

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-001739 от 10.09.2026

Многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1-4.2, 4.3-4.4, 4.5-4.7) и подземным паркингом (№ П-1-1 по ПЗУ)

Дата первичного размещения: 11.08.2025

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620105
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская обл
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Академика Парина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: д 39
	1.2.9	Тип помещений:
	1.2.10	Уточнение адреса: 620105, Свердловская обл, г Екатеринбург, Академический р-н, ул Академика Парина, д 39, офис 9
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +73517001515
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@gk-ikar.com
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: центральныйпарк.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Соловьев
	1.5.2	Имя: Сергей
	1.5.3	Отчество (при наличии): Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 745309857570
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6658562761
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1236600022944
	2.1.3	Дата регистрации: 11.04.2023

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИКАР"
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 85 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Ахмитжанов
	3.3.2	Имя: Денис
	3.3.3	Отчество (при наличии): Рашитович
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: РОССИЯ
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 15 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 06964551002

	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 743805761424
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Попова
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Вячеславовна
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 09663322995
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745108656458
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированного Застройщика "ИКАР" - единственного участника ООО Специализированного Застройщика "Максимум"
3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Бураковский
	3.4.2	Имя: Александр

	3.4.3	Отчество (при наличии): Леонидович
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 07266257476
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 745100278123
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Учредитель ООО Специализированный Застройщик "ИКАР" - единственного участника ООО "Специализированного Застройщика" МАКСИМУМ"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИКАР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7451193118
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1037402900149

	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "БМ-ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453321358
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456021895
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИКАР СЕВЕР"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453338457
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207400043652
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИКАР ЗАПАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453338538

	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207400044378
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Белый Квартал"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453357210
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1237400047334
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Белая Линия"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6671130961
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1206600070269
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Строительная Компания ИКАР"

	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453321340
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1187456021884
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИКАР ЮГ"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453338464
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1207400043663
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (9) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИКАР СЕВЕРО-ЗАПАД"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453332783
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456054950
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8
3.1.2 (10) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "ИКАР ГРУПП"
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7453332744
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1197456054905
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1; 3; 8

04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2026
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -431 834,00 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 579 473,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 634 750,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:

	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:

	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многосекционный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4.1-4.2, 4.3-4.4, 4.5-4.7) и подземным паркингом (№ П-1-1 по ПЗУ)
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: Город

	9.2.6	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы: Улица
	9.2.10	Наименование улицы: Европейская
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: *
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 3
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 7
	9.2.21	Общая площадь объекта: 16200.2 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: В
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 453,08 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 2 043,44 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 496,52 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 7
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 7

	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 0
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ЧЕЛЯБИНСКТИСИЗ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7447262619
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: АЙТЕМ ПРОЕКТ
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 7720754484
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АЙТЕМ ПРОЕКТ
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 7720754484
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 17.02.2025
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-007679-2025
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7447291730

10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-053945-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.09.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-1-053948-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "СЕРТПРОМТЕСТ"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7722737533
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)		
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Центральный Парк"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Компания "Уралпром-Инвест"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 7451225793
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 66-41-51-2025
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 07.04.2025
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 07.04.2030
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГО-РОДА ЕКАТЕРИНБУРГА
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2023
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 14.01.2025
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0313010:38304
	12.3.2	Площадь земельного участка: 8 914,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 32
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Площадка будет обеспечена соответствующим оборудованием и малыми архитектурными формами
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 1
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Площадка будет обеспечена соответствующим оборудованием
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Площадки для сбора ТБО вынесена за дворовое пространство оборудована 3 контейнерами и расположена примерно в 30 метрах от дома в южном направлении

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов, тротуаров, игровых площадок озеленяется устройством газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектом предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения МГН по участку к входу в здание. Пешеходные и транспортные потоки разделены
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 30 м
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: ЭлектроСетевая Компания

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7709740590
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2021
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ЭСК-ТУ-722/3
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14.12.2026
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 32 904 479,25 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВКС-ТУ-272/ВО/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 865 817,18 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: ВКС-ТУ-272/ВС/4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.04.2027
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 091 080,96 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Специализированный Застройщик "Региональная Строительная Группа-Академическое"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658328507
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.02.2025
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 30.09.2025
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 006 865,10 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Ростелеком
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 157
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 147
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 65
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 82
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	35.90	1	35.90	2.85
2	Квартира	1	1	58.15	2	58.15	2.85
3	Квартира-студия	1	1	26.14	1	26.14	2.85
4	Квартира	1	1	36.45	1	36.45	2.85
5	Квартира	1	1	53.92	2	53.92	2.85
6	Квартира	1	1	48.84	2	48.84	2.85
7	Квартира	1	1	37.04	1	37.04	2.85
8	Квартира	2	1	37.51	1	37.51	2.85
9	Квартира	2	1	37.71	1	37.71	2.85
10	Квартира	2	1	39.28	1	39.28	2.85
11	Квартира	2	1	33.61	1	33.61	2.85
12	Квартира-студия	2	1	23.64	1	23.64	2.85
13	Квартира	2	1	33.76	1	33.76	2.85

14	Квартира	2	1	49.44	2	49.44	2.85
15	Квартира	2	1	50.68	2	50.68	2.85
16	Квартира	2	1	38.83	1	38.83	2.85
17	Квартира	3	1	37.51	1	37.51	2.85
18	Квартира	3	1	37.71	1	37.71	2.85
19	Квартира	3	1	39.28	1	39.28	2.85
20	Квартира	3	1	33.61	1	33.61	2.85
21	Квартира-студия	3	1	23.64	1	23.64	2.85
22	Квартира	3	1	33.76	1	33.76	2.85
23	Квартира	3	1	49.44	2	49.44	2.85
24	Квартира	3	1	50.68	2	50.68	2.85
25	Квартира	3	1	38.83	1	38.83	2.85
26	Квартира	4	1	37.51	1	37.51	2.85
27	Квартира	4	1	37.71	1	37.71	2.85
28	Квартира	4	1	39.28	1	39.28	2.85
29	Квартира	4	1	33.61	1	33.61	2.85
30	Квартира-студия	4	1	23.64	1	23.64	2.85
31	Квартира	4	1	33.76	1	33.76	2.85
32	Квартира	4	1	49.44	2	49.44	2.85
33	Квартира	4	1	50.68	2	50.68	2.85
34	Квартира	4	1	38.83	1	38.83	2.85
35	Квартира	1	2	82.79	3	82.79	2.85
36	Квартира	1	2	50.36	2	50.36	2.85
37	Квартира	1	2	31.62	1	31.62	2.85
38	Квартира	1	2	79.70	3	79.70	2.85
39	Квартира	1	2	73.62	2	73.62	2.85
40	Квартира на двух и более этажах	1	2	87.21	2	87.21	2.85
41	Квартира	2	2	35.71	1	35.71	2.85
42	Квартира	2	2	80.03	3	80.03	2.85
43	Квартира	2	2	36.13	1	36.13	2.85
44	Квартира	2	2	33.80	1	33.80	2.85
45	Квартира	2	2	33.39	1	33.39	2.85
46	Квартира	2	2	79.84	3	79.84	2.85
47	Квартира	2	2	69.19	2	69.19	2.85
48	Квартира	3	2	35.71	1	35.71	2.85
49	Квартира	3	2	78.18	3	78.18	2.85
50	Квартира	3	2	36.13	1	36.13	2.85
51	Квартира	3	2	33.80	1	33.80	2.85
52	Квартира	3	2	33.40	1	33.40	2.85
53	Квартира	3	2	79.84	3	79.84	2.85
54	Квартира	3	2	69.19	2	69.19	2.85
55	Квартира	4	2	35.47	1	35.47	2.85

56	Квартира	4	2	78.18	3	78.18	2.85
57	Квартира	4	2	36.17	1	36.17	2.85
58	Квартира	4	2	33.84	1	33.84	2.85
59	Квартира	4	2	33.44	1	33.44	2.85
60	Квартира	4	2	79.84	3	79.84	2.85
61	Квартира	4	2	69.19	2	69.19	2.85
62	Квартира	1	3	35.07	1	35.07	2.85
63	Квартира	1	3	36.85	1	36.85	2.85
64	Квартира	1	3	67.25	2	67.25	2.85
65	Квартира	2	3	61.92	2	61.92	2.85
66	Квартира	2	3	33.21	1	33.21	2.85
67	Квартира	2	3	34.20	1	34.20	2.85
68	Квартира	2	3	62.91	2	62.91	2.85
69	Квартира	3	3	61.92	2	61.92	2.85
70	Квартира	3	3	33.21	1	33.21	2.85
71	Квартира	3	3	34.20	1	34.20	2.85
72	Квартира	3	3	62.91	2	62.91	2.85
73	Квартира	4	3	61.92	2	61.92	2.85
74	Квартира	4	3	33.21	1	33.21	2.85
75	Квартира	4	3	34.20	1	34.20	2.85
76	Квартира	4	3	62.91	2	62.91	2.85
77	Квартира	2	4	68.85	2	68.85	2.85
78	Квартира	2	4	80.12	3	80.12	2.85
79	Квартира	2	4	33.61	1	33.61	2.85
80	Квартира	2	4	34.29	1	34.29	2.85
81	Квартира	2	4	36.34	1	36.34	2.85
82	Квартира	2	4	79.61	3	79.61	2.85
83	Квартира	2	4	35.71	1	35.71	2.85
84	Квартира	3	4	68.90	2	68.90	2.85
85	Квартира	3	4	80.12	3	80.12	2.85
86	Квартира	3	4	33.40	1	33.40	2.85
87	Квартира	3	4	34.08	1	34.08	2.85
88	Квартира	3	4	36.13	1	36.13	2.85
89	Квартира	3	4	77.95	3	77.95	2.85
90	Квартира	3	4	35.71	1	35.71	2.85
91	Квартира	4	4	68.85	2	68.85	2.85
92	Квартира	4	4	80.12	3	80.12	2.85
93	Квартира	4	4	33.40	1	33.40	2.85
94	Квартира	4	4	34.08	1	34.08	2.85
95	Квартира	4	4	36.13	1	36.13	2.85
96	Квартира	4	4	77.95	3	77.95	2.85
97	Квартира	4	4	35.71	1	35.71	2.85
98	Квартира	2	5	62.17	2	62.17	2.85
99	Квартира-студия	2	5	23.60	1	23.60	2.85

100	Квартира-студия	2	5	24.49	1	24.49	2.85
101	Квартира	2	5	34.25	1	34.25	2.85
102	Квартира	2	5	37.35	1	37.35	2.85
103	Квартира	3	5	62.17	2	62.17	2.85
104	Квартира-студия	3	5	23.60	1	23.60	2.85
105	Квартира-студия	3	5	24.49	1	24.49	2.85
106	Квартира	3	5	34.25	1	34.25	2.85
107	Квартира	3	5	37.35	1	37.35	2.85
108	Квартира	4	5	62.17	2	62.17	2.85
109	Квартира-студия	4	5	23.60	1	23.60	2.85
110	Квартира-студия	4	5	24.49	1	24.49	2.85
111	Квартира	4	5	34.25	1	34.25	2.85
112	Квартира	4	5	37.35	1	37.35	2.85
113	Квартира	2	6	70.46	2	70.46	2.85
114	Квартира	2	6	34.09	1	34.09	2.85
115	Квартира	2	6	54.14	2	54.14	2.85
116	Квартира-студия	2	6	24.06	1	24.06	2.85
117	Квартира	2	6	34.15	1	34.15	2.85
118	Квартира	2	6	58.77	2	58.77	2.85
119	Квартира	3	6	70.46	2	70.46	2.85
120	Квартира	3	6	34.09	1	34.09	2.85
121	Квартира	3	6	54.14	2	54.14	2.85
122	Квартира-студия	3	6	24.06	1	24.06	2.85
123	Квартира	3	6	34.15	1	34.15	2.85
124	Квартира	3	6	58.77	2	58.77	2.85
125	Квартира	4	6	70.46	2	70.46	2.85
126	Квартира	4	6	34.09	1	34.09	2.85
127	Квартира	4	6	54.14	2	54.14	2.85
128	Квартира-студия	4	6	24.06	1	24.06	2.85
129	Квартира	4	6	34.15	1	34.15	2.85
130	Квартира	4	6	58.77	2	58.77	2.85
131	Квартира	5	6	70.46	2	70.46	2.85
132	Квартира	5	6	34.09	1	34.09	2.85
133	Квартира	5	6	54.14	2	54.14	2.85
134	Квартира-студия	5	6	24.06	1	24.06	2.85
135	Квартира	5	6	34.15	1	34.15	2.85
136	Квартира	5	6	58.77	2	58.77	2.85
137	Квартира	6	6	87.72	2	87.72	2.85

138	Квартира	6	6	89.59	3	89.59	2.85
139	Квартира	6	6	34.15	1	34.15	2.85
140	Квартира	6	6	58.77	2	58.77	2.85
141	Квартира	1	7	31.40	1	31.40	2.85
142	Квартира	1	7	32.41	1	32.41	2.85
143	Квартира	1	7	67.26	2	67.26	2.85
144	Квартира на двух и более этажах	1	7	87.08	2	87.08	2.85
145	Квартира на двух и более этажах	1	7	87.21	2	87.21	2.85
146	Квартира	2	7	61.92	2	61.92	2.85
147	Квартира	2	7	33.21	1	33.21	2.85
148	Квартира	2	7	34.19	1	34.19	2.85
149	Квартира	2	7	62.91	2	62.91	2.85
150	Квартира	3	7	61.92	2	61.92	2.85
151	Квартира	3	7	33.21	1	33.21	2.85
152	Квартира	3	7	34.19	1	34.19	2.85
153	Квартира	3	7	62.91	2	62.91	2.85
154	Квартира	4	7	61.92	2	61.92	2.85
155	Квартира	4	7	33.21	1	33.21	2.85
156	Квартира	4	7	34.19	1	34.19	2.85
157	Квартира	4	7	62.91	2	62.91	2.85

15.3 О характеристиках нежилых помещений	15.3.1	
--	--------	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
НПКИ.1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	72.25	Помещение общественного назначения	72.25	3.85
НПКИ.2	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	122.84	Помещение общественного назначения	122.84	3.85
НПКИ.3	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	4	145.39	Помещение общественного назначения	145.39	3.85
НПКИ.4	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	5	130.40	Помещение общественного назначения	130.40	3.85

НПКИ.5	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	89.85	Помещение общественного назначения	89.85	4.15
НПКИ.6	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	76.19	Помещение общественного назначения	76.19	4.20
НПКИ.7	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	6	59.30	Помещение общественного назначения	59.30	4.30
М-1	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-2	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-3	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-4	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-5	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-6	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-7	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-8	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-9	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-10	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-11	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-12	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-13	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-14	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-15	Машино-место	-1	8	16.02	Машино-место	16.02	2.20
М-16	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-17	Машино-место	-1	8	19.00	Машино-место	19.00	2.20
М-18	Машино-место	-1	8	17.22	Машино-место	17.22	2.20
М-19	Машино-место	-1	8	13.75	Машино-место	13.75	2.20
М-20	Машино-место	-1	8	23.75	Машино-место	23.75	2.20
М-21	Машино-место	-1	8	22.60	Машино-место	22.60	2.20
М-22	Машино-место	-1	8	21.38	Машино-место	21.38	2.20
М-23	Машино-место	-1	8	20.25	Машино-место	20.25	2.20
М-24	Машино-место	-1	8	19.15	Машино-место	19.15	2.20
М-25	Машино-место	-1	8	18.00	Машино-место	18.00	2.20
М-26	Машино-место	-1	8	16.88	Машино-место	16.88	2.20
М-27	Машино-место	-1	8	15.75	Машино-место	15.75	2.20
М-28	Машино-место	-1	8	14.50	Машино-место	14.50	2.20
М-29	Машино-место	-1	8	13.35	Машино-место	13.35	2.20
М-30	Машино-место	-1	8	20.13	Машино-место	20.13	2.20
М-31	Машино-место	-1	8	20.13	Машино-место	20.13	2.20
М-32	Машино-место	-1	8	20.13	Машино-место	20.13	2.20
М-33	Машино-место	-1	8	20.13	Машино-место	20.13	2.20
М-34	Машино-место	-1	8	24.15	Машино-место	24.15	2.20
М-35	Машино-место	-1	8	17.00	Машино-место	17.00	2.20

М-36	Машино-место	-1	8	17.00	Машино-место	17.00	2.20
М-37	Машино-место	-1	8	17.00	Машино-место	17.00	2.20
М-38	Машино-место	-1	8	17.00	Машино-место	17.00	2.20
М-39	Машино-место	-1	8	21.20	Машино-место	21.20	2.20
М-40	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-41	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-42	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-43	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-44	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-45	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-46	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-47	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-48	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-49	Машино-место	-1	8	19.80	Машино-место	19.80	2.20
М-50	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-51	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-52	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-53	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-54	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-55	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-56	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-57	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-58	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-59	Машино-место	-1	8	18.55	Машино-место	18.55	2.20
М-60	Машино-место	-1	8	16.53	Машино-место	16.53	2.20
М-61	Машино-место	-1	8	16.53	Машино-место	16.53	2.20
М-62	Машино-место	-1	8	16.53	Машино-место	16.53	2.20
М-63	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-64	Машино-место	-1	8	13.25	Машино-место	13.25	2.20
М-65	Машино-место	-1	8	22.84	Машино-место	22.84	2.20
Н1	Кладовая	-1	1	4.18	Кладовая	4.18	2.50
Н2	Кладовая	-1	1	4.89	Кладовая	4.89	2.50
Н3	Кладовая	-1	1	4.07	Кладовая	4.07	2.50
Н4	Кладовая	-1	1	4.15	Кладовая	4.15	2.50
Н5	Кладовая	-1	1	4.34	Кладовая	4.34	2.50
Н6	Кладовая	-1	1	5.66	Кладовая	5.66	2.50
Н7	Кладовая	-1	1	5.64	Кладовая	5.64	2.50
Н8	Кладовая	-1	1	3.55	Кладовая	3.55	2.50
Н9	Кладовая	-1	1	3.63	Кладовая	3.63	2.50
Н10	Кладовая	-1	1	3.54	Кладовая	3.54	2.50
Н11	Кладовая	-1	1	4.38	Кладовая	4.38	2.50
Н12	Кладовая	-1	1	4.40	Кладовая	4.40	2.50
Н13	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.50
Н14	Кладовая	-1	1	3.57	Кладовая	3.57	2.50
Н15	Кладовая	-1	1	3.32	Кладовая	3.32	2.50

H16	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.50
H17	Кладовая	-1	1	3.99	Кладовая	3.99	2.50
H18	Кладовая	-1	2	5.80	Кладовая	5.80	2.50
H19	Кладовая	-1	2	5.74	Кладовая	5.74	2.50
H20	Кладовая	-1	2	5.66	Кладовая	5.66	2.50
H21	Кладовая	-1	2	6.02	Кладовая	6.02	2.50
H22	Кладовая	-1	2	6.19	Кладовая	6.19	2.50
H23	Кладовая	-1	2	6.08	Кладовая	6.08	2.50
H24	Кладовая	-1	2	6.18	Кладовая	6.18	2.50
H25	Кладовая	-1	2	5.81	Кладовая	5.81	2.50
H26	Кладовая	-1	2	5.37	Кладовая	5.37	2.50
H27	Кладовая	-1	2	5.55	Кладовая	5.55	2.50
H28	Кладовая	-1	2	5.99	Кладовая	5.99	2.50
H29	Кладовая	-1	2	6.33	Кладовая	6.33	2.50
H30	Кладовая	-1	3	3.90	Кладовая	3.90	2.50
H31	Кладовая	-1	3	3.70	Кладовая	3.70	2.50
H32	Кладовая	-1	3	3.46	Кладовая	3.46	2.50
H33	Кладовая	-1	3	3.26	Кладовая	3.26	2.50
H34	Кладовая	-1	3	3.36	Кладовая	3.36	2.50
H35	Кладовая	-1	3	3.40	Кладовая	3.40	2.50
H36	Кладовая	-1	3	3.68	Кладовая	3.68	2.50
H37	Кладовая	-1	4	3.56	Кладовая	3.56	2.50
H38	Кладовая	-1	4	3.54	Кладовая	3.54	2.50
H39	Кладовая	-1	4	4.23	Кладовая	4.23	2.50
H40	Кладовая	-1	4	4.21	Кладовая	4.21	2.50
H41	Кладовая	-1	4	4.12	Кладовая	4.12	2.50
H42	Кладовая	-1	4	4.13	Кладовая	4.13	2.50
H43	Кладовая	-1	4	5.29	Кладовая	5.29	2.50
H44	Кладовая	-1	4	5.71	Кладовая	5.71	2.50
H45	Кладовая	-1	4	6.21	Кладовая	6.21	2.50
H46	Кладовая	-1	4	5.70	Кладовая	5.70	2.50
H47	Кладовая	-1	4	5.23	Кладовая	5.23	2.50
H48	Кладовая	-1	4	4.80	Кладовая	4.80	2.50
H49	Кладовая	-1	5	3.28	Кладовая	3.28	2.50
H50	Кладовая	-1	5	3.26	Кладовая	3.26	2.50
H51	Кладовая	-1	5	3.62	Кладовая	3.62	2.50
H52	Кладовая	-1	5	3.56	Кладовая	3.56	2.50
H53	Кладовая	-1	5	3.46	Кладовая	3.46	2.50
H54	Кладовая	-1	5	3.63	Кладовая	3.63	2.50
H55	Кладовая	-1	5	4.29	Кладовая	4.29	2.50
H56	Кладовая	-1	5	4.29	Кладовая	4.29	2.50
H57	Кладовая	-1	6	3.39	Кладовая	3.39	2.50
H58	Кладовая	-1	6	3.32	Кладовая	3.32	2.50
H59	Кладовая	-1	6	3.43	Кладовая	3.43	2.50
H60	Кладовая	-1	6	3.41	Кладовая	3.41	2.50

H61	Кладовая	-1	6	3.54	Кладовая	3.54	2.50
H62	Кладовая	-1	6	3.41	Кладовая	3.41	2.50
H63	Кладовая	-1	6	3.26	Кладовая	3.26	2.50
H64	Кладовая	-1	6	4.43	Кладовая	4.43	2.50
H65	Кладовая	-1	6	5.12	Кладовая	5.12	2.50
H66	Кладовая	-1	6	5.01	Кладовая	5.01	2.50
H67	Кладовая	-1	6	4.07	Кладовая	4.07	2.50
H68	Кладовая	-1	7	3.31	Кладовая	3.31	2.50
H69	Кладовая	-1	7	3.31	Кладовая	3.31	2.50
H70	Кладовая	-1	7	3.30	Кладовая	3.30	2.50
H71	Кладовая	-1	7	6.02	Кладовая	6.02	2.50
H72	Кладовая	-1	7	3.61	Кладовая	3.61	2.50
H73	Кладовая	-1	7	3.69	Кладовая	3.69	2.50
H74	Кладовая	-1	7	4.18	Кладовая	4.18	2.50
H75	Кладовая	-1	7	3.54	Кладовая	3.54	2.50

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования	16.1.1	
--------------------------------------	--------	--

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Электрощитовая	10 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	20.92
2	проход кладовых	10 подъезд подвальный этаж	общественное	79.81
3	Коридор	10 подъезд подвальный этаж	общественное	156.70
4	венткамера	10 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	18.16
5	Электрощитовая	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	10.51
6	венткамера	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	24.20
7	помещение СС	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	10.19
8	Технический подвал	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	93.18
9	Лестничная клетка	1 подъезд подвальный этаж	общественное	19.85
10	тамбур шлюз	1 подъезд подвальный этаж	общественное	17.89
11	Электрощитовая	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	16.53
12	Коридор	1 подъезд подвальный этаж	общественное	34.25
13	Технический подвал	1 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	47.49
14	Технический подвал	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	31.22
15	Коридор	2 подъезд подвальный этаж	общественное	26.02

16	помещение СС	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	15.77
17	Тамбур	2 подъезд подвальный этаж	общественное	14.98
18	Тамбур	2 подъезд подвальный этаж	общественное	33.01
19	венткамера	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	10.05
20	Технический подвал	2 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	156.52
21	Технический подвал	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	122.90
22	Технический подвал	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	138.16
23	венткамера	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	16.96
24	тамбур	3 подъезд подвальный этаж	общественное	33.17
25	тамбур	3 подъезд подвальный этаж	общественное	14.98
26	Технический подвал	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	30.94
27	Коридор	3 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	91.77
28	Коридор	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	48.70
29	Технический подвал	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	28.76
30	Помещение СС	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	16.67
31	венткамера	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	8.10
32	Электрощитовая	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	19.45
33	Технический подвал	4 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	46.48
34	тамбур шлюз	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	49.38
35	проход кладовых	4 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	30.85
36	тамбур шлюз	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	30.50
37	Коридор	5 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	20.30
38	Технический подвал	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	79.43
39	венткамера	5 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	13.07
40	помещение СС	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	16.91
41	Коридор	6 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	20.96

42	тамбур шлюз	6 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	31.19
43	Технический подвал	6 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	63.00
44	проход кладовых	6 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	43.29
45	тамбур шлюз	7 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	49.70
46	Лестничная клетка	7 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.70
47	проход кладовых	7 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	17.20
48	Коридор	7 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	34.80
49	ИТП	7 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	84.80
50	Насосная	7 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	57.40
51	венткамера	7 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	15.60
52	венткамера	7 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	66.30
53	Технический подвал	7 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	191.90
54	Технический подвал	8 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	49.41
55	Коридор	8 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	99.29
56	венткамера	8 подъезд подвальный этаж	11 подъезд подвальный этаж	11.82
57	Коридор	8 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	48.18
58	Лестничная клетка	8 подъезд подвальный этаж	Выход из подвала	19.03
59	тамбур шлюз	8 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	26.22
60	тамбур шлюз	8 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.87
61	помещение СС	8 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	16.50
62	Коридор	8 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	29.99
63	Технический подвал	8 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	31.17
64	проход кладовых	9 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	59.05
65	Коридор	9 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	37.27
66	тамбур шлюз	9 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	26.22

67	Технический подвал	9 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	83.01
68	тамбур шлюз	9 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	14.50
69	Лестничная клетка	9 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	13.78
70	венткамера	9 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	17.40
71	Коридор	9 подъезд подвальный этаж	Для движения и эвакуации жителей	106.71
72	помещение СС	9 подъезд подвальный этаж	Для размещения инженерных сетей	11.19
73	Коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	6.04
74	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	12.24
75	холл	1 подъезд 1 этаж	общественное	31.59
76	Колясочная	1 подъезд 1 этаж	общественное	15.84
77	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	10.74
78	Коридор	1 подъезд 1 этаж	общественное	10.87
79	тамбур	1 подъезд 1 этаж	общественное	8.27
80	Лестничная клетка	1 подъезд 1 этаж	общественное	6.79
81	КУИ	1 подъезд 1 этаж	общественное	3.67
82	Лестничная клетка	1 подъезд 2 этаж	общественное	18.64
83	Межквартирный коридор	1 подъезд 2 этаж	общественное	35.03
84	Лестничная клетка	1 подъезд 3 этаж	общественное	19.26
85	Межквартирный коридор	1 подъезд 3 этаж	общественное	35.03
86	Лестничная клетка	1 подъезд 4 этаж	общественное	19.26
87	Межквартирный коридор	1 подъезд 4 этаж	общественное	35.03
88	Лестничная клетка	1 подъезд 5 этаж	общественное	19.25
89	Межквартирный коридор	1 подъезд 5 этаж	общественное	35.03
90	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	6.83
91	куи	2 подъезд 1 этаж	общественное	3.25
92	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	5.83
93	холл	2 подъезд 1 этаж	общественное	30.9
94	Колясочная	2 подъезд 1 этаж	общественное	11.38
95	тамбур	2 подъезд 1 этаж	общественное	10.38
96	Лестничная клетка	2 подъезд 1 этаж	общественное	11.41
97	Межквартирный коридор	2 подъезд 1 этаж	общественное	9.57
98	Межквартирный коридор	2 подъезд 1 этаж	общественное	19.83
99	Лестничная клетка	2 подъезд 2-4 этаж	общественное	18.81
100	Межквартирный коридор	2 подъезд 2-4 этаж	общественное	47.12

101	тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	5.83
102	холл	3 подъезд 1 этаж	общественное	30.90
103	Колясочная	3 подъезд 1 этаж	общественное	11.38
104	куи	3 подъезд 1 этаж	общественное	3.25
105	тамбур	3 подъезд 1 этаж	общественное	10.38
106	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	общественное	11.85
107	Межквартирный коридор	3 подъезд 1 этаж	общественное	9.57
108	Межквартирный коридор	3 подъезд 1 этаж	общественное	19.83
109	Лестничная клетка	3 подъезд 1 этаж	общественное	6.82
110	Лестничная клетка	3 подъезд 2-4 этаж	общественное	18.81
111	Межквартирный коридор	3 подъезд 2-4 этаж	общественное	47.12
112	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	общественное	7.15
113	Межквартирный коридор	4 подъезд 1 этаж	общественное	24.06
114	Вестибюль	4 подъезд 1 этаж	общественное	25.86
115	Колясочная	4 подъезд 1 этаж	общественное	12.25
116	куи	4 подъезд 1 этаж	общественное	4.64
117	тамбур	4 подъезд 1 этаж	общественное	5.53
118	тамбур	4 подъезд 1 этаж	общественное	7.98
119	Лестничная клетка	4 подъезд 1 этаж	общественное	14.25
120	Лестничная клетка	5 подъезд 1 этаж	общественное	12.83
121	межквартирный коридор	5 подъезд 1 этаж	общественное	16.60
122	Вестибюль	5 подъезд 1 этаж	общественное	25.80
123	Колясочная	5 подъезд 1 этаж	общественное	15.86
124	куи	5 подъезд 1 этаж	общественное	5.16
125	тамбур	5 подъезд 1 этаж	общественное	7.31
126	тамбур	5 подъезд 1 этаж	общественное	9.10
127	Лестничная клетка	4 подъезд 2-4 этаж	общественное	19.84
128	Межквартирный коридор	4 подъезд 2-4 этаж	общественное	23.08
129	Лестничная клетка	5 подъезд 2-5 этаж	общественное	18.09
130	Межквартирный коридор	5 подъезд 2-5 этаж	общественное	18.77
131	Лестничная клетка	6 подъезд 1 этаж	общественное	12.71
132	Межквартирный коридор	6 подъезд 1 этаж	общественное	17.11
133	Вестибюль	6 подъезд 1 этаж	общественное	24.92
134	Колясочная	6 подъезд 1 этаж	общественное	15.06
135	куи	6 подъезд 1 этаж	общественное	6.32
136	тамбур	6 подъезд 1 этаж	общественное	7.55
137	Тамбур	6 подъезд 1 этаж	общественное	9.54
138	Лестничная клетка	6 подъезд 2-5 этаж	общественное	18.44

139	Межквартирный коридор	6 подъезд 2-5 этаж	общественное	19.49
140	Вестибюль	7 подъезд 1 этаж	общественное	36.02
141	Колясочная	7 подъезд 1 этаж	общественное	15.81
142	куи	7 подъезд 1 этаж	общественное	3.76
143	Лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	общественное	7.02
144	Лестничная клетка	7 подъезд 1 этаж	общественное	17.27
145	тамбур	7 подъезд 1 этаж	общественное	6.85
146	тамбур	7 подъезд 1 этаж	общественное	14.2
147	Межквартирный коридор	7 подъезд 2-4 этаж	общественное	27.87
148	Лестничная клетка	7 подъезд 2-4 этаж	общественное	18.31
149	Вестибюль	8 подъезд 1 этаж	общественное	30.84
150	Колясочная	8 подъезд 1 этаж	общественное	15.67
151	куи	8 подъезд 1 этаж	общественное	4.12
152	Лестничная клетка	8 подъезд 1 этаж	общественное	6.82
153	Лестничная клетка	8 подъезд 1 этаж	общественное	6.71
154	тамбур	8 подъезд 1 этаж	общественное	6.17
155	тамбур	8 подъезд 1 этаж	общественное	11.47
156	Лестничная клетка	8 подъезд 2-5 этаж	общественное	18.81
157	Межквартирный коридор	8 подъезд 2-5 этаж	общественное	47.12
158	Лестничная клетка	9 подъезд 1 этаж	общественное	6.25
159	Лестничная клетка	9 подъезд 1 этаж	общественное	6.66
160	холл	9 подъезд 1 этаж	общественное	30.82
161	Колясочная	9 подъезд 1 этаж	общественное	16.74
162	куи	9 подъезд 1 этаж	общественное	5.21
163	тамбур	9 подъезд 1 этаж	общественное	6.17
164	тамбур	9 подъезд 1 этаж	общественное	11.47
165	Лестничная клетка	9 подъезд 2-5 этаж	общественное	18.81
166	Межквартирный коридор	9 подъезд 2-5 этаж	общественное	44.52
167	Колясочная	10 подъезд 1 этаж	общественное	16.44
168	куи	10 подъезд 1 этаж	общественное	4.48
169	Лестничная клетка	10 подъезд 1 этаж	общественное	19.25
170	тамбур	10 подъезд 1 этаж	общественное	12.78
171	тамбур	10 подъезд 1 этаж	общественное	6.17
172	холл	10 подъезд 1 этаж	общественное	34.81
173	Межквартирный коридор	10 подъезд 2-5 этаж	общественное	35.28
174	Лестничная клетка	10 подъезд 2-5 этаж	общественное	19.59

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
	Внутридомовые сети от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	внутридомовые инженерные системы холодного, горячего водоснабжения	для холодного, горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для системы вентиляции	для системы вентиляции
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для горячего водоснабжения	Для горячего водоснабжения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), подвальный этаж	Пластинчатый теплообменник для отопления	Для отопления
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), подвальный этаж	Циркуляционные насосы для отопления	Для циркуляции теплоносителя в системе отопления
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), подвальный этаж	Циркуляционные насосы для ГВС	Для циркуляции в системе ГВС
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), подвальный этаж	Циркуляционные насосы для вентиляции	для системы вентиляции
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), подвальный этаж	Дренажный насос автоматический	Для исключения воды с пола помещения
	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), подвальный этаж	Приборы средства автоматики общего назначения:	Учет теплоносителя
		Теплосчетчик	Учет тепловой энергии
		шкаф автоматического управления ИТП	
		шкаф учета тепловой энергии ИТП	
	Шахты лифтов	Лифты пассажирские – электрические, малозумные с энергосберегающим частотным преобразователем	Перевозка пассажиров и грузов
	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система водоотведения	Отведение хозяйственных вод
	Внутридомовые от внешней границы стены дома в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая инженерная система отопления	Для поддержания комфортных условий проживания
	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство (ВРУ)	Обеспечение работы всех приборов, установок

	Внутридомовые: в техподполье, транзитом на каждом этаже и техэтаже	Внутридомовая система электроснабжения	Обеспечение работы всех приборов, установок
	Приточная венткамера подземной автостоянки подвальный этаж	Приточная установка	Общеобменная вентиляция воздуха
	Вытяжная венткамера подземной автостоянки, подвальный этаж	Вытяжная установка	Общеобменная вентиляция воздуха
	противодымная вентиляция	Приточно-вытяжная установка	Вентиляция дымоудаления

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2026 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2027 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2028 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2029 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2030 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2030
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 219 639 486,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:

	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810272000054541
		Корреспондентский счет: 30101810700000000602

		БИК: 047501602
		ИНН: 7707083893
		КПП: 745302001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09278955
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: ЧЕЛЯБИНСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8597 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 089 867 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 212 792 727,02 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 877 074 272,98 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.12.2028

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:

	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: "Сбербанк России"
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 1 089 867 000,00 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.12.2028
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0313010:38304

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте:
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

00000003480c34003cb4158f4ba222a578b935a8

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "МАКСИМУМ", СОЛОВЬЕВ
СЕРГЕЙ АНАТОЛЬЕВИЧ, ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 30.04.2026 по 30.07.2027