

Кому Акционерному обществу
(наименование застройщика
«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ САМАРА»)
(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для
443035, Россия, Самарская область,
юридических лиц), его почтовый индекс
г. Самара, ул. Мирная, 162.
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2017 г.

№ 63-507103-06-2017

I. Администрация городского поселения Смышляевка
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
муниципального района Волжский Самарской области
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного ~~объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются~~ конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта ,

«КОШЕЛЕВ-ПРОЕКТ» Малоэтажные жилые дома А-27»

(наименование объекта (этапа)

капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

1. Дом № 1 Тип 5л (Секции 1,2): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, 15.
2. Дом № 2 Тип 5 (Секции 1,2,3): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, 13.
3. Дом № 3 Тип 8 (Секции 1,2,3,4): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, 11.
4. Дом № 4 Тип 5л (Секции 1,2,3,4): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, 9.
5. Дом № 5 Тип 5л (Секции 1,2,3,4): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, 7.
6. Дом № 6 Тип 5л (Секции 1,2,3,4): Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, 5.
7. Трансформаторная подстанция ТП 19: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, 7А,

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Постановление Главы городского поселения Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области от 02.05.2017 № 132 «Об упорядочении адресного хозяйства в поселке г.т. Стройкерамика»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

1. Дом № 1 Тип 5л (Секции 1,2): 63:17:0301007:3669;
2. Дом № 2 Тип 5 (Секции 1,2,3): 63:17:0301007:3691;
3. Дом № 3 Тип 8 (Секции 1,2,3,4): 63:17:0301007:3690;
4. Дом № 4 Тип 5л (Секции 1,2,3,4): 63:17:0301007:3689;
5. Дом № 5 Тип 5л (Секции 1,2,3,4): 63:17:0301007:3688;
6. Дом № 6 Тип 5л (Секции 1,2,3,4): 63:17:0301007:3687;
7. Трансформаторная подстанция ТП 19: 63:17:0301007:3659.

строительный адрес : Самарская область, Волжский район, в районе пос.г.т. Смышляевка

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:
№ 63-507103-148-2016 от 08.04.2016, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация муниципального района Волжский Самарской области.;
№ 63-507103-05-2017 от 02.05.2017, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация г.п. Смышляевка муниципального района Волжский Самарской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта Малозэтажные жилые дома А-27			
Строительный объем – всего:	куб. м		
1. Жилой дом № 1 по ГП		8910,3	8910,0
2. Жилой дом № 2 по ГП		12405,0	12405,0
3. Жилой дом № 3 по ГП		16813,6	16814,0
4. Жилой дом № 4 по ГП		22355,2	22355,0
5. Жилой дом № 5 по ГП		17868,0	17868,0
6. Жилой дом № 6 по ГП		17868,0	17868,0
7. Трансформаторная подстанция ТП 19		98,0	98,0
в том числе надземной части:	куб. м		
Общая площадь:	кв. м		
1. Жилой дом № 1 по ГП		2413,6	2336,6
2. Жилой дом № 2 по ГП		3500,4	3504,9
3. Жилой дом № 3 по ГП		4745,2	4745,2
4. Жилой дом № 4 по ГП		4838,4	4673,2
5. Жилой дом № 5 по ГП		4838,4	4673,2
6. Жилой дом № 6 по ГП		4838,4	4673,2
7. Трансформаторная подстанция ТП 19		22,8	22,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		
Количество зданий, сооружений:	шт.		
1. Жилой дом № 1 по ГП		1	1
2. Жилой дом № 2 по ГП		1	1
3. Жилой дом № 3 по ГП		1	1

4. Жилой дом № 4 по ГП		1	1
5. Жилой дом № 5 по ГП		1	1
6. Жилой дом № 6 по ГП		1	1
7. Трансформаторная подстанция ТП 19		1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
1. Жилой дом № 1 по ГП		2146,6	2063,4
2. Жилой дом № 2 по ГП		3095,1	3095,1
3. Жилой дом № 3 по ГП		4346,4	4346,4
4. Жилой дом № 4 по ГП		4304,4	4126,8
5. Жилой дом № 5 по ГП		4304,4	4126,8
6. Жилой дом № 6 по ГП		4304,4	4126,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м		

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей:	шт.		
1. Жилой дом № 1 по ГП		3	3
2. Жилой дом № 2 по ГП		3	3
3. Жилой дом № 3 по ГП		3	3
4. Жилой дом № 4 по ГП		3	3
5. Жилой дом № 5 по ГП		3	3
6. Жилой дом № 6 по ГП		3	3
в том числе подземных:			
Количество секций:	секций		
1. Жилой дом № 1 по ГП		2	2
2. Жилой дом № 2 по ГП		3	3
3. Жилой дом № 3 по ГП		4	4
4. Жилой дом № 4 по ГП		4	4
5. Жилой дом № 5 по ГП		4	4
6. Жилой дом № 6 по ГП		4	4
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт./кв. м		
1. Жилой дом № 1 по ГП		60/2146,6	60/2063,4
2. Жилой дом № 2 по ГП		90/3095,1	90/3095,1
3. Жилой дом № 3 по ГП		84/4346,4	84/4346,4
4. Жилой дом № 4 по ГП		120/4304,4	120/4126,8
5. Жилой дом № 5 по ГП		120/4304,4	120/4126,8
6. Жилой дом № 6 по ГП		120/4304,4	120/4126,8
в том числе:			
1-комнатные:	шт./кв. м		
1. Жилой дом № 1 по ГП		48/1529,8	48/1482,6
2. Жилой дом № 2 по ГП		72/2223,9	72/2223,9
3. Жилой дом № 3 по ГП		-	-
4. Жилой дом № 4 по ГП		96/3070,8	96/2965,2
5. Жилой дом № 5 по ГП		96/3070,8	96/2965,2
6. Жилой дом № 6 по ГП		96/3070,8	96/2965,2
2-комнатные:	шт./кв. м		
1. Жилой дом № 1 по ГП		12/616,8	12/580,8
2. Жилой дом № 2 по ГП		18/871,2	18/871,2
3. Жилой дом № 3 по ГП		84/4346,4	84/4346,4
4. Жилой дом № 4 по ГП		24/1233,6	24/1161,6
5. Жилой дом № 5 по ГП		24/1233,6	24/1161,6
6. Жилой дом № 6 по ГП		24/1233,6	24/1161,6
3-комнатные:	шт./кв. м		
4-комнатные	шт./кв. м		
более чем 4-комнатные	шт./кв. м		
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас):	кв. м		
1. Жилой дом № 1 по ГП		не указано	2146,6

2. Жилой дом № 2 по ГП		не указано	3095,1
3. Жилой дом № 3 по ГП		не указано	4745,2
4. Жилой дом № 4 по ГП		не указано	4304,4
5. Жилой дом № 5 по ГП		не указано	4304,4
6. Жилой дом № 6 по ГП		не указано	4304,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен		кирпичные	кирпичные
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			

Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В - высокий	В - высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м ²		
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 08.12.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, д 15, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 08.12.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, д 13, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 08.12.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, д 11, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 08.12.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, д 9, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 08.12.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул.

Веры Ершовой, д 7, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 08.12.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, д 5, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

без технического плана от 06.09.2017 на здание, расположенное по адресу: Самарская область, муниципальный район Волжский, городское поселение Смышляевка, п.г.т. Стройкерамика, ул. Веры Ершовой, д 7А, подготовленного кадастровым инженером Водяновым Артемом Юрьевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.03.2012 № 63-12-509, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 29.04.2016;

Начальник отдела архитектуры и
градостроительства администрации г.п.
Смышляевка муниципального района Волжский
Самарской области

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

А. А. Долгов
(расшифровка подписи)



20 17 г.