |       |   |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"  | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11): |
|   | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:   |
|   | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:  |
|   | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:   |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|   | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):  |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
|  | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|  | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:  |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Жилой дом №5</b>   |
|   | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Красноярский край</b>  |
|   | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Город</b>  |
|   | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Красноярск</b>  |
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Жилой массив индивидуальной застройки «Нанжуй-Солнечный»</b>   |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>  |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>25</b>   |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>16409.3 м2</b>  |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>A++</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>9 971,20 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>253,10 м2</b>  |

|   |       |  |
|---|-------|--|
|   | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>10 224,30 м2</b>         |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>1</b>                                  |
|   | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>0</b> |
|   | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>2</b>                             |
|   | 9.4.4 | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>                               |



## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                          |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Горизонт</b>                        |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>2466208270</b>   |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЕНИСЕЙСТРОЙ</b> |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>2463230809</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>26.04.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-2-020317-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАССЕТИ</b>        |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2463100951</b>                            |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.04.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>24-2-1-1-018443-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>          |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СИБСТРОЙЭКСПЕРТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>2460241023</b>                            |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:                                     |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |  |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Жилой квартал Familia</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                           |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Строительная компания "Авангард"</b> |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>2464122130</b>  |
| 11 О разрешении на строительство  |        |  |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-65-2024</b>   |
|   | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.06.2024</b>  |
|   | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.06.2029</b>  |
|   | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>                               |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>24-50-65-2024</b>  |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>11.06.2024</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>11.06.2029</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Муниципальное казенное учреждение ДЕПАРТАМЕНТ ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА</b>                               |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка с правом выкупа</b>                            |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>НС-5145</b>              |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>26.01.2023</b> |
|  | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>02.02.2023</b>   |
|  | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>02.02.2028</b>  |
|  | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 12.1.8   | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9   | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10  | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11  | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1   | Собственник земельного участка:<br><b>Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2   | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3   | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4   | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Миронов</b>   |
|  | 12.2.5   | Имя собственника земельного участка:<br><b>Юрий</b>  |
|  | 12.2.6   | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|  | 12.2.7   | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>246603689791</b> |
|  | 12.2.8   | Форма собственности на земельный участок:  |
|  | 12.2.9   | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1   | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>24:50:0400397:5145</b>   |
|  | 12.3.2   | Площадь земельного участка:<br><b>24 474,00 м²</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |          |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1   | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2   | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>71</b>   |

|  |            |   |
|--|------------|---|
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>156</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):  |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>С восточной стороны строящегося дома.Предусмотрено игровое оборудование для детей дошкольного и младшего школьного возраста (песочница, детские игровые комплексы, качалки, качели, карусели)</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>С восточной стороны строящегося дома.Устанавливается оборудование для лазания, турники и тренажеры</b>  |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):  |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>1</b>   |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>С северо-восточной стороны относительно строящегося дома.Количество контейнеров-2</b>   |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Посадка деревьев и кустарников, устойчивых к местным климатическим условиям, устройство газонов из многолетних трав</b>   |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:  |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Отсутствует</b>  |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Устройство тактильных полос, выделенные парковочные места</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах.Технические условия выданы ООО ТСК"Энергоальянс", дата выдачи:27.04.2023, срок действия:27.04.2027</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>             |
|  | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>40 %</b>  |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |        |   |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b> |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>142660</b>   |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22 228 614,41 руб.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>горячее водоснабжение</b>  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1901067718</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>142660</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>07.02.2027</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>14 630 617,10 руб.</b>   |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>   |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b>                |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.03.2024</b>  |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-25727</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.03.2027</b>  |



|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Красноярский жилищно-коммунальный комплекс</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2466114215</b>   |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.03.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>18/1-25727</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>05.03.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                     |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТСК "Энергоальянс"</b>                         |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2411027355</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2023</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Приложение N 1 к договору об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям N 03-04/23 от 27.04.2023 г</b> |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>27.04.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>10 120 408,16 руб.</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Еонесси</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2463000428</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион телеком</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b>  |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Проводное телевизионное вещание</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Орион телеком</b>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>2466220319</b> |
|--|--------|--|

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>246</b>       |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>5</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>            |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>5</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1              | Квартира   | 1                 | 1              | 36.70                | 1                 | 36.70                      | 3.25                |
| 2              | Квартира   | 1                 | 1              | 44.40                | 1                 | 44.40                      | 3.25                |
| 3              | Квартира   | 1                 | 1              | 38.60                | 1                 | 38.60                      | 3.25                |
| 4              | Квартира   | 1                 | 1              | 43.00                | 1                 | 43.00                      | 3.25                |
| 5              | Квартира   | 2                 | 1              | 30.40                | 1                 | 27.50                      | 2.65                |
| 6              | Квартира   | 2                 | 1              | 38.30                | 1                 | 36.20                      | 2.65                |
| 7              | Квартира   | 2                 | 1              | 46.60                | 1                 | 44.50                      | 2.65                |
| 8              | Квартира   | 2                 | 1              | 40.40                | 1                 | 38.40                      | 2.65                |
| 9              | Квартира   | 2                 | 1              | 44.80                | 1                 | 42.80                      | 2.65                |
| 10             | Квартира   | 2                 | 1              | 45.90                | 1                 | 43.80                      | 2.65                |
| 11             | Квартира   | 2                 | 1              | 45.00                | 1                 | 42.90                      | 2.65                |
| 12             | Квартира   | 2                 | 1              | 29.50                | 1                 | 26.90                      | 2.65                |
| 13             | Квартира   | 2                 | 1              | 40.80                | 1                 | 38.80                      | 2.65                |
| 14             | Квартира   | 2                 | 1              | 47.20                | 1                 | 45.10                      | 2.65                |
| 15             | Квартира   | 2                 | 1              | 42.60                | 1                 | 40.50                      | 2.65                |
| 16             | Квартира   | 3                 | 1              | 30.00                | 1                 | 27.10                      | 2.65                |
| 17             | Квартира   | 3                 | 1              | 38.30                | 1                 | 36.20                      | 2.65                |
| 18             | Квартира   | 3                 | 1              | 46.60                | 1                 | 44.50                      | 2.65                |
| 19             | Квартира   | 3                 | 1              | 40.40                | 1                 | 38.40                      | 2.65                |
| 20             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.50                | 1                 | 42.50                      | 2.65                |
| 21             | Квартира   | 3                 | 1              | 45.50                | 1                 | 43.40                      | 2.65                |
| 22             | Квартира   | 3                 | 1              | 44.40                | 1                 | 42.30                      | 2.65                |
| 23             | Квартира   | 3                 | 1              | 29.10                | 1                 | 26.50                      | 2.65                |

|    |          |   |   |       |   |       |      |
|----|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 24 | Квартира | 3 | 1 | 40.60 | 1 | 38.60 | 2.65 |
| 25 | Квартира | 3 | 1 | 46.80 | 1 | 44.70 | 2.65 |
| 26 | Квартира | 3 | 1 | 42.40 | 1 | 40.30 | 2.65 |
| 27 | Квартира | 4 | 1 | 30.00 | 1 | 27.10 | 2.65 |
| 28 | Квартира | 4 | 1 | 38.30 | 1 | 36.20 | 2.65 |
| 29 | Квартира | 4 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 30 | Квартира | 4 | 1 | 40.40 | 1 | 38.40 | 2.65 |
| 31 | Квартира | 4 | 1 | 44.50 | 1 | 42.50 | 2.65 |
| 32 | Квартира | 4 | 1 | 45.50 | 1 | 43.40 | 2.65 |
| 33 | Квартира | 4 | 1 | 44.40 | 1 | 42.30 | 2.65 |
| 34 | Квартира | 4 | 1 | 29.10 | 1 | 26.50 | 2.65 |
| 35 | Квартира | 4 | 1 | 40.60 | 1 | 38.60 | 2.65 |
| 36 | Квартира | 4 | 1 | 46.80 | 1 | 44.70 | 2.65 |
| 37 | Квартира | 4 | 1 | 42.40 | 1 | 40.30 | 2.65 |
| 38 | Квартира | 5 | 1 | 30.00 | 1 | 27.10 | 2.65 |
| 39 | Квартира | 5 | 1 | 38.30 | 1 | 36.20 | 2.65 |
| 40 | Квартира | 5 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 41 | Квартира | 5 | 1 | 40.40 | 1 | 38.40 | 2.65 |
| 42 | Квартира | 5 | 1 | 44.50 | 1 | 42.50 | 2.65 |
| 43 | Квартира | 5 | 1 | 45.50 | 1 | 43.40 | 2.65 |
| 44 | Квартира | 5 | 1 | 44.40 | 1 | 42.30 | 2.65 |
| 45 | Квартира | 5 | 1 | 29.10 | 1 | 26.50 | 2.65 |
| 46 | Квартира | 5 | 1 | 40.60 | 1 | 38.60 | 2.65 |
| 47 | Квартира | 5 | 1 | 46.80 | 1 | 44.70 | 2.65 |
| 48 | Квартира | 5 | 1 | 42.40 | 1 | 40.30 | 2.65 |
| 49 | Квартира | 6 | 1 | 30.00 | 1 | 27.10 | 2.65 |
| 50 | Квартира | 6 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 51 | Квартира | 6 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 52 | Квартира | 6 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 53 | Квартира | 6 | 1 | 44.50 | 1 | 42.50 | 2.65 |
| 54 | Квартира | 6 | 1 | 45.50 | 1 | 43.40 | 2.65 |
| 55 | Квартира | 6 | 1 | 44.40 | 1 | 42.30 | 2.65 |
| 56 | Квартира | 6 | 1 | 29.10 | 1 | 26.50 | 2.65 |
| 57 | Квартира | 6 | 1 | 40.60 | 1 | 38.60 | 2.65 |
| 58 | Квартира | 6 | 1 | 46.80 | 1 | 44.70 | 2.65 |
| 59 | Квартира | 6 | 1 | 42.40 | 1 | 40.30 | 2.65 |
| 60 | Квартира | 7 | 1 | 29.60 | 1 | 27.10 | 2.65 |
| 61 | Квартира | 7 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 62 | Квартира | 7 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 63 | Квартира | 7 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 64 | Квартира | 7 | 1 | 43.90 | 1 | 42.50 | 2.65 |
| 65 | Квартира | 7 | 1 | 45.10 | 1 | 43.40 | 2.65 |
| 66 | Квартира | 7 | 1 | 44.10 | 1 | 42.30 | 2.65 |
| 67 | Квартира | 7 | 1 | 28.70 | 1 | 26.50 | 2.65 |
| 68 | Квартира | 7 | 1 | 40.30 | 1 | 38.60 | 2.65 |
| 69 | Квартира | 7 | 1 | 46.50 | 1 | 44.70 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 70  | Квартира | 7  | 1 | 42.10 | 1 | 40.30 | 2.65 |
| 71  | Квартира | 8  | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 72  | Квартира | 8  | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 73  | Квартира | 8  | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 74  | Квартира | 8  | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 75  | Квартира | 8  | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 76  | Квартира | 8  | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 77  | Квартира | 8  | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 78  | Квартира | 8  | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 79  | Квартира | 8  | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 80  | Квартира | 8  | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 81  | Квартира | 8  | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 82  | Квартира | 9  | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 83  | Квартира | 9  | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 84  | Квартира | 9  | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 85  | Квартира | 9  | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 86  | Квартира | 9  | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 87  | Квартира | 9  | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 88  | Квартира | 9  | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 89  | Квартира | 9  | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 90  | Квартира | 9  | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 91  | Квартира | 9  | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 92  | Квартира | 9  | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 93  | Квартира | 10 | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 94  | Квартира | 10 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 95  | Квартира | 10 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 96  | Квартира | 10 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 97  | Квартира | 10 | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 98  | Квартира | 10 | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 99  | Квартира | 10 | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 100 | Квартира | 10 | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 101 | Квартира | 10 | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 102 | Квартира | 10 | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 103 | Квартира | 10 | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 104 | Квартира | 11 | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 105 | Квартира | 11 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 106 | Квартира | 11 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 107 | Квартира | 11 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 108 | Квартира | 11 | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 109 | Квартира | 11 | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 110 | Квартира | 11 | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 111 | Квартира | 11 | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 112 | Квартира | 11 | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 113 | Квартира | 11 | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 114 | Квартира | 11 | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 115 | Квартира | 12 | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 116 | Квартира | 12 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 117 | Квартира | 12 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 118 | Квартира | 12 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 119 | Квартира | 12 | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 120 | Квартира | 12 | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 121 | Квартира | 12 | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 122 | Квартира | 12 | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 123 | Квартира | 12 | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 124 | Квартира | 12 | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 125 | Квартира | 12 | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 126 | Квартира | 13 | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 127 | Квартира | 13 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 128 | Квартира | 13 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 129 | Квартира | 13 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 130 | Квартира | 13 | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 131 | Квартира | 13 | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 132 | Квартира | 13 | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 133 | Квартира | 13 | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 134 | Квартира | 13 | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 135 | Квартира | 13 | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 136 | Квартира | 13 | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 137 | Квартира | 14 | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 138 | Квартира | 14 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 139 | Квартира | 14 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 140 | Квартира | 14 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 141 | Квартира | 14 | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 142 | Квартира | 14 | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 143 | Квартира | 14 | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 144 | Квартира | 14 | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 145 | Квартира | 14 | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 146 | Квартира | 14 | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 147 | Квартира | 14 | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 148 | Квартира | 15 | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 149 | Квартира | 15 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 150 | Квартира | 15 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 151 | Квартира | 15 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 152 | Квартира | 15 | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 153 | Квартира | 15 | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 154 | Квартира | 15 | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 155 | Квартира | 15 | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 156 | Квартира | 15 | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 157 | Квартира | 15 | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 158 | Квартира | 15 | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 159 | Квартира | 16 | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 160 | Квартира | 16 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 161 | Квартира | 16 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 162 | Квартира | 16 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 163 | Квартира | 16 | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 164 | Квартира | 16 | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 165 | Квартира | 16 | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 166 | Квартира | 16 | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 167 | Квартира | 16 | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 168 | Квартира | 16 | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 169 | Квартира | 16 | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 170 | Квартира | 17 | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 171 | Квартира | 17 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 172 | Квартира | 17 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 173 | Квартира | 17 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 174 | Квартира | 17 | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 175 | Квартира | 17 | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 176 | Квартира | 17 | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 177 | Квартира | 17 | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 178 | Квартира | 17 | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 179 | Квартира | 17 | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 180 | Квартира | 17 | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 181 | Квартира | 18 | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 182 | Квартира | 18 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 183 | Квартира | 18 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 184 | Квартира | 18 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 185 | Квартира | 18 | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 186 | Квартира | 18 | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 187 | Квартира | 18 | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 188 | Квартира | 18 | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 189 | Квартира | 18 | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 190 | Квартира | 18 | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 191 | Квартира | 18 | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 192 | Квартира | 19 | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 193 | Квартира | 19 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 194 | Квартира | 19 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 195 | Квартира | 19 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 196 | Квартира | 19 | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 197 | Квартира | 19 | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 198 | Квартира | 19 | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 199 | Квартира | 19 | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 200 | Квартира | 19 | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 201 | Квартира | 19 | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 202 | Квартира | 19 | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 203 | Квартира | 20 | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 204 | Квартира | 20 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 205 | Квартира | 20 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 206 | Квартира | 20 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 207 | Квартира | 20 | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |

|     |          |    |   |       |   |       |      |
|-----|----------|----|---|-------|---|-------|------|
| 208 | Квартира | 20 | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 209 | Квартира | 20 | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 210 | Квартира | 20 | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 211 | Квартира | 20 | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 212 | Квартира | 20 | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 213 | Квартира | 20 | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 214 | Квартира | 21 | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 215 | Квартира | 21 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 216 | Квартира | 21 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 217 | Квартира | 21 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 218 | Квартира | 21 | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 219 | Квартира | 21 | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 220 | Квартира | 21 | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 221 | Квартира | 21 | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 222 | Квартира | 21 | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 223 | Квартира | 21 | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 224 | Квартира | 21 | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 225 | Квартира | 22 | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 226 | Квартира | 22 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 227 | Квартира | 22 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 228 | Квартира | 22 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 229 | Квартира | 22 | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 230 | Квартира | 22 | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 231 | Квартира | 22 | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 232 | Квартира | 22 | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 233 | Квартира | 22 | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 234 | Квартира | 22 | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 235 | Квартира | 22 | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |
| 236 | Квартира | 23 | 1 | 29.60 | 1 | 26.70 | 2.65 |
| 237 | Квартира | 23 | 1 | 38.00 | 1 | 35.90 | 2.65 |
| 238 | Квартира | 23 | 1 | 46.60 | 1 | 44.50 | 2.65 |
| 239 | Квартира | 23 | 1 | 40.00 | 1 | 38.00 | 2.65 |
| 240 | Квартира | 23 | 1 | 43.90 | 1 | 41.90 | 2.65 |
| 241 | Квартира | 23 | 1 | 45.10 | 1 | 43.00 | 2.65 |
| 242 | Квартира | 23 | 1 | 44.10 | 1 | 42.00 | 2.65 |
| 243 | Квартира | 23 | 1 | 28.70 | 1 | 26.10 | 2.65 |
| 244 | Квартира | 23 | 1 | 40.30 | 1 | 38.30 | 2.65 |
| 245 | Квартира | 23 | 1 | 46.50 | 1 | 44.40 | 2.65 |
| 246 | Квартира | 23 | 1 | 42.10 | 1 | 40.00 | 2.65 |

| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 91.40          | Нежилое помещение                 | 91.40          | 3.25                |



|   |                   |   |   |       |                   |       |      |
|---|-------------------|---|---|-------|-------------------|-------|------|
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 53.90 | Нежилое помещение | 53.90 | 3.25 |
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 40.20 | Нежилое помещение | 40.20 | 3.25 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 39.70 | Нежилое помещение | 39.70 | 3.25 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 27.90 | Нежилое помещение | 27.90 | 3.25 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

|                                      |        |  |
|--------------------------------------|--------|--|
| 16.1 О помещениях общего пользования | 16.1.1 |  |
|--------------------------------------|--------|--|

| № п/п | Вид помещения                  | Описание места расположения помещения | Назначение помещения  | Площадь (кв.м) |
|-------|--------------------------------|---------------------------------------|---|----------------|
| 1     | Индивидуальный тепловой пункт  | Техническое подполье отм -2,750       | расположение системы отопления и узла ГВС   | 67.10          |
| 2     | Электрощитовая                 | Техническое подполье отм -2,750       | расположение системы электроснабжения жилого дома   | 18.20          |
| 3     | Насосная хозяйственная         | Техническое подполье отм -2,750       | расположение системы пожаротушения, расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома              | 19.90          |
| 4     | Насосная пожаротушения         | Техническое подполье отм -2,750       | расположение системы пожаротушения, расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома              | 12.70          |
| 5     | Помещение узла ввода           | Техническое подполье отм -2,750       | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома  | 9.70           |
| 6     | Венткамера                     | Техническое подполье отм -2,750       | расположение системы противодымной вентиляции   | 11.70          |
| 7     | Техническое помещение (подвал) | Техническое подполье отм -2,750       | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома  | 432.80         |
| 8     | Лестничная клетка Н1           | 1 этаж                                | перемещение людей   | 14.80          |
| 9     | Коридор                        | 1 этаж                                | перемещение людей   | 17.20          |
| 10    | ПУИ                            | 1 этаж                                | хранение уборочного инвентаря   | 3.70           |
| 11    | Мусорокамера                   | 1 этаж                                | сбор мусора   | 6.70           |
| 12    | Помещение консьержа            | 1 этаж                                | Рабочее место персонала (контроль доступа в МКД)  | 14.20          |
| 13    | Вестибюль                      | 1 этаж                                | перемещение людей   | 34.30          |
| 14    | Тамбур                         | 1 этаж                                | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения | 7.70           |
| 15    | Тамбур                         | 1 этаж                                | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения | 9.60           |
| 16    | Лифт №1                        | 1 этаж                                | перемещение людей   | 4.60           |
| 17    | Лифт №2                        | 1 этаж                                | перемещение людей   | 4.60           |
| 18    | Лифт №3                        | 1 этаж                                | перемещение людей   | 4.60           |
| 19    | Лифтовый холл                  | 2 этаж                                | перемещение людей   | 15.60          |

|    |                                       |                         |   |        |
|----|---------------------------------------|-------------------------|---|--------|
| 20 | Коридор                               | 2 этаж                  | перемещение людей   | 18.10  |
| 21 | Коридор                               | 2 этаж                  | перемещение людей   | 23.20  |
| 22 | Тамбур                                | 2 этаж                  | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения | 10.90  |
| 23 | Балкон                                | 2 этаж                  | перемещение людей   | 13.40  |
| 24 | Лестничная клетка Н1                  | 2 этаж                  | перемещение людей   | 14.80  |
| 25 | Лифтовый холл                         | 3-5 этаж                | перемещение людей   | 15.60  |
| 26 | Коридор                               | 3-5 этаж                | перемещение людей   | 18.10  |
| 27 | Коридор                               | 3-5 этаж                | перемещение людей   | 23.20  |
| 28 | Тамбур                                | 3-5 этаж                | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения | 10.90  |
| 29 | Балкон                                | 3-5 этаж                | перемещение людей   | 13.40  |
| 30 | Лестничная клетка Н1                  | 3-5 этаж                | перемещение людей   | 14.80  |
| 31 | Лифтовый холл                         | 6 этаж                  | перемещение людей   | 15.60  |
| 32 | Коридор                               | 6 этаж                  | перемещение людей   | 22.90  |
| 33 | Коридор                               | 6 этаж                  | перемещение людей   | 18.10  |
| 34 | Тамбур                                | 6 этаж                  | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения | 10.90  |
| 35 | Балкон                                | 6 этаж                  | перемещение людей   | 13.40  |
| 36 | Лестничная клетка Н1                  | 6 этаж                  | перемещение людей   | 14.80  |
| 37 | Лифтовый холл                         | 7-23 этаж               | перемещение людей   | 15.60  |
| 38 | Коридор                               | 7-23 этаж               | перемещение людей   | 22.90  |
| 39 | Коридор                               | 7-23 этаж               | перемещение людей   | 18.10  |
| 40 | Тамбур                                | 7-23 этаж               | защита от проникания горячего или слишком холодного воздуха, дыма и запахов при входе в здание или другие помещения | 10.90  |
| 41 | Балкон                                | 7-23 этаж               | перемещение людей   | 13.40  |
| 42 | Лестничная клетка Н1                  | 7-23 этаж               | перемещение людей   | 14.80  |
| 43 | Лестничная клетка                     | Тех.этаж на отм +69,600 | перемещение людей   | 14.80  |
| 44 | Балкон                                | Тех.этаж на отм +69,600 | перемещение людей   | 8.70   |
| 45 | Машинное помещение                    | Тех.этаж на отм +69,600 | расположение лифтового оборудования   | 15.90  |
| 46 | Техническое помещение                 | Тех.этаж на отм +69,600 | расположение инженерного оборудования для обслуживания жилого дома  | 490.80 |
| 47 | Венткамера дымоудаления               | Тех.этаж на отм +69,600 | расположение системы противодымной вентиляции   | 14.20  |
| 48 | Венткамера общественного помещения №1 | Тех.этаж на отм +69,600 | расположение системы противодымной вентиляции   | 2.50   |
| 49 | Венткамера общественного помещения №2 | Тех.этаж на отм +69,600 | расположение системы противодымной вентиляции   | 2.20   |

|    |                                       |                         |   |      |
|----|---------------------------------------|-------------------------|---|------|
| 50 | Венткамера общественного помещения №3 | Тех.этаж на отм +69,600 | расположение системы противодымной вентиляции | 2.80 |
| 51 | Венткамера общественного помещения №4 | Тех.этаж на отм +69,600 | расположение системы противодымной вентиляции | 2.20 |
| 52 | Венткамера общественного помещения №5 | Тех.этаж на отм +69,600 | расположение системы противодымной вентиляции | 2.30 |
| 53 | Лестничная площадка                   | этаж на отм +72,600     | перемещение людей                             | 6.50 |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения                                | Вид оборудования   | Назначение  |
|-------|--|--|---|
| 1     | жилой дом  | лифт грузоподъемностью 400 кг.- 1 шт, 1000 кг-2 шт                 | перевозка людей между этажами   |
| 2     | жилой дом  | мусоропровод   | организованное мусороудаление   |
| 3     | техническое помещение на отметке -2.750                    | счётчик 50 мм  | учитывает общий расход воды   |
| 4     | техническое помещение на отметке -2.750                    | установка повышения давления в системе хоз-питьевого водоснабжения | обеспечение необходимого давления в системе хоз-питьевого водоснабжения   |
| 5     | ИТП, техническое помещение на отметке -2.750               | индивидуальный тепловой пункт с узлом учета тепловой энергии       | автоматическое регулирование систем отопления. общедомовой узел учета оснащен теплосчетчиками для вычисления потребляемой тепловой энергии. |
| 6     | на вводе щитков для каждого встроенного нежилого помещения | счетчики учета активной энергии типа первого класса точности       | учет электроэнергии, потребляемой нагрузками встроенных нежилых помещений   |
| 7     | техническое помещение на отметке -2.750                    | трехфазные счетчики активной энергии первого класса точности       | общий учет потребления электроэнергии пристроенной подземной автостоянки  |
| 8     | поэтажные щитки  | счетчики учета активной энергии типа первого класса точности       | учет электроэнергии, потребляемой нагрузками квартир  |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>                                 |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b> |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства  | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |
|  | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>4 квартал 2027 г.</b>          |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.12.2029</b>                    |
|  | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>01.07.2028</b>                       |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |        |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства:<br><b>1 248 528 000,00 руб.</b>  |

|   |          |   |
|---|----------|---|
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |
|   | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:   |
|   | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  |          |   |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>2</b>   |
|   | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:  |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу   | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Филиалы юридических лиц</b>   |
|   | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>              |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>  |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет         | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
|   |        | Организационно-правовая форма:<br><b>Филиал юридического лица</b>   |
|   |        | Наименование банка:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>   |
|   | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|   |        | Номер расчетного счета:<br><b>40702810031000060957</b>  |
|   |        | Корреспондентский счет:<br><b>301018108000000000627</b>   |
|   |        | БИК:<br><b>040407627</b>  |
|   |        | ИНН:<br><b>7707083893</b>   |
|   |        | КПП:<br><b>246602001</b>  |
|   |        | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|   |        | ОКПО:<br><b>02783169</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств   | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>  |

|  |          |  |
|--|----------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):   |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Филиал юридического лица</b>  |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>КРАСНОЯРСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8646 ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b> |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>  |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 011 528 000,00 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>77 553 938,02 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>933 974 061,98 руб.</b>   |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>28.06.2028</b>  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>119</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |



|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>5 051,5 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>684 922 830 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>12 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |        |   |
|---|--------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|   | 22.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры:  |
|   | 22.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры:   |

|  |            |  |   |
|--|------------|--|---|
|  | 22.1.4     | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  |   |
|  | 22.1.5     | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |   |
|  | 22.1.6     | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |   |
|  | 22.1.7     | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:   |   |
|  | 22.1.8     | Цели затрат застройщика:   |   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |  |   |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1     | Иная информация о проекте:<br><b>Право аренды земельного участка с кадастровым номером 24:50:0400397:5145, на котором осуществляется строительство объекта, находится в залоге у ПАО Сбербанк в обеспечение исполнения обязательств по кредитному договору, указанному п.19.6 настоящей декларации</b>               |   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |  |   |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1     |  |   |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации  | Описание изменений  |
| 1  | 02.09.2024 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 2  | 04.09.2024 | Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи   | изменена стоимость подключения к сетям электроснабжения   |
| 3  | 01.10.2024 | Раздел 11. О разрешении на строительство   | администрацией города добавлено корректное разрешение на строительство                                  |
| 4  | 23.10.2024 | Раздел 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | уточнена информация о юридических лицах, входящих в группу лиц с застройщиком                           |
| 5  | 28.10.2024 | Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | внесен финансовый результат на 30.09.2024   |
| 6  | 03.02.2025 | изменений нет  | изменений нет   |
| 7  | 03.03.2025 | изменений нет  | изменений нет   |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 8  | 26.03.2025 | Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | внесен финансовый результат на 31.12.2024   |
| 9  | 01.04.2025 | изменений нет  | изменений нет   |
| 10 | 18.04.2025 | Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | внесен финансовый результат на 31.03.2025   |
| 11 | 05.05.2025 | изменений нет  | изменений нет   |
| 12 | 20.05.2025 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства  | изменен график реализации проекта и срок ввода объекта в эксплуатацию                                   |
| 13 | 20.05.2025 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | внесена информация о целевом кредите  |
| 14 | 20.05.2025 | Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   | изменена планируемая стоимость строительства объекта  |
| 15 | 20.05.2025 | Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  | внесена информация о залоге права аренды земельного участка   |
| 16 | 26.05.2025 | Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства  | изменена планируемая дата передачи объектов участникам долевого строительства                           |
| 17 | 02.06.2025 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 18 | 01.07.2025 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 19 | 29.07.2025 | Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | внесен финансовый результат на 30.06.2025   |

|    |            |  |   |
|----|------------|--|---|
| 20 | 29.07.2025 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о целевом кредите  |
| 21 | 04.08.2025 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 22 | 01.09.2025 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 23 | 01.10.2025 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |
| 24 | 29.10.2025 | Раздел 06. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | внесен финансовый результат на 30.09.2025   |
| 25 | 29.10.2025 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о целевом кредите  |
| 26 | 01.11.2025 | Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | обновлена информация о количестве, площади и цене заключенных договоров участия в долевом строительстве |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000002b4098c004bb2ed8645bd7baac777fd3e

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ  
ЗАСТРОЙЩИК СЧАСТЛИВЫЙ ДОМ"**, Бараников  
Александр Сергеевич, г. Красноярск

Действителен: с 19.12.2024 по 19.03.2026